

## RELATÓRIO DE PARTICIPAÇÃO



Plano **Diretor** POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

**RELATÓRIO OFICINA TERRITORIAL/ TEMÁTICA**

**OFICINA RGP 7**

NOVEMBRO/ 2019

Elaboração do Documento: CPU/SMAMS/PMPA



## SUMÁRIO

1. Revisão do PDDUA.....	3
2. Oficinas de Participação.....	4
2.1. Oficina Territorial/Temática RGP 7 .....	4
3. Anexos.....	6
3.1. Divulgação.....	6
3.2. Convite Redes Sociais.....	8
3.3. Apresentação .....	9
3.4. Listas de Presença .....	32
3.5 Questionários .....	36
3.6. Fotos .....	37
3.7. Mapas Produzidos.....	38
Grupo 01.....	38
Grupo 02.....	39
Grupo 03.....	40
Grupo 04.....	41
Grupo 05.....	42
3.8. Fichas de Anotações .....	43
3.9. Divulgação Pós-evento.....	54
4. Documentos Produzidos .....	56
4.1. Registro das Apresentações dos Grupos.....	56
4.2. Mapas Georreferenciados .....	58
Grupo 01.....	58
Grupo 02.....	59
Grupo 03.....	60
Grupo 04.....	61
Grupo 05.....	62
5. Equipe.....	63



## 1. Revisão do PDDUA

Nos termos do Estatuto da Cidade, faz parte do processo de Revisão do Plano Diretor de Porto Alegre a definição de estratégias para o engajamento da sociedade local, bem como para a validação de diagnósticos e propostas pela comunidade. Para este fim, prevê-se a realização de uma série de encontros onde serão abordados os principais problemas existentes, as potencialidades e as questões prioritárias que serão consideradas e enfrentadas na formulação das Propostas que servirão de base para a Revisão do Plano atual. No processo de revisão do Plano Diretor estão previstas a Leitura Comunitária, com o objetivo de compreender os anseios, o olhar social e a dinâmica da cidade a partir da contribuição dada pela população e a Leitura Técnica, agregando o saber popular às informações e estudos técnicos elaborados pela PMPA de forma a assegurar a elaboração de um Plano Diretor participativo e consistente tecnicamente que possibilite o desenvolvimento sustentável de Porto Alegre.

A primeira fase da participação popular foi através de Oficinas Territoriais/ Temáticas, parte da Leitura Comunitária. As oficinas foram divididas de acordo com as 8 (oito) Regiões de Gestão Planejamento (RGPs) que compõe o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CMDUA). Tendo em vista a especificidade das ilhas e conforme solicitação do representante do CMDUA, foi realizada uma oficina específica no Bairro Arquipélago. Em 24 de setembro de 2019 foi realizada uma Oficina Piloto com os Conselheiros e Suplentes das RGPs, que foram orientados a levar até 6 (seis) convidados da sua Região para participarem da dinâmica de grupo. Os objetivos da oficina piloto foram: testar a metodologia a ser utilizada nas demais oficinas territoriais nas RGPs e mobilizar os Conselheiros para se tornarem multiplicadores nas suas Regiões. Após a oficina piloto foram realizados alguns ajustes na metodologia para replicação nas demais RGPs. As oficinas foram realizadas em ordem cronológica conforme o calendário:

RGP 7 (Lomba/ Partenon) – 17/10/19 – 18h30min

RGP 2 (Humaitá/ Navegantes/ Noroeste) – 19/10/19 – 08h30min

RGP 6 (Centro-Sul/ Sul) – 23/10/19 – 18h00min

RGP 5 (Glória/ Crista/ Cruzeiro) – 24/10/19 – 19h00min

RGP 8 (Restinga/ Extremo-Sul) – 26/10/19 – 08h30min

RGP 4 (Leste/ Nordeste) – 26/10/19 – 14h00min

RGP 1 (Centro) – 31/10/19 – 19h00min

RGP 3 (Norte/ Eixo-Baltazar) - 31/10/19 – 19h00min

RGP 2 (Ilhas) – 09/11/19 – 08h30min

A seguir, apresentamos a metodologia aplicada na oficina da RGP 7 (Lomba/Partenon), bem como o registro da atividade



## 2. Oficinas de Participação

### 2.1. Oficina Territorial/Temática RGP 7

A Oficina Territorial/ Temática da RGP 7 (Lomba/Partenon) foi realizada no dia 17 de outubro de 2019, às 18 horas e 30 minutos, no CPCA (Centro de Promoção da Criança e do Adolescente), Estrada João de Oliveira Remião, 4444, Bairro Lomba do Pinheiro. Os objetivos da oficina são: apresentar conceitos do Plano Diretor, capacitar as pessoas a entenderem mapas e a identificarem pontos importantes na cidade e realizar a leitura comunitária através do levantamento das informações da comunidade através da identificação de conflitos e potencialidades/ desafios e oportunidades da região.

O credenciamento teve início 30 minutos antes da apresentação técnica, onde os participantes foram identificados pelo nome, bairro, telefone, e-mail e assinatura. Cada participante recebeu um número de 1 (um) a 5 (cinco) para participação no trabalho colaborativo e um questionário, o qual contém uma escala de importância para conceitos relacionados aos temas da revisão do Plano Diretor, uma avaliação da oficina realizada, um espaço para identificação e um espaço para comentários. Na RP7 foram entregues 34 questionários, entretanto, somente 15 questionários foram devolvidos.

Inicialmente, foi realizada uma apresentação de 30 minutos pela Arq. e Urb. Vaneska Paiva Henrique, chefe da Unidade de Estudos Urbanos (UEU) da Coordenação de Planejamento Urbano (CPU) da SMAMS. Na apresentação foi apresentado o funcionamento da oficina através de boas práticas e abordados conceitos sobre o Plano Diretor e seu processo de revisão e os temas a serem discutidos. Os temas foram elencados com base nas Estratégias do PDDUA (Estruturação Urbana, Mobilidade Urbana, Uso do Solo Privado, Qualificação Ambiental, Promoção Econômica e Produção da Cidade) alinhados aos 12 temas elencados pela sociedade<sup>1</sup> e aos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentáveis (ODS)<sup>2</sup> da Agenda 2030<sup>3</sup>.

Os temas discutidos foram: Equipamentos e Pontos de Referência (pontos de atração, pontos de referência e equipamentos públicos), Mobilidade Urbana (caminhos mais utilizados), Interesse Cultural/ Ambiental e Infraestrutura (interesse cultural, ambiental e carência de infraestruturas), Habitação e Empreendimentos (problemas habitacionais e grandes empreendimentos/ projetos que impactaram a região), Vocação e Empreendedorismo (vocação da região e iniciativas empreendedoras).

---

<sup>1</sup> 12 (doze) Temas definidos a partir de informações coletadas no Seminário de Revisão do Plano Diretor realizado no Cine Capitólio, em 07/12/2016, em Porto Alegre, e do Workshop com o CMDUA realizado em 04/10/2017.

<sup>2</sup> Erradicação da pobreza; Fome Zero e Agricultura Sustentável; Boa saúde e Bem-estar; Educação de Qualidade; Igualdade de Gênero; Água Potável e Saneamento; Energia acessível e limpa; Trabalho decente e Crescimento econômico; Indústria, Inovação e Infraestrutura; Redução das desigualdades; Cidades e Comunidades Sustentáveis; Consumo e Produção Responsáveis; Ação contra a mudança global do clima; Vida na água; Vida terrestre; Paz, Justiça e Instituições eficazes; Parcerias e Meios de Implementação (NAÇÕES UNIDAS NO BRASIL, 2015).

<sup>3</sup> Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável, da Organização das Nações Unidas-ONU.



Em seguida foi explicado o funcionamento da dinâmica de grupos que foi dividida da seguinte forma: 20 minutos para a divisão dos grupos, entrega dos mapas e aquecimento (reconhecimento e localização de pontos de interesse nos mapas), 1 hora e 30 minutos de trabalho colaborativo dos grupos, 20 minutos de intervalo, apresentação dos resultados por grupo (5 minutos por grupo), encerramentos e encaminhamentos (15 minutos).

