



## RELATÓRIO DE PARTICIPAÇÃO



Plano **Diretor POA**  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

**RELATÓRIO OFICINA TERRITORIAL/ TEMÁTICA**

**OFICINA RGP 3**

NOVEMBRO/2019



## Sumário

1. Revisão do PDDUA.....	3
2. Oficinas de Participação.....	4
2.1. Oficina Territorial/Temática RGP 3 .....	4
3. Anexos.....	6
3.1. Divulgação.....	6
3.2. Convite Redes Sociais.....	7
3.3. Apresentação .....	8
3.4. Listas de Presença .....	31
3.5. Questionários .....	37
3.6. Fotos .....	38
3.7. Mapas Produzidos .....	39
Grupo 01 .....	39
Grupo 02.....	40
Grupo 03.....	42
Grupo 04.....	43
3.8. Fichas de Anotações .....	44
3.9. Divulgação Pós-evento.....	48
4. Documentos Produzidos .....	50
4.1. Registro das Apresentações dos Grupos.....	50
4.2. Mapas Georreferenciados .....	51
Grupo 01.....	51
Grupo 02.....	52
Grupo 03.....	53
Grupo 04.....	54
5. Equipe.....	55



## 1. Revisão do PDDUA

Nos termos do Estatuto da Cidade, faz parte do processo de Revisão do Plano Diretor de Porto Alegre a definição de estratégias para o engajamento da sociedade local, bem como para a validação de diagnósticos e propostas pela comunidade. Para este fim, prevê-se a realização de uma série de encontros onde serão abordados os principais problemas existentes, as potencialidades e as questões prioritárias que serão consideradas e enfrentadas na formulação das Propostas que servirão de base para a Revisão do Plano atual. No processo de revisão do Plano Diretor estão previstas a Leitura Comunitária, com o objetivo de compreender os anseios, o olhar social e a dinâmica da cidade a partir da contribuição dada pela população e a Leitura Técnica, agregando o saber popular às informações e estudos técnicos elaborados pela PMPA de forma a assegurar a elaboração de um Plano Diretor participativo e consistente tecnicamente que possibilite o desenvolvimento sustentável de Porto Alegre.

A primeira fase da participação popular foi através de Oficinas Territoriais/ Temáticas, parte da Leitura Comunitária. As oficinas foram divididas de acordo com as 8 (oito) Regiões de Gestão Planejamento (RGPs) que compõe o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CMDUA). Tendo em vista a especificidade das ilhas e conforme solicitação do representante do CMDUA, foi realizada uma oficina específica no Bairro Arquipélago. Em 24 de setembro de 2019 foi realizada uma Oficina Piloto com os Conselheiros e Suplentes das RGPs, que foram orientados a levar até 6 (seis) convidados da sua Região para participarem da dinâmica de grupo. Os objetivos da oficina piloto foram: testar a metodologia a ser utilizada nas demais oficinas territoriais nas RGPs e mobilizar os Conselheiros para se tornarem multiplicadores nas suas Regiões. Após a oficina piloto foram realizados alguns ajustes na metodologia para replicação nas demais RGPs. As oficinas foram realizadas em ordem cronológica conforme o calendário:

RGP 7 (Lomba/ Partenon) – 17/10/19 – 18h30min

RGP 2 (Humaitá/ Navegantes/ Noroeste) – 19/10/19 – 08h30min

RGP 6 (Centro-Sul/ Sul) – 23/10/19 – 18h00min

RGP 5 (Glória/ Crista/ Cruzeiro) – 24/10/19 – 19h00min

RGP 8 (Restinga/ Extremo-Sul) – 26/10/19 – 08h30min

RGP 4 (Leste/ Nordeste) – 26/10/19 – 14h00min

RGP 1 (Centro) – 31/10/19 – 19h00min

RGP 3 (Norte/ Eixo-Baltazar) - 31/10/19 – 19h00min

RGP 2 (Ilhas) – 09/11/19 – 08h30min

A seguir, apresentamos a metodologia aplicada na oficina da RGP 3 (Norte/Eixo Baltazar), bem como o registro da atividade.



## 2. Oficinas de Participação

### 2.1. Oficina Territorial/Temática RGP 3

A Oficina Territorial/ Temática da RGP 3 (Norte/Eixo Baltazar) foi realizada no dia 31 de outubro de 2019, às 19 horas, na Paróquia Santa Rosa de Lima, Av. Bernardino de Oliveira Paim, 82, Bairro Santa Rosa de Lima. Os objetivos da oficina são: apresentar conceitos do Plano Diretor, capacitar as pessoas a entenderem mapas e a identificarem pontos importantes na cidade e realizar a leitura comunitária através do levantamento das informações da comunidade através da identificação de conflitos e potencialidades/ desafios e oportunidades da região.

O credenciamento teve início 30 minutos antes da apresentação técnica, onde os participantes foram identificados pelo nome, bairro, telefone, e-mail e assinatura. Cada participante recebeu um número de 1 (um) a 4 (quatro) para participação no trabalho colaborativo e um questionário, o qual contém uma escala de importância para conceitos relacionados aos temas da revisão do Plano Diretor, uma avaliação da oficina realizada, um espaço para identificação e um espaço para comentários. Na RP3 foram entregues 80 questionários, entretanto, somente 27 questionários foram devolvidos.

Inicialmente, foi realizada uma apresentação de 30 minutos pela Arq. Lígia Saraiva Soares, da Unidade de Projetos Urbanos (UPU) da Coordenação de Planejamento Urbano (CPU) da SMAMS. Na apresentação foi apresentado o funcionamento da oficina através de boas práticas e abordados conceitos sobre o Plano Diretor e seu processo de revisão e os temas a serem discutidos. Os temas foram elencados com base nas Estratégias do PDDUA (Estruturação Urbana, Mobilidade Urbana, Uso do Solo Privado, Qualificação Ambiental, Promoção Econômica e Produção da Cidade) alinhados aos 12 temas elencados pela sociedade<sup>1</sup> e aos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentáveis (ODS)<sup>2</sup> da Agenda 2030<sup>3</sup>.

Os temas discutidos foram: Equipamentos e Pontos de Referência (pontos de atração, pontos de referência e equipamentos públicos), Mobilidade Urbana (caminhos mais utilizados), Interesse Cultural/ Ambiental e Infraestrutura (interesse cultural, ambiental e carência de infraestruturas), Habitação e Empreendimentos (problemas habitacionais e grandes empreendimentos/ projetos que impactaram a região), Vocação e Empreendedorismo (vocação da região e iniciativas empreendedoras).

---

<sup>1</sup> 12 (doze) Temas definidos a partir de informa es coletadas no Seminário de Revisão do Plano Diretor realizado no Cine Capitólio, em 07/12/2016, em Porto Alegre, e do Workshop com o CMDUA realizado em 04/10/2017.

<sup>2</sup> Erradica o da pobreza; Fome Zero e Agricultura Sustentável; Boa saúde e Bem-estar; Educa o de Qualidade; Igualdade de G nero;  gua Potável e Saneamento; Energia acessível e limpa; Trabalho decente e Crescimento econ mico; Indústria, Inova o e Infraestrutura; Redu o das desigualdades; Cidades e Comunidades Sustentáveis; Consumo e Produ o Responsáveis; A o contra a mudança global do clima; Vida na  gua; Vida terrestre; Paz, Justiça e Institui es eficazes; Parcerias e Meios de Implementa o (NA OES UNIDAS NO BRASIL, 2015).

<sup>3</sup> Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável, da Organiza o das Na es Unidas-ONU.



Em seguida foi explicado o funcionamento da dinâmica de grupos que foi dividida da seguinte forma: 10 minutos para a divisão dos grupos, entrega dos mapas e aquecimento (reconhecimento e localização de pontos de interesse nos mapas), 1 hora de trabalho colaborativo dos grupos, 15 minutos de intervalo, apresentação dos resultados por grupo (5 minutos por grupo), encerramentos e encaminhamentos (15 minutos).

Os grupos foram divididos em 4 (quatro) mesas de acordo com os números recebidos pelos participantes no momento do credenciamento. Em cada grupo participaram 2 integrantes da CPU como moderadores/relatores. De acordo com as listas de presença, participaram 80 pessoas da comunidade, 06 técnicos da CPU além de 07 servidores vinculados a SMAMS. Cada grupo recebeu um mapa base da RGP e canetas marca texto coloridas e foram orientados a fazer marcações no mapa de acordo com cada tema.

Caneta ROSA – Pontos de Atração/ Pontos de Referência

Caneta VERDE – Caminhos mais utilizados e problemas

15 minutos

Caneta VERMELHA – Problemas Habitacionais

10 minutos

Caneta AMARELA – Carência de Equipamento de Educação, Saúde, Lazer...

Caneta AZUL – Carência de Água, Esgoto, Alagamento, Foco de Lixo,...

10 minutos

Caneta LARANJA – Locais de Interesse Cultural

Caneta VERDE ESCURO – Locais de Interesse Ambiental

10 minutos

Caneta PRETA – Projetos que Impactaram a Região

10 minutos

Os participantes responderam ainda 2 (duas) perguntas quanto à vocação da região:

- Qual a vocação da Região/ Bairros?
- Quais as iniciativas empreendedoras na Região?

Foi solicitado aos participantes, a fim de sintetizar a percepção de cada grupo, que definissem a sua região em 3 (três) palavras chave.

Após o intervalo os representantes de cada grupo apresentaram as percepções sobre o exercício. Por fim, foram apresentados os encaminhamentos e encerrada a reunião.



## 3. Anexos

### 3.1. Divulgação

#### Smams promove duas Oficinas do Plano Diretor nesta quinta

31/10/2019 08:49:32

Foto: Cesar Lopes/PMPA



Seis oficinas já foram realizadas para discutir as prioridades de cada região Paim, 82 – Bairro Santa Rosa) e vai até 21h30.

A Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade (Smams) promove nesta quinta-feira, 31, mais duas Oficinas Temáticas – Territoriais de revisão do Plano Diretor: na Região de Planejamento – RP 1 (Centro) e na RP 3 (Norte e eixo Baltazar).

O encontro para moradores dos bairros Floresta, Centro Histórico, Auxiliadora, Moinhos de Vento, Independência, Bom Fim, Rio Branco, Mont' Serrat, Bela Vista, Farrroupilha, Santana, Petrópolis, Santa Cecília, Jardim Botânico, Praia de Belas, Cidade Baixa, Menino Deus e Azenha ocorre das 19h às 22h, no Plenário Otávio Rocha e no Salão Adel Carvalho, da Câmara Municipal (avenida Loureiro da Silva, 255).

A atividade para os moradores dos bairros Sarandi, Rubem Berta, Passo das Pedras, Santa Rosa de Lima, Parque Santa Fé, Costa e Silva, Jardim Leopoldina e Jardim Itu começa às 18h30, na Paróquia Santa Rosa de Lima (avenida Bernardino de Oliveira

Seis oficinas já foram realizadas: na RP 7 (Lomba do Pinheiro/Partenon), na RP 2 (Humaitá, Navegantes e Noroeste), na RP 6 (Centro-Sul e Sul), na RP 5 (Glória, Cruzeiro e Cristal), na RP 8 (Restinga/ Extremo-Sul) e na RP 4 (Leste/ Nordeste). No dia 9 de novembro, ocorrerá a última oficina da primeira rodada, na Ilhas. A segunda rodada será feita a partir de novembro e passará também pelas oito regiões de planejamento. Assim como ocorreu na primeira fase, o cronograma será definido pela Smams em parceria com os representantes das RPs do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA).

O secretário Germano Bremm destaca que o objetivo da primeira rodada é identificar os anseios, potencialidades e questões prioritárias a serem consideradas e enfrentadas na formulação das propostas que servirão de base para a revisão do Plano Diretor. "A participação e o engajamento da população neste processo é fundamental para a construção da Porto Alegre 2030 que queremos", destaca.

A diretora de Planejamento Urbano e Sustentável da Smams e coordenadora do processo de revisão do Plano Diretor, Patrícia da Silva Tschöepke, esclarece que planejamento urbano parece algo abstrato, mas, na prática, afeta diretamente a vida das pessoas. "O Plano Diretor é o instrumento que define questões como o tempo que gastamos para nos deslocar na cidade, a segurança, a qualidade de vida e a capacidade de prevenção a eventos climáticos extremos. Nesta revisão, é fundamental ouvirmos as necessidades da população para a construção do pacto da cidade que almejamos", afirma.

**Dinâmica das oficinas** - O credenciamento será aberto 30 minutos antes do horário previsto para o início das atividades e se estenderá por uma hora. Participantes que ingressarem após 30 minutos do início da dinâmica só poderão acompanhar como ouvintes e registrar sua contribuição por meio de questionário que estará disponível no local.

No acesso ao evento, os participantes vão registrar seus nomes em lista de presença e receberão um número de um a cinco, que identificará a mesa que irão compor no momento da dinâmica. Cada grupo terá no máximo 12 participantes, totalizando 60 pessoas. Caso o número ultrapasse este limite, os excedentes receberão questionário para apontar suas contribuições de forma individual.

A oficina será aberta com apresentação geral sobre os conteúdos que serão trabalhados em cada grupo, em mapas onde estarão identificadas potencialidades e carências dos bairros que pertencem à RP correspondente. Ao final da dinâmica, o relator definido para cada grupo fará a exposição das principais conclusões sobre o mapa. Após a apresentação dos resultados, a equipe da Smams encerra a atividade. As sugestões serão analisadas pela equipe técnica e, na segunda rodada de oficinas, será dado o retorno sobre as contribuições apresentadas.

