




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA
 PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR


CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			 MATRÍCULA	MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE	12 de	NOVEMBRO de 19 97		

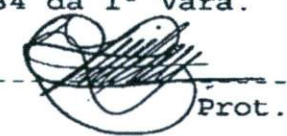
IMÓVEL: O prédio nº 122 da Travessa do Carmo, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno de forma irregular, medindo 6,60m de frente, a noroeste, à referida Travessa, por 52,80m de extensão da frente ao fundo, por um lado, a noroeste, na divisa com propriedade de Josino Antunes de Lima e parte com imóvel da matrícula nº 48.749; e, pelo outro lado, conserva a largura da frente até a extensão de 19,30m quando deflete para sudoeste, em 34,45m, paralelamente a Travessa do Carmo, e deste ponto, inflete para sueste em 33,50m, sempre na divisa com propriedade da viúva Fusquine; entendendo nos fundos, a sueste, em 41,05m com propriedade de José Batista Soares da Silveira e com o terreno da matrícula nº 48.751.

QUARTEIRÃO: Travessa do Carmo, ruas João Alfredo, República e José do patrocínio. **BAIRRO:** Cidade Baixa.


PROPRIETÁRIA: EMPRESA PORTOALEGRENSE DE TURISMO S/A., com sede n/C., CGC 92.785.989/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/48.750, às fls. 1, do Lº 2 RG, 2ª Zona, arquivado n/cartório.
 Em 19/11/1997
 Emol.: R\$ 4,60 O Oficial 

AV. 1/14.329, em 12 de novembro de 1997. Reprod.AV.2/48.750, 2ª Zona

TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA
 A presente averbação é para notificar a existência de penhora, nos termos do provimento nº 18/96-CGJ, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 01196379034 da 1ª Vara.
 Em 19/11/1997
 Emol.: R\$ nada O Oficial 

R. 2/14.329, em 12 de novembro de 1997. Prot.15.987

TÍTULO: PENHORA
AUTOR: JURANDIR SANTOS MARTINI, brasileiro, solteiro, CPF 439.150.860/53, residente e domiciliado n/C.
RÉU: EPATUR - EMPRESA PORTOALEGRENSE DE TURISMO SA.
TÍTULO: Certidão de Penhora extraída dos autos do processo nº 431.16/94-1, Justiça do Trabalho 16ª Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 04/08/1997, arquivada n/cartório.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 16.090,98
 Em 19/11/1997
 Emol.: R\$ 83,80 O Oficial 

AV. 3/14.329, em 08 de março de 2001. Prot.30.918
TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA R.2
 Conforme Mandado Judicial através de Ofício nº 89/2001 emitido pela

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Rosália Tortorelli
 Registradora Substituta
 Serviço de Registro de Imóveis
 5ª Zona - Porto Alegre/RS



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	14.329
VERSO	

Juíza do Trabalho Beatriz Renck - 16ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, aos 20/02/2001, arq.n/ Cartório, fica cancelada a penhora objeto do R.2.

Em 15/03/2001

Emol.: R\$ 11,10

Reg.

Vide NOTÍCIA DE PENHORA AV.1

R. 4/14.329, em 12 de dezembro de 2005.

Prot.53.937

TÍTULO: PENHORA

RECLAMANTE: FERNANDO FRANCISCO DA COSTA.

RECLAMADA: EMPRESA PORTOALEGRENSE DE TURISMO S/A EPATUR, e outros (2).

TÍTULO: Mandado de registro de Penhora através do Ofício nº 564/05, extraído dos autos da Reclamatória-Ordinário processo nº 00940.018/01-2, 18ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 09/09/2005, arquivado neste SRI.

VALOR DA DÍVIDA em 28/07/2005: R\$ 134.999,65

Em 19/12/2005

Emol.: 28,35 UREs a receber

Reg.

AV.5/14.329, em 20 de outubro de 2008.

Prot.: 69.595

TÍTULO: PENHORA.

RECLAMADA: EPATUR - EMPRESA PORTOALEGRENSE DE TURISMO S/A, CNPJ 87.133.062/0001-50, com sede nesta Capital.

RECLAMANTE: Sucessão de SILVIO LUNARDI MARTINI, CPF 157.503.020/91, pela inventariante, Albanir Fernandes Martini.

FIEL DEPOSITÁRIA: VERA LUCIA PROTTI APPEL MATTOS, RG 3005026624.

TÍTULO: Mandado de Penhora extraído dos autos do processo nº 07319.006/89-8 da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 09/10/2008, arquivado neste SRI.

VALOR ATUALIZADO DÉBITO em 21/11/2007: R\$ 21.834,05.

Em 29/10/2008.

Emol.: R\$ 74,30 / 0473.06.0700017.02739 (R\$ 4,00) **A RECEBER**

Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.11609 (R\$ 0,20)

Reg.

AV. 6/14.329, em 06 de maio de 2009.

Prot.72.655

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: EMPRESA PORTOALEGRENSE DE TURISMO S/A.

DEPOSITÁRIA: VERA LUCIA PROTTI APPEL MATTOS, CPF 222.363.410/91.

