



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO			FICHA	MATRÍCULA
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	24.730
PORTO ALEGRE	24	de	SETEMBRO	de	2001	

IMÓVEL: Os prédios n°s 84, 90, 94, 102 e 104 da Travessa do Carmo, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que, em conjunto, formam uma área irregular de 29,78m de frente a noroeste, à referida travessa, com as seguintes dimensões e confrontações: a partir do alinhamento da Travessa do Carmo e na divisa nordeste do prédio n° 84, em onze segmentos consecutivos, a saber: o primeiro, na extensão de 24,80m, para sueste; o segundo, em 4,90m, para nordeste; o terceiro, de 16,00m, para sueste, e o quarto, de 11,90m, para nordeste, todos na divisa com propriedade de Maria Elyda e outros; o quinto, de 34,50m, para sueste, na divisa com propriedade de João Caminha Fagundes e outros; o sexto, de 41,00m, para sudoeste, na divisa com propriedade de Miguel Sasso e outros; o sétimo, com 5,50m, para noroeste; o oitavo, em 12,50m, para sudoeste, na divisa com terreno da matrícula n° 48.750; o décimo, de 7,79m, para nordeste, e o décimo primeiro e último, de 50,75m, para noroeste, na divisa com propriedade de Josino Antunes de Lima, atingindo novamente o alinhamento da Travessa do Carmo.

QUARTEIRÃO: Travessa do Carmo, Rua João Alfredo, Rua da República, Rua José do Patrocínio. **BAIRRO:** Cidade Baixa

PROPRIETÁRIA: EMPRESA PORTOALEGRENSE DE TURISMO S/A, com sede nesta Capital, CNPJ 92.785.989/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/48.749, fls.1, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado neste Cartório.
Em 26/09/2001.
Emol.: R\$ 5,70

Reg:

R.1/24.730, em 24 de setembro de 2001. Prot.33.539

TÍTULO: PENHORA.

RECLAMANTE: AURORA GARCIA VIGNA, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital.

RECLAMADA: EMPRESA PORTOALEGRENSE DE TURISMO S/A.

TÍTULO: Certidão de Penhora extraída dos autos do processo n° 01301.010/90.1 da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 07/08/2001. Arquivada neste Cartório

VALOR DA DÍVIDA EM 07/08/2001: R\$ 46.989,04
Em 26/09/2001.
Emol.: R\$ 185,60

Reg:

AV. 2/24.730, em 1º de junho de 2006. Prot.56.192

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA R.1
Conforme Mandado Judicial através do ofício n° 766/2006 extraído dos autos do processo n° 01301.010/90-1 da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 31/05/2006, arquivado neste SRI, fica cancelada a penhora sob R.1.

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Rosália Tortorelli
 Registradora Substituta
 Serviço de Registro de Imóveis
 da 5ª Zona - Porto Alegre/RS



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	24.730

VERSO

Em 09/06/2006
Emol.: 1,00 URE a receber

Reg.:

AV.3/24.730, em 08 de novembro de 2013.

Prot.: 94.024

TÍTULO: RETIFICAÇÃO CNPJ

Conforme prova arquivada neste SRI, fica constando que a Empresa Portoalegrense de Turismo S/A está inscrita no CNPJ sob nº 87.133.062/0001-50.....
Em 22/11/2013.

Emol.: R\$ 52,20 / 0473.04.1200005.00473

Proc.eletrônico: R\$ 3,10 / 0473.01.1300002.10548

Reg.:

R.4/24.730, em 08 de novembro de 2013.

Prot.: 94.024

TÍTULO: TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO.

TRANSMITENTE: EMPRESA PORTOALEGRENSE DE TURISMO S/A, CNPJ sob nº 87.133.062/0001-50.....

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.963.560/0001-60.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Requerimento emitido aos 08/11/2013 pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre, Procuradoria do Patrimônio e Domínio Público, e Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de Extinção da Empresa Portoalegrense de Turismo S/A datada de 08/11/2010, arquivamento JUCERGS nº 3594046, aos 248/02/2012, arquivados neste SRI.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 1.450.082,83.

Em 22/11/2013.

Emol.: R\$ 2.358,00 / 0473.09.0700010.02814

Proc.eletrônico: R\$ 3,10 / 0473.01.1300002.10550

Reg.:

AV.5/24.730, em 30 de setembro de 2014.

Prot.: 97.528

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DESCRIÇÃO DO TERRENO.

Conforme requerimento emitido pelo MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, aos 26/09/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, fica retificada a descrição do imóvel desta matrícula para constar a correta descrição: "Os prédios nºs 84, 90, 94, 102 e 104 da Travessa do Carmo, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que, em conjunto, formam uma área irregular de 29,78m de frente a noroeste, à referida travessa, com as seguintes dimensões e confrontações: a partir do alinhamento da Travessa do Carmo, e na divisa nordeste do prédio nº 84, em onze segmentos consecutivos, a saber: o primeiro, na extensão de 24,80m para sudeste; o segundo, em 4,90m para nordeste; o terceiro, de 16,00m para sudeste, e o quarto, de 11,90m para nordeste, todos na divisa com propriedade de Maria Elyda e outros; o quinto, de 34,50m para sudeste, na divisa com propriedade de João Caminha Fagundes e outros; o sexto, de 41,00m para sudoeste, na divisa com propriedade de Miguel Sasso e outros; o sétimo, com 5,50m para noroeste; o oitavo, em 12,50m para sudoeste; **o nono, em 2,05m para noroeste**, na divisa com terreno da matrícula nº 14.329-2RG do 5º RI, anterior 48.750-2RG do 2º RI, propriedade do Município de Porto Alegre; o décimo, de 7,79m para nordeste, e o décimo primeiro e último, de 50,75m para noroeste, na divisa com propriedade de Josino Antunes de Lima, atingindo, novamente, o alinhamento da Travessa do Carmo. Quarteirão: Travessa do Carmo, Rua João Alfredo, Rua da República, Rua José do Patrocínio. Bairro: Cidade Baixa.....

Em 13/10/2014.

Emol.: R\$ 84,20 / 0473.04.1300002.00204 (R\$ 0,70)

Proc.eletrônico: R\$ 3,40 / 0473.01.1400004.09483 (R\$ 0,30)

Reg.:

Continua na ficha nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 8 de agosto de 2019, às 14:39:35.

Total: Nihil - JR

Certidão Matrícula 24.730 - 2 páginas: Nihil (0473.00.1900001.05821 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.1900001.05821 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.1900001.05821 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Rosália Tortorelli
Registradora Substituta
Serviço de Registro de Imóveis
C.R.F. 7096 - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2019 00032333 42