Para mais informações sobre a revisão do Plano Diretor de Porto Alegre, [acesse o site aqui](#).

Fonte:

[http://www2.portoalegre.rs.gov.br/portal\\_pmpa\\_novo/default.php?p\\_noticia=999206163&SMA MS+PROMOVE+DUAS+OFICINAS+DO+PLANO+DIRETOR+NESTA+QUINTA](http://www2.portoalegre.rs.gov.br/portal_pmpa_novo/default.php?p_noticia=999206163&SMA MS+PROMOVE+DUAS+OFICINAS+DO+PLANO+DIRETOR+NESTA+QUINTA)



## 3.2. Convite Redes Sociais

### REVISÃO DO PLANO DIRETOR OFICINA TEMÁTICA/ TERRITORIAL



O **PLANO DIRETOR** estabelece as regras para o desenvolvimento da cidade, visando **melhorar a qualidade de vida de todos**.

A revisão é conduzida pela Prefeitura e a **participação da sociedade é essencial** para a construção da Porto Alegre que queremos até 2030.

Participe da oficina da sua Região!

Bairros Sarandi, Rubem Berta, Passo das Pedras, Santa Rosa de Lima, Parque Santa Fé, Costa e Silva, Jardim Leopoldina, Jardim Itú

# RGP 3

QUINTA-FEIRA

# 31

OUTUBRO/19

## 18h30 às 21h30

**Paróquia Santa Rosa de Lima**

Av. Bernardino de Oliveira Paim, 82 – Bairro Rubem Berta

**Vamos construir **juntos** a cidade que queremos!**

[www.prefeitura.poa.br/planodiretor](http://www.prefeitura.poa.br/planodiretor)



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
E DA SUSTENTABILIDADE

PlanoDiretorPOA



### 3.3. Apresentação



## OFICINA TEMÁTICA/TERRITORIAL

Leitura Comunitária

### REGIÃO DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO 3



**DINÂMICA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



#### COMO SERÁ A OFICINA?

<b>Apresentações de Conceitos / Nivelamento</b>	<b>20 min</b>
<b>Divisão dos Grupos e Aquecimento</b>	<b>10 min</b>
<b>Trabalho Colaborativo dos Grupos</b>	<b>1 h 00 min</b>
Intervalo	15 min
<b>Apresentação dos Resultados por Grupo</b>	<b>30 min</b>
<b>Encerramento / Encaminhamentos</b>	<b>15 min</b>



**DINÂMICA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3

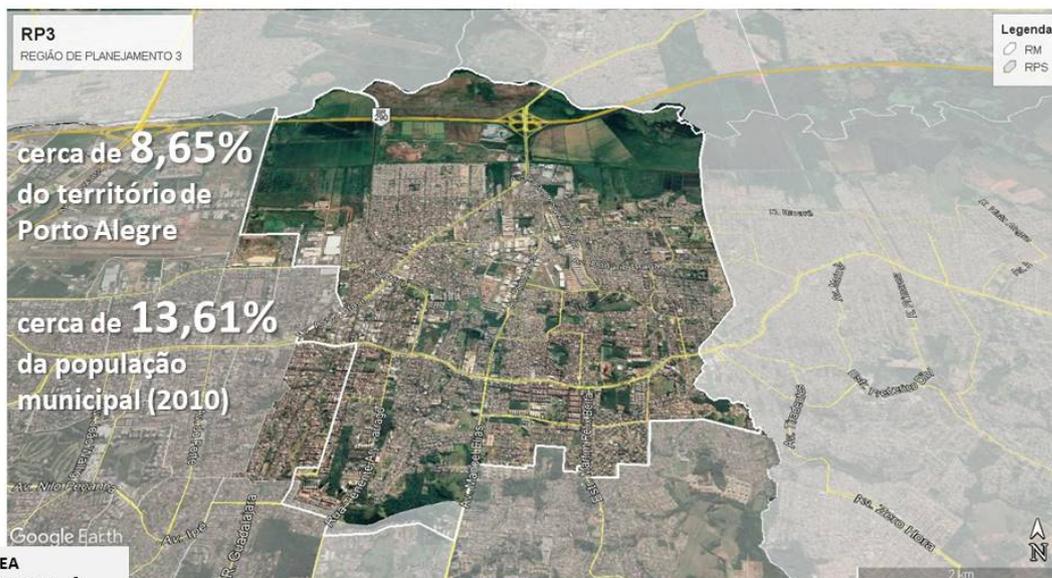


## BOAS PRÁTICAS PARA A OFICINA DE HOJE:

- Nossa atividade hoje será focada na atividade de **registro das carências e potenciais nos mapas, nas fichas e nos questionários** que serão distribuídos. Pedimos a colaboração de todos para que as manifestações se concentrem nos formatos de contribuição propostos.
- Pedimos a **colaboração de todos durante a apresentação inicial**, pois o tempo é curto e queremos discutir todos os temas previstos.
- Durante a contribuição nas mesas, pedimos que seja **respeitada a fala dos demais**.
- Também durante a contribuição nas mesas, solicitamos aos participantes que atentem para os temas em discussão, **focando no objetivo estabelecido para a oficina**.
- Solicitamos que os celulares **permaneçam em modo silencioso durante a oficina**, restringindo seu uso ao momento de intervalo.



**RGP 3**  
REGIÃO DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO 3





### RGP 3 REGIÃO DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO 3



### CONCEITOS O PLANO DIRETOR



## O QUE É O PLANO DIRETOR?

É a principal lei de **planejamento e de gestão da cidade**, que **organiza o crescimento**, estabelece as regras para o funcionamento das diferentes áreas da cidade e **define o projeto de cidade que queremos**.





## CONCEITOS O PLANO DIRETOR



### QUAIS OS PRINCIPAIS OBJETIVOS DO PLANO?

- **Organizar** as áreas da cidade e como elas podem ser utilizadas, destinando **locais adequados** para:



- **Promover:**



## CONCEITOS O PLANO DIRETOR



### POR QUE O PLANO DEVE SER REVISTO?

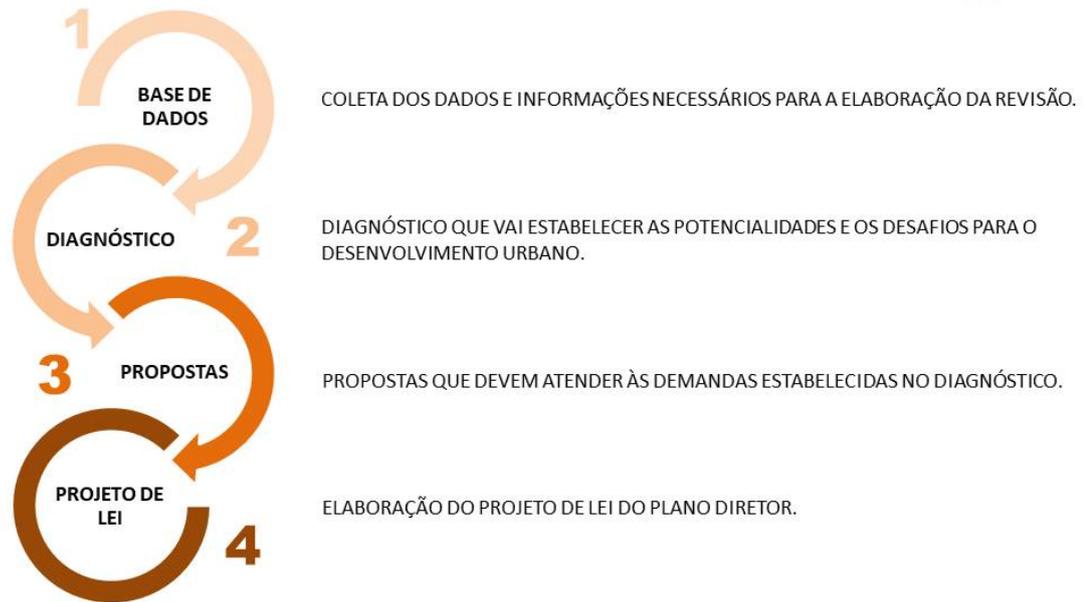
Ao longo de **10 anos** a cidade passa por **muitas mudanças**. A atualização do Plano Diretor garante que essas mudanças sejam **planejadas e orientadas**, de modo que o **desenvolvimento da cidade não gere desequilíbrios**.





## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ETAPAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE



## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ETAPAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE





**A REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



EQUIPAMENTOS  
E PONTOS DE  
REFERÊNCIA



INTERESSE  
CULTURAL/AMBIENTAL  
INFRAESTRUTURA



HABITAÇÃO/  
EMPREENDEDORISMO



MOBILIDADE  
URBANA



VOCAÇÃO/  
EMPREENDEDORISMO



**A REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



EQUIPAMENTOS  
E PONTOS DE  
REFERÊNCIA

PONTOS DE ATRAÇÃO

PONTOS DE REFERÊNCIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



### PONTOS DE ATRAÇÃO

LOCAIS QUE ATRAEM POPULAÇÃO:

- DOS BAIRROS;
- DE OUTROS LUGARES DA CIDADE;
- DE OUTRAS CIDADES VIZINHAS.



**FIERGS** – Bairro Sarandi

**CTG GILDO FREITAS** – Bairro Santa Rosa de Lima



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



### PONTOS DE REFERÊNCIA

LOCAIS QUE SÃO UTILIZADOS COMO INDICAÇÃO NA DESCRIÇÃO DE PERCURSOS.



**VIDA CENTRO HUMANÍSTICO** – Bairro Sarandi

**ACOPAM** – Bairro Rubem Berta

**PRAÇA FLÁVIO VEIGA MIRANDA** – Bairro Parque Santa Fé



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



### CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS DE:



EDUCAÇÃO



SAÚDE



LAZER



E.M.E.F. Lauro Rodrigues

Escola



Unidade de saúde Costa e Silva

Saúde



Praça Guilherme Flores da Cunha

Praça



## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



MOBILIDADE  
URBANA

CAMINHOS MAIS UTILIZADOS



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



### CAMINHOS MAIS UTILIZADOS E PROBLEMAS

PROBLEMAS IDENTIFICADOS NOS PERCURSOS:



Av. Baltazar de Oliveira Garcia



## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



INTERESSE  
CULTURAL/AMBIENTAL  
INFRAESTRUTURA

INTERESSE CULTURAL

INTERESSE AMBIENTAL

CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURAS



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3

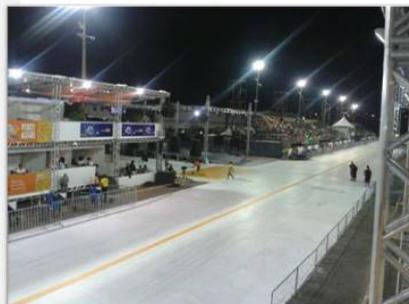


Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

### LOCAIS DE INTERESSE CULTURAL



LOCAIS HISTÓRICOS



REUNIÃO DE PESSOAS  
EVENTOS



**COMPLEXO CULTURAL DO PORTO SECO-**  
Bairro Santa Rosa de Lima  
**CTG COXILHA ABERTA** – Bairro Costa e Silva



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

### LOCAIS DE INTERESSE AMBIENTAL

BENS NATURAIS  
ÁREAS DE PRESERVAÇÃO



**PRAÇA FRANCISCO JOSÉ ZAFFARI**  
Bairro Parque Santa Fé

**ARROIO PASSO DAS PEDRAS**  
Bairro Passo das Pedras



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



### CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURA



ONDE FALTA ÁGUA?



Bairro Ruben Berta



ONDE FALTA ESGOTO?



Bairro Jardim Leopoldina



ONDE FALTA ILUMINAÇÃO?



ONDE ALAGA?



Bairro Sarandi

ALAGAMENTO - AUSÊNCIA DE ESGOTO



## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



HABITAÇÃO/  
EMPREENDIMENTOS

PROBLEMAS HABITACIONAIS

GRANDES EMPREENDIMENTOS



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



### PROBLEMAS HABITACIONAIS



HABITAÇÕES PRECÁRIAS

FALTA DE MORADIA

HABITAÇÕES IRREGULARES

OCUPAÇÃO EM LOCAIS DE RISCO



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



### PROJETOS QUE IMPACTARAM A REGIÃO

AUMENTO DA POPULAÇÃO  
AUMENTO DO TRÁFEGO DE AUTOMÓVEIS



POSITIVO



NEGATIVO



**COMPLEXO CULTURAL PORTO SECO**  
Bairro Santa Rosa de Lima



VOCAÇÃO/  
EMPREENDEDORISMO

VOCAÇÃO DA REGIÃO

INICIATIVAS EMPREENDEDORAS



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



Plano Diretor POA  
Construindo juntos a cidade que queremos.

### VOCAÇÃO DA REGIÃO

RURAL  
TURÍSTICA  
COMERCIAL  
RESIDENCIAL  
EDUCACIONAL  
INDUSTRIAL





## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

### INICIATIVAS EMPREENDEDORAS

ESCOLA TÉCNICA



## OFICINA

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3

### QUAL O OBJETIVO DA OFICINA?

Identificação de conflitos e potencialidades / desafios e oportunidades da Região.



