


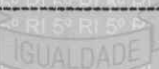


CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

54.738 MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 29 de setembro de 2020	1	54.738
<p>IMÓVEL: Um terreno na Avenida Borges de Medeiros, lotado sob nº 2.244, com a área de 4.899,67m², com formato irregular, parte de um todo maior registrado sob nº 58.820 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital, onde consta um prédio de alvenaria com a área construída de 9.911,00m², localizado na Avenida Borges de Medeiros, nº 2.244, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, mede 76,78m, em cinco segmentos: o primeiro, partindo do vértice 1 de coordenadas 277.917,52 E e 1.674.768,38 N, mede 21,93m, na direção oeste-leste; o segundo segmento mede 10,02m na direção norte-sul; o terceiro segmento mede 21,31m na direção oeste-leste; o quarto segmento mede 5,07m na direção sudoeste-nordeste; e o quinto segmento, mede 18,45m na direção oeste-leste; ambos os segmentos limitam-se com a Rua Edmundo Bitencourt; ao leste, mede 73,92m, limitando-se com o próprio municipal (parte de um todo maior registrado sob nº 58.820 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital); ao sul, mede 65,27m, limitando-se com o próprio municipal (parte de um todo maior registrado sob nº 58.820 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital); e, ao oeste, mede 80,48m, limitando-se com a Avenida Borges de Medeiros.</p> <p>QUARTEIRÃO: Avenida Borges de Medeiros, Rua Edmundo Bitencourt, Avenida Praia de Belas e Avenida Ipiranga.</p> <p>BAIRRO: Praia de Belas.</p> <p>PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ nº 92.963.560/0001-60.</p> <p>PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 58.820, fls. 129, livro 3-BC/1, 2ª Zona desta Capital.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Requerimento para abertura de matrículas, datado de 16/09/2020, processo SEI - 20.0.000059186-7, acompanhado da descrição nº 118/2020, datada de 17/08/2020, emitida pela Coordenação de Patrimônio Imobiliário da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão/PMPA, e outras provas.</p> <p>Em 29/09/2020. Provas arquivadas neste SRI. Protocolo nº 119.845, de 23 de setembro de 2020.</p> <p>Emol.: R\$ 20,70 / 0473.00.2000001.06708 = Isento - Art. 11, § 7º da Lei 12.692/2006</p> <p>Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.2000001.06708 = Nihil</p> <p style="text-align: right;">Reg. </p>				
				
PJ - 436 CONTINUA NO VERSO				

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNRR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 6 de outubro de 2020, às 16:23:03.

Total: R\$ 23,70 - Nota de Entrega nº 15525- LD

Certidão Matrícula 54.738 - 1 página: R\$ 9,20 (0473.00.2000001.08484 = Isento)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0473.00.2000001.08484 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0473.00.2000001.08484 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado

Marcos Aurélio Freitas Ghisleni
Registrador Substituto
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2020 00031424 86