#### RELATÓRIO DE PARTICIPAÇÃO



# RELATÓRIO OFICINA TERRITORIAL/ TEMÁTICA OFICINA RGP 4

NOVEMBRO/2019

Elaboração do Documento: CPU/SMAMS/PMPA





## **S**UMÁRIO

| 1. Revisão do PDDUA                        | 3  |
|--|----|
| 2. Oficinas de Participação                | 4  |
| 2.1. Oficina Territorial/Temática RGP 4    | 4  |
| 3. Anexos                                  | 6  |
| 3.1. Divulgação                            | 6  |
| 3.2. Convite Redes Sociais                 | 9  |
| 3.3. Apresentação                          | 10 |
| 3.4. Listas de Presença                    | 33 |
| 3.5 Questionários                          | 36 |
| 3.6. Fotos                                 | 37 |
| 3.7. Mapas Produzidos                      | 38 |
| Grupo 01                                   | 38 |
| Grupo 02                                   | 39 |
| Grupo 03                                   | 40 |
| 3.8. Fichas de Anotações                   | 41 |
| 3.9. Divulgação Pós-evento                 | 46 |
| 4. Documentos Produzidos                   | 48 |
| 4.1. Registro das Apresentações dos Grupos | 48 |
| 4.2. Mapas Georreferenciados               | 49 |
| Grupo 01                                   | 49 |
| Grupo 02                                   | 50 |
| Grupo 03                                   | 51 |
| 5. Equipe                                  | 52 |





#### 1. Revisão do PDDUA

Nos termos do Estatuto da Cidade, faz parte do processo de Revisão do Plano Diretor de Porto Alegre a definição de estratégias para o engajamento da sociedade local, bem como para a validação de diagnósticos e propostas pela comunidade. Para este fim, prevê-se a realização de uma série de encontros onde serão abordados os principais problemas existentes, as potencialidades e as questões prioritárias que serão consideradas e enfrentadas na formulação das Propostas que servirão de base para a Revisão do Plano atual. No processo de revisão do Plano Diretor estão previstas a Leitura Comunitária, com o objetivo de compreender os anseios, o olhar social e a dinâmica da cidade a partir da contribuição dada pela população e a Leitura Técnica, agregando o saber popular às informações e estudos técnicos elaborados pela PMPA de forma a assegurar a elaboração de um Plano Diretor participativo e consistente tecnicamente que possibilite o desenvolvimento sustentável de Porto Alegre.

A primeira fase da participação popular foi através de Oficinas Territoriais/ Temáticas, parte da Leitura Comunitária. As oficinas foram divididas de acordo com as 8 (oito) Regiões de Gestão Planejamento (RGPs) que compõe o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CMDUA). Tendo em vista a especificidade das ilhas e conforme solicitação do representante do CMDUA, foi realizada uma oficina específica no Bairro Arquipélago. Em 24 de setembro de 2019 foi realizada uma Oficina Piloto com os Conselheiros e Suplentes das RGPs, que foram orientados a levar até 6 (seis) convidados da sua Região para participarem da dinâmica de grupo. Os objetivos da oficina piloto foram: testar a metodologia a ser utilizada nas demais oficinas territoriais nas RGPs e mobilizar os Conselheiros para se tornarem multiplicadores nas suas Regiões. Após a oficina piloto foram realizados alguns ajustes na metodologia para replicação nas demais RGPs. As oficinas foram realizadas em ordem cronológica conforme o calendário:

RGP 7 (Lomba/ Partenon) - 17/10/19 - 18h30min

RGP 2 (Humaitá/ Navegantes/ Noroeste) – 19/10/19 – 08h30min

RGP 6 (Centro-Sul/ Sul) - 23/10/19 - 18h00min

RGP 5 (Glória/ Crista/ Cruzeiro) – 24/10/19 – 19h00min

RGP 8 (Restinga/ Extremo-Sul) - 26/10/19 - 08h30min

RGP 4 (Leste/ Nordeste) - 26/10/19 - 14h00min

RGP 1 (Centro) - 31/10/19 - 19h00min

RGP 3 (Norte/ Eixo-Baltazar) - 31/10/19 - 19h00min

RGP 2 (Ilhas) - 09/11/19 - 08h30min

A seguir, apresentamos a metodologia aplicada na oficina da RGP 4 (Leste/ Nordeste), bem como o registro da atividade.





#### 2. Oficinas de Participação

#### 2.1. Oficina Territorial/Temática RGP 4

A Oficina Territorial/ Temática da RGP 4 (Leste/ Nordeste), foi realizada no dia 26 de outubro de 2019, às 14 horas, no CEJAK (Centro Cultural James Kulisz), Avenida Joaquim Porto Vilanova, 143, Bairro Bom Jesus. Os objetivos da oficina são: apresentar conceitos do Plano Diretor, capacitar as pessoas a entenderem mapas e a identificarem pontos importantes na cidade e realizar a leitura comunitária através do levantamento das informações da comunidade através da identificação de conflitos e potencialidades/ desafios e oportunidades da região.

O credenciamento teve início 30 minutos antes da apresentação técnica, onde os participantes foram identificados pelo nome, bairro, telefone, e-mail e assinatura. Cada participante recebeu um número de 1 (um) a 2 (dois) para participação no trabalho colaborativo e um questionário, o qual contém uma escala de importância para conceitos relacionados aos temas da revisão do Plano Diretor, uma avaliação da oficina realizada, um espaço para identificação e um espaço para comentários. Na RP4 foram entregues 21 questionários, entretanto, somente 1 questionário foi devolvido.

Inicialmente, foi realizada uma apresentação de 20 minutos pela Arq. e Urb. Renata Saffer da SMAMS. Na apresentação foi apresentado o funcionamento da oficina através de boas práticas e abordados conceitos sobre o Plano Diretor e seu processo de revisão e os temas a serem discutidos. Os temas foram elencados com base nas Estratégias do PDDUA (Estruturação Urbana, Mobilidade Urbana, Uso do Solo Privado, Qualificação Ambiental, Promoção Econômica e Produção da Cidade) alinhados aos 12 temas elencados pela sociedade<sup>1</sup> e aos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentáveis (ODS)<sup>2</sup> da Agenda 2030<sup>3</sup>.

Os temas discutidos foram: Equipamentos e Pontos de Referência (pontos de atração, pontos de referência e equipamentos públicos), Mobilidade Urbana (caminhos mais utilizados), Interesse Cultural/ Ambiental e Infraestrutura (interesse cultural, ambiental e carência de infraestruturas), Habitação e Empreendimentos (problemas habitacionais e grandes empreendimentos/ projetos que impactaram a região), Vocação e Empreendedorismo (vocação da região e iniciativas empreendedoras).

1 12 (doze) Temas definidos a partir de informações coletadas no Seminário de Revisão do Plano Diretor realizado no Cine Capitólio, em 07/12/2016, em Porto Alegre, e do Workshop com o CMDUA realizado em 04/10/2017.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Erradicação da pobreza; Fome Zero e Agricultura Sustentável; Boa saúde e Bem-estar; Educação de Qualidade; Igualdade de Gênero; Água Potável e Saneamento; Energia acessível e limpa; Trabalho decente e Crescimento econômico; Indústria, Inovação e Infraestrutura; Redução das desigualdades; Cidades e Comunidades Sustentáveis; Consumo e Produção Responsáveis; Ação contra a mudança global do clima; Vida na água; Vida terrestre; Paz, Justiça e Instituições eficazes; Parcerias e Meios de Implementação (NAÇÕES UNIDAS NO BRASIL, 2015).

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável, da Organização das Nações Unidas-ONU.





Em seguida foi explicado o funcionamento da dinâmica de grupos que foi dividida da seguinte forma: 10 minutos para a divisão dos grupos, entrega dos mapas e aquecimento (reconhecimento e localização de pontos de interesse nos mapas), 1 hora de trabalho colaborativo dos grupos, 15 minutos de intervalo, apresentação dos resultados por grupo (30 minutos), encerramentos e encaminhamentos (15 minutos).

Os grupos foram divididos em 2 (duas) mesas de acordo com os números recebidos pelos participantes no momento do credenciamento e depois redistribuídos em 3 (três) mesas para melhor desenvolvimento do trabalho. Em cada grupo participaram 2 integrantes da CPU e SMAMS como moderadores/relatores. De acordo com as listas de presença, participaram da oficina 34 pessoas no total, sendo 21 pessoas da comunidade, 05 técnicos, 03 estagiários da CPU além de 05 servidores vinculados à SMAMS. Cada grupo recebeu um mapa base da RGP e canetas marca texto coloridas e foram orientados a fazer marcações no mapa de acordo com cada tema.