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.





## Como será a oficina?



Os participantes serão organizados em até **5 mesas**, em grupos de até **12 participantes por mesa**. Cada mesa contará com o auxílio de **2 técnicos da prefeitura**.





OFICINA  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



MEDIADOR



TÉCNICO DA PMPA  
Orientando o trabalho do grupo  
sobre conceitos e procedimentos.



OFICINA  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



RELATOR



TÉCNICO DA PMPA  
Auxiliando no registro das  
Contribuições.



**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



**EXPOSITOR**



**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3

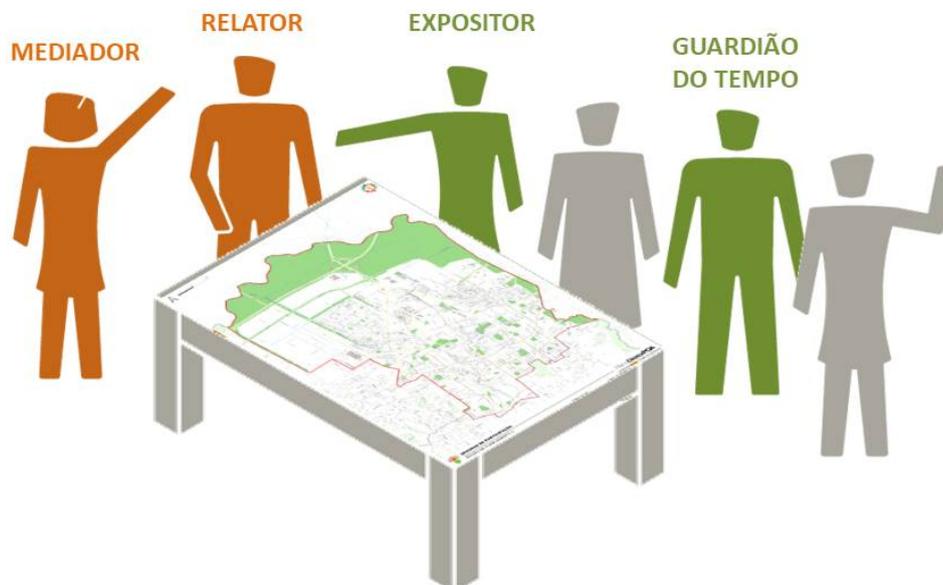


**GUARDIÃO  
DO TEMPO**

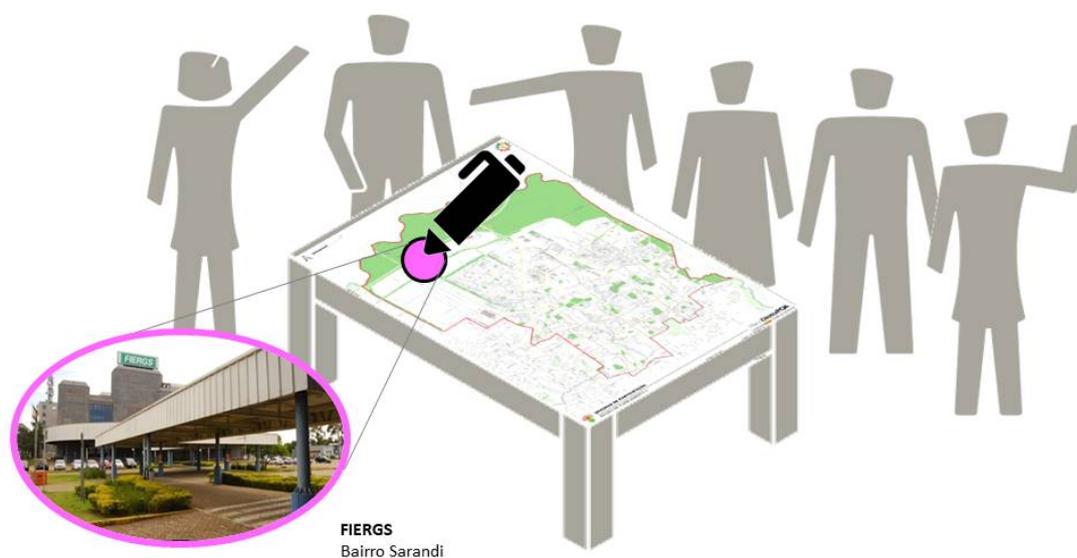




OFICINA  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



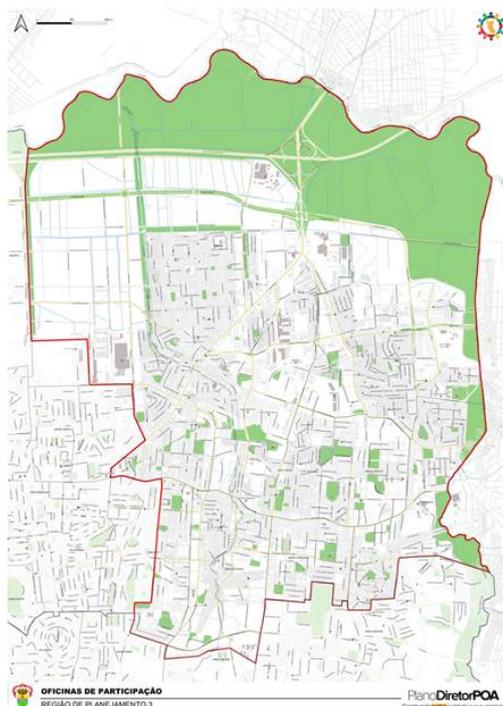
OFICINA  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3





## OFICINA

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 3



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

- PONTO DE ATRAÇÃO/REFERÊNCIA 
- CARÊNCIA DE EQUIPAMENTO 
- CAMINHOS MAIS UTILIZADOS 
- LOCAIS DE INTERESSE CULTURAL 
- LOCAIS DE INTERESSE AMBIENTAL 
- CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURA 
- PROBLEMAS HABITACIONAIS 
- PROJETOS QUE IMPACTARAM A REGIÃO 



## DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.



CANETA ROSA

PONTOS DE ATRAÇÃO /  
PONTOS DE REFERÊNCIA



CANETA VERDE

CAMINHOS MAIS UTILIZADOS



15 min.



## DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.



CANETA VERMELHA

**PROBLEMAS HABITACIONAIS**



10 min.



## DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.



CANETA AMARELA

**CARÊNCIA DE EQUIPAMENTO DE  
EDUCAÇÃO, SAÚDE, LAZER...**



CANETA AZUL

**CARÊNCIA DE ÁGUA, ESGOTO,  
ALAGAMENTO, FOCO DE LIXO...**



10 min.



## DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



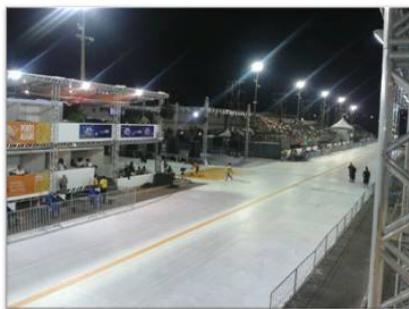
CANETA LARANJA

### LOCAIS DE INTERESSE CULTURAL



CANETA VERDE ESCURO

### LOCAIS DE INTERESSE AMBIENTAL



Plano Diretor POA  
Construindo juntos a cidade que queremos.

10 min.



## DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



CANETA PRETA

### PROJETOS QUE IMPACTARAM A REGIÃO



Plano Diretor POA  
Construindo juntos a cidade que queremos.

10 min.



**DINÂMICA**

Trabalho Colaborativo



# SÍNTESE

## DEFINA SUA REGIÃO EM 3 PALAVRAS

5 min.



**DINÂMICA**

Trabalho Colaborativo



# PRÓXIMAS ETAPAS

- **Registro dos resultados dos mapas**
- **Continuidade das Oficinas nas demais Regiões de Planejamento**
- **Confirmação do calendário de oficinas devolutivas**



## DINÂMICA

Encaminhamentos



# OBRIGADO!

[planodiretor@portoalegre.rs.gov.br](mailto:planodiretor@portoalegre.rs.gov.br)



## Prefeitura de Porto Alegre

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
E DA SUSTENTABILIDADE

### Adv. Esp. Germano Bremm

*Secretário do Meio Ambiente  
e da Sustentabilidade*

### Biol. Viviane Diogo

*Secretária Adjunta do Meio Ambiente  
e da Sustentabilidade*

### DIRETORIA-GERAL DE PLANEJAMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL | DGPUS:

#### Arq. Esp. Patrícia da Silva Tschoepke

Daniele de Mello  
Assessora Especialista

Gabrielle Aquino  
Secretária Executiva - CMDUA

### COORD. DE PLANEJAMENTO URBANO | CPU:

#### Arq. Msc Ada Raquel Doederlein Schwartz

Arq. Vaneska Paiva  
Henrique  
*Chefe de Unidade de  
Estudos Urbanos  
UEU*

Arq. Msc. Guilherme  
Silveira Castanheira  
*Chefe de Unidade de  
Projetos Urbanos  
UPU*

Eng. Esp. Gabriel Zuanazzi  
Dornelles  
*Chefe de Unidade de  
Gestão e Monitoramento  
Urbano  
UGMU*

Arq. Esp. Catiane Borghausen  
Cardoso  
Biol. MSc. Karla Faillace  
Arq. Esp. Simone Fernandes

Eng. Esp. Sandra Laufer  
Arq. Vinícios da Silva  
Arq. Esp. Ligia Saraiva  
Soares

Eng. Tânia Regina Quintana  
Rodrigues  
Arq. Vania Klein Silva  
Arq. Natalia Fernanda Oriola

Acad. Gustavo Pires de Castro - Arquitetura e Urbanismo/UFRGS  
Acad. Luisa Elias Lemos - Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER  
Acad. Enzo Mestriner - Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER  
Acad. Mariana Nicolini - Geografia/UFRGS  
Acad. Kathryn Kowaleski - Arquitetura e Urbanismo / UFRGS  
Acad. Wakuria Brauwiers - Arquitetura e Urbanismo / PUC

### COORD. DE POLÍTICAS DE SUSTENTABILIDADE | CPSUS:

#### Arq. Esp. Rovana Reale Bortolini

Arq. Esp. Renata Saffer





Reunião:  
Data:

Horário:

Local:

Nº	Nome	Barro	Telefone	Email	Assinatura
2	Núbia do Reg. Sales	Sorocaba	812.04645		Núbia do Reg. Sales
1	Marcos Dalla Lima	Sorocaba	998255584	MARCO DELA LIMA@PAHO.COM.BR	
1	Roberto Silveira	Ruim Gato	99843029		
1	Fabian dos Reis	Ruim Gato	9508107		
2	Leilton Scialim	Sto. Inês	9887836		
2	Diana Simone Sales	Sto. Inês	98518061		
2	Arc. Moncarvo	Sorocaba	93331814		
4	Nereides Amare Mattos	Ruim Gato	9885079		
4	Luiz Demil	Coqueiro	998989784		
4	Proteson Leô da Rosa	Coqueiro	98694267		
4	Nereides Mattos Barão	Sto. Inês	98177698	FABRISCA@HOTMAIL.COM	
4	Blauácio Ayumo	Sto. Inês	981629693	REINUNCM POA@HOTMAIL.COM	
	Alenanda Neuber	Sto. Inês	98196796		
	Leandra Thomaz	Sorocaba	99891389		
	Joelio AUGUSTO DA SILVA	Ruim Gato	98563325	Lissa.thomaz@hotmail.com	
	Lucia de Lima	Sto. Inês	98540645		
	Clara Welton Batista	Ruim Gato	998635821		
	Thomaz Brito Bastardo				
	Marcos Manoel Brito	Ruim Gato	988255588		
	Marcos Manoel Brito	Sto. Inês	985408752		



Reunião: Oficina  
 Data: 25/10/19

Horário: 18:30

Local: Rua Quilombo São Rosa de Lima  
 Vila Formosa Wagner

Nº	Nome	Bairro	Telefone	E-mail	Assinatura
2	Ilusiane Uida	Sarandi	984755780	iluzianeuida@gmail.com	
2	Aluizio dos Santos Silva	Rubem Berta	986926877	lgmrsenotacos@gmail.com	
1	Tommaso da Silva	Vila João	984143192		Silvia Lopo
1	Silvia Maria Lopes	Rubem Berta	985533722		maria mendonca.rosa@atlock.com
3	Marcelo Mendonça da Rosa	Rubem Berta	983624454		marcelo.mendonca.rosa@atlock.com
1	André Machado	Rubem Berta	984988180		andrea.s.machado@atlock.com
1	Simone Mizupathi	Rubem Berta	980123527		Simone.mizupathi@gmail.com
2	Felipe Roberto de Oliveira	São Rosa	984212110		beboliveira897@gmail.com
1	Marina Santos Mosim	Rubem Berta	989475849		Marina S. Nascimento
2	Maristela Santos Nascimento	Rubem Berta	989475849		Maristela S.
1	Felipe Buariz	Sarandi	984401019		felipealexbrasil@hotmail.com
3	Famer Morgenthau Fagundes	São Rosa Lima	986876514		famer.morgenthau234@gmail.com
1	Ana Cristina Kalisen Petis	São Rosa Lima	992427414		ac.rittg@igmail.com
1	Deborah de Fátima A. Pomarino	Rubem Berta	91045723		marlondeboras@gmail.com
3	Juliane de Souza	Vila Miramar	992215441		mlensdeSouza197@gmail.com
1	Fernanda Maria da Silva Garcia	Centro e Silva	993416781		fernandamaria657@gmail.com
3	Élio Ney Garcia da Silva	Rubem Berta	985713144		Élio Ney
1	Edelmira Nogueira Silva	Novo Expansão	987312847		Edelmira
3	Leilton Emanoel Francisco	Rubem Berta	994704822		leiltonfrancisco@gmail.com
2	Daniela da Luz Araújo	Rubem Berta	992277410		daniela.luz.araujo@gmail.com
4	Jaqueline M. Machado Sobal	Rubem Berta	985234256		machado.jaqueline228@gmail.com
1	Dora Feijó da Silva	Centro e Silva	998754720		dora.feijo@hotmail.com