Os grupos foram divididos em 5 (cinco) mesas de acordo com os números recebidos pelos participantes no momento do credenciamento. Em cada grupo participaram 2 integrantes da CPU e SMAMS como moderadores/relatores. De acordo com as listas de presença, participaram da oficina 53 pessoas no total, sendo 34 pessoas da comunidade, 08 técnicos da CPU além de 11 servidores vinculados à SMAMS. Cada grupo recebeu um mapa base da RGP e canetas marca texto coloridas e foram orientados a fazer marcações no mapa de acordo com cada tema.

Caneta ROSA – Pontos de Atração/ Pontos de Referência

Caneta AMARELA – Carência de Equipamento de Educação, Saúde, Lazer...

20 minutos

Caneta VERDE – Caminhos mais utilizados e problemas

Caneta LARANJA – Locais de Interesse Cultural

15 minutos

Caneta VERDE ESCURO – Locais de Interesse Ambiental

Caneta AZUL – Carência de Água, Esgoto, Alagamento, Foco de Lixo,...

15 minutos

Caneta PRETA – Projetos que Impactaram a Região

Caneta VERMELHA – Problemas Habitacionais

15 minutos

Os participantes responderam ainda 2 (duas) perguntas quanto à vocação da região:

- Qual a vocação da Região/ Bairros?
- Quais as iniciativas empreendedoras na Região?

Foi solicitado aos participantes, a fim de sintetizar a percepção de cada grupo, que definissem a sua região em 3 (três) palavras chave.

Após o intervalo os representantes de cada grupo apresentaram as percepções sobre o exercício. Por fim, foram apresentados os encaminhamentos e encerrada a reunião.



## 3. Anexos

### 3.1. Divulgação

**Prefeitura de Porto Alegre**

Secretarias ▼ Departamentos ▼ Empresas ▼ Serviços ▼

### Oficinas do Plano Diretor começam nesta quinta-feira

17/10/2019 10:27:15

Foto: Cibele Carneiro/SMAMS PMPA



Até 9 de novembro, as oito RPs serão contempladas com as primeiras oficinas

O secretário Germano Bremm destaca que o objetivo da primeira rodada é identificar os anseios, potencialidades e questões prioritárias que serão consideradas e enfrentadas na formulação das propostas que servirão de base para a revisão do Plano Diretor. "A participação e o engajamento da população neste processo é fundamental para a construção da Porto Alegre 2030 que queremos."

A diretora de Planejamento Urbano e Sustentável da Smams e coordenadora do processo de revisão do Plano Diretor, Patrícia da Silva Tschöepke, esclarece que planejamento urbano parece algo abstrato, mas, na prática, afeta diretamente a vida das pessoas. "O Plano Diretor é o instrumento que define questões como o tempo que gastamos para nos deslocar na cidade, a segurança, a qualidade de vida e a capacidade de prevenção a eventos climáticos extremos. Neste processo de revisão, é fundamental ouvirmos as necessidades da população para a construção do pacto da cidade que almejamos."

**Como será a dinâmica das oficinas** - A abertura do credenciamento ocorrerá 30 minutos antes do horário previsto do início das atividades, se estendendo por uma hora. Participantes que ingressarem no evento após 30 minutos do início da dinâmica só poderão participar como ouvintes, podendo registrar sua contribuição por meio de questionário que será disponibilizado no encontro.

No acesso ao evento, os participantes farão seu registro em lista de presença e receberão um número de um a cinco, que identificará a mesa que irão compor no momento da dinâmica. Cada grupo terá no máximo 12 participantes, totalizando 60 pessoas. Caso o número de participantes ultrapasse esse limite, os excedentes receberão questionário para registrar as contribuições de forma individual.



A oficina será aberta com uma apresentação geral sobre os conteúdos que serão trabalhados por cada grupo em mapas, onde serão identificadas potencialidades e carências dos bairros que pertencem à RP correspondente. Ao final da dinâmica, o relator definido por cada grupo fará a exposição das principais conclusões sobre o mapa. Após a apresentação dos resultados pelos grupos, a equipe da Smams fará o encerramento da atividade. As sugestões serão analisadas pela equipe técnica e, na segunda rodada de oficinas, será dado o retorno sobre as contribuições apresentadas.

A metodologia dos encontros foi testada com representantes de RPs no último dia 24. Divididos por região de planejamento, cada grupo recebeu mapas com seus bairros específicos e identificou questões como: pontos de referência dos bairros; carências de equipamentos, espaços abertos e infraestrutura; rotas preferidas para pedestres e ciclistas; locais de interesse cultural e ambiental; vocação e projetos que impactaram a região e demandas habitacionais.

Para mais informações sobre a revisão do Plano Diretor de Porto Alegre, acesse o site [aqui](#).

**Confira o calendário da primeira rodada de Oficinas Temáticas-Territoriais:**

- 17/10: RP 7, das 18h30 às 22h, na Paróquia Santa Clara (estrada João de Oliveira Remião, 4444 - Lomba do Pinheiro);
  - 19/10: RP 2 – Continente, das 8h30 às 11h30, no CTG Vaqueanos da Tradição (rua Dr. Caio Brandão de Melo, 250 – Humaitá);
  - 23/10: RP 6, das 18h30 às 21h30, na Cecopam (rua Arroio Grande, 50 – Cavalhada);
  - 24/10: RP 5, das 18h30 às 21h30, no Auditório do Pronto Atendimento Cruzeiro do Sul - Postão da Cruzeiro (avenida Moab Caldas, 400 - Santa Tereza – em frente à Escola Alberto Bins);
  - 26/10: RP 8, das 8h30 às 12h, na Associação Comunitária Núcleo Esperança (estrada João Antônio da Silveira, 2500 – Restinga);
  - 26/10: RP 4, das 14h às 17h30, na CEJAK (avenida Joaquim Pôrto Vilanova, 143 - Bom Jesus);
  - 31/10: RP 1, das 19h às 22h, no Plenário Otávio Rocha e no Salão Adel carvalho, da Câmara Municipal (avenida Loureiro da Silva, 255);
  - 31/10: RP 3, das 19h às 22h30, na Paróquia Santa Rosa de Lima (avenida Bernardino de Oliveira Paim, 82 – Bairro Santa Rosa);
  - 9/11: RP 2 - Ilhas, das 8h30 às 12h, no Salão Paroquial da Associação Nossa Senhora da Boa Viagem (rua Capitão Coelho, 300 - Ilha da Pintada).
- Clique [aqui](#) para conferir em qual RP está o teu bairro.

**/oficinas /plano\_diretor**

Texto de: Cibele Carneiro  
Edição de: Andrea Brasil  
Autorizada a reprodução dos textos, desde que a fonte seja citada.

**Fonte:**

[http://www2.portoalegre.rs.gov.br/portal\\_pmpa\\_novo/default.php?p\\_noticia=999205890&OFICINAS+DO+PLANO+DIRETOR+COMECAM+NESTA+QUINTA-FEIRA](http://www2.portoalegre.rs.gov.br/portal_pmpa_novo/default.php?p_noticia=999205890&OFICINAS+DO+PLANO+DIRETOR+COMECAM+NESTA+QUINTA-FEIRA)



### 3.2. Convite Redes Sociais

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR OFICINA TEMÁTICA/ TERRITORIAL



O **PLANO DIRETOR** estabelece as regras para o desenvolvimento da cidade, visando **melhorar a qualidade de vida de todos**.

A revisão é conduzida pela Prefeitura e a **participação da sociedade é essencial** para a construção da Porto Alegre que queremos até 2030.

Participe da oficina da sua Região!

