



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	15.306
VERSO	

R. 3/15.306, em 16 de junho de 1999.

Prot.22.349

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE: A "herança" de ROSAURA DA PORCIÚNCULA SCHWAAB, CPF 404.837.380/34.

ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO DA PORCIUNCULA SCHWAAB, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, CPF 085.231.770/00, casado com ICLOÉ COSTA SCHWAAB pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado n/C.

TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos do Arrolamento nº 00100305888/034985, 5º Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença em 19/04/1999, transitado em julgado em 03/05/1999, dado e passado aos 13/05/1999.

OBJETO: A parte ideal de 50% do imóvel.

VALOR: R\$ 22.685,50

AVALIAÇÃO FISCAL DO TODO: R\$ 45.371,00

Em 18/06/1999

Emol.: R\$ 104,90

Reg.: 

R. 4/15.306, em 24 de maio de 2005.

Prot.51.121

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JOSÉ ANTÔNIO DA PORCIUNCULA SCHWAAB, RG 6002527239-SSP/RS, CPF 085.231.770/00, e s/m ICLOÉ COSTA SCHWAAB, RG 7002519531-SSP/RS, CPF 085.231.690/91; brasileiros, funcionários públicos estaduais aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Torres/RS.

ADQUIRENTE: TEDESCO & TORZECKI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta Capital, CNPJ 07.375.548/0001-65.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Hipoteca lavrada aos 20/05/2005, fls.074 a 077, Lº 300, 6º Tabelionato, Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 63.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 102.500,00

Em 31/05/2005

Emol.: 22,47 URES

Reg.: 

R. 5/15.306, em 24 de maio de 2005.

Prot.51.121

TÍTULO: HIPOTECA

DEVEDOR: TEDESCO & TORZECKI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta Capital, CNPJ 07.375.548/0001-65.

CREDORES: SINOSSERRA CONSÓRCIOS S/A, com sede nesta Capital, CGC/ME 87.852.273/0001-42.

VALOR: R\$ 59.480,40

PRAZO: 128 meses

AVALIAÇÃO GARANTIA: R\$ 102.500,00

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

Em 31/05/2005

Emol.: 14,69 URES

Reg.: 

Continua na ficha nº.....

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE

09 de MAIO de 2008.

FICHA MATRÍCULA

2 15.306

AV.6/15.306, em 09 de maio de 2008.

Prot.: 66.574

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DESCRIÇÃO DO TERRENO.

Conforme requerimento emitido pelo proprietário aos 08/05/2008, acompanhado de provas, arquivado neste SRI, fica constando a retificação da descrição do imóvel objeto desta matrícula, como segue: "A casa de material sob nº 114 da Travessa do Carmo, e o terreno que, a partir do ponto localizado no alinhamento e na divisa nordeste, com o prédio nº 112 da Travessa do Carmo, propriedade de Tedesco & Torzecki Empreendimentos Imobiliários Ltda, matrícula 15.139-2RG, 5ª Zona, é composto por quatro segmentos consecutivos descritos no sentido horário: o primeiro, nordeste, medindo 51,50m, fazendo ângulo interno de 90°45'51" com a frente do terreno, divisa noroeste; o segundo, medindo 3,92m, fazendo ângulo interno de 85°14'37" com o primeiro segmento, dividindo com terreno propriedade da Empresa Portoalegrense de Turismo S/A, matrícula 24.730-2RG, 5ª Zona; o terceiro, medindo 51,50m e atingindo, novamente, o alinhamento da Travessa do Carmo, fazendo ângulo interno de 90°40'45" com o segundo segmento, dividindo com o terreno nº 122 da Travessa do Carmo, propriedade da Empresa Portoalegrense de Turismo S/A, matrícula 14.329-2RG, 5ª Zona; o quarto, constituindo a frente do terreno, medindo 3,85m, fazendo ângulo interno de 85°18'47" com o terceiro segmento, fechando a poligonal no ponto inicial da descrição. Bairro: Cidade Baixa. Quarteirão: Travessa do Carmo, Rua José do Patrocínio, Rua da República, Rua João Alfredo."

Em 23/05/2008.

Emol.: R\$ 57,70 / 0473.04.0700014.00562 (R\$ 0,50)

Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800001.10405 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV.7/15.306, em 02 de abril de 2013.

Prot.: 91.241

TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL

Conforme requerimento emitido aos 20/03/2013, acompanhado de prova, arquivado neste SRI., SINOSSERRA CONSÓRCIOS S/A alterou sua denominação social para **SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A.**

Em 05/04/2013.

Emol.: R\$ 52,20 / 0473.04.1200003.01261 (R\$ 0,70)

Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.06685 (R\$ 0,30)

Reg.:

AV.8/15.306, em 02 de abril de 2013.

Prot.: 91.241

TÍTULO: CANCELAMENTO HIPOTECA R.5

Conforme autorização para liberação de hipoteca emitida aos 20/03/2013 pela SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, arquivado neste SRI., **fica cancelada a hipoteca sob R.5.**

Em 05/04/2013

Emol.: R\$ 47,20 / 0473.04.1200003.01263 (R\$ 0,70)

Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.06687 (R\$ 0,30)

Reg.:

R.9/15.306, em 03 de janeiro de 2014.

Prot.: 94.637

TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO

TRANSMITENTE / EXPROPRIADA: TEDESCO & TORZECKI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.375.548/0001-65, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE / EXPROPRIANTE: **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.963.560/0001-60.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Certidão da escritura pública de desapropriação nº 055-6.133, lavrada aos 22/10/2013, livro nº 468, fls. 194 a 197, 3º Tabelionato de Porto Alegre/RS.

PJ - 436

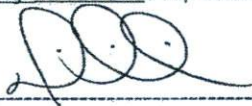
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Rosalia Tortorelli
Registadora Substituta
Serviço de Registro de Imóveis
5ª Zona - Porto Alegre/RS



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
2	15.306
VERSO	
<p>VALOR: R\$ 850.000,00, juntamente c/R.6/15.139. Em 09/01/2014. Emol.: R\$ 1.611,60 / 0473.09.0700010.02910 (R\$ 13,55) Proc.eletrônico R\$ 3,40 / 0473.01.1300002.16773 (R\$ 0,30)</p>	
<p>AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 400.000,00</p>	
<p>Reg.: </p>	
<p>Continua na ficha nº</p>	

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 8 de agosto de 2019, às 14:04:26.

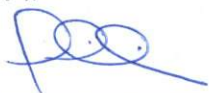
Total: Nihil - JR

Certidão Matrícula 15.306 - 4 páginas: Nihil (0473.00.1900001.05730 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.1900001.05730 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.1900001.05730 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado



Rosalina Tortorelli
Registradora Substituta
Serviço de Registro de Imóveis
da Zona - Porto Alegre/RS

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099937 53 2019 00032242 70