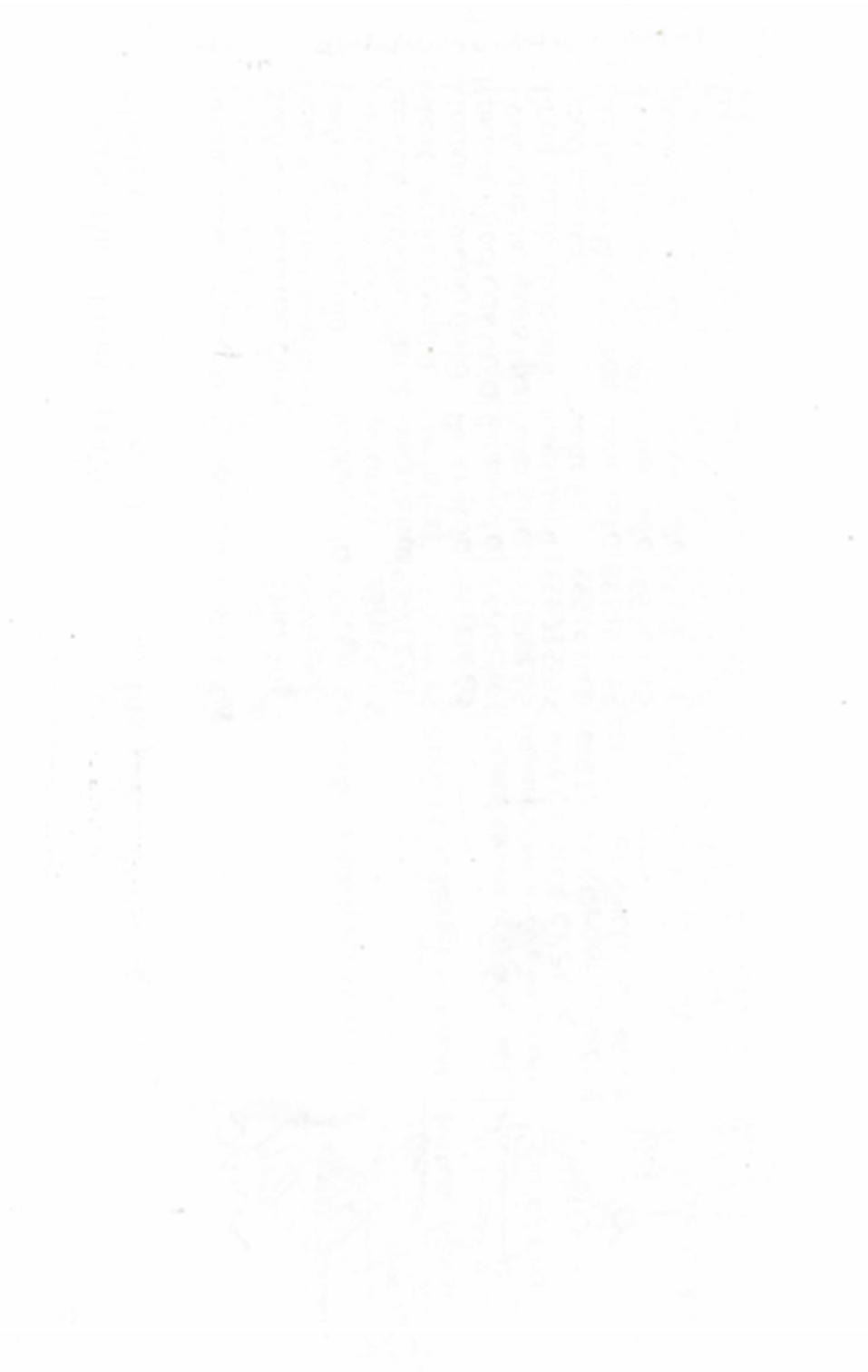
Reunião: **Oficina Plano Diretor - RGP3** Horário: **18:30** Local: **Paróquia St Rosa de Lima**

Data: **21/10/11**

Nº	Nome	Bairro	Telefone	E-mail	Assinatura
1	Laura Telina Machado	Costa e Silva	51 9876 45548	---	<i>[Signature]</i>
2	Antônia Cardoso	Stª Rosa	9123 76 43211 91402 7891	---	<i>[Signature]</i>
3	Jackson Comelino Camar	Pubtem Borda	98554 1090	PATYÃO KAKA@HOTMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
1	Bonnie Gomes Comelino	Sorombu	98266 7188	---	<i>[Signature]</i>
1	Graciele Eli Pereira	Sorombu	98466 8385	---	<i>[Signature]</i>
1	Graciele Eli Pereira	Sorombu	98226 234	---	<i>[Signature]</i>
3	Lucile Aguiar Corrêa	Sorombu	98564 8415	PERINA ASC 364@GMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
3	Marcelo Marques Lindo	Pubtem Borda	98580 663	---	<i>[Signature]</i>
3	Marlene Machado Lago	Pubtem Borda	98247 361	UMAQUINELACOMUNICACAO@HOTMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
2	Paulo Antônio Gomes Lopes	Pubtem Borda	98489 64 35	PAULINAGROSSMOTOS@GMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
1	Denly Pauly Vitorino	Monte Castelo	98877 537	VICE PRESIDENTE CPN R	<i>[Signature]</i>
3	Geovani Faccaro	Sorombu	98515 240	GEOVANIFACCARO@HOTMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
3	Edilson da Rosa Tietzoni	Pubtem Borda	98149 40 22	CLETONTIEZONI@HOTMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
2	Flávia de Oliveira Fontana	Pubtem Borda	985 96 7185	---	<i>[Signature]</i>
1	Francine Cabral	Pubtem Borda	98186 264	FRANCINE CABRAL@GMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
1	Flávia de Oliveira Fontana	Sorombu	98542 5425	FRANFONTE@GMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
3	Stacy Alves Bulcão	Sorombu	98962 8894	JORGE ALVES JR@HOTMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
2	Roberta Kevelina	Sorombu	98870 868	CONSELHO COMUNITARIO	<i>[Signature]</i>
3	Roberta Kevelina	Pubtem Borda	---	---	<i>[Signature]</i>
1	Zelma Silva	Stª Rosa	98726 1588	ZELMA SILVA 1512@GMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
2	Rosemaria Lopes Dias	Monte Castelo	98148 8878	JOSEMARIA DIAS 150@GMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
3	Emília Monteiro	Sorombu	98039 7681	EMILIAMONTE15@GMAIL.COM	<i>[Signature]</i>



2. HABITADO DO RIO | COSTA ESILVA | 558682568 | MUNIC. DOS REIS PR | SUBURBANO  
@S.M.C.L. PREFEIRA LOM. 3.9







### 3.5. Questionários

#### Deixe o seu comentário

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Avaliação da Oficina:**

	Ruim	①	②	③	④	Bom
Apresentação	①	②	③	④	⑤	
Dinâmica	①	②	③	④	⑤	
Tempo	①	②	③	④	⑤	
Espaço Físico	①	②	③	④	⑤	
Horário	①	②	③	④	⑤	

Reside em Porto Alegre? Sim  Se não reside:

Trabalha? Sim  Não

Estuda? Sim  Não

Bairro e RGP \_\_\_\_\_

Nome (opcional) \_\_\_\_\_

E-mail (opcional) \_\_\_\_\_

#### CALENDÁRIO OFICINAS

**RGP 2 (Continente) das 8h30 às 11h30**

**19 Outubro Sábado**  
**CTG Vaqueanos da Tradição**  
Rua Dr. Caio Brandão de Mello, 250 - Humaitá, Porto Alegre

**RGP 5 das 18h30 às 21h30**

**24 Outubro Quinta**  
**Postão da Cruzeiro**  
Auditório - Av. Moab Caldas, 400 - Santa Tereza, Porto Alegre

**RGP 4 das 14h às 17h30**

**26 Outubro Sábado**  
**CEJAK - Centro Cultural James Kulisz**  
Av. Joaquim Porto Villanova, 143 - Bom Jesus, Porto Alegre

**RGP 3 das 19h às 22h30**

**31 Outubro Quinta**  
**Paróquia Santa Rosa de Lima**  
Av. Bernardino de Oliveira Paim, 82 - Santa Rosa de Lima, Porto Alegre

**RGP 7 das 18h30 às 22h**

**17 Outubro Quinta**  
**Paróquia Santa Clara**  
Estr. João de Oliveira Remião, 4444 - Lomba do Pinheiro, Porto Alegre

**RGP 6 das 18h30 às 21h30**

**23 Outubro Quarta**  
**CECOPAM**  
Rua Arroio Grande, 50 - Cavalhada, Porto Alegre

**RGP 8 das 8h30 às 12h**

**26 Outubro Sábado**  
**Associação Comunitária Núcleo Esperança**  
Estr. João Antônio da Silveira, 2500 - Restinga, Porto Alegre

**RGP 1 das 19h às 22h**

**31 Outubro Quinta**  
**Câmara Municipal**  
Plenário Otávio Rocha e Salão Adel Carvalho - Av. Loureiro da Silva, 255 - Praia de Belas, Porto Alegre

**RGP 2 (Ilhas) das 8h30 às 12h**

**9 Novembro Sábado**  
**Salão Paroquial da Associação N. Senhora da Boa Viagem**  
Rua Capitão Coelho, 300 - Arquipélago (Ilha da Pintada), Porto Alegre



#### Plano Diretor POA

Construindo **juntos** a cidade que queremos.

#### Oficinas Regiões de Gestão do Planejamento

##### O que é o Plano Diretor?

O Plano Diretor estabelece as regras para o funcionamento das diferentes áreas da cidade. Ele organiza o crescimento e estabelece o projeto da cidade que queremos. Ele deve ser conduzido pela Prefeitura com a participação dos moradores da cidade.

##### Para que servem as oficinas?

Estas oficinas servem para que os cidadãos se pronunciem sobre suas regiões, contribuindo para o fornecimento de dados e tomadas de decisão da sua cidade.

##### Como participar?

**Presencialmente:** comparecendo nas oficinas regionais, conforme calendário.

**On-line:** enviando sugestões para o e-mail [planodiretor@portoalegre.rs.gov.br](mailto:planodiretor@portoalegre.rs.gov.br)

#### Porto Alegre agradece a tua opinião!

Marque o grau de importância desses temas na revisão do Plano Diretor.



1. Garantir a adequada distribuição das diferentes atividades na cidade (habitação, indústria, comércio e serviços), promovendo sua apropriada relação com as ruas, quadras, lotes e edificações, melhorando a qualidade de vida da população.

Pouco Importante

① ② ③ ④ ⑤



2. Promover o crescimento econômico da cidade através do aumento de recursos financeiros e da capacidade produtiva, garantindo sua justa distribuição para a melhoria da qualidade de vida, educação, saúde, infraestrutura, etc.

① ② ③ ④ ⑤



3. Melhorar as condições de vida da população (educação, saúde, segurança alimentar, lazer e cultura) propiciando o desenvolvimento social.

① ② ③ ④ ⑤



4. Tornar mais eficientes e seguras as diferentes formas de deslocamento da população na cidade, facilitando a circulação, priorizando os pedestres, as pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, os ciclistas e o transporte coletivo e sustentável.

① ② ③ ④ ⑤



5. Promover a sustentabilidade, eficiência, otimização e redução de impactos ambientais dos serviços básicos de abastecimento de água, esgotamento sanitário, limpeza urbana, drenagem urbana, manejo de resíduos sólidos e de águas pluviais e a provisão de energia.

① ② ③ ④ ⑤



6. Prever a ocorrência de eventos impactantes (alagamentos, deslizamentos de terra, tempestades, etc.) e ter a capacidade de resistir, adaptar-se e recuperar-se rapidamente dos efeitos danosos.

① ② ③ ④ ⑤



7. Propiciar uma maior sensação de segurança na cidade através da organização das ruas, quadras, lotes, edificações e espaços públicos.

① ② ③ ④ ⑤



8. Conciliar o desenvolvimento da cidade com a proteção do meio ambiente e o uso de recursos naturais de forma sustentável.

① ② ③ ④ ⑤



9. Valorizar, melhorar e ampliar os Espaços públicos (parques, praças, calçadas, vias urbanas, espaços de convívio, etc.) e os Equipamentos Públicos (esporte, lazer, educação, saúde, infraestrutura, sistemas de comunicação, energia, iluminação pública, etc.).