Bairros Santo Antônio, Partenon, Aparício Borges, Vila João Pessoa, São José, Lomba do Pinheiro, Agronomia, Morro Santana, Pitinga

# RGP 7

QUINTA-FEIRA

# 17

OUTUBRO/19

## 18h30 às 22h

**Auditório da Paróquia Santa Clara**

Estr. João de Oliveira Remião, 4444 - Lomba do Pinheiro

**Vamos construir **juntos** a cidade que queremos!**

[www.prefeitura.poa.br/planodiretor](http://www.prefeitura.poa.br/planodiretor)



### 3.3. Apresentação



## OFICINA TEMÁTICA/TERRITORIAL

Leitura Comunitária

### REGIÃO DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO 7 LOMBA / PARTENON



#### DINÂMICA

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



#### COMO SERÁ A OFICINA?

Credenciamento	30 min
<b>Apresentações de Conceitos / Nivelamento</b>	<b>30 min</b>
<b>Divisão dos Grupos e Aquecimento</b>	<b>20 min</b>
<b>Trabalho Colaborativo dos Grupos</b>	<b>1 h 30 min</b>
Intervalo	20 min
<b>Apresentação dos Resultados por Grupo</b>	<b>30 min</b>
<b>Encerramento / Encaminhamentos</b>	<b>20 min</b>



**DINÂMICA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



## BOAS PRÁTICAS PARA A OFICINA DE HOJE:

- Nossa atividade hoje será focada na atividade de **registro das carências e potenciais nos mapas, nas fichas e nos questionários** que serão distribuídos. Pedimos a colaboração de todos para que as manifestações se concentrem nos formatos de contribuição propostos.
- Pedimos a **colaboração de todos durante a apresentação inicial**, pois o tempo é curto e queremos discutir todos os temas previstos.
- Durante a contribuição nas mesas, pedimos que seja **respeitada a fala dos demais**.
- Também durante a contribuição nas mesas, solicitamos aos participantes que atentem para os temas em discussão, **focando no objetivo estabelecido para a oficina**.
- Solicitamos que os celulares **permaneçam em modo silencioso durante a oficina**, restringindo seu uso ao momento de intervalo.



**RGP 7**  
REGIÃO DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO 7  
**LOMBA DO PINHEIRO/PARTENON**





## RGP 7

REGIÃO DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO 7

### LOMBA DO PINHEIRO/PARTENON



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.



## CONCEITOS

O PLANO DIRETOR



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

## O QUE É O PLANO DIRETOR?

É a principal lei de **planejamento e de gestão da cidade**, que **organiza o crescimento**, estabelece as regras para o funcionamento das diferentes áreas da cidade e **define o projeto de cidade que queremos**.





## CONCEITOS O PLANO DIRETOR



### QUAIS OS PRINCIPAIS OBJETIVOS DO PLANO?

- **Organizar** as áreas da cidade e como elas podem ser utilizadas, destinando **locais adequados** para:



- **Promover:**



## CONCEITOS O PLANO DIRETOR



### POR QUE O PLANO DEVE SER REVISTO?

Ao longo de **10 anos** a cidade passa por **muitas mudanças**. A atualização do Plano Diretor garante que essas mudanças sejam **planejadas e orientadas**, de modo que o **desenvolvimento da cidade não gere desequilíbrios**.

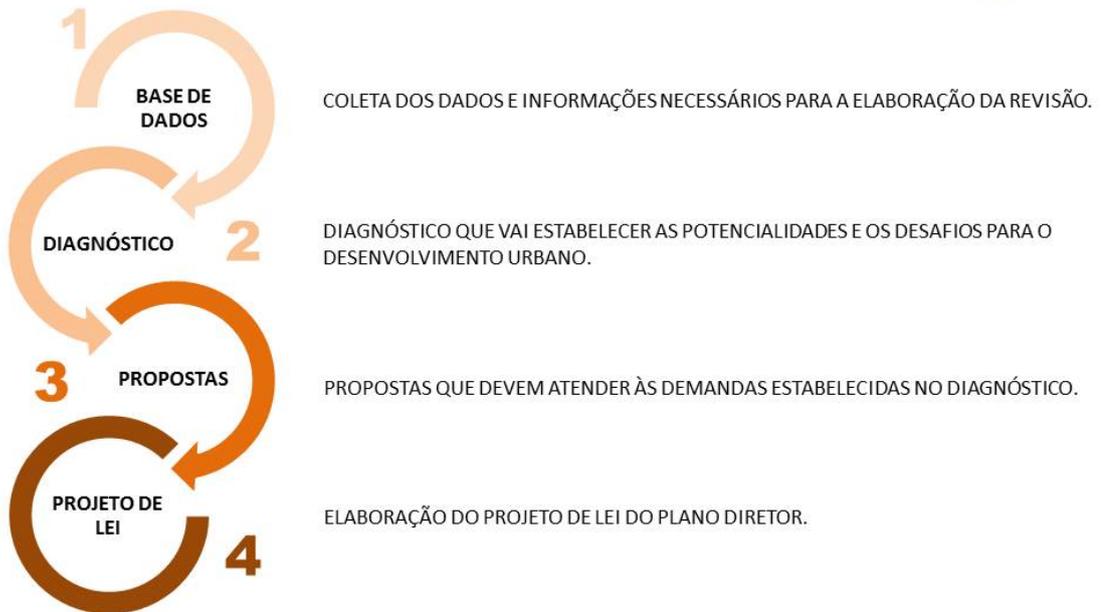


## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ETAPAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

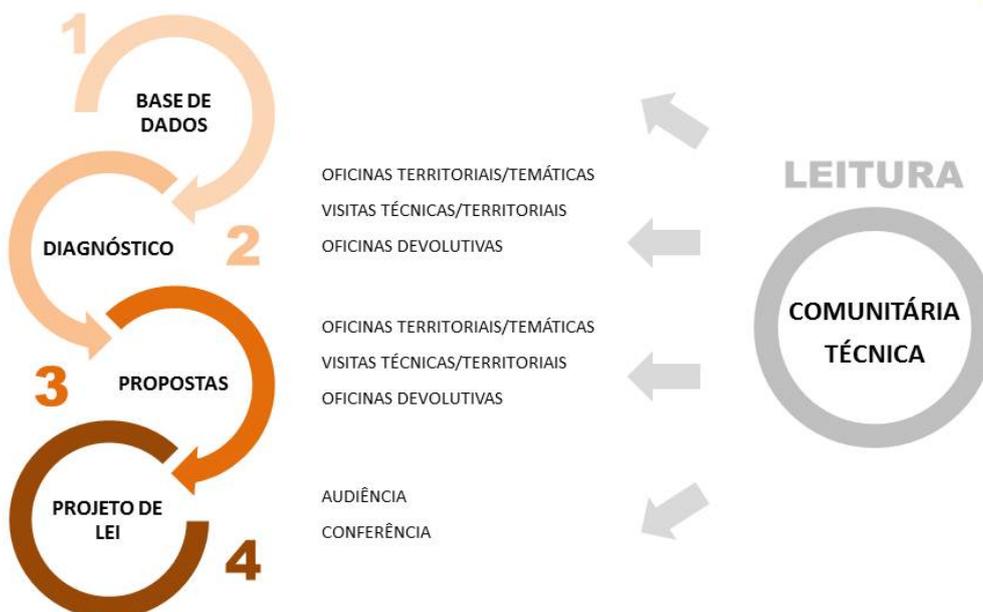


## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ETAPAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.





**A REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



EQUIPAMENTOS  
E PONTOS DE  
REFERÊNCIA



INTERESSE  
CULTURAL/AMBIENTAL  
INFRAESTRUTURA



HABITAÇÃO/  
EMPREENDIMENTOS



MOBILIDADE  
URBANA



VOCAÇÃO/  
EMPREENDEDORISMO



**A REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



EQUIPAMENTOS  
E PONTOS DE  
REFERÊNCIA

PONTOS DE ATRAÇÃO

PONTOS DE REFERÊNCIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

### PONTOS DE ATRAÇÃO

LOCAIS QUE ATRAEM POPULAÇÃO:

- DOS BAIRROS;
- DE OUTROS LUGARES DA CIDADE;
- DE OUTRAS CIDADES VIZINHAS.



PUC RS  
Partenon



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

### PONTOS DE REFERÊNCIA

LOCAIS QUE SÃO UTILIZADOS COMO INDICAÇÃO NA DESCRIÇÃO DE PERCURSOS.



Hospital Psiquiátrico São Pedro  
Bairro Partenon





## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

### CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS DE:



EDUCAÇÃO



SAÚDE



LAZER

Pais protestam contra fechamento de creche Partenon



## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.



MOBILIDADE  
URBANA

CAMINHOS MAIS UTILIZADOS



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

### CAMINHOS MAIS UTILIZADOS E PROBLEMAS

PROBLEMAS IDENTIFICADOS NOS PERCURSOS:



RUA DONA FIRMINA  
Bairro São José



## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.