Caneta ROSA – Pontos de Atração/ Pontos de Referência Caneta VERDE – Caminhos mais utilizados e problemas 15 minutos

Caneta VERMELHA – Problemas Habitacionais 10 minutos

Caneta AMARELA – Carência de Equipamento de Educação, Saúde, Lazer...

Caneta AZUL – Carência de Água, Esgoto, Alagamento, Foco de Lixo,...

10 minutos

Caneta LARANJA – Locais de Interesse Cultural
Caneta VERDE ESCURO – Locais de Interesse Ambiental
10 minutos

Caneta PRETA – Projetos que Impactaram a Região 10 minutos

Foi solicitado aos participantes, a fim de sintetizar a percepção de cada grupo, que definissem a sua região em 3 (três) palavras chave.

Após o intervalo os representantes de cada grupo apresentaram as percepções sobre o exercício. Por fim, foram apresentados os encaminhamentos e encerrada a reunião.





#### 3. Anexos

#### 3.1. Divulgação



INÍCIO » SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE » SMAMS PROMOVE SÁBADO MAIS

#### MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

# Smams promove sábado mais duas Oficinas do Plano Diretor

26/10/2019 10:22



Até 9 de novembro, as oficinas serão levadas às oito Regiões de Planejamento

A Secretaria Municipal do Meio
Ambiente e da Sustentabilidade
(Smams) promove neste sábado, 26,
mais duas Oficinas Temáticas –
Territoriais de revisão do Plano
Diretor: na Região de Planejamento RP 8 (Restinga e Extremo-Sul) e na RP
4 (Leste e Nordeste). O encontro para
moradores dos bairros Restinga, Ponta
Grossa, Belém Novo, Lageado, Lami,
Chapéu do Sol, Extrema, Boa Vista do
Sul, Pitinga, São Caetano e Hípica
ocorre das 8h30 às 12h, na Associação

Comunitária Núcleo Esperança (estrada João Antônio da Silveira, 2500 – Restinga). A atividade para os bairros Três Figueiras, Chácara das Pedras, Vila Jardim, Bom Jesus, Jardim do Salso, Jardim Carvalho, Mário Quintana, Jardim Sabará e Morro Santana será das 14h às 17h30, na Cejak (avenida Joaquim Porto Vilanova, 143 - Bom Jesus).

Quatro oficinas já foram realizadas: na RP 7 (Lomba do Pinheiro/Partenon), na RP 2 (Humaitá, Navegantes e Noroeste), na RP6 (Centro-Sul e Sul) e na RP 5 (Glória, Cruzeiro e Cristal). Até 9 de novembro, as oficinas serão levadas às oito RPs. A segunda rodada será feita a partir de novembro e passará também pelas oito regiões de planejamento. Assim como ocorreu na primeira fase, o cronograma será definido pela Smams em parceria com os representantes das RPs do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA).





O secretário Germano Bremm destaca que o objetivo da primeira rodada é identificar os anseios, potencialidades e questões prioritárias a serem consideradas e enfrentadas na formulação das propostas que servirão de base para a revisão do Plano Diretor. "A participação e o engajamento da população neste processo é fundamental para a construção da Porto Alegre 2030 que queremos", destaca.

A diretora de Planejamento Urbano e Sustentável da Smams e coordenadora do processo de revisão do Plano Diretor, Patrícia da Silva Tschoepke, esclarece que planejamento urbano parece algo abstrato, mas, na prática, afeta diretamente a vida das pessoas. "O Plano Diretor é o instrumento que define questões como o tempo que gastamos para nos deslocar na cidade, a segurança, a qualidade de vida e a capacidade de prevenção a eventos climáticos extremos. Nesta revisão, é fundamental ouvirmos as necessidades da população para a construção do pacto da cidade que almejamos", afirma.

Dinâmica das oficinas - O credenciamento será aberto 30 minutos antes do horário previsto para o início das atividades e se estenderá por uma hora. Participantes que ingressarem após 30 minutos do início da dinâmica só poderão acompanhar como ouvintes e registrar sua contribuição por meio de questionário que estará disponível no local.

No acesso ao evento, os participantes vão registrar seus nomes em lista de presença e receberão um número de um a cinco, que identificará a mesa que irão compor no momento da dinâmica. Cada grupo terá no máximo 12 participantes, totalizando 60 pessoas. Caso o número ultrapasse este limite, os excedentes receberão questionário para apontar suas contribuições de forma individual.

A oficina será aberta com apresentação geral sobre os conteúdos que serão trabalhados em cada grupo, em mapas onde estarão identificadas potencialidades e carências dos bairros que pertencem à RP correspondente. Ao final da dinâmica, o relator definido para cada grupo fará a exposição das principais conclusões sobre o mapa. Após a apresentação dos resultados, a equipe da Smams encerra a atividade. As sugestões serão analisadas pela equipe técnica e, na segunda rodada de oficinas, será dado o retorno sobre as contribuições apresentadas.

A metodologia dos encontros foi testada com representantes de RPs no último dia 24. Divididos por região de planejamento, cada grupo recebeu mapas de seus bairros específicos e identificou questões como pontos de referência das regiões, carências de equipamentos, espaços abertos e infraestrutura, rotas preferidas para pedestres e ciclistas, locais de interesse cultural e ambiental, vocação e projetos que impactaram a região e demandas habitacionais.

Para mais informações sobre a revisão do Plano Diretor de Porto Alegre, acesse o site aqui.





Para mais informações sobre a revisão do Plano Diretor de Porto Alegre, acesse o site aqui.

#### Confira o calendário das próximas oficinas:

- 26/10: RP 8 (Restinga e Extremo-Sul), das 8h30 às 12h, na Associação Comunitária
   Núcleo Esperança (estrada João Antônio da Silveira, 2500 Restinga)
- 26/10: RP 4 (Leste e Nordeste), das 14h às 17h30, na Cejak (avenida Joaquim Porto Vilanova, 143 - Bom Jesus)
- 31/10: RP 1 (Centro), das 19h às 22h, no Plenário Otávio Rocha e no Salão Adel Carvalho, da Câmara Municipal (avenida Loureiro da Silva, 255)
- 31/10: RP 3 (Norte e Eixo Baltazar), das 19h às 22h30, na Paróquia Santa Rosa de Lima (avenida Bernardino de Oliveira Paim, 82 – Bairro Santa Rosa)
- 9/11: RP 2 (Ilhas), das 8h30 às 12h, no Salão Paroquial da Associação Nossa Senhora da Boa Viagem (rua Capitão Coelho, 300 - Ilha da Pintada)

Clique aqui para conferir em qual RP está o seu bairro.

Texto: Cibele Carneiro Edição: Andrea Brasil

**Fonte:** <a href="https://prefeitura.poa.br/smams/noticias/smams-promove-sabado-mais-duas-oficinas-do-plano-diretor">https://prefeitura.poa.br/smams/noticias/smams-promove-sabado-mais-duas-oficinas-do-plano-diretor</a>





#### 3.2. Convite Redes Sociais

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR OFICINA TEMÁTICA/ TERRITORIAL



O **PLANO DIRETOR** estabelece as regras para o desenvolvimento da cidade, visando **melhorar a qualidade de vida de todos**.

A revisão é conduzida pela Prefeitura e a **participação da sociedade é essencial** para a construção da Porto Alegre que queremos até 2030.

Participe da oficina da sua Região!

Bairros Três Figueiras, Chácara das Pedras, Vila Jardim, Bom Jesus, Jardim do Salso, Jardim Carvalho, Mário Quintana, Jardim Sabará, Morro Santana RGP4



14h às 17h30

Centro Cultural Marli Medeiros - CEMME Av. Joaquim Pôrto Vilanova, 143 - Bom Jesus (antigo CEJAK)

Vamos construir juntos a cidade que queremos!

www.prefeitura.poa.br/planodiretor



Plano Diretor POA





#### 3.3. Apresentação



### OFICINA TEMÁTICA/TERRITORIAL

Leitura Comunitária

## **REGIÃO DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO 4**





### **COMO SERÁ A OFICINA?**

| Apresentações de Conceitos / Nivelamento | 20 min     |
|--|------------|
| Divisão dos Grupos e Aquecimento         | 10 min     |
| Trabalho Colaborativo dos Grupos         | 1 h 00 min |
| Intervalo                                | 15 min     |
| Apresentação dos Resultados por Grupo    | 30 min     |
| Encerramento / Encaminhamentos           | 15 min     |







## DINÂMICA REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



#### **BOAS PRÁTICAS PARA A OFICINA DE HOJE:**

- Nossa atividade hoje será focada na atividade de registro das carências e
  potenciais nos mapas, nas fichas e nos questionários que serão
  distribuídos. Pedimos a colaboração de todos para que as manifestações se concentrem nos
  formatos de contribuição propostos.
- Pedimos a colaboração de todos durante a apresentação inicial, pois o tempo é curto e queremos discutir todos os temas previstos.
- Durante a contribuição nas mesas, pedimos que seja respeitada a fala dos demais.
- Também durante a contribuição nas mesas, solicitamos aos participantes que atentem para os temas em discussão, focando no objetivo estabelecido para a oficina.
- Solicitamos que os celulares permaneçam em modo silencioso durante a oficina, restringindo seu uso ao momento de intervalo.