① ② ③ ④ ⑤



10. Promover a reabilitação de edifícios antigos e abandonados, bem como a construção de edificações sustentáveis, mais eficientes e confortáveis, garantindo o uso de materiais de construção diferenciados, a redução do consumo de energia e de água, e causando menos impacto ao meio ambiente.

① ② ③ ④ ⑤



11. Preservar e promover nossas tradições, manifestações populares, cultos, prédios e locais históricos.

① ② ③ ④ ⑤



12. Garantir o direito da sociedade na participação do planejamento e do gerenciamento da cidade.

① ② ③ ④ ⑤

Recorte aqui



### 3.6. Fotos

#### Apresentação de Conceitos



#### Trabalho Colaborativo por Grupo

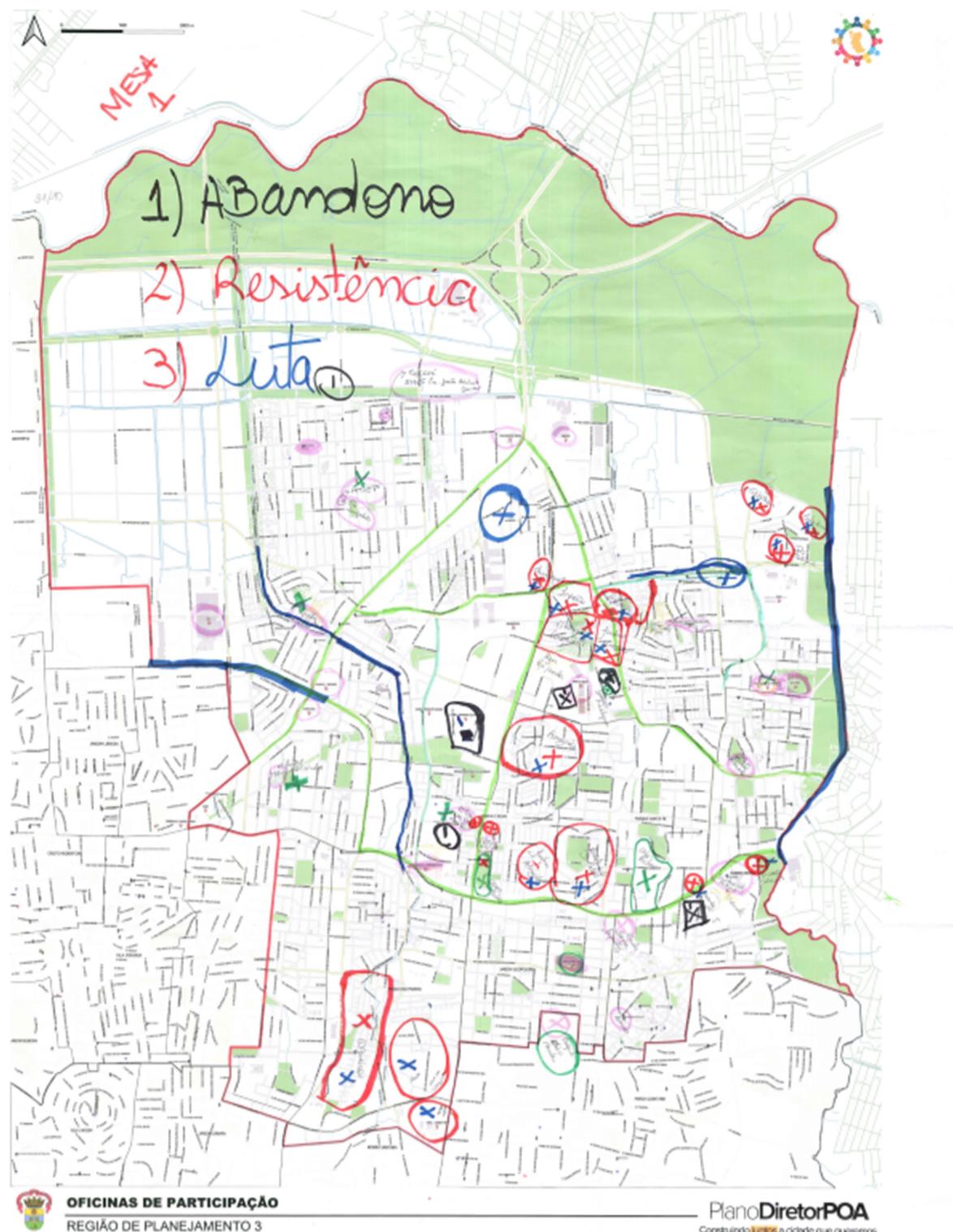


Fonte: <https://bancoimagemens.portoalegre.rs.gov.br/search/node?keys=oficina+rp3>



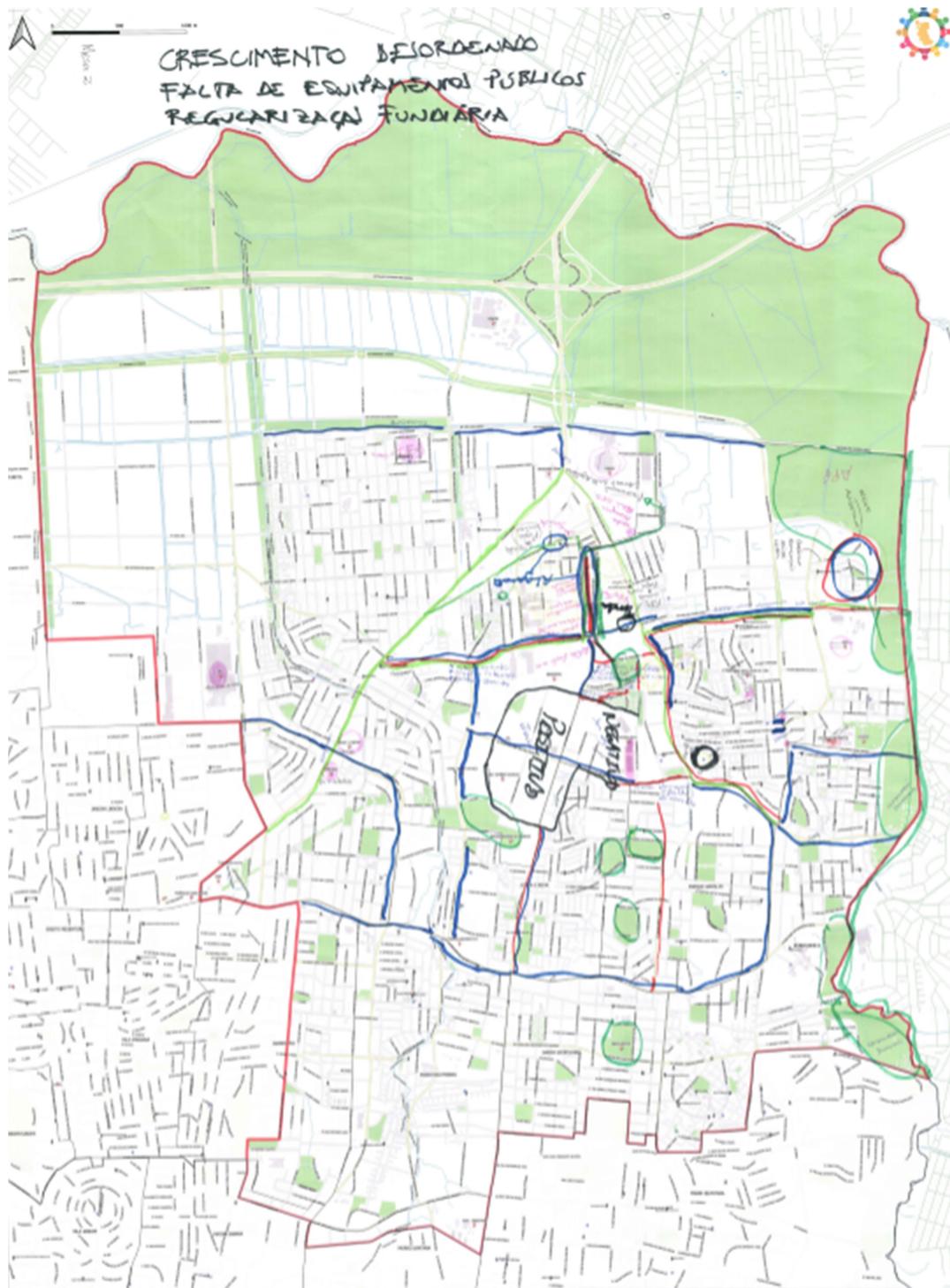
### 3.7. Mapas Produzidos

#### Grupo 01



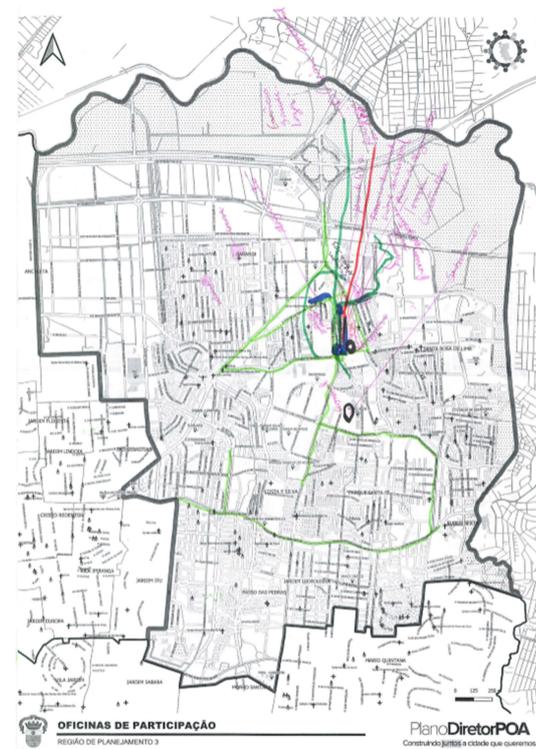
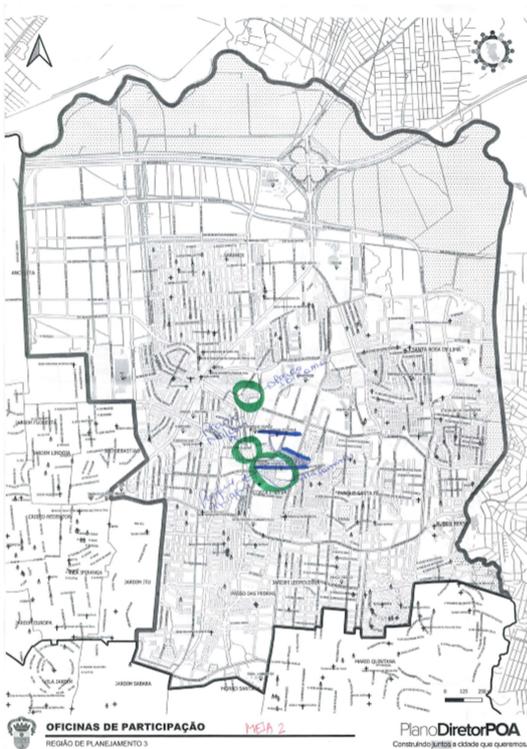
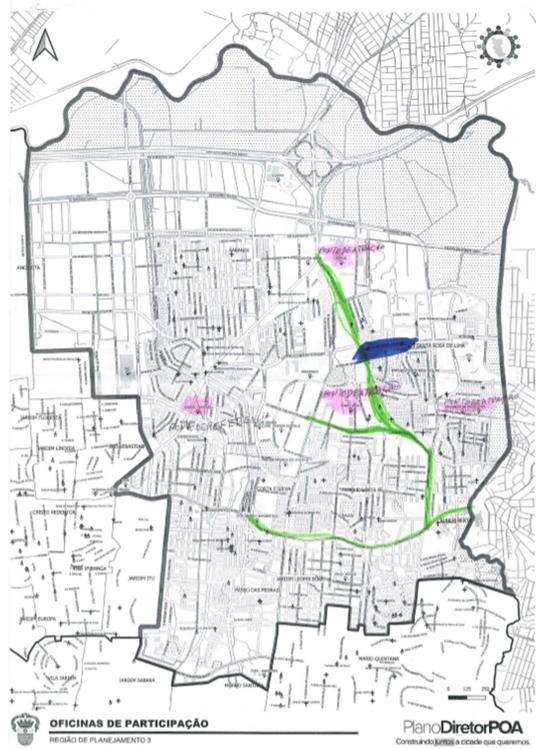
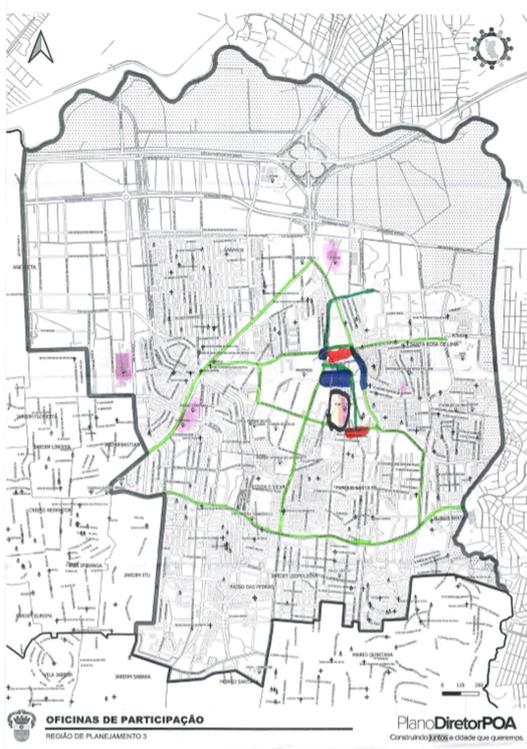