INTERESSE  
CULTURAL/AMBIENTAL  
INFRAESTRUTURA

INTERESSE CULTURAL

INTERESSE AMBIENTAL

CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURAS



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



Plano Diretor POA  
Construindo Juntos a cidade que queremos.

### LOCAIS DE INTERESSE CULTURAL



LOCAIS HISTÓRICOS



REUNIÃO DE PESSOAS  
EVENTOS

Viaduto São Jorge  
Partenon



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



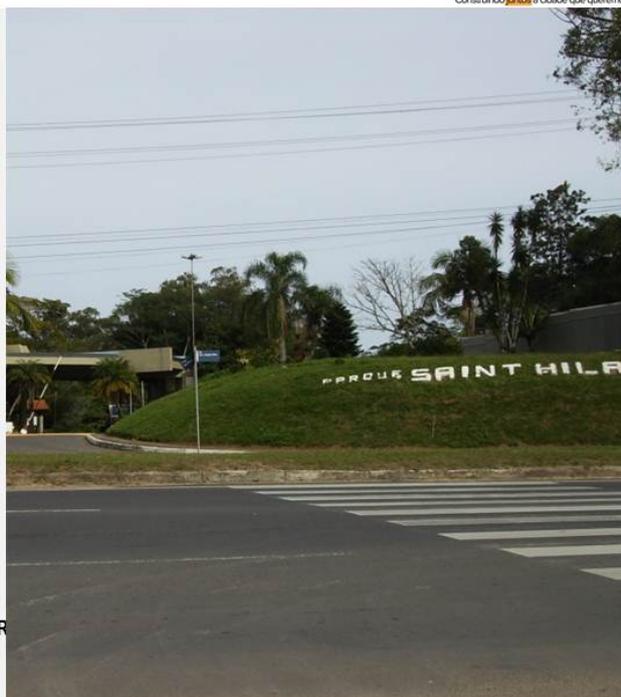
Plano Diretor POA  
Construindo Juntos a cidade que queremos.

### LOCAIS DE INTERESSE AMBIENTAL

BENS NATURAIS  
ÁREAS DE PRESERVAÇÃO



PARQUE NATURAL MUNICIPAL SAINT'HILAIR  
Bairro Agronomia





## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

### CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURA



ONDE FALTA ÁGUA?



ONDE FALTA ESGOTO?

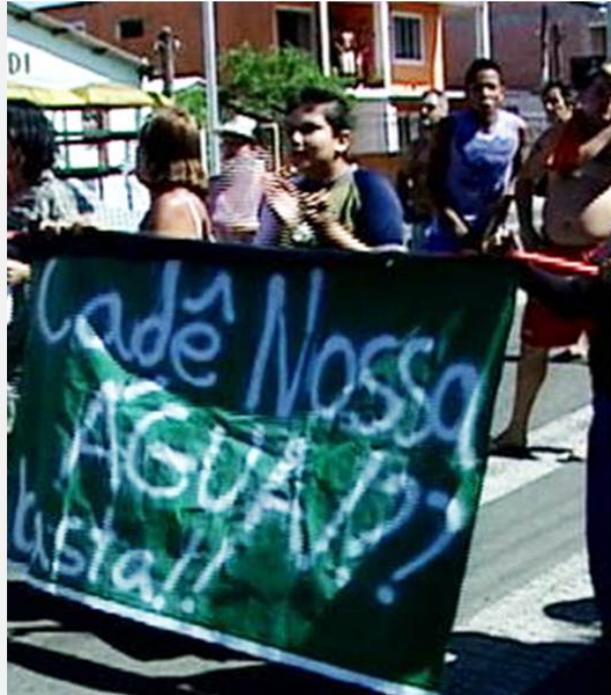


ONDE FALTA ILUMINAÇÃO?



ONDE ALAGA?

**PROTESTO CONTRA FALTA DE ÁGUA**  
Bairro Lomba do Pinheiro



## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.



HABITAÇÃO/  
EMPREENDIMENTOS

PROBLEMAS HABITACIONAIS

GRANDES EMPREENDIMENTOS



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



Plano Diretor POA  
Construindo Juntos a cidade que queremos.

### PROBLEMAS HABITACIONAIS



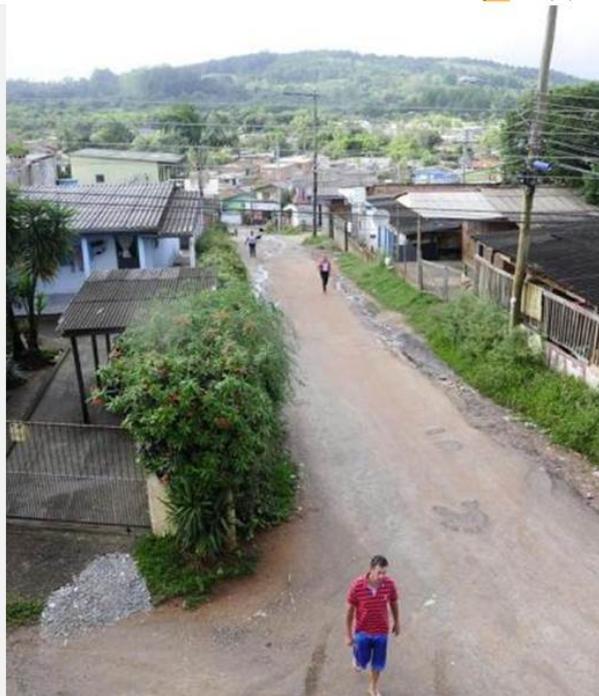
HABITAÇÕES PRECÁRIAS

FALTA DE MORADIA

HABITAÇÕES IRREGULARES

Ocupação em locais de risco

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CONDOMÍNIO  
MARIANTE - ANO 2018  
Bairro Lomba do Pinheiro



## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



Plano Diretor POA  
Construindo Juntos a cidade que queremos.

### PROJETOS QUE IMPACTARAM A REGIÃO

AUMENTO DA POPULAÇÃO  
AUMENTO DO TRÁFEGO DE AUTOMÓVEIS



POSITIVO



NEGATIVO

UNIVERSIDADES – ESPM, PUCRS E UFRGS  
Bairros Santo Antônio, Partenon e Agronomia





**A REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
OS TEMAS QUE VAMOS DISCUTIR HOJE



**VOCAÇÃO/  
EMPREENDEDORISMO**

**VOCAÇÃO DA REGIÃO**

**INICIATIVAS EMPREENDEDORAS**



**CONCEITOS**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



**VOCAÇÃO DA REGIÃO**

- RURAL
- TURÍSTICA
- COMERCIAL
- RESIDENCIAL
- EDUCACIONAL
- INDUSTRIAL

**RESIDENCIAL + EQUIPAMENTOS  
SEGURANÇA/MILITAR/POLÍCIA**  
Bairro Coronel Aparício Borges





## CONCEITOS

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7

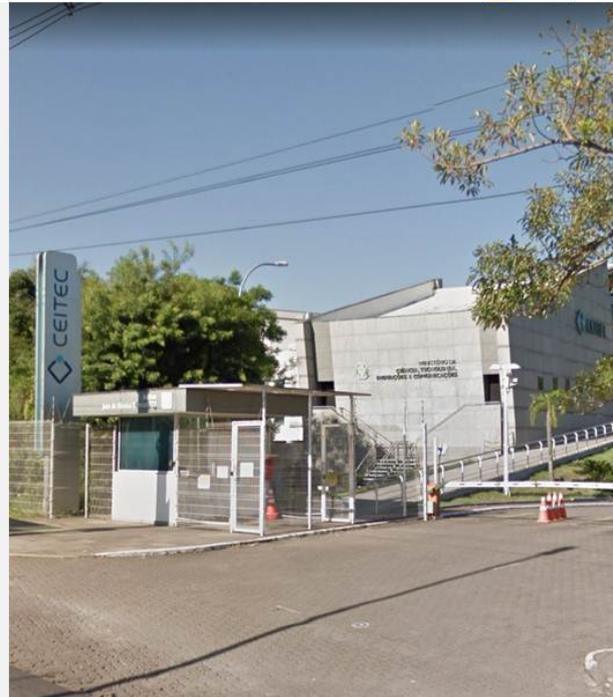


Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

INICIATIVAS EMPREENDEDORAS

INCUBADORAS  
ESCOLAS TÉCNICAS

CEITEC S.A.  
Lomba do Pinheiro



## OFICINA

REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7

### QUAL O OBJETIVO DA OFICINA?

Identificação de conflitos e potencialidades / desafios e oportunidades da Região.