RGP 4
REGIÃO DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO 4
LESTE/ NORDESTE









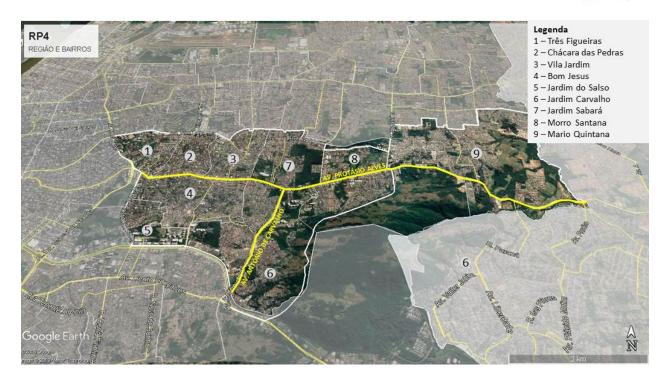


#### RGP 4

REGIÃO DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO 4

#### LESTE/ NORDESTE









### O QUE É O PLANO DIRETOR?

É a principal lei de **planejamento e de gestão da cidade**, que **organiza o crescimento**, estabelece as regras para o funcionamento das diferentes áreas da cidade e **define o projeto de cidade que queremos**.











#### **QUAIS OS PRINCIPAIS OBJETIVOS DO PLANO?**

 Organizar as áreas da cidade e como elas podem ser utilizadas, destinando locais adequados para:



Promover:





SOCIAL





MELHORIA DA MOBILIDADE



PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO/CULTURAL...





#### POR QUE O PLANO DEVE SER REVISTO?

Ao longo de **10 anos** a cidade passa por **muitas mudanças**. A atualização do Plano Diretor garante que essas mudanças sejam **planejadas e orientadas**, de modo que o **desenvolvimento da cidade não gere desequilíbrios**.











#### A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

#### ETAPAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE





COLETA DOS DADOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS PARA A ELABORAÇÃO DA REVISÃO.

DIAGNÓSTICO QUE VAI ESTABELECER AS POTENCIALIDADES E OS DESAFIOS PARA O DESENVOLVIMENTO URBANO.

PROPOSTAS QUE DEVEM ATENDER ÀS DEMANDAS ESTABELECIDAS NO DIAGNÓSTICO.

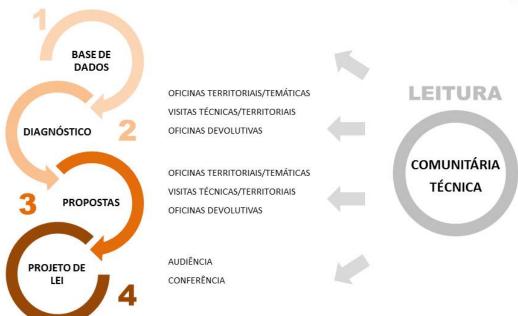
ELABORAÇÃO DO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR.



#### A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

#### ETAPAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE











#### A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

#### OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE





**EQUIPAMENTOS** E PONTOS DE REFERÊNCIA



MOBILIDADE URBANA



**INTERESSE** CULTURAL/AMBIENTAL INFRAESTRUTURA



**EMPREENDIMENTOS** 











**EQUIPAMENTOS** E PONTOS DE REFERÊNCIA

PONTOS DE ATRAÇÃO

PONTOS DE REFERÊNCIA

**EQUIPAMENTOS PÚBLICOS** 







REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



#### PONTOS DE ATRAÇÃO

LOCAIS QUE ATRAEM POPULAÇÃO:

- DOS BAIRROS;
- DE OUTROS LUGARES DA CIDADE;
- DE OUTRAS CIDADES VIZINHAS.





**SESC Campestre** Bairro Jardim Sabará



#### CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



#### **PONTOS DE REFERÊNCIA**

LOCAIS QUE SÃO UTILIZADOS COMO INDICAÇÃO NA DESCRIÇÃO DE PERCURSOS.





**Pronto Atendimento Bom Jesus** 

Bairro Bom Jesus







REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



## CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS DE:



EDUCAÇÃO



SAÚDE



LAZER



#### Fechamento Escolinha Tia Beth

Bairro Bom Jesus



#### A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE





**CAMINHOS MAIS UTILIZADOS** 







REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



## CAMINHOS MAIS UTILIZADOS E PROBLEMAS

PROBLEMAS IDENTIFICADOS NOS PERCURSOS:





**Cruzamento Av.s Antônio de Carvalho e Protásio Alves** Bairros Jardim Carvalho e Jardim Sabará

Rua A – ligação Av. Joaquim Pôrto Vilanova e Rua Panamá

Bairro Bom Jesus





#### A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE





INTERESSE CULTURAL

INTERESSE AMBIENTAL

CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURAS







REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



#### LOCAIS DE INTERESSE CULTURAL



LOCAIS HISTÓRICOS



REUNIÃO DE PESSOAS EVENTOS

Paróquia Senhor Bom Jesus Bairro Vila Jardim

Parque Chico Mendes Bairro Mario Quintana





#### CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



#### LOCAIS DE INTERESSE AMBIENTAL

BENS NATURAIS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO





**Morro Santana** Bairro Morro Santana







REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



#### CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURA



ONDE FALTA ÁGUA?



ONDE FALTA ESGOTO?



ONDE FALTA ILUMINA



ONDE ALAGA?

Protesto contra falta de água Bairro Vila Jardim





#### A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE





PROBLEMAS HABITACIONAIS

**GRANDES EMPREENDIMENTOS** 







REGIÃO DE PLANEJAMENTO



#### PROBLEMAS HABITACIONAIS



HABITAÇÕES PRECÁRIAS

FALTA DE MORADIA

HABITAÇÕES IRREGULARES

OCUPAÇÃO EM LOCAIS DE RISCO

Rua do Canto – Vila Mato Sampaio

Bairro Bom Jesus

**Vila Nova Pedreira** Bairro Morro Santana





#### CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4

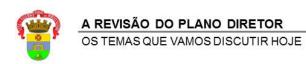
















VOCAÇÃO DA REGIÃO

INICIATIVAS EMPREENDEDORAS





**VOCAÇÃO DA REGIÃO**RESIDENCIAL/ COMERCIAL/ EDUCACIONAL









REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



# VOCAÇÃO DA REGIÃO RESIDENCIAL/ COMERCIAL/ EDUCACIONAL





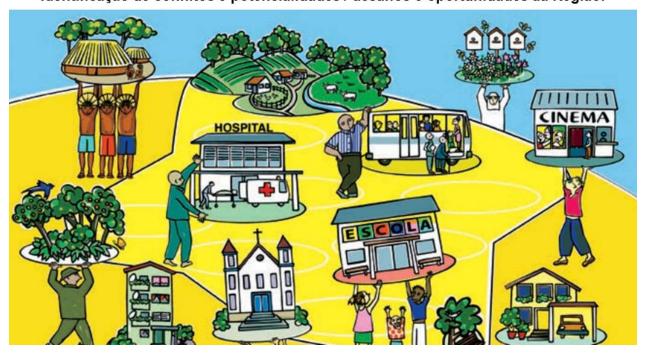
#### **OFICINA**

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4

#### **QUAL O OBJETIVO DA OFICINA?**



Identificação de conflitos e potencialidades / desafios e oportunidades da Região.









