



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	 MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE 17 de MARÇO de 19 98	1 15.139

IMÓVEL: A casa de alvenaria, a Travessa do Carmo, sob nº 112, e o terreno medindo 3,90m de frente a dita rua, por 53,00m da frente ao fundo, mais ou menos, dividindo-se pelos lados norte e leste com imóvel de Josino Antunes de Lima.

QUARTEIRÃO: Não indicado. **BAIRRO:** Não indicado.

PROPRIETÁRIO: ALVARO MOSCA LEWIS, brasileiro, casado, administrador de empresa, residente n/C.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob nº 125.149, às fls. 112, do Lº 3-DL, 2ª Zona, arquivado n/cartório.
 Em 19/03/1998
 Emol.: R\$ 4,70 Reg.:

R. 1/15.139, em 17 de março de 1998. Prot. 17.312

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: ALVARO MOSCA LEWIS, brasileiro, administrador de empresas, RG 5002616381-SSP/RS, e s/m JOSEFA MARIA PILTAWER LEWIS, alemã, do lar, RG p/estrangeiros nº 1078004-SE-DPMAF, RNE nº W636546-H, ambos inscritos no CPF 006.842.100/10, residentes e domiciliados em São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: MOEMA ALMEIDA SCHREINER, brasileira, divorciada, professora, CPF 219.189.960/91, RG 1008192575-SSP/RS; residente e domiciliada n/C.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 06/03/1998, às fls. 187v. à 189, do Lº 162-C, 1º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 45.600,00
VALOR FISCAL: R\$ 45.600,00
 Em 19/03/1998
 Emol.: R\$ 173,60 Reg.:

R.2/15.139, em 13 de fevereiro de 2007. Prot.: 59.701

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: MOEMA ALMEIDA SCHREINER, brasileira, divorciada, professora, CI 1008192575-SSP/RS, CPF 219.189.960/91, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: TEDESCO & TORZECKI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ 07.375.548/0001-65.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda com garantia hipotecária nº 14077, lavrada aos 09/02/2007, fls. 179 a 180v, Livro 96, 12º Tabelionato de Porto Alegre/RS; cópia arquivada neste SRI.

VALOR: R\$ 85.000,00
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 110.000,00
 Em 22/02/2007.
 Emol.: 23,22 UREs Reg.:

R.3/15.139, em 13 de fevereiro de 2007. Prot.: 59.701

PJ - 436





CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Rosália Fatorali
 Registradora Substitua
 do 5º ZONE - Porto Alegre/RS



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	15.139
<p>TÍTULO: HIPOTECA. DEVEDORA: TEDESCO & TORZECKI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. CREDOR: SINOSSERRA CONSÓRCIOS S/A, CNPJ 87.852.273/0001-42, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 93.377,84 PRAZO: 140 meses, sem juros. AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$ 110.000,00 (P/efeitos do art. 1.484, CCiv)..... EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. Em 22/02/2007. Emol.: 20,31 UREs</p> <p>Reg.:  Prot.: 91.241</p> <p>AV.4/15.139, em 02 de abril de 2013.</p> <p>TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL Conforme requerimento emitido aos 20/03/2013, acompanhado de prova, arquivado neste SRI., SINOSSERRA CONSÓRCIOS S/A alterou sua denominação social para SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A. Em 05/04/2013. Emol.: R\$ 52,20 / 0473.04.1200003.01262 (R\$ 0,70) Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.06686 (R\$ 0,30)</p> <p>Reg.:  Prot.: 91.241</p> <p>AV.5/15.139, em 02 de abril de 2013. Prot.: 91.241</p> <p>TÍTULO: CANCELAMENTO HIPOTECA R.3 Conforme autorização para liberação de hipoteca emitida aos 20/03/2013 pela SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, arquivado neste SRI., fica cancelada a hipoteca sob R.3. Em 05/04/2013 Emol.: R\$ 47,20 / 0473.04.1200003.01264 (R\$ 0,70) Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.06688 (R\$ 0,30)</p> <p>Reg.:  Prot.: 94.637</p> <p>R.6/15.139, em 03 de janeiro de 2014. Prot.: 94.637</p> <p>TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO TRANSMITENTE / EXPROPRIADA: TEDESCO & TORZECKI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.375.548/0001-65, com sede nesta Capital. ADQUIRENTE / EXPROPRIANTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Certidão da escritura pública de desapropriação nº 055-6.133, lavrada aos 22/10/2013, livro nº 468, fls. 194 a 197, 3º Tabelionato de Porto Alegre/RS. VALOR: R\$ 850.000,00, juntamente c/R.9/15.306. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 450.000,00 Em 09/01/2014. Emol.: R\$ 1.843,90 / 0473.09.0700010.02909 (R\$ 13,55) Proc.eletrônico R\$ 3,40 / 0473.01.1300002.16772 (R\$ 0,30)</p> <p>Reg.:  Prot.: 94.637</p>	
Continua na ficha nº.....	

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 8 de agosto de 2019, às 14:03:53.

Total: Nihil - JR

Certidão Matrícula 15.139 - 2 páginas: Nihil (0473.00.1900001.05728 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.1900001.05728 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.1900001.05728 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Rosália Tortorelli
Registradora Substituta
Registro de Imóveis
Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2019 00032240 09