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.





**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

## Como será a oficina?

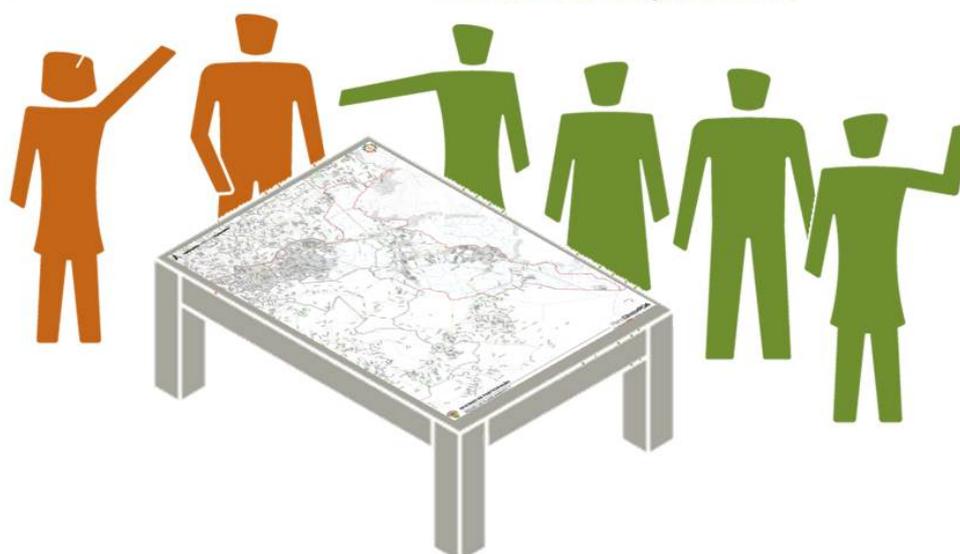


**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

Os participantes serão organizados em **5 mesas**, em grupos de até **12 participantes por mesa**. Cada mesa contará com o auxílio de **2 técnicos da prefeitura**.