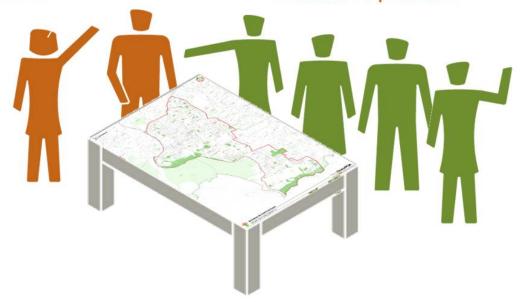


## Como será a oficina?





Os participantes serão organizados em até 6 mesas, em grupos de até 12 participantes por mesa. Cada mesa contará com o auxílio de 2 técnicos da prefeitura.









#### **OFICINA**

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



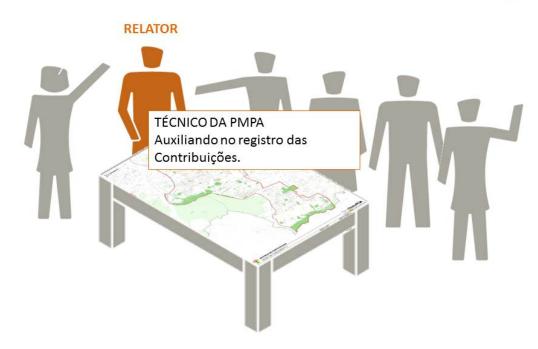




#### **OFICINA**

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4











## **OFICINA**REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4

















#### **OFICINA**

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4



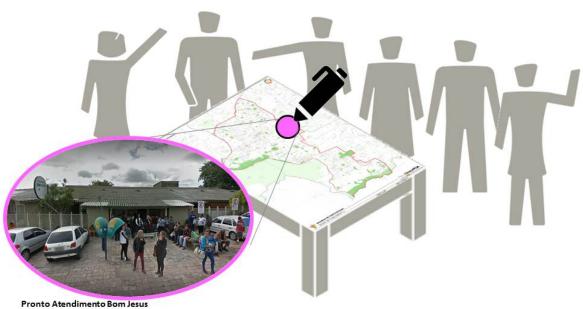




#### **OFICINA**

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 4





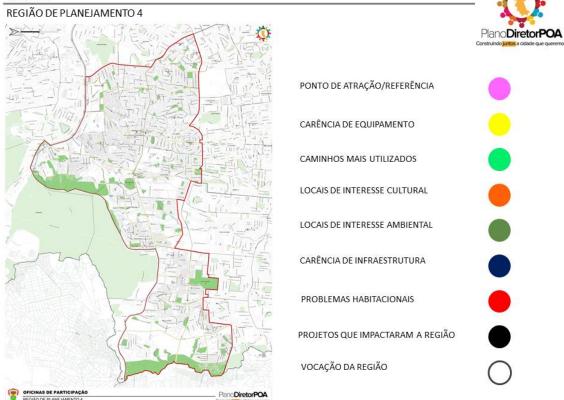
Bairro Bom Jesus







#### **OFICINA**





#### DINÂMICA

Trabalho Colaborativo





**CANETA ROSA** 

# PONTOS DE ATRAÇÃO / PONTOS DE REFERÊNCIA





CAMINHOS MAIS UTILIZADOS



15 min.











CANETA VERMELHA

# PROBLEMAS HABITACIONAIS



10 min.



#### DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



CANETA AMARELA

CARÊNCIA DE EQUIPAMENTO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, LAZER...



CARÊNCIA DE ÁGUA, ESGOTO, ALAGAMENTO, FOCO DE LIXO...





10 min.







#### DINÂMICA

Trabalho Colaborativo





**CANETA LARANJA** 

# LOCAIS DE INTERESSE CULTURAL





**CANETA VERDE ESCURO** 

### LOCAIS DE INTERESSE AMBIENTAL



10 min.



#### DINÂMICA

Trabalho Colaborativo





#### CANETA PRETA

PROJETOS QUE IMPACTARAM A REGIÃO



10 min.









# SÍNTESE

## DEFINA SUA REGIÃO EM 3 PALAVRAS

5 min.





# **PRÓXIMAS ETAPAS**

- Registro dos resultados dos mapas
- Continuidade das Oficinas nas demais Região de Planejamento
- Confirmação do calendário de oficinas devolutivas









## **OBRIGADA!**

## planodiretor@portoalegre.rs.gov.br



#### Adv. Esp. Germano Bremm

Secretário do Meio Ambiente e da Sustentabilidade

#### Biol. Viviane Diogo

Secretária Adjunta do Meio Ambiente e da Sustentabilidade

DIRETORIA-GERAL DE PLANEJAMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL | DGPUS:

#### Arq. Esp. Patrícia da Silva Tschoepke

Daniele de Mello Assessora Especialista

Gabrielle Aquino Secretária Executiva - CMDUA

#### COORD. DE PLANEJAMENTO URBANO | CPU:

#### Arq. Msc Ada Raquel Doederlein Schwartz

Arq. Vaneska Paiva Henrique Chefe de Unidade de Estudos Urbanos UFU Arq. MSc. Guilherme Silveira Castanheira Chefe de Unidade de Projetos Urbanos UPU Eng. Esp. Gabriel Zuanazzi Dornelles Chefe de Unidade de Gestão e Monitoramento Urbano UGMU

Arq. Esp. Catiane Burghausen Cardoso Biol. MSc. Karla Faillace Arq. Esp. Simone Fernandes Eng. Esp. Sandra Laufer Arq. Vinicios da Silva Arq. Esp. Ligia Saraiva Soares Eng. Tânia Regina Quintana Rodrigues Arq. Vania Klein Silva Arq .Natalia Fernanda Oriola

Acad. Gustavo Pires de Castro - Arquitetura e Urbanismo/UFRGS Acad. Luisa Elias Lemos - Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER Acad. Enzo Mestriner - Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER Acad. Mariana Nicolini - Geografia/UFRGS Acad. Kathryn Kowaleski - Arquitetura e Urbanismo / UFRGS Acad. Walquiria Brauwers - Arquitetura e Urbanismo / PUC

COORD. DE POLÍTICAS DE SUSTENTABILIDADE | CPSUS:

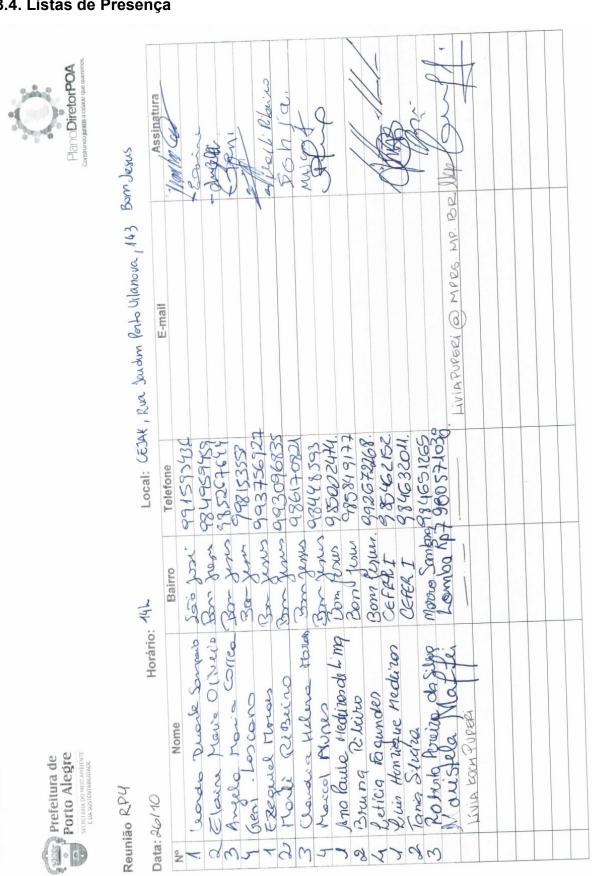
#### Arq. Esp. Rovana Reale Bortolini

Arq. Esp. Renata Saffer





#### 3.4. Listas de Presença





| Plano <b>DiretorPOA</b><br>Constructo purtos a cotacte que queremos.       | Assinatura Assinatura Policie L Cenveine - Valle R. Ware - Spelman Consultate de Collini - Spelman Collini |
|--|--|
| Plano  | Assinatura Roduise L Perus, - Valle R. Word - State Muni Per   |
|  | F-mail   |
|  | Local: CEJAK, Als Soquem Parks Vibenose, 1473 Bora Jegus 9815775046 9815775046 9927775046 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 99277750476 992777750476 992777750476 992777750476 9927777777777777777777777777777777777   |
|  | Bairro<br>Jelus<br>Repus<br>Halin Cow  |
| Prefeitura de Porto Alegre SCORTAGIA DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABIUDADE | eunião RP4  ata: 26/10  Nome  A particia 186/10 Ferceiro Bor  Conso receiro Pro  Conso re |



| Plano <b>Director PoA</b> Constanto partos a odude que querenco.   | Swimmy Roughskins 1 Case Let 1   |
|--|--|
|  | SCHUMITZE POURDATEQUES KS. Gol. B. Unisa. elios @ live. com enzernest ciner 39 & symil. com katty kowadeski @ ghadil. com by ketty kowadeski @ ghadil. com gabuil. domlke @ perfoulzu  |
| Local:   | 3289-738<br>3289-754<br>3289-754   |
|  | SMAMS  |
| Porto Alegre scretana o Meto Angre E de Sustranaulana Reunião::  Parto Parto Reunião::  Parto Reunião::  Data: 2410/2019 | NOME SANDRA LACTER SYNDRA LACTER SYNDRA SODORULL A FLORARD VANSKA T. HEVRIBUE CATIANIE B. CARTHOS  BRINTA SAFPEL TOTALION SAFFEL |





