



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

160.502 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		Porto Alegre, 02 de setembro de 2020	FICHA 01 MATRÍCULA 160.502

**IMÓVEL:** O terreno, situado no lado par da avenida Dr. Carlos Barbosa, no bairro Medianeira, distando 70,80m da praça Paulo Coelho, medindo 8,00m de frente, ao Oeste, na avenida Dr. Carlos Barbosa, por 54,00m da frente ao fundo, confrontando ao Norte, com o prédio nº 760 da avenida Dr. Carlos Barbosa, ao Sul e ao Leste com o remanescente de um todo maior, da Companhia Predial e Agrícola S/A.

**PROPRIETÁRIO:** DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTOS (DMAE).

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição nº 104.421, à fl. 132 de Livro 3-CX/1, deste Serviço Registral, datada de 20/05/1971.  
**Protocolo nº 589.079 do Livro 1, em 26/08/2020.**  
Em 02/09/2020

Usu: 43  
Emolumentos: R\$ 20,70 - Selo: 0470.03.2000002.14054 (isento); Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0470.01.2000003.31798 (isento)

**Av.1 - 160.502 - QUARTEIRÃO:**  
De acordo com o ofício nº 16/2020, do Departamento Municipal de Águas e Esgotos (DMAE), datado de 24/08/2020, e certidão nº 11167894/2020, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade de Porto Alegre/RS, em 12/08/2020, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no quarteirão formado pelas avenidas Dr. Carlos Barbosa, Porto Alegre e Teresina, e pelas ruas Dorvalina Nazário, de Pedrestres Um, Quatro, Três e Nove Vila Teresina e limite de propriedade.  
**Protocolo nº 589.079 do Livro 1, em 26/08/2020.**  
Em 02/09/2020

Usu: 43  
Emolumentos: R\$ 82,00 - Selo: 0470.04.2000005.01456 (isento); Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0470.01.2000003.31780 (isento)

**Av.2 - 160.502 - CNPJ:**  
De acordo com o ofício nº 16/2020, do Departamento Municipal de Águas e Esgotos (DMAE), datado de 24/08/2020, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste serviço, procedo esta averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, Departamento Municipal de Águas e Esgotos (DMAE), está inscrito no CNPJ sob o número 92.924.901/0001-98.  
**Protocolo nº 589.079 do Livro 1, em 26/08/2020.**  
Em 02/09/2020

Usu: 43  
Emolumentos: R\$ 82,00 - Selo: 0470.04.2000005.01457 (isento); Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0470.01.2000003.31800 (isento)

**R.3 - 160.502 - PERMUTA:**  
**Transmitente:** Departamento Municipal de Água e Esgotos (DMAE), já qualificado.  
**Adquirente:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ/MF nº 92.963.560/0001-60.  
**Objeto:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

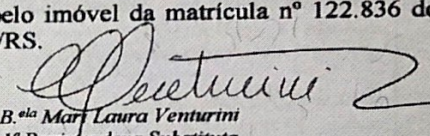


...continuação

FICHA	MATRÍCULA
01	160.502
VERSO	

**Valor:** R\$ 432.000,00.**Valor Fiscal:** R\$ 432.000,00 (06/06/2014), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 661.295,84.**ITBI:** Exonerado conforme guia nº 005.2014.03700-1.**Forma:** Escritura Pública de Permuta, lavrada no 5º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 207075/013, à fl. 064 do Livro nº 11-C de Transmissões, em 03/07/2014, autorizada nos termos da Lei Municipal nº 11.326 de 1/8/2012 e Lei Municipal nº 11.483 de 15/10/2013.**Observação:** O imóvel desta matrícula foi permutado pelo imóvel da matrícula nº 122.836 do Registro de Imóveis da 3ª zona da cidade de Porto Alegre/RS.**Protocolo nº 598.336 do Livro 1, em 10/06/2021.**

Em 15/06/2021

  
 B.ª Maria Laura Venturini  
 1ª Registradora Substituta

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 2.822,50 - Selo: 0470.09.2100002.00155 (isento); Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 Selo: 0470.01.2100003.20882 (isento)

CONTINUA NA FICHA Nº

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 18 de junho de 2021.

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2021 00598336 13

  
 Guilherme Fernandes Eij  
 Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 14,60 Selo: 0470.03.2100001.19275 R\$ 2,70; 2021 - Busca R\$ 10,00 Selo: 0470.02.2100005.03866 R\$ 1,90; 2021 - Processamento eletrônico R\$ 5,30 Selo: 0470.01.2100003.30843 R\$ 1,40; Total: R\$ 35,90 10:01:25

registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registradora de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona -

Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risegundazonapoa.com