**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



**MEDIADOR**



**TÉCNICO DA PMPA**  
Orientando o trabalho do grupo  
sobre conceitos e procedimentos.



**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



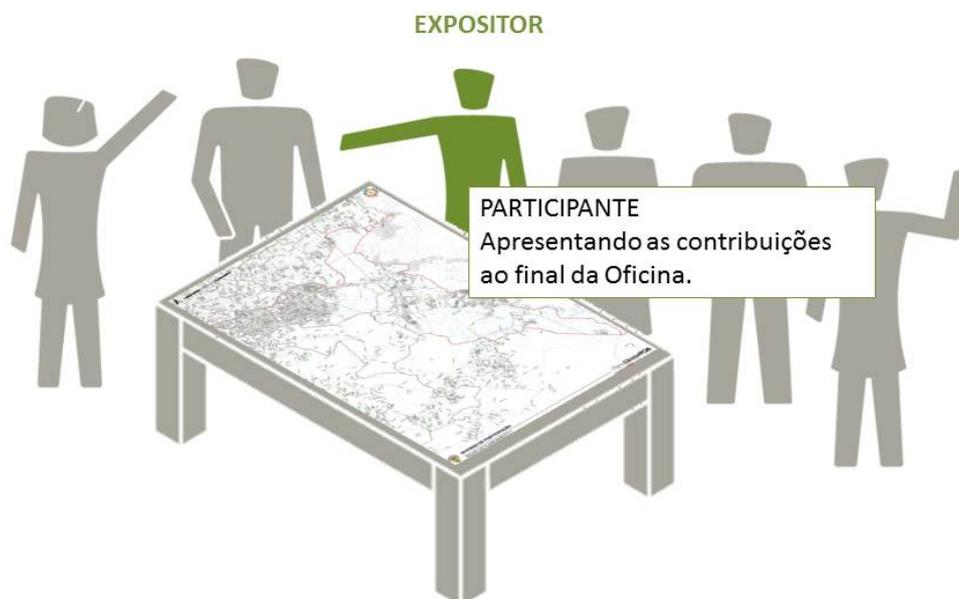
**RELATOR**



**TÉCNICO DA PMPA**  
Auxiliando no registro das  
Contribuições.



**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7

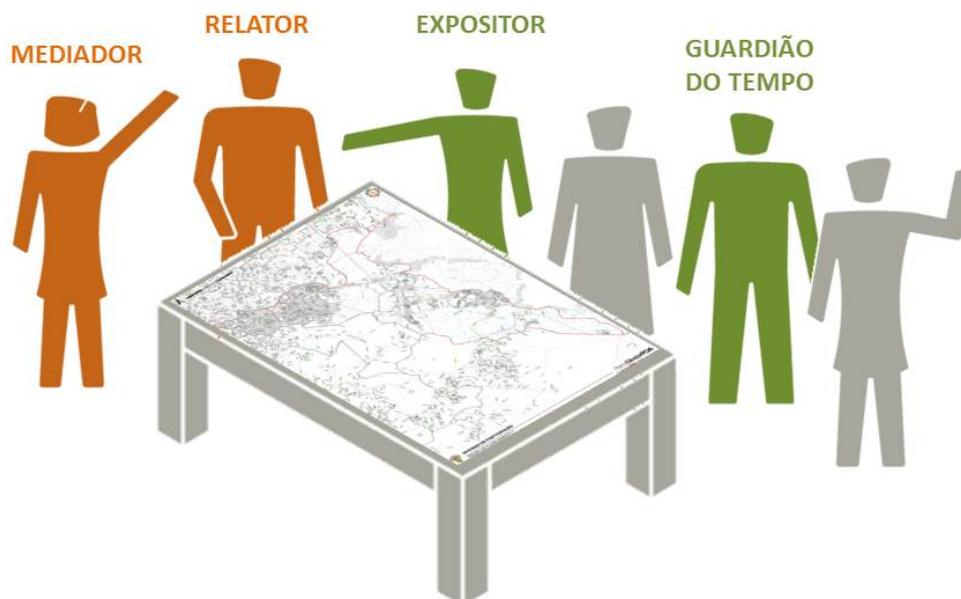


**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7

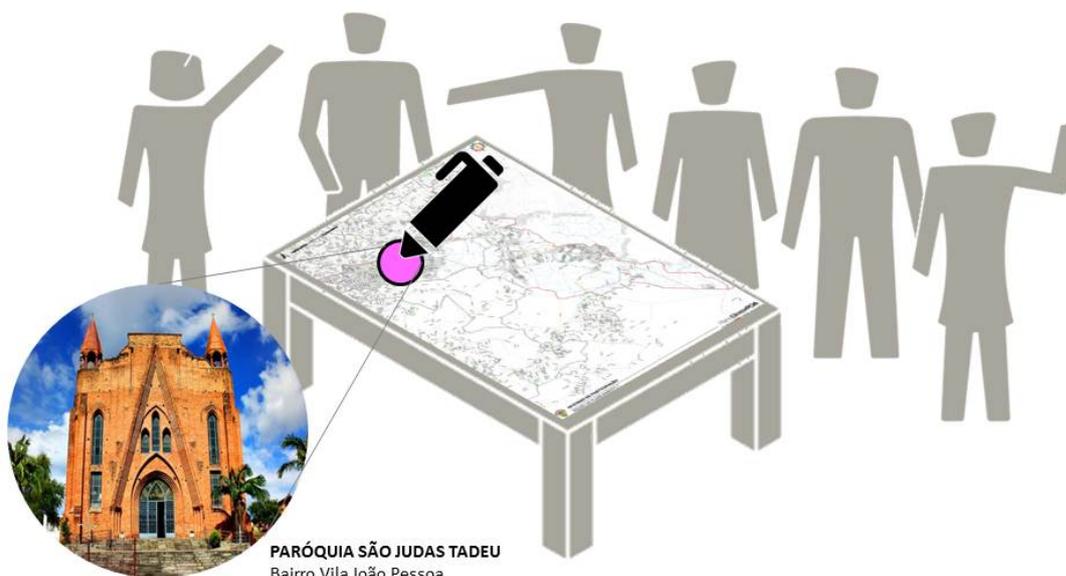




**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7

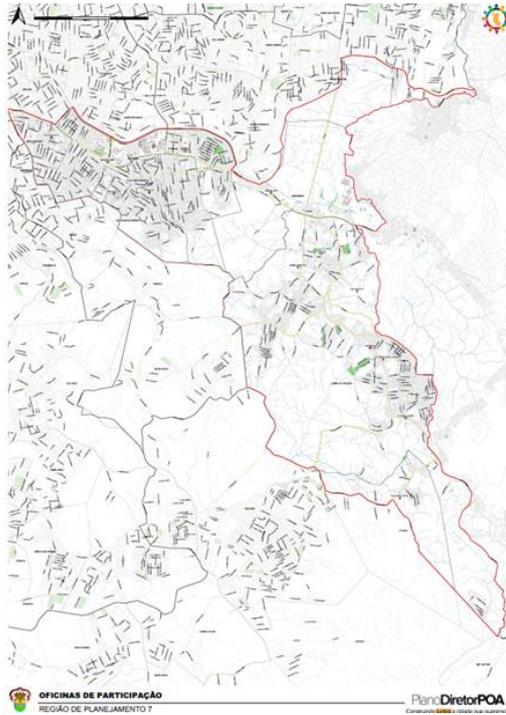


**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7





**OFICINA**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



PONTO DE ATRAÇÃO/REFERÊNCIA



CARÊNCIA DE EQUIPAMENTO



CAMINHOS MAIS UTILIZADOS



LOCAIS DE INTERESSE CULTURAL



LOCAIS DE INTERESSE AMBIENTAL



CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURA



PROBLEMAS HABITACIONAIS



PROJETOS QUE IMPACTARAM A REGIÃO



VOCAÇÃO DA REGIÃO



**DINÂMICA**  
Trabalho Colaborativo



CANETA ROSA

**PONTOS DE ATRAÇÃO /  
PONTOS DE REFERÊNCIA**



CANETA AMARELA

**CARÊNCIA DE EQUIPAMENTO DE  
EDUCAÇÃO, SAÚDE, LAZER...**

**20 min.**



## DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.



### CAMINHOS MAIS UTILIZADOS

CANETA VERDE



### LOCAIS DE INTERESSE CULTURAL

CANETA LARANJA

15 min.



## DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.



### LOCAIS DE INTERESSE AMBIENTAL

CANETA VERDE ESCURO



### CARÊNCIA DE ÁGUA, ESGOTO, ALAGAMENTO, FOCO DE LIXO...

CANETA AZUL

15 min.



## DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



CANETA PRETA

## PROJETOS QUE IMPACTARAM A REGIÃO



CANETA VERMELHA

## PROBLEMAS HABITACIONAIS

15 min.



## DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



- **QUAL A VOCAÇÃO DA REGIÃO / BAIRROS?**
  
- **QUAIS AS INICIATIVAS EMPREENDEDORAS NA REGIÃO?**

15 min.



#### DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

## SÍNTESE

### DEFINA SUA REGIÃO EM 3 PALAVRAS

15 min.



#### DINÂMICA

Trabalho Colaborativo



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

## PRÓXIMAS ETAPAS

- Registro dos resultados dos mapas
- Continuidade das Oficinas nas demais Região de Planejamento
- Confirmação do calendário de oficinas devolutivas



## DINÂMICA

Encaminhamentos



Plano Diretor POA  
Construindo **juntos** a cidade que queremos.

# OBRIGADA!

[planodiretor@portoalegre.rs.gov.br](mailto:planodiretor@portoalegre.rs.gov.br)



## Prefeitura de Porto Alegre

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
E DA SUSTENTABILIDADE

### Adv. Esp. Germano Bremm

Secretário do Meio Ambiente  
e da Sustentabilidade

### Biol. Viviane Diogo

Secretária Adjunta do Meio Ambiente  
e da Sustentabilidade

### DIRETORIA-GERAL DE PLANEJAMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL | DGPUS:

#### Arq. Esp. Patrícia da Silva Tschoepke

Daniele de Mello  
Assessora Especialista

Gabrielle Aquino  
Secretária Executiva - CMDUA

### COORD. DE PLANEJAMENTO URBANO | CPU:

#### Arq. Msc Ada Raquel Doederlein Schwartz

Arq. Vaneska Paiva  
Henrique  
Chefe de Unidade de  
Estudos Urbanos  
UEU

Arq. MSc. Guilherme  
Silveira Castanheira  
Chefe de Unidade de  
Projetos Urbanos  
UPU

Eng. Esp. Gabriel Zuanazzi  
Dornelles  
Chefe de Unidade de  
Gestão e Monitoramento  
Urbano  
UGMU

Arq. Esp. Catiane Borghausen  
Cardoso  
Biol. MSc. Karla Faillace  
Arq. Esp. Simone Fernandes

Eng. Esp. Sandra Laufer  
Arq. Vinícios da Silva  
Arq. Esp. Lígia Saraiva  
Soares

Eng. Tânia Regina Quintana  
Rodrigues  
Arq. Vania Klein Silva  
Arq. Natalia Fernanda Oriola

Acad. Gustavo Pires de Castro - Arquitetura e Urbanismo/UFRGS  
Acad. Luisa Elias Lemos - Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER

### COORD. DE POLÍTICAS DE SUSTENTABILIDADE | CPSUS:

#### Arq. Esp. Rovana Reale Bortolini

Arq. Esp. Renata Saffer



### 3.4. Listas de Presença



Plano Diretor POA  
Construindo juntos a cidade que queremos.

Reunião: OFICINA TEMÁTICA/TERRITORIAL, RPT7 LOMBA DO PINHEIRO/PARTENON  
Local: Estr. João de Oliveira Remião, 4.444.  
Data: 17/10/2019 Horário: 18:30h

Nº	Nome	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
1	MANUEL BINATO	UPRGS	513210145	MANUEL.BINATO@AL.PS.GOV.BR	
2	MARILENE RAMALHO	LOMBA	30629885		
3	APARECELA	LOMBA			
X	MARIANA D. KRUSE	SMAMS	992922577	mariana.kruse@portoblog.rs.gov.br	
X	RENATA SANTOS	SMAMS	-	renata.santos@portoblog.rs.gov.br	
4	ROSANNE VIANA	LOMBA	999568736	rosanne.viana@kno.com.br	
X	TIELLE ALBANO	VERGS	996600026	adriana-atm@uems.edu.br	
5	ADRIANA LEAL ABRU	SMAMS		simone.fernandes@portoblog.rs.gov.br	
X	SIMONE FERNANDES	SMAMS		vanja.silva@portoblog.rs.gov.br	
X	VÂNIA KUEIN SILVA	SMAMS	484880766		
1	Fátima Martins	RATONAL			
3	Juliana da Silveira	LOMBA		999132432	
2	Vera Memeghetti	Chacaria do Pinheiro			
4	Maria Bomes	LOMBA	985549297	carolatruc@hotmail.com	
X	Catchia Fragozo Arruê	LOMBA	998104529		
X	BRUNA FERNANDA DUPTIZ	LOMBA	995167151	brunaf@pensacidade.com	
5	Ana Lúcia Dini	LOMBA	988651174		
1	Miguel Nunes	LOMBA	998031849	Miguel.gnunes@hotmail.com	
5	Viviane Höchler	SMAMS	999662472	vivianeh@portoblog.rs.gov.br	
5	Mariana Navier	L. Pinheiro	984236958	mariana.m.navier@hotmail.com	
X	Rui Antonio de Souza	L. Pinheiro	996605371	ruiantoniodes@gmail.com	
X	Vanessa Lopes Spratz	Câmara	32204284	vanessalopes@gmail.com	



Plano Diretor POA  
Construindo juntos a cidade que queremos.