## Grupo 02



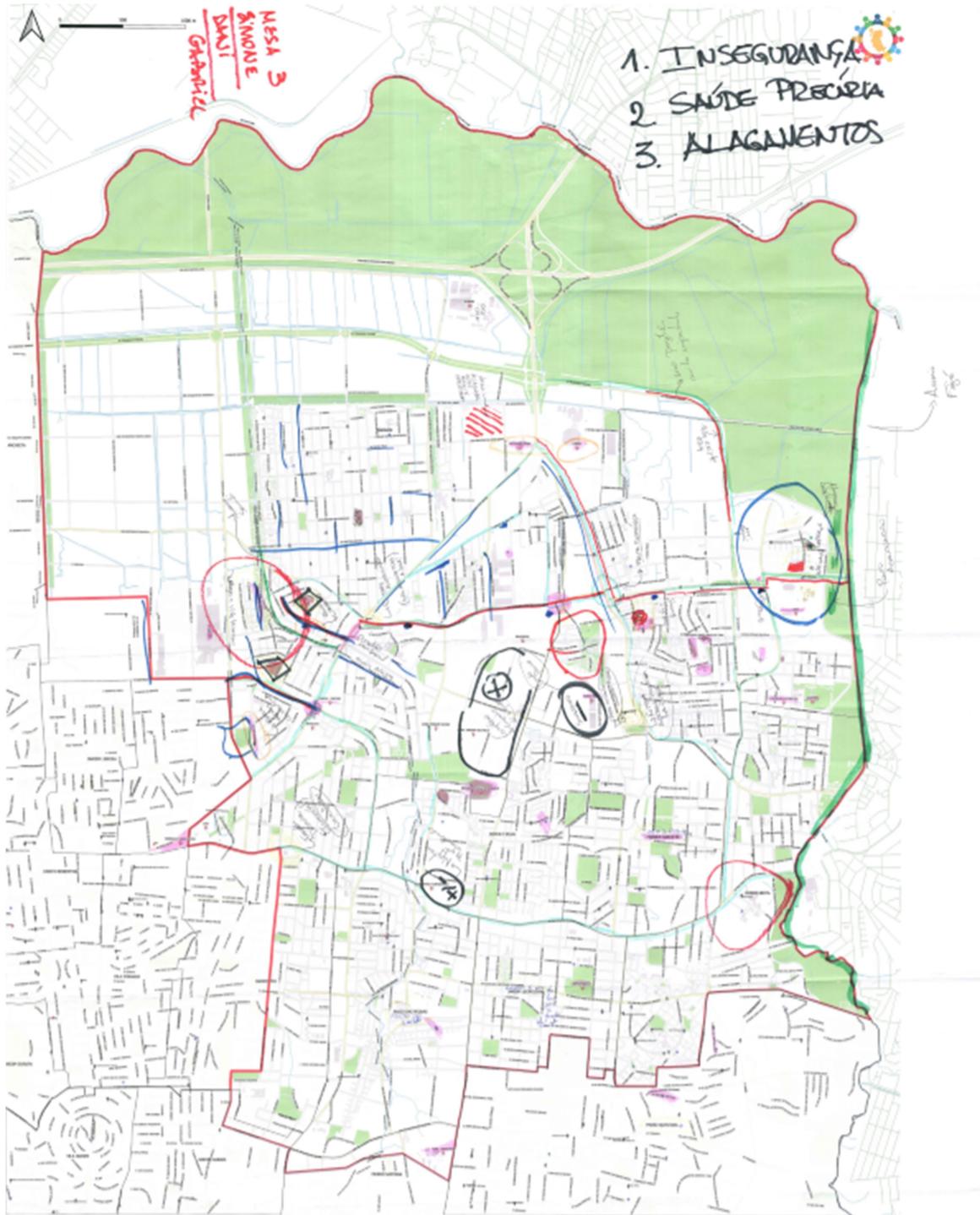


No grupo 2, além do mapa A0, foram trabalhados 4 mapas A3:



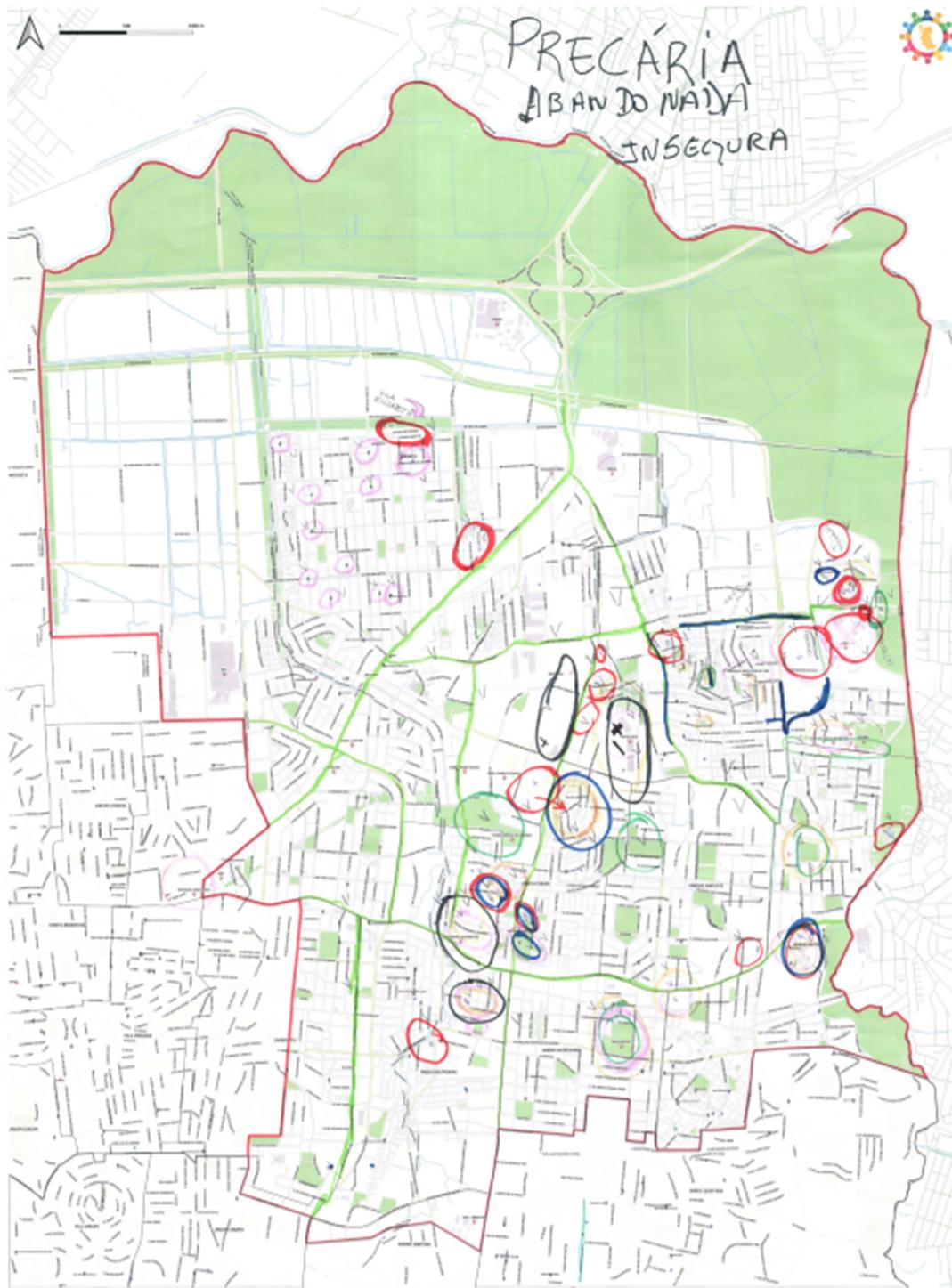


### Grupo 03





## Grupo 04





### 3.8. Fichas de Anotações

OFICINA TEMÁTICA / TERRITORIAL  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO: 3

MESA: 1

Plano Diretor POA  
CONSTRUINDO JUNTOS A CIDADE QUE QUEREMOS

<p>Quais locais consideram pontos de referência/pontos de atração nos bairros?</p> <p>PRACA MÉXICO- POINT SANTUÁRIO NISA SRA TATIANA LAFRANCO / AMBÉP MANGUEIRINHA / CTG COXILHA SAVIL, AMORÉ</p>	<p>Quais as carências de equipamentos: escola, posto de saúde, praça, outros?</p> <p>TEMPOSTOS DE SAÚDE (20), FALTA RECURSOS HUMANOS, FALTA ESCOLA DE 2º GRAU E UNIVERSIDADE, ESCOLA FECHANDO, FALTA PRAÇA NA AMARONIA CRECHES INACABADAS, DÉFICIT CRECHES, AI TEU PARQUE</p>	<p>Quais os caminhos que mais fazem (trabalho/estudo/saúde)? Quais os problemas nos caminhos (a pé/bicicleta, ônibus, carro)?</p> <p>BALTAR, SERTORI, PLÍNIO XPOFF, BERNARDINO</p>
<p>Quais os locais de interesse cultural (prédios/espacos) nos bairros?</p> <p>ARTE- SECO, CENTRO VIDA, ESCOLA LIBERATO, CTG</p>	<p>Quais os locais de interesse ambiental (arros/morros...) Nos bairros? Agentes que impactam a região?</p> <p>PR CHICO MONDES NÃO É NIA TER MAS É UTILIZADO, ÁREA NA BALTAR IDENTIFICADA COMO POTENCIAL PARQUE (PRCHEU CAFÉ) CAMPO BULOS</p>	<p>Quais os locais de carência de infraestrutura: água, esgoto, alagamento, resíduos, energia, iluminação?</p> <p>OCURRÊNCIAS TEM PROBLEMAS DE SANEAMENTO, ALAGAMENTOS, ARROIOS BAIXO DAS PEDRAS E FEITO VILA DA CONQUISTA FALTA ÁGUA TERRA NOSSA</p>
<p>Quais projetos impactaram a região (positivo/negativo)?</p> <p>VILA DIQUE, CONDOMÍNIO MEMU, ECOVILLE, MICNIV (TUPORAC)</p>	<p>Quais os problemas habitacionais?</p> <p>QUATUAÇÃO SÃO LUIS / AMARONIA AMARADE, RESD. D. PEDRO ROSTULA CHIMARRÃO, DE JÓ PAULISTA, VITÓRIA DA CONQUISTA, IMPÉRIO, JO BANASER, HAY, COQUELOS.</p>	<p>Qual a vocação da Região/Bairro? Quais as iniciativas empreendedoras na Região?</p> <p>ABANDONO RESISTÊNCIA LUTA</p>



OFICINA TEMÁTICA / TERRITORIAL  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO: 3

Guilher

MESA: 2

<p>Quais locais consideram pontos de referência/pontos de atração nos bairros?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- feiça modelo</li> <li>- sambódromo</li> <li>- de Caxilha Aberto</li> <li>- cassal - zaffari</li> <li>- Bug</li> <li>- Turnelero</li> <li>- JESU</li> </ul> <p>Quais os locais de interesse cultural (prédios/espacos) nos bairros?</p> <p>CTG Caxilha Aberto " Gilde de frutas Sambódromo</p>	<p>Quais as carências de equipamentos: escola, posto de saúde, praça, outros?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vitória da conquista</li> <li>- <del>Posto Ramos</del></li> <li>- STG Rosa de Lima</li> <li>- Bosque</li> <li>- mobilidade (transporte público)</li> </ul> <p>Quais os locais de interesse ambiental (arroyos/morros...) Nos bairros? Agentes que impactam a região?</p> <p>Arroyo Sto Agostinho Arroyo feijão Arroyo sarandi * preservação</p>	<p>Quais os caminhos que mais fazem (trabalho/estudo/saúde)? Quais os problemas nos caminhos (a pé/bicicleta, ônibus, carro)?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- algemente</li> <li>- pista estreita</li> <li>- buracos na pista</li> <li>- calçadas/má conservação</li> <li>- falta de calçadas</li> </ul> <p>Quais os locais de carência de infraestrutura: água, esgoto, alagamento, resíduos, energia, iluminação?</p> <p>Assis Brasil, Av. Bertoldo Bernardino S. Brittenant Senhor do Bonfim</p>
<p>Quais projetos impactaram a região (positivo/negativo)?</p> <p>Positivo transportadores</p> <p>Negativo Sambódromo</p>	<p>Quais os problemas habitacionais?</p> <p>falta de moradia, falta de estruturas (esgoto, asfalto, água)</p>	<p>Qual a vocação da Região/Bairro? Quais as iniciativas empreendedoras na Região?</p> <p>Mista - empresas</p> <p>Sambódromo deveria ser utilizado o ano todo de maneira positiva / cursos, empregos.</p>
<p>Obs.: fechamento do Posto Genar Ferraz</p> <p>tenda - (negativo) falta de estruturas creche, escola, praça vila Nacaré - falta de estrutura (creche, escola, praça)</p>		



Pontos Positivos da Região  
aumento desordenado da população.  
falta equipamento público  
regularização fundiária

Abundância  
Desestímulo

Negativo

- ~~1º: Desemprego~~
- 2º: regularização fundiária
- 3º: crescimento da população.