### 3.5 Questionários

| Deixe o  | seu  | cor              | men                                     | tário                    | 0                 | CALENDÁRIO<br>OFICINAS<br>RGP 2 (Continente)<br>das 8h30 às 11h30  | RGP 7<br>das 18h30 às 22h<br>17 Outubro Quinta<br>Paróquia Santa Clara<br>Estr. João de Oliveira<br>Remião, 4444 - Lomba do<br>Pinheiro, Porto Alegre  | Prefeitura de Porto Alegre SECRITABIA DO MOS MAIENTE E DA SUSTEMABILIDADE  |
|--|------|------------------|---|--------------------------|-------------------|--|--|--|
| å  |      | É                |   |                          | 0                 | 19 Outubro Sábado<br>CTG Vaqueanos da<br>Tradição<br>Rua Dr. Caio Brandão de<br>Mello , 250 - Humaitá,<br>Porto Alegre   | RGP 6<br>das 18h30 às 21h30<br>23 Outubro Quarta<br>CECOPAM<br>Rua Arroio Grande, 50 -<br>Cavalhada, Porto Alegre  |  |
|  |      |                  |   |                          | 1                 | RGP 5 das 18h30 às 21h30 24 Outubro Quinta Postão da Cruzeiro Auditório - Av. Moab Caldas, 400 - Santa Tereza, Porto Alegre  | RGP 8 das 8h30 às 12h 26 Outubro Sábado Associação Comunitária Núcleo Esperança Etr. João Antônio da Silveira, 2500 - Restinga, Porto Alegre   | Construindo juntos a cidade que queremos.  Oficinas Regiões de Gestão do Planejamento O que é o Plano Diretor?   |
| Avaliação da Oficina.  Apresentação  | Ruim | 2                | 3                                       | 4                        | Bom<br>⑤          | RGP 4<br>das 14h às 17h30  | RGP 1<br>das 19h às 22h  | O Plano Diretor estabelece as regras para o funcionamento<br>das diferentes áreas da cidade. Ele organiza o crescimento<br>e estabelece o projeto da cidade que queremos. Ele deve   |
| Dinâmica Tempo Espaço Físico Horário Reside em Porto Ale Se não reside: Trabalha? Sim ( Estuda? Sim ( Bairro e RGP ( Nome (opcional) ( E-mail (opcional) | Não  | ②<br>②<br>②<br>② | <ul><li>3</li><li>3</li><li>3</li></ul> | (4)<br>(4)<br>(4)<br>(4) | (S)<br>(S)<br>(S) | 26 Outubro Sábado CEJAK - Centro Cultural James Kulisz Av, Joaquim Porto Villanova, 143 - Bom Jesus, Porto Alegre  RGP 3 das 19h às 22h30 31 Outubro Quinta Paróquia Santa Rosa de Lima Av. Bernardino de Oliveira Paim, 82 - Santa Rosa de Lima, Porto Alegre | 31 Outubro Quinta Câmara Municipal Plenário Otávio Rocha e Salão Adel Carvalho - Av. Loureiro da Silva, 255 - Praia de Belas, Porto Alegre  RGP 2 (Ilhas) das 8h30 às 12h 9 Novembro Sábado Salão Paroquial da Associação N. Senhora da Boa Viagem Rua Capitão Code, 300 - Arquipélago (Ilha da Pintada), Porto Alegre | ser conduzido pela Prefeitura com a participação dos moradores da cidade.  Para que servem as oficinas? Estas oficinas servem para que os cidadãos se pronunciem sobre suas regiões, contribuindo para o fornecimento de dados e tomadas de decisão da sua cidade.  Como participar? Presencialmente: comparecendo nas oficinas regionais, conforme calendário. On-line: enviando sugestões para o e-mail planodiretor@portoalegre.rs.gov.br |

|                       | Porto Alegre agradece a tua opinião!<br>Marque o grau de importância desses temas na revisão do Plano Diretor.  | Pouco<br>Importante |   |   |   | Muito<br>Importante |
|-----------------------|---|---------------------|---|---|---|---------------------|
|                       | <ol> <li>Garantir a adequada distribuição das diferentes atividades na cidade (habitação, indústria, comércio e<br/>serviços), promovendo sua apropriada relação com as ruas, quadras, lotes e edificações, melhorando a<br/>qualidade de vida da população.</li> </ol>                             | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5                   |
|                       | <ol> <li>Promover o crescimento econômico da cidade através do aumento de recursos financeiros e da capacidade<br/>produtiva, garantindo sua justa distribuição para a melhoria da qualidade de vida, educação, saúde,<br/>infraestrutura, etc.</li> </ol>  | 1                   | 2 | 3 | 4 | (5)                 |
| ijij                  | <ol> <li>Melhorar as condições de vida da população (educação, saúde, segurança alimentar, lazer e cultura)<br/>propiciando o desenvolvimento social.</li> </ol>  | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5                   |
| Hojio<br>H            | 4. Tornar mais eficientes e seguras as diferentes formas de deslocamento da população na cidade, facilitando a circulação, priorizando os pedestres, as pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, os ciclistas e o transporte coletivo e sustentável.  | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5                   |
| £                     | 5. Promover a sustentabilidade, eficiência, otimização e redução de impactos ambientais dos serviços básicos de<br>abastecimento de água, esgotamento sanitário, limpeza urbana, drenagem urbana, manejos de resíduos sólidos<br>e de águas pluviais e a provisão de energia.                       | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5                   |
| •<br>•<br>•<br>•<br>• | <ol> <li>Prever a ocorrência de eventos impactantes (alagamentos, deslizamentos de terra, tempestades, etc.) e ter a<br/>capacidade de resistir, adaptar-se e recuperar-se rapidamente dos efeitos danosos.</li> </ol>  | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5                   |
| Ö                     | 7. Propiciar uma maior sensação de segurança na cidade através da organização das ruas, quadras, lotes, edificações e espaços públicos.   | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5                   |
|                       | <ol> <li>Conciliar o desenvolvimento da cidade com a proteção do meio ambiente e o uso de recursos naturais de<br/>forma sustentável.</li> </ol>  | 1                   | 2 | 3 | 4 | (5)                 |
| No.                   | <ol> <li>Valorizar, melhorar e ampliar os Espaços públicos (parques, praças, calçadas, vias urbanas, espaços de<br/>convívio, etc.) e os Equipamentos Públicos (esporte, lazer, educação, saúde, infraestrutura, sistemas de<br/>comunicação, energia, iluminação pública, etc.).</li> </ol>        | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5                   |
|                       | 10. Promover a reabilitação de edificios antigos e abandonados, bem como a construção de edificações sustentáveis, mais eficientes e confortáveis, garantindo o uso de materiais de construção diferenciados, a redução do consumo de energia e de água, e causando menos impacto ao meio ambiente. | 1                   | 2 | 3 | 4 | (5)                 |
|                       | 11. Preservar e promover nossas tradições, manifestações populares, cultos, prédios e locais históricos.  | 1                   | 2 | 3 | 4 | (5)                 |
|                       | 12. Garantir o direito da sociedade na participação do planejamento e do gerenciamento da cidade.  Recorte aqui   | <b>%</b> ①          | 2 | 3 | 4 | (5)                 |