Prefeitura de  
Porto Alegre  
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
E DA SUSTENTABILIDADE

Reunião: OFICINA TEMÁTICA TERRITÓRIAL RPT

Data: 17/10/2019

Local: EST. JOÃO DE OLIVEIRA 25115 1444

Horário: 18h30

BAIRRO

Nº	Nome	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
1	Deborah W. de Oliveira	Lombardi Filio	381990846	dekalaine@gmail.com	
2	Richardson dos Santos	Lombardi Filio	336780422	liz0763951@gmail.com	
3	Lúiza Maffei de Souza	Lombardi P.	999648796	liz0763951@gmail.com	
4	Therese B. Madalena	Comar Petróleo	99879494	luz0763951@gmail.com	
	Maisela Matti	L. Finhouw	980571038	mariafinhouw@yahoo.com	
	Isnar Borja	L. Finhouw	9115815041	mariafinhouw@yahoo.com	
X	Daniel Barros	L. Finhouw	980184320	DanielBarros18@hot.com	
X	Gleir Soares	COMMO	996784020	GLEIR SOARES @16.com.br	
X	Abel Carneiro	SMAMS	98136055	abelcs@portalegre.rs.gov.br	
X	NATÁLIA F. OPOLA	SMAMS	916679109	natalia.opola@portalegre.rs.gov.br	
2	Diego Gubert	SMAMS	99905225	contingyul@portalegre.rs.gov.br	
	Dineia	SMAMS	99979961	Dineia@portalegre.rs.gov.br	
X	GUSTAVO CRUZ DA SILVEIRA	SMAMS	984013603	GUSTAVOCRUZ.RS@GMAIL.COM	
X	HUDSON LUCAS FISCHER PAES	SMAMS	995315140	FISCHER - D X @ GMAIL . COM	
X	Angela Helen	SMAMS	9808-6199	angela.molin@portalegre.rs.gov.br	
X	Kelly de Souza Barbosa	SMAMS	(35)38800410	KELLY.BARBOSA@PORTALEGRE.RS.GOV.BR	
X	Carimelle Afonso	SMAMS	51 9360781	carimelle@hot.com	
X	LIGIA SARAVÁ SOARES	SMAMS	32897580	LIGIA.SOARES@PORTALEGRE.RS.GOV.BR	
X	CATIANE D. CARLOS	SMAMS	32897524	CATIANE.CARLOS@PORTALEGRE.RS.GOV.BR	
4	Rosa Dion	Lombardi	996517019	rosdion@portalegre.rs.gov.br	
X	GABRIELA F. PASCUAL	SMAMS	981288373	gabrielafp@portalegre.rs.gov.br	
X	Rubgerio Machado	SMAMS	985043019	rubgerio.machado@portalegre.rs.gov.br	