Características da região	Características da região
Abundância de áreas verdes	Abundância de áreas verdes
Abundância de áreas de lazer	Abundância de áreas de lazer
Abundância de áreas de recreação	Abundância de áreas de recreação
Abundância de áreas de esporte	Abundância de áreas de esporte
Abundância de áreas de cultura	Abundância de áreas de cultura
Abundância de áreas de educação	Abundância de áreas de educação
Abundância de áreas de saúde	Abundância de áreas de saúde
Abundância de áreas de transporte	Abundância de áreas de transporte
Abundância de áreas de infraestrutura	Abundância de áreas de infraestrutura
Abundância de áreas de serviços	Abundância de áreas de serviços
Abundância de áreas de comércio	Abundância de áreas de comércio
Abundância de áreas de indústria	Abundância de áreas de indústria
Abundância de áreas de habitação	Abundância de áreas de habitação



Porto Alegre, 18 de Maio de 2017

OFICINA TEMÁTICA / TERRITORIAL  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO: 3

MESA: 4

<p>Quais locais consideram pontos de referência/pontos de atração nos bairros?</p> <p>STEN R. BERTIN PORTO SECO COND. FERNANDO FERREZ VIDA HUMANÍSTICA FERRAZ ① ESCOLA SÁBIA IHR LEOPOLDINA ② CTE COXILTA ABERTA CIB COLÍLIO DE FERREIRA</p>	<p>Quais as carências de equipamentos: escola, posto de saúde, praça, outros?</p>	<p>Quais os caminhos que mais fazem (trabalho/estudo/saúde)? Quais os problemas nos caminhos (a pé/bicicleta, ônibus, carro)?</p>
<p>Quais os locais de interesse cultural ( prédios/espacos) nos bairros?</p> <p>1- PORTO SECO → grande potencial - apresentamentos (se o local não conseguir) CENTRO VIDA (REUTILIZAÇÃO) 2- CAMPO MINUANO</p>	<p>Quais os locais de interesse ambiental (arroyos/morros...) Nos bairros? Agentes que impactam a região?</p> <p>① ARROYO SECO</p>	<p>Quais os locais de carência de infraestrutura: água, esgoto, alagamento, resíduos, energia, iluminação?</p>
<p>Quais projetos impactaram a região (positivo/negativo)?</p> <p>PORTO SECO (-) CENTRO VIDA (+) ① NÚCLEO COMUNITÁRIO (+) - SEVEN - ② EMP. LOGÍSTICA (+)</p>	<p>Quais os problemas habitacionais?</p> <p>① AXA BRANCA ② <del>CHAPÉU DE FERRARI</del> ③ CARAPÓCIA ④ ALAZONIA ⑤ COSTA MÍLVA ⑥ INVAÇÃO ESCOLA ⑦ CHAPELEENSE ⑧ FERNANDO WAGNER ⑨ ULIÃO ⑩ ZILZINHA 11 INVAÇÃO GOUVELOS 12 VILA PÁFICA 13 INVAÇÃO NOVA 14 VITÓRIA DA CONQUISTA 15 SÃO LUÍZ 16 INVAÇÃO AUT. NEBELA</p>	<p>Qual a vocação da Região/Bairro? Quais as iniciativas empreendedoras na Região?</p> <p>→ PRECÁRIA → ABANDONADA → INSEGURA</p> <p>VOCAÇÃO → LOGÍSTICA → EMPREENDEDORA</p>



### 3.9. Divulgação Pós-evento

MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

## *Regiões Norte e Eixo Baltazar recebem oficina do Plano Diretor*

01/11/2019 13:57

Cesar Lopes / PMPA



*Temas prioritários são ocupações irregulares, saúde, alagamentos e segurança*

Mais de 80 pessoas lotaram o salão da igreja Santa Rosa de Lima, no bairro Rubem Berta, na noite dessa quinta-feira, 31, quando a Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade (Smams) promoveu a Oficina Temática – Territorial de revisão do Plano Diretor na Região de Planejamento - RP 3 (Norte e Eixo Baltazar). O secretário Germano Bremm parabenizou a comunidade pela mobilização. "A participação e o engajamento neste processo são fundamentais para a construção da Porto Alegre de 2030 que queremos", diz, ao esclarecer que o objetivo da primeira rodada de oficinas é identificar os anseios, potencialidades e questões prioritárias a serem consideradas e enfrentadas na formulação das propostas que servirão de base para a revisão do Plano Diretor.



As duas regiões, que correspondem à 8,65% do território de Porto Alegre, incluem os bairros Sarandi, Rubem Berta, Passo das Pedras, Santa Rosa de Lima, Parque Santa Fé, Costa e Silva, Jardim Leopoldina e Jardim Itu. Os temas prioritários identificados pelos moradores foram ocupações irregulares (regularização fundiária), equipamentos de saúde, alagamentos (saneamento) e segurança. “Este momento integra um processo muito importante. Estamos construindo a história da nossa região e ficamos muito felizes com a presença de todos vocês aqui”, destaca o conselheiro da RP3, Jackson Castro.

A abertura dos trabalhos foi realizada pela secretária adjunta, Viviane Diogo, que passou a coordenação da oficina à arquiteta Lígia Saraiva Soares, para explicação da dinâmica de trabalho. “Separamos os participantes em grupos, que identificam em mapas as potencialidades e carências dos bairros da RP 3, com orientação dos nossos técnicos. Ao final da dinâmica, uma pessoa definida para cada grupo faz a exposição das principais conclusões sobre o mapa.” As sugestões são analisadas pela equipe técnica e, na segunda rodada de oficinas, será dado o retorno sobre as contribuições apresentadas.

Conhecido líder comunitário da região, o conselheiro Ronie Gomes, o paulista, mobilizou as comunidades para participarem da oficina. “É aqui neste espaço que vamos dizer para prefeitura o que queremos para o nosso bairro. É o Plano Diretor que vai direcionar para onde a cidade vai andar. Todo mundo quer melhorias, então vamos construir juntos o que queremos.”

No dia 9 de novembro, ocorrerá a última oficina da primeira rodada, na região das Ilhas. A segunda rodada será feita a partir de novembro e passará também pelas oito regiões de planejamento. Assim como ocorreu na primeira fase, o cronograma será definido pela Smams em parceria com os representantes das RPs do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA).

Para mais informações sobre a revisão do Plano Diretor de Porto Alegre, [acesse o site aqui](#).

**Fonte:** <https://prefeitura.poa.br/smams/noticias/regioes-norte-e-eixo-baltazar-recebem-oficina-do-plano-diretor>



## 4. Documentos Produzidos

### 4.1. Registro das Apresentações dos Grupos

#### Grupo 01

A grande concentração das áreas ocupadas é uma característica da região.

Os empreendimentos imobiliários 'minha casa, minha vida' não trouxeram melhorias na saúde, educação e mobilidade.

Transporte precário. Aumenta o percurso das linhas de ônibus para atender mais comunidades sem aumentar a frota.

Alagamento por toda a região.

Déficit de escolas infantis, há obras inacabadas. Não há escolas de 2º grau.

O Complexo Cultural Porto Seco tem impacto negativo na região, pois ele é subutilizado.

Três palavras: Abandono, resistência e Luta.

Faltam pontos de referência cultural na região, foi difícil pontuar este item.

Não há nenhum parque na região.

#### Grupo 02

O que mais preocupa é a questão dos postos de saúde.

Os alagamentos são um grande problema em toda a região.

Regularização fundiária é um fator bem importante para a revisão de plano diretor

Deveria ter mais consultas como esta pra comunidade participar do crescimento da sua região.

3 mil famílias se instalaram no empreendimento da Tenda, usando os postos de saúde, as escolas e o transporte público existente, pois não houve melhorias nestes equipamentos.

#### Grupo 03

O Complexo Cultural do Porto Seco é um ponto bem negativo.

O Centro Vida também poderia ser mais bem utilizado.

Há um gravame de prolongamento viário da Av. Fernando Ferrari que ligaria esta via até a Av. Bernardino Silveira Pastoriza, este gravame seria uma alternativa que desafogaria muito o trânsito da nossa região.

Falta a duplicação da Av. Bernardino Silveira amorim.

#### Grupo 04

Palavras: precariedade, abandonada.

A zona norte tem um potencial por ter acesso a outras cidades da região metropolitana

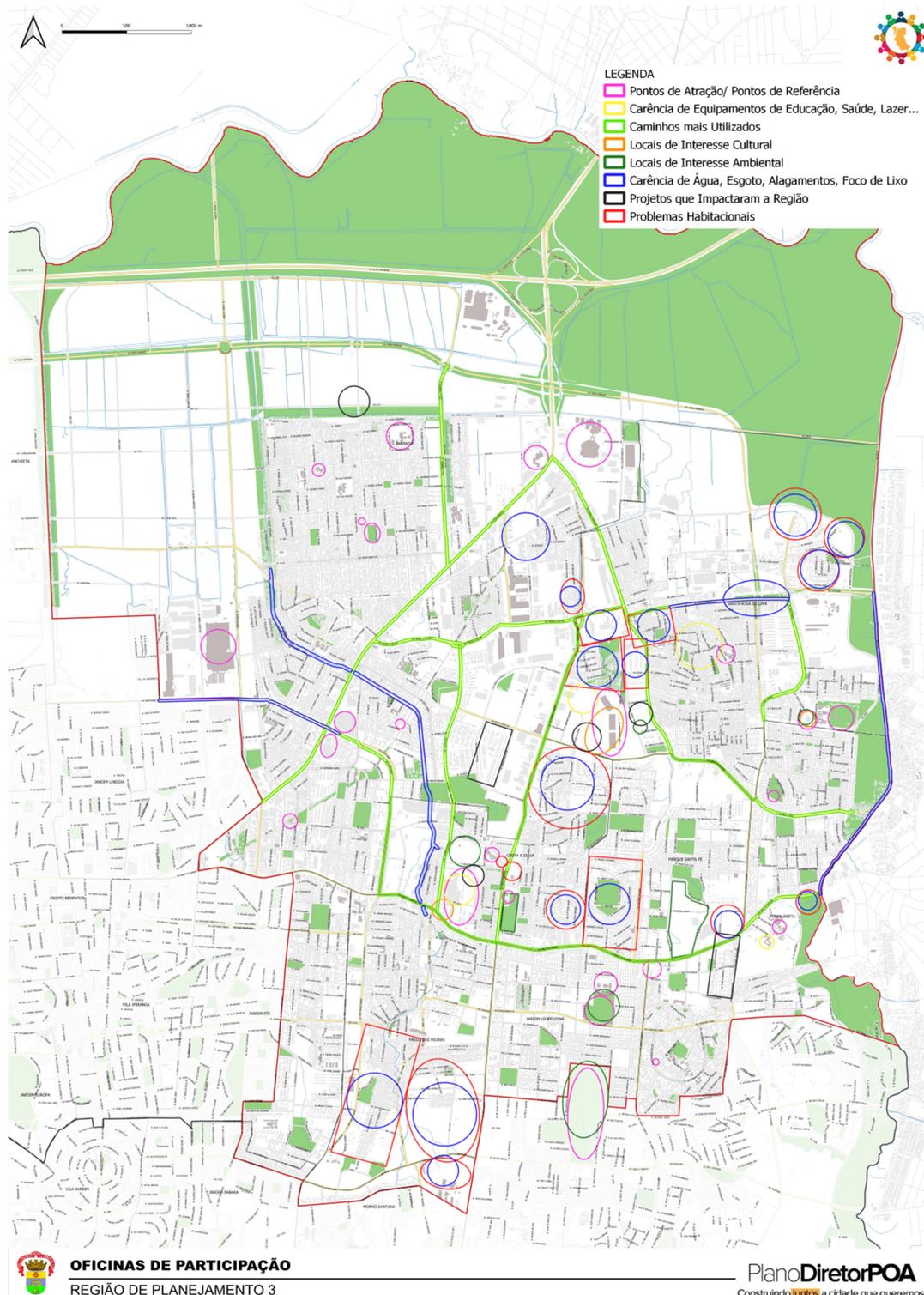
O sambódromo poderia ser utilizado o ano todo, não só no carnaval. Falta manutenção na infraestrutura existente.

O crescimento populacional é bem visto, desde que haja melhorias de infraestrutura, pois a existente é insuficiente para quem já mora hoje aqui.