### 3.6. Fotos

### Identificação no local



Foto: Ricardo Giusti/PMPA

### Abertura



Foto: Ricardo Giusti/PMPA

### Apresentação de Conceitos



Foto: Catiane B. Cardoso/CPU/PMPA

### Trabalho Colaborativo por Grupo



Foto: Cibele Carneiro/PMPA

### Encerramento

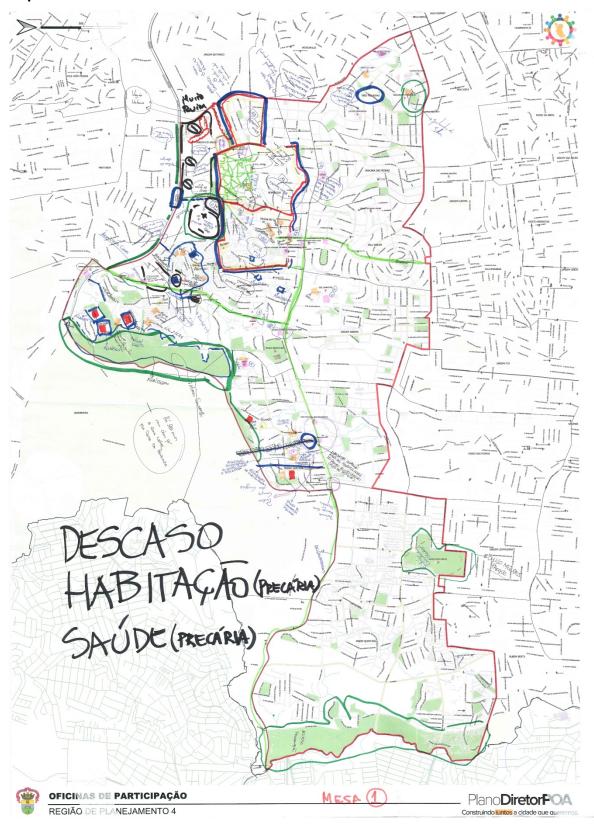


Foto: Cibele Carneiro/PMPA





### 3.7. Mapas Produzidos



















## 3.8. Fichas de Anotações

| <b>4</b> vote   | Software.   | Ronte Sirenik   |  |
|---|---|---|--|
| MESA: A HER Director OA                                   | Quais os caminhos que mais fazem (trabalho/estudo/saúde)? Quais os problemas nos caminhos (a pé/bicicleta, ônibus, carro)?  Aborduce de Ucas em becus oupado (praça, the Jaquim Porto Ucla Nova: Ura principal munico utilizada, mas com problema de especto de estruma mento com problema de especto   | Quais os locais de carência de infraestrutura: água, esgoto, alagamento, resíduos, energia, iluminação?   | Quais as iniciativas empreendedoras na Região?<br>Quais as iniciativas empreendedoras na Região? |
|   | Quais as carências de equipamentos: escola, posto Quais os caminhos que mais fazem de saúde, praça, outros?  Covénica de equipam endos de seide (all)  Pordue de Ucos em locus ocyado (praça.  Por de desaúde feched Divineia/Nado de Magaim Podo Vila Nova: tia parminge (son de espedo)  Muntes preças vavegeo de Hado Sempo.  de estecuna mendo com problema de espedo | Quais os locais de interesse ambiental (arroios/morros) Nos bairros? Agentes que impactam a região?  Levro : Locurbo de Port Alege e mens alto. | Quais os problemas habitacionais?  Mado Sempano (Joda) Imenue.  Vi (o Pinto.  Vegulantej?        |
| OFICINA TEMÁTICA / TERRITORIAL<br>REGIÃO DE PLANEJAMENTO: | Quais locais consideram pontos de referência/pontos de atração nos bairros?   | Quais os locais de interesse cultural (prédios/espaços) nos bairros?  | Quais projetos impactaram a região (positivo/negativo)?  |







MESA: 2

| Quais locais consideram pontos de referência/pontos de atração nos bairros?  1/E/L - E/LC/A NO PESC.  FX. TATILLA ENS. FUNDANTOURC.  COZEE  SEACH DE SAHIBA COPA CABAGA.  SONA - CTE.  (A) 1/5. PLORMANCE S CERTEL I | Quais as carências de equipamentos: escola, posto Quais os caminhos que mais fazem de saúde, praça, outros? (trabalho/estudo/saúde)? Quais os CARENCIA イヤとイム ンと レイエモネ CAMENCIA では、AMENTA ・イモの主が、CAMENCA でいた人人 AMENTA でいた。 AMENTA でいたいません でいたいました。 「AMENTA でいたいます」) NIDUS (AT MADRI) | Quals os caminhos que mais fazem (trabalho/estudo/saúde)? Quais os problemas nos caminhos (a pé/bicicleta, ônibus, carro)?  ALA MARA · /FEBFUCCAS · JAN  PIO X (WADAQ ESCOAS) 4M  FALTA O NIBUS (ATE RUA MADRI)        |
|--|---|--|
| Quais os locais de interesse cultural<br>(prédios/espaços) nos bairros?<br>CE A  | Quais os locais de interesse ambiental (arroios/morros) Nos bairros? Agentes que impactam a região?  NASCETTE NO MELO DA MATO   | Quais os locais de carência de infraestrutura: água, esgoto, alagamento, resíduos, energia, iluminação?  (PROPLEMAS DE ESCOND EM TODA MATO SAMPANO ATMENTO A GUA RUA DE LAGAMENTO A GUA RUA DE LAGAMENTO (PROX. COND.) |
| Quais projetos impactaram a região (positivo/negativo)?  CO+IDOM / N105  (PADONIQ, J. PÓRTO J. LA FIDVA.  ASPECTOS CROSITIVO E FECATIVOS  TERENDENIDO DA CONIDUÇÃO E  SOUÇÃO P/AS (PESSOAS)                          | Quais os problemas habitacionais?   | Quais as iniciativas empreendedoras na Região?   |



OFICINA TEMÁTICA / TERRITORIAL PAR REGIÃO DE PLANEJAMENTO:



| MESA: 3 MESA: 3 MESA: 3 MESA: 3                          | Quais as carências de equipamentos: escola, posta quais os caminhos que mais fazem de saúde, praça, outros?  1- Folfo logez - Fidos de buas como caminhos (a pé/bicicleta, ônibus, carro)?  1- Folfo logez - Fidos de boqulação (MAN) - Acto TRANSATO (MAS TOM CACSAN AURINTA — MUNOS PENVENTO  2- Mounul conção dos conjectunatos conf. São Felipa e V - 2 - ete V = F - L - M - K. LA RECASIGADE — Não Tinha como ves no mapa.   | Quais os locais de carência de infraestrutura: água, esgoto, alagamento, resíduos, energia, iluminação?  | Quais as iniciativas empreendedoras na Região?<br>Quais as iniciativas empreendedoras na Região?   |
|--|--|--|--|
| <b>*</b> * * * * * * * * * * * * * * * * * *             | Quais as carências de equipamentos: escola, pospa quais os caminhos que mais fazar de equipamentos: escola, pospa quais os caminhos que mais fazar de sucos como caminhos (a pé/biciteta, ônibus, carro)?  1- Falfa lazel - Fidera de boas como caminhos (a pé/biciteta, ônibus, carro)?  1- Falfa lazel - Fidera de população (MM) TOM CAMINA - ACTO TRANSITO (MA) TOM CAMINITO CAMINA CAMI | entes que  | Quais os problemas habitacionais? 2-Observando 3-ocupação -> disento da curpação 4-Observanto/áqua/luz/otta tensão, ásea de 6150 5-Nas pedseñãos, ásea de 8150               |
| OFICINA TEMÁTICA / TERRITORIA<br>REGIÃO DE PLANEJAMENTO: | © Quais locais consideram pontos de referência/pontos de atração nos bairros?  √→ Compo & FUDO    2 → Calma  | Quais os locais de interesse cultural (Squais os locais de ir (prédios/espaços) nos bairros?  1. Rua Súa Domingos -> Festas da impactam a região?  2. Rua B -> de lazor (da vila Pinto) 2. Pedóbiso 3. Estak  4. CTq  5. Escola de sounda Colocadora | auais projetos impactaram a região  Quais os problemas habitacionais?  2-Otemosoround  3-ocupação + disento  4-Oteobournento/ágo  tursão, ásea de 118  5-Nas pedseúsas, ásee |

PLANECARD

. (Poince A see positivo de Fosse

- RECORDING ANNUAGED PA CEMBELLIM f. VICLA MOJA ACARDETAREA PROBLEMAS

- PROLEIRA (REG. FUND, ARIA)

PRECEDENCE MUSICIFIED



| 1 CLUSA   |  |
|-----------|--|
| VACOLAN   |  |
| CATI ASIN |  |

MESA: Ne 2

OFICINA TEMÁTICA / TERRITORIAL

REGIÃO DE PLANEJAMENTO: ...