TÍTULO: Mandado de Penhora extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2007.71.00.031686-5/RS da 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 06/02/2009, arquivado neste SRI.

Em 14/05/2009

Emol.: R\$ 19,10 / 0473.03.0800001.07736 (R\$ 0,40) **A RECEBER** (Artigo 398 da CNNR-CG/RS)

Proc.eletrônico R\$ 2,50 / 0473.01.0900002.11844 (R\$ 0,20)

Reg.

AV. 7/14.329, em 29 de outubro de 2009.

Prot.75.332

Continua na ficha nº

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA
PORTO ALEGRE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

29 de OUTUBRO de 2009

FICHA 2
MATRÍCULA 14.329

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA AV.5

Conforme mandado judicial através do ofício nº 862/2009, extraído dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 07319.006/89-8, da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 28/10/2009, reiterado pelo Ofício nº 941/09, datado de 20/11/2009, arquivados neste SRI., fica cancelada a penhora sob AV.5.

Em 23/11/2009

Emol.: R\$ 80,90 / 0473.06.0700017.06206 (R\$ 4,00) **A RECEBER**

Proc.eletrônico R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.10241 (R\$ 0,20)

Reg.:

Prot.: 92.607

AV.8/14.329, em 17 de julho de 2013.

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA R.4

Conforme ofício nº 011/2013, datado de 14/01/2013, extraído dos autos da ação trabalhista processo nº 0094000-68.2001.5.04.0018 da 18ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, arquivado neste SRI., **fica cancelada a penhora sob R.4.** Foi efetuado o pagamento dos emolumentos referente a AV.4 (R\$ 250,30 / 0473.07.1100005.04323) e respectivo processamento eletrônico (R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.17440).

Em 26/07/2013.

Emol.: R\$ 250,30 / 0473.07.1100005.04324

Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.17441

Reg.:

AV.9/14.329, em 08 de novembro de 2013.

Prot.: 94.023

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA AV.6

Conforme determinação contida no ofício nº 6155947, de 13/09/2013, arquivado neste SRI, extraído dos autos da apelação/reexame necessário nº 0024030-15.2008.404.7100/RS do Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Porto Alegre/RS, processos originários 2008.71.00.024030-0 e 2007.71.00.031686-5 da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, **fica cancelada a penhora objeto da AV.6**.....

Em 22/11/2013.

Emol.: nihil / 0473.03.1300002.03640 - nihil (Art. 1º do Decreto-Lei nº 1.537, de 13/04/1977) Reg.:

AV.10/14.329, em 08 de novembro de 2013.

Prot.: 94.024

TÍTULO: CANCELAMENTO NOTÍCIA DE PENHORA AV.1

Conforme prova arquivada neste SRI, de 19/11/2013, fica constando que o processo nº 001/1.05.0252423-9, antigo 1196379034, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, foi baixado aos 18/07/2001, ficando, portanto, **cancelada a notícia de penhora objeto da Av.1** desta matrícula.....

Em 22/11/2013.

Emol.: R\$ 23,60 / 0473.03.1300002.03645

Proc.eletrônico: R\$ 3,10 / 0473.01.1300002.10546

Reg.:

AV.11/14.329, em 08 de novembro de 2013.

Prot.: 94.024

TÍTULO: RETIFICAÇÃO CNPJ

Conforme prova arquivada neste SRI, fica constando que a Empresa Portoalegrense de Turismo S/A está inscrita no CNPJ sob nº 87.133.062/0001-50.....

Em 22/11/2013.

Emol.: R\$ 52,20 / 0473.04.1200005.00472

Proc.eletrônico: R\$ 3,10 / 0473.01.1300002.10547

Reg.:

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO


Continua na Próxima Página

Rosália Tortorelli
Registradora Substituta
Serviço de Registro de Imóveis
5ª Zona - Porto Alegre/RS



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
2	14.329
VERSO	

R.12/14.329, em 08 de novembro de 2013. Prot.: 94.024
TÍTULO: TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO.
TRANSMITENTE: EMPRESA PORTOALEGRENSE DE TURISMO S/A, CNPJ sob nº 87.133.062/0001-50.....
ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.963.560/0001-60.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Requerimento emitido aos 08/11/2013 pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre, Procuradoria do Patrimônio e Domínio Público, e Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de Extinção da Empresa Portoalegrense de Turismo S/A datada de 08/11/2010, arquivamento JUCERGS nº 3594046, aos 28/02/2012, arquivados neste SRI.
VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 319.615,00.
 Em 22/11/2013.
 Emol.: R\$ 1.058,20 / 0473.09.0700010.02813
 Proc.eletrônico: R\$ 3,10 / 0473.01.1300002.10549 Reg.: 

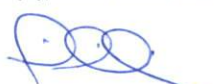
Continua na ficha nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 8 de agosto de 2019, às 13:42:41.

Total: Nihil - JR
 Certidão Matrícula 14.329 - 4 páginas: Nihil (0473.00.1900001.05647 = Isento)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.1900001.05647 = Isento)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.1900001.05647 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado



Rosalina Tortorelli
 Registradora Substitua
 Serviço de Registro de Imóveis
 5ª Zona - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2019 00032159 56