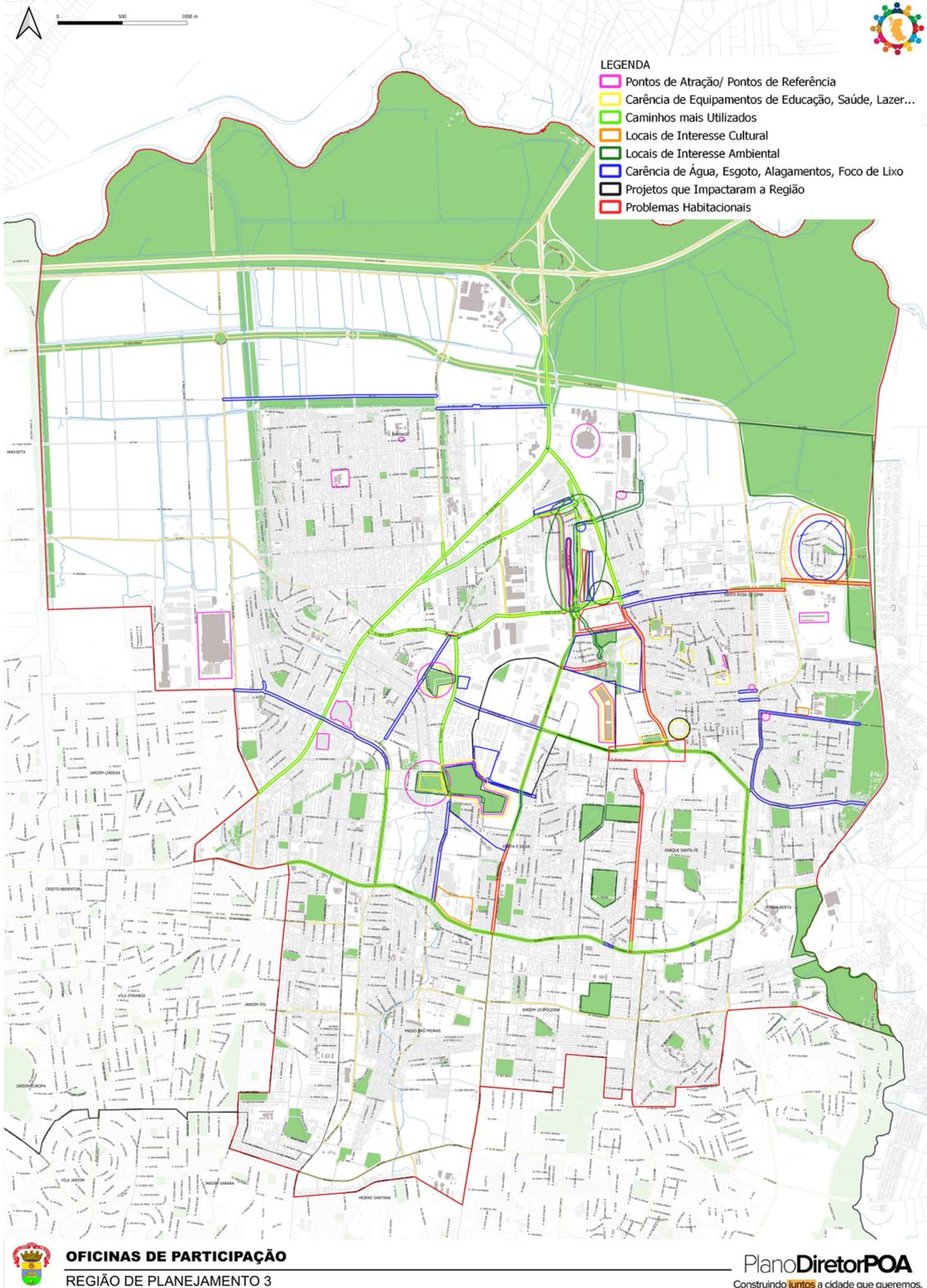
## 4.2. Mapas Georreferenciados

### Grupo 01



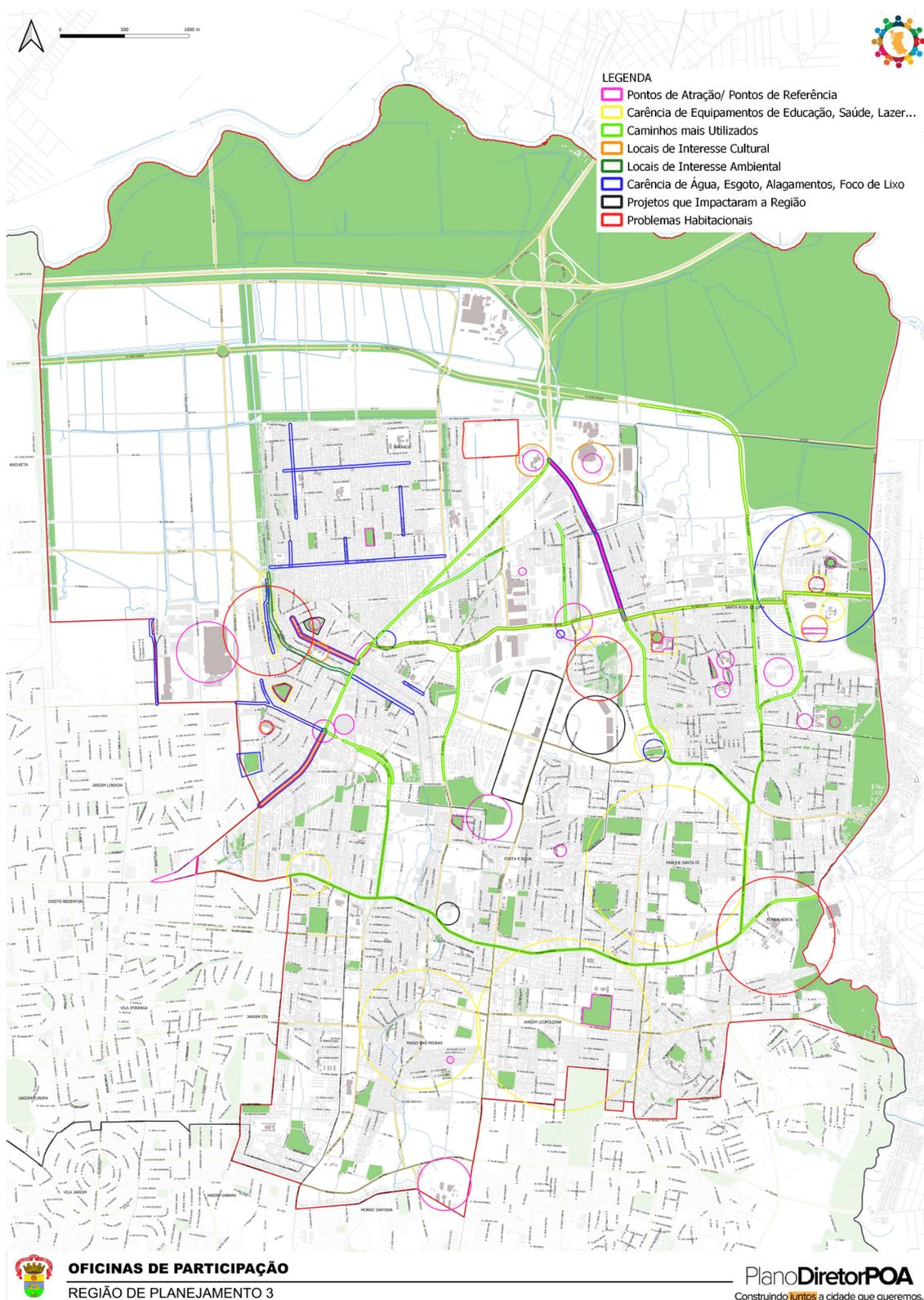


## Grupo 02



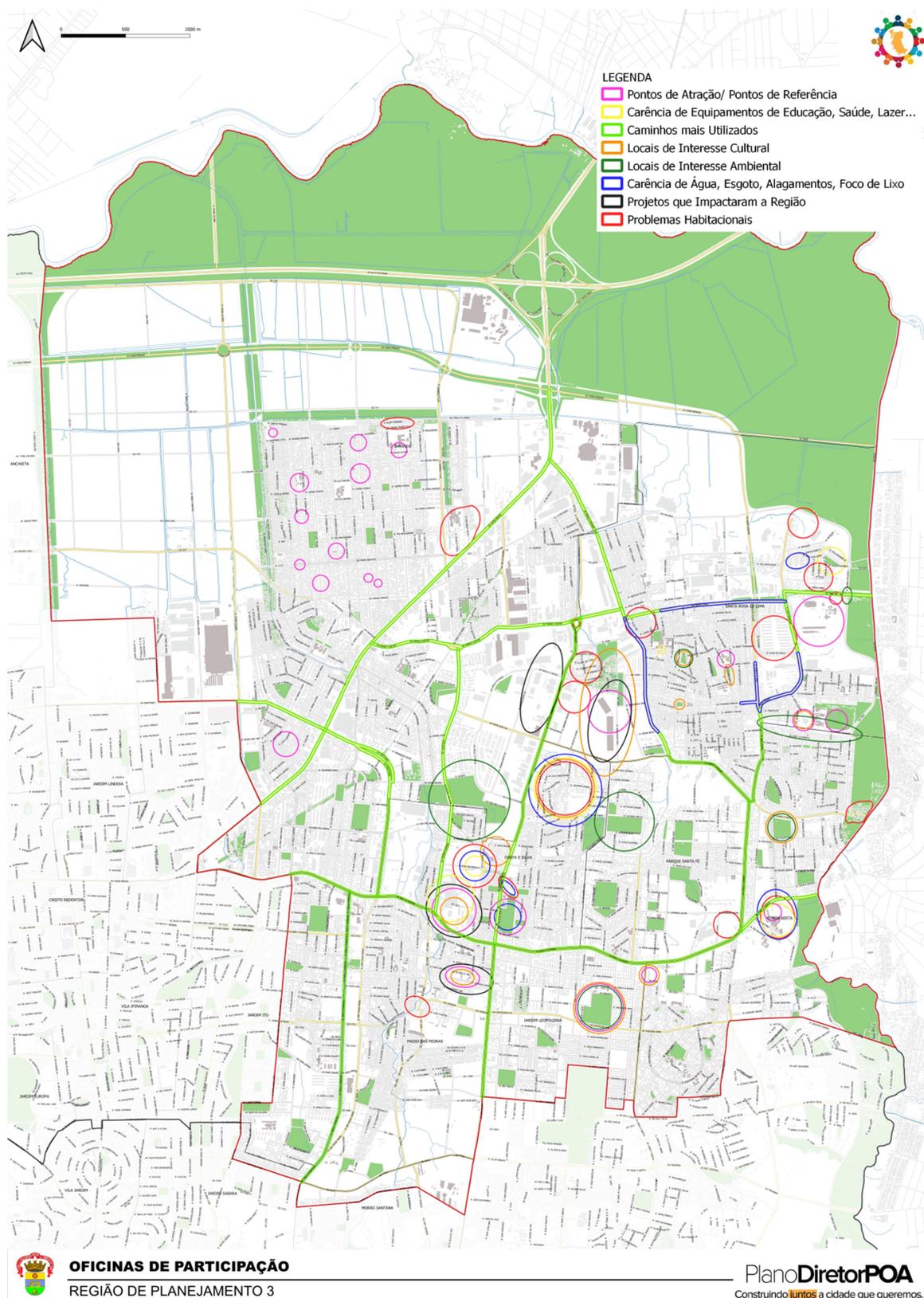


## Grupo 03





## Grupo 04





## 5. Equipe



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
E DA SUSTENTABILIDADE

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE (SMAMS)

**Adv. Esp. Germano Bremm**

*Secretário do Meio Ambiente e da Sustentabilidade*

**Biol. Viviane Diogo**

*Secretária Adjunta do Meio Ambiente e da Sustentabilidade*

DIRETORIA-GERAL DE PLANEJAMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL I DGPUS:

**Arq. Esp. Patrícia da Silva Tschoepke**

*Diretora Geral de Planejamento Urbano e Sustentável*

**Daniele de Mello**

*Assessora Especialista*

**Gabrielle Aquino**

*Secretária Executiva – CMDUA*

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO URBANO | CPU:

**Arq. Msc Ada Raquel Doederlein Schwartz**

*Coordenadora de Planejamento Urbano*

**Arq. Vaneska Paiva Henrique**

*Chefe de Unidade de Estudos Urbanos | UEU*

**Arq. Esp. Catiane Burghausen Cardoso**

*Chefe de Equipe de Estudos Urbanos e Ambientais / EEUA*

**Biol. MSc. Karla Faillace**

**Arq. Esp. Simone Fernandes**

**Arq. MSc. Guilherme Silveira Castanheira**

*Chefe de Unidade de Projetos Urbanos | UPU*

**Eng. Esp. Sandra Lúcia Laufer**

*Chefe de Equipe de Projetos de Espaço Público / EPEP*

**Arq. Vinícios da Silva**

**Arq. Esp. Ligia Saraiva Soares**



**Eng. Esp. Gabriel Zuanazzi Dornelles**

*Chefe de Unidade de Gestão e Monitoramento Urbano | UGMU*

**Eng. Tânia Regina Quintana Rodrigues**

*Chefe de Equipe de Monitoramento Urbano Ambiental / EMUA*

Arq. Vania Klein Silva

Arq. Natalia Fernanda Oriola

*Estagiários / CPU*

Acad. Gustavo Pires de Castro - Arquitetura e Urbanismo/UFRGS

Acad. Luisa Elias Lemos – Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER

Acad. Enzo Mestriner – Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER

Acad. Mariana Nicolini – Geografia/UFRGS

Acad. Kathryn Kowaleski – Arquitetura e Urbanismo / UFRGS

Acad. Walquiria Brauwers – Arquitetura e Urbanismo / PUC

**COORDENAÇÃO DE POLÍTICAS DE SUSTENTABILIDADE I CPSUS:**

**Arq. Esp. Rovana Reale Bortolini**

*Coordenadora de Políticas de Sustentabilidade*

**Arq. Esp. Renata Saffer**