DiretorPOA

\* WA MARA (CARRO) IN TEM CALCADA IN THUS INAL. DESCURPAÇÃO) RUM B (TALTA INFLA) (PAURITAÇÃO LORDIEM POLTO WICH NOUS - MINICANCOUND (trabalho/estudo/saúde)? Quais os problemas nos caminhos (a pé/bicicleta, ônibus, carro)? Quais os caminhos que mais fazem Quais as carências de equipamentos: escola, posto

- PURS ESPORACAPAS 1 ALTA OSCILA OVSINO MEDIO, de saúde, praça, outros? APGA DE LACEL

(arroios/morros...) Nos bairros? Agentes que Quais os locais de interesse ambiental

8-ASSCHACTO NOLAD

Quais os locais de interesse cultural

ESCOLA SAVEA

(prédios/espaços) nos bairros?

MOCERA

7-ESCOLA IBA IUMA

2 COLECTO FARIZOPILITA 6-POSTO CEPTEL ADEA 1 INSTITUTO LEVINGE 7-ESCUA 1897

- N SENHORA FATIMA (ESCOLA) 1" GRAD

-SESC

N

referência/pontos de atração nos bairros?

Quais locais consideram pontos de

Quais os locais de carência de infraestrutura: água,

esgoto, alagamento, resíduos, energia,

iluminação?

- CHACAMAN LENNER ALAGAMONDO

-TEMPESSA 13 (ESCOTO) -RUA 7 (FALTH RGUR)

1- MATA ATTANTICA (ARCA DE PRESERV) - NASCOVIES PLATO SANGAIO (WLA impactam a região? PINTO)

> 7-ASSOC COIMA 8 - PRINCHIMPO)

> > A-CEA

SENDO INVADIDA FELA LOSSI 9- ESCALA SAMBA COPACABANA THE HADE 10- RUAB (LAZER)

FA MSSC MORPHOUS

SESC

EXECUA

105-11

-1 - HATO SAMPAIO - DESCENPAÇÃO Quais os problemas habitacionais? AGENCIALIZAÇÃO TUNDIAZIA

recit?

FALTA NOUA GOEAL

Quais as iniciativas empreendedoras na Região?

Qual a vocação da Região/Bairro?

- that A RECINO TEM PROBLEMA DE ESPERO.

THERE ALLER PINTO (ALAGRAPACIO)

- VILA TATINGA PLANTO POSPECION VICA WOUR

ef A (NARCANOUTO ) + BO FAMILIAS

- passi fechau hab / heun asraura no ( Percei Previous Resident Res (ACTOCIAL PLAGA) (+)

HOUR ESCOTO A less ( pescentalino - INVADINDO HOKRO ESCOA 90

ASOR

B - POSSI - NAS PROUVE MELLYCHA - Problema Escoto - TIRRRAM ROUM

F PO MUNICIPIO) - CSTACLOURY - RENNER (?)

CXISTONTE

4 A MOKUMBUA

- RUA I PROBLEMA HAB

一つのないでは

(-) BACIA DE PETEUCAD

E- (+) OBMAS WARINS



CAMINHOS. Pl DESOBISTACIA MALITA VIÁRIA. A - CALCAMENTO DA RUA COSTA PROBLEMA DE . . RA (POTENCIAL P/ C-FINAL DA LINHA DO BOMOGOUS (GIVIBLE) D. - RUA B (FECHADA 3/ RUA (AZER) PALANKAS QUE DEFINEM BARRO Y UKBANIZAÇA SAUDE





### 3.9. Divulgação Pós-evento



NÍCIO » SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE » PLANO DIRETOR: MORADORES DA

#### MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

# Plano Diretor: moradores da Bom Jesus participam de oficina

26/10/2019 18:09



Revisão da lei definirá a cidade para os próximos 10 anos

A sexta Oficina Temática - Territorial de revisão do Plano Diretor ocorreu na tarde deste sábado, 26, na Região de Planejamento - RP 4 (Leste e Nordeste), no Centro de Educação Ambiental Vila Pinto (Cejak), do bairro Bom Jesus. Os participantes foram recepcionados pelo secretário municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade (Smams), Germano Bremm, e pelo presidente do Cejak,

Henrique Medeiros, que abriu a oficina

com um vídeo sobre sua avó, Marli

Medeiros, reconhecida liderança comunitária da região.

Emocionada com o filme, a conselheira da RP 4, Tânia Maria dos Santos, pediu que a comunidade se inspirasse na força de Marli para transformar a região. "Às vezes, de uma ideia nascem as grandes transformações. Este é um momento de unir forças para a construção do nosso espaço. E essa mudança depende da nossa vontade e da nossa garra."



Temas prioritários são habitação, equipamentos de saúde e de educação, saneamento básico e mobilidade





Orientados por técnicos da Smams, os participantes identificaram no mapa da região pontos de referência, caminhos mais utilizados, carências habitacionais e de infraestrutura, empreendimentos impactantes e locais de interesse cultural e ambiental nos bairros Três Figueiras, Chácara das Pedras, Vila Jardim, Bom Jesus, Jardim do Salso, Jardim Carvalho, Mário Quintana, Jardim Sabará e Morro Santana. Os temas prioritários identificados foram habitação (desafetação de áreas e regularização fundiária), equipamentos de saúde e de educação, saneamento básico (água e esgoto) e mobilidade (transporte público, estruturas viárias e pavimentação).

Conforme a arquiteta da Smams, Renata Saffer, que coordenou os trabalhos, a dinâmica integra estratégia importante da revisão do Plano Diretor. "Estamos percorrendo todas as regiões para colher a visão dos moradores, que é legítima e fundamental para uma revisão adequada da lei que define o que a cidade quer para os próximos 10 anos. Também iremos percorrer os bairros para visitas técnicas territoriais nos pontos identificados pelas RPs durante a primeira rodada de oficinas. Esses dados irão compor a base da segunda rodada de oficinas."

Também acompanhou a atividade a representante da Promotoria de Defesa da Habitação e Ordem Urbanística, Livia Puperi.

Confira o cronograma das próximas oficinas:

- 31/10: RP 1, das 19h às 22h, no Plenário Otávio Rocha e no Salão Adel Carvalho, da Câmara Municipal (av. Loureiro da Silva, 255)
- 31/10: RP 3, das 19h às 22h30, na Paróquia Santa Rosa de Lima (av. Bernardino de Oliveira Paim, 82 Bairro Santa Rosa)
- 9/11: RP 2 Ilhas, das 8h30 às 12h, no Salão Paroquial da Associação Nossa Senhora da Boa Viagem (rua Capitão Coelho, 300 - Ilha da Pintada)

Clique aqui para conferir em qual RP está o teu bairro. Acesse o site do Plano Diretor para mais informações.

Texto: Cibele Carneiro Edição: Andrea Brasil

**Fonte:** <a href="https://prefeitura.poa.br/smams/noticias/plano-diretor-moradores-da-bom-jesus-participam-de-oficina">https://prefeitura.poa.br/smams/noticias/plano-diretor-moradores-da-bom-jesus-participam-de-oficina</a>





### 4. Documentos Produzidos

### 4.1. Registro das Apresentações dos Grupos

### Grupo 01

3 palavras: descaso, habitação e saúde;

Problema: desapropriação dos moradores da praça do empreendimento da Rossi;

Falta de água e esgoto, infraestrutura;

Novos moradores dos empreendimentos impactam negativamente pois não há nova infraestrutura de esgoto, saúde;

Dúvidas quanto ao processo de desafetação, solicitam esclarecimento;

Direito à moradia;

Solicitação de apoio à coordenação;

Município agiu de má fé ao não chamar a comunidade para esclarecimentos;

Gostariam que os técnicos conhecessem a realidade da Vila;

Questionam a necessidade de praça já que há um centro esportivo de 11.000 m², com área de lazer, quadra esportiva, campo de futebol e equipamentos para exercícios.

Arq. Ada Schwartz, coordenadora da CPU explicou que serão feitas oficinas devolutivas para poder sanar as dúvidas. Serão também realizadas visitas técnicas e pede a cooperação da comunidade.

### Grupo 02

3 palavras: habitação, saúde e educação (precárias);

Empreendimentos milionários esmagam a população fazendo uma higienização, sem trazer bem-feitorias para a cidade;

Preocupação muito grande com o que vai acontecer com a área da praça;

Saúde era mais ou menos agora está horrível, pois fecharam postos;

Faltam escolas de ensino médio;

Sugerem que se conheça a comunidade.

