



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA**  
 Nair Teresinha Rizzi Figueiró  
 Registradora Designada

*001*

**CERTIDÃO**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
 NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ  
 Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 06 de julho de 2021

Ficha nº 1

Matrícula nº 67.135

**BAIRRO:** PASSO DO FEIJÓ - Loteamento Porto Seco - Fase II - Lote 2 da Quadra D.  
**IMÓVEL:** Um terreno referente ao Lote 02d da Quadra D, sob o Nº 1055 da Av. Plínio Kroeff, com área superficial 2.634,35m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Costa e Silva, no Quarteirão formado pelas Rua D - Vila Amazônia, Av. Plínio Kroeff, Av. Elvio Antônio Filipetto e Terras que são os forams da Caixa Econômica Federal, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288775.4048 e Y= 1679458.5513, segue por 48,78m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plínio Kroeff; daí faz ângulo interno de 89°16'43" e segue por 46,86m fazendo divisa ao Nordeste com o Lote 02c da Quadra D; daí faz ângulo interno de 111°15'11" e segue por 26,90m fazendo divisa ao Nordeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 165°51'44" e segue por 23,04m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 83°42'10" e segue por 58,86m fazendo frente ao Sudoeste com a Rua D - Vila Amazônia, fechando o perímetro com o ângulo interno de 89°54'12". O lote está localizado na esquina formada pela Av. Plínio Kroeff com a Rua D - Vila Amazônia.  
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 67131, AV-1-67131, fls 01/02v., Livro 2-RG, deste Ofício. (X) Titular: *Ação esc. Aut -* R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005.08468 R\$2,70; 0474.01.2100003.07650 R\$1,40.\*\*\*\*\*

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.  
 Porto Alegre, 21 de julho de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2100002.06536 (R\$1,90)  
 Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2100002.06537 (R\$1,90)  
 Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100003.14013 (R\$1,40)  
 Total -----> R\$ 30,20 (14:00:08)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0004190902

*Acerm*

Controle Interno: D2021 06 00034