### 3.6. Fotos

Credenciamento



Trabalho Colaborativo por Grupo



Apresentação de Conceitos



Apresentação dos Mapas por Grupo



Trabalho Colaborativo por Grupo



Encerramento

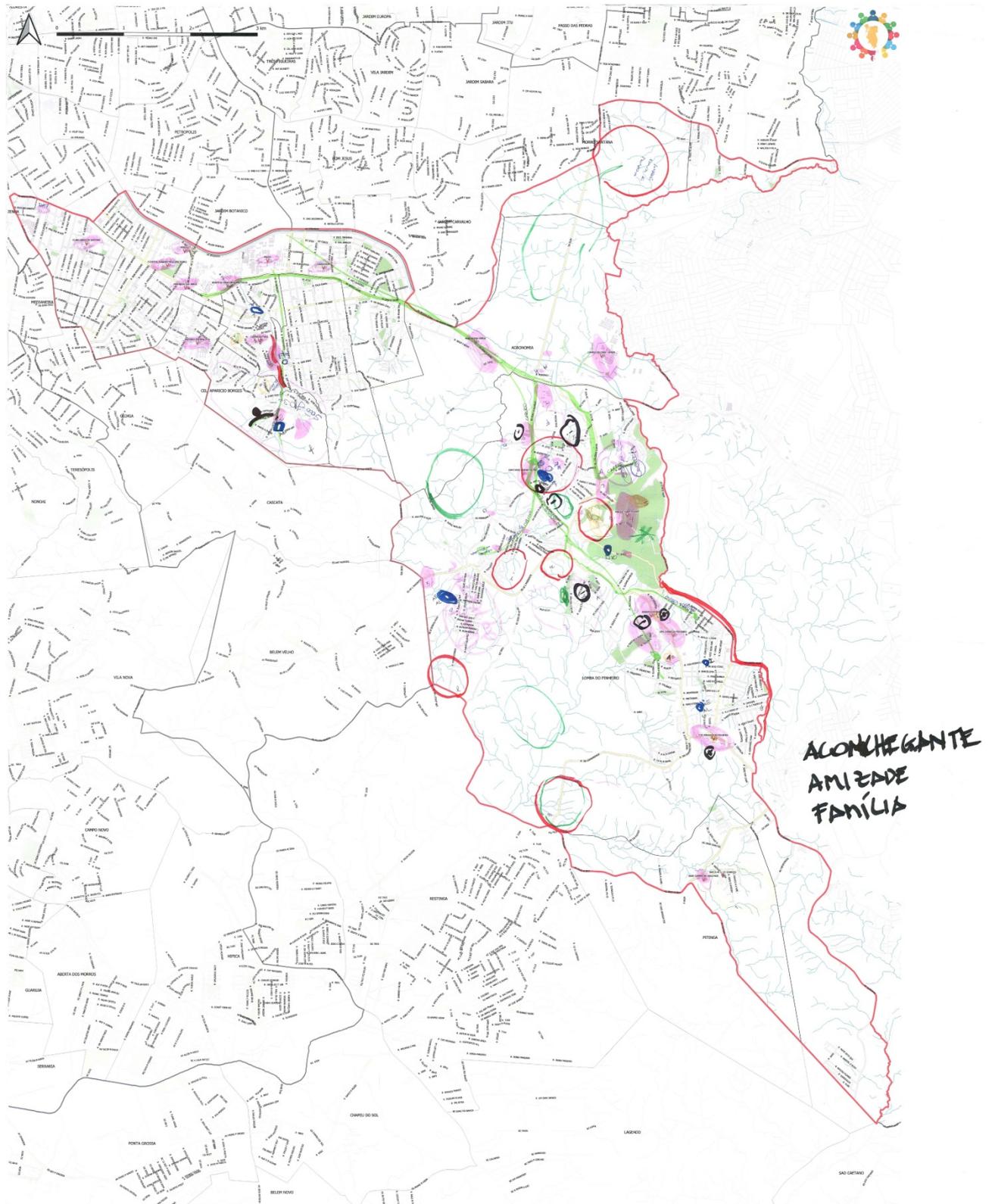


Fotos: Sérgio Louruz /SMAMS/PMPA





## Grupo 02

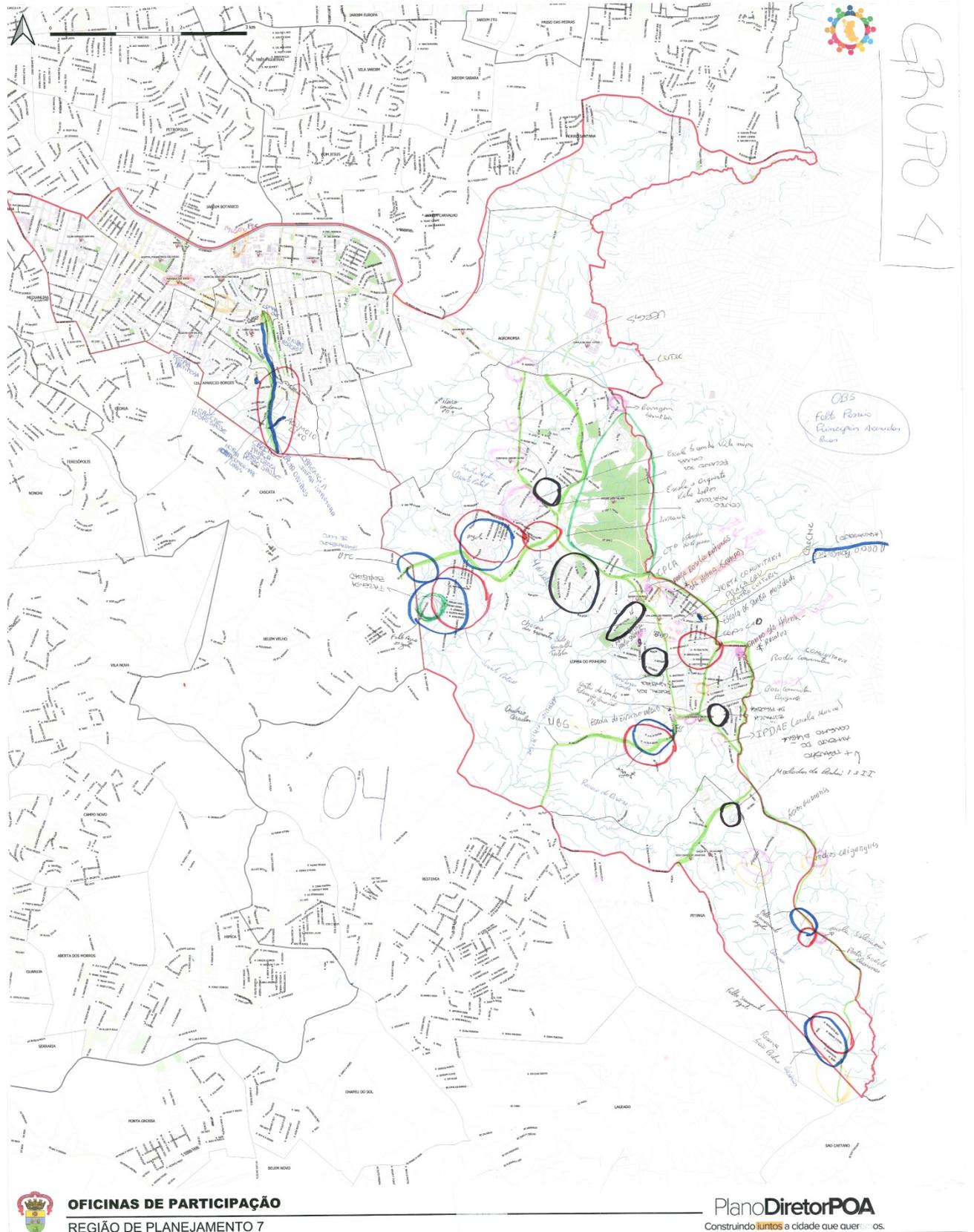


OFICINAS DE PARTICIPAÇÃO **MESA 02**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7 MESA 02



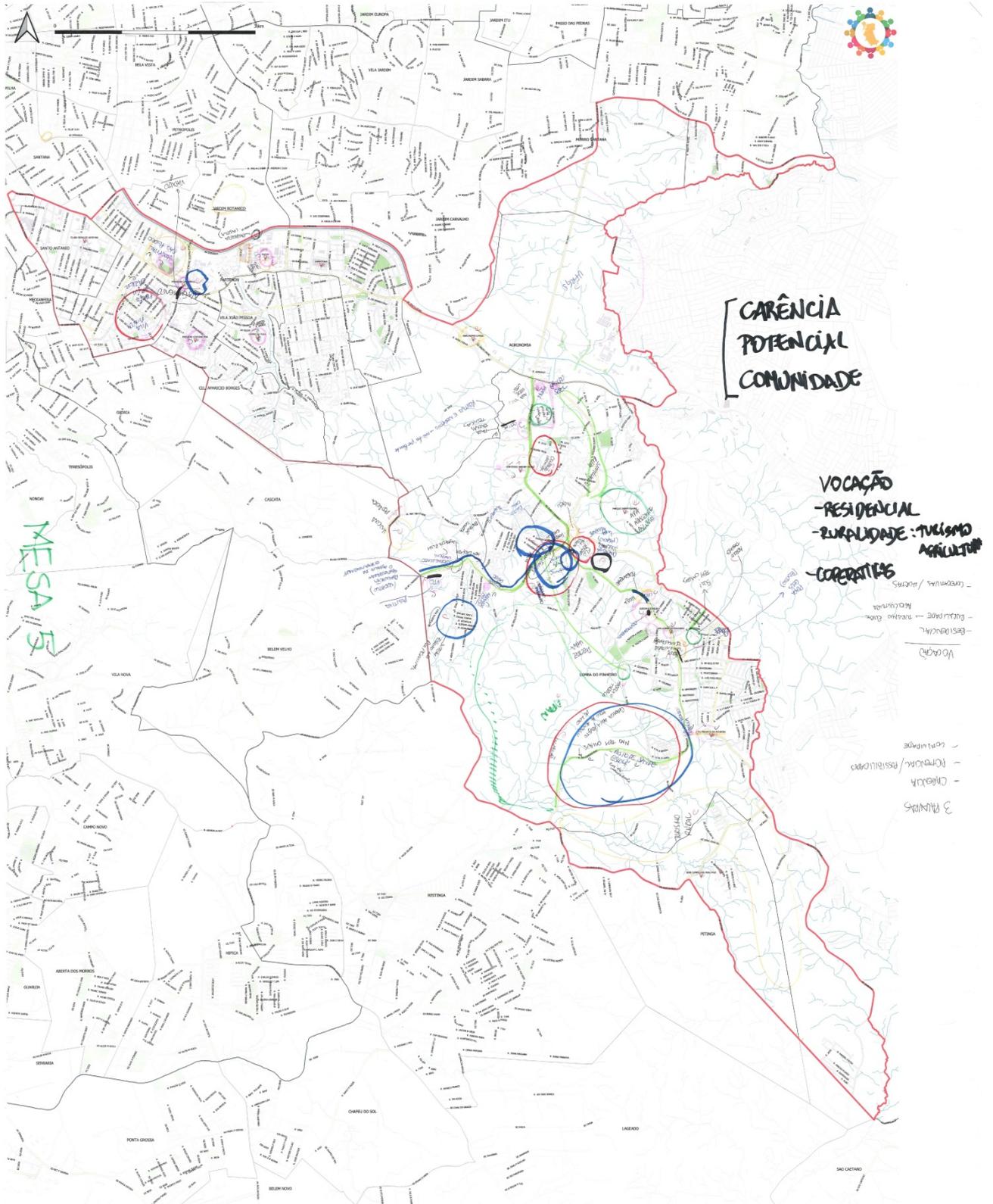


### Grupo 04





### Grupo 05





### 3.8. Fichas de Anotações



Plano Diretor POA  
Construindo Juntos a cidade que queremos.

OFICINA TEMÁTICA / TERRITORIAL  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO: .....

MESA: 1 .....

<p>Quais locais consideram pontos de referência/pontos de atração nos bairros? TERMINA ANEXO CALUATO</p>	<p>Quais as carências de equipamentos: escola, posto de saúde, praça, outros? P13 - CENTRO CULTURAL <i>uma vaga biblioteca</i> XX - ESCOLA RAFAELA PEREIRA <del>(BARRAGEM)</del> P17 - CONDOMÍNIO DE EDETCO FAUZA ESCOLA P21 - CARÊNCIA ESCOLA RECONDICIONAMENTO</p>	<p>Quais os caminhos que mais fazem (trabalho/estudo/saúde)? Quais os problemas nos caminhos (a pé/bicicleta, ônibus, carro)? GAREMTO DA POLÍCIA RUIRAM X JOÃO DE OLIVEIRA X BENITO P15. PÚBLICO VINDO VIMAGEM/RESTINGA P21 - ONDE VAI P/ RESTINGA ANTONIO DE CARVALHO X BENTO X IPARAÍBA PILCONGHELO DA IPARAÍBA</p>
<p>Quais os locais de interesse cultural (prédios/espacos) nos bairros? P13-CENTRO CULTURAL (CASUCA) P6 - TOMBADO - PIELQUINHITO QUINTA DO PORTAL BUBBEO X APRIQUINHITO BARBADA DE YEKOUJÁ (B)</p>	<p>Quais os locais de interesse ambiental (arroyos/morros...) Nos bairros? Agentes que impactam a região? UTC - TRANSJORDO. REPRESA (BARRAGEM) CORRETOJA - REC. S. ANEM NASCENTE DO TAPUARA NASCENTE DO PILVIO - (CAFUNCHO) PVA DA REPRESA</p>	<p>