### Grupo 03

3 palavras: esperança, mudança e resistência;

Não tem porque ter uma praça no local, as pessoas tem suas moradias há muito tempo;

A comunidade tem várias opções de lazer, mas deveria se unir mais;

Moradias precárias;

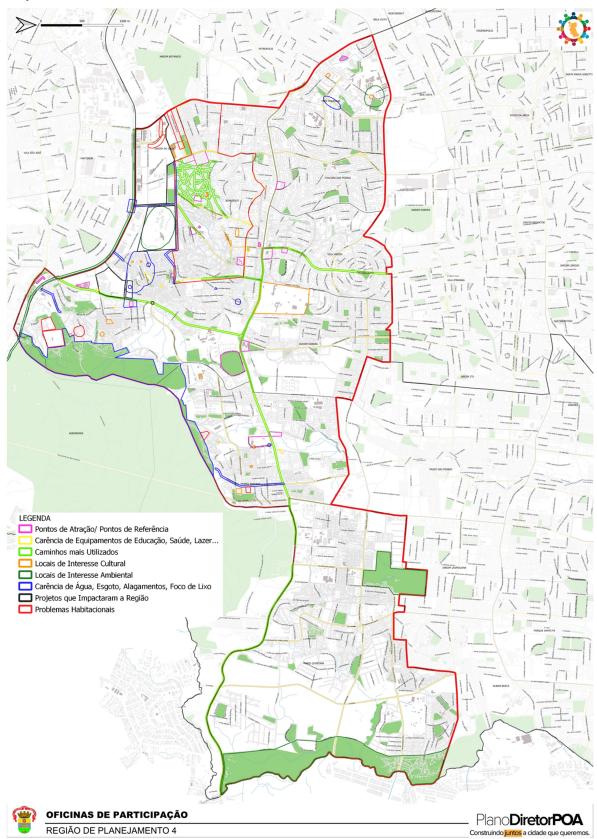
Rua Clóvis Beviláqua – desmoronamento de contenção, risco de desabamento de casas; Impacto negativo – empreendimento Rossi;

Não há preocupação quanto ao deslocamento das pessoas, falta alargamento de ruas, deve ser estudado.



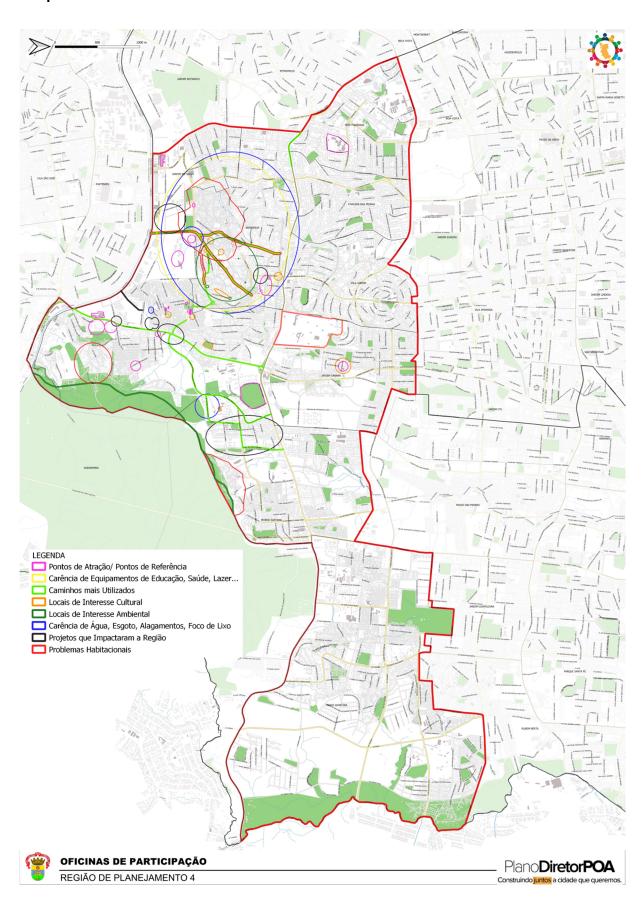


### 4.2. Mapas Georreferenciados



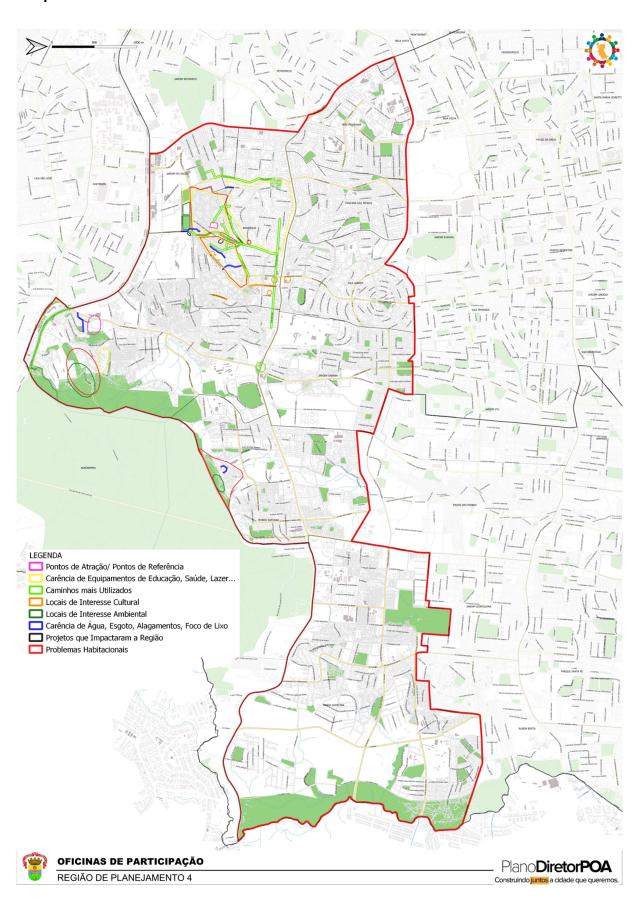
















### 5. Equipe



#### SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE (SMAMS)

#### Adv. Esp. Germano Bremm

Secretário do Meio Ambiente e da Sustentabilidade

#### **Biol. Viviane Diogo**

Secretária Adjunta do Meio Ambiente e da Sustentabilidade

#### DIRETORIA-GERAL DE PLANEJAMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL I DGPUS:

### Arq. Esp. Patrícia da Silva Tschoepke

Diretora Geral de Planejamento Urbano e Sustentável

#### Daniele de Mello

Assessora Especialista

#### **Gabrielle Aquino**

Secretária Executiva – CMDUA

### COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO URBANO | CPU:

#### Arq. Msc Ada Raquel Doederlein Schwartz

Coordenadora de Planejamento Urbano

Arq. Vaneska Paiva Henrique

Chefe de Unidade de Estudos Urbanos | UEU

#### Arq. Esp. Catiane Burghausen Cardoso

Chefe de Equipe de Estudos Urbanos e Ambientais / EEUA Biol. MSc. Karla Faillace Arq. Esp. Simone Fernandes

#### Arq. MSc. Guilherme Silveira Castanheira

Chefe de Unidade de Projetos Urbanos | UPU

#### Eng. Esp. Sandra Lúcia Laufer

Chefe de Equipe de Projetos de Espaço Público / EPEP Arq. Vinicios da Silva Arq. Esp. Ligia Saraiva Soares





### Eng. Esp. Gabriel Zuanazzi Dornelles

Chefe de Unidade de Gestão e Monitoramento Urbano | UGMU Eng. Tânia Regina Quintana Rodrigues Chefe de Equipe de Monitoramento Urbano Ambiental / EMUA Arq. Vania Klein Silva Arq. Natalia Fernanda Oriola

### Estagiários / CPU

Acad. Gustavo Pires de Castro - Arquitetura e Urbanismo/UFRGS
Acad. Luisa Elias Lemos – Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER
Acad. Enzo Mestriner – Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER
Acad. Mariana Nicolini – Geografia/UFRGS
Acad. Kathryn Kowaleski – Arquitetura e Urbanismo / UFRGS
Acad. Walquiria Brauwers – Arquitetura e Urbanismo / PUC

### COORDENAÇÃO DE POLÍTICAS DE SUSTENTABILIDADE I CPSUS:

Arq. Esp. Rovana Reale Bortolini
Coordenadora de Políticas de Sustentabilidade
Arq. Esp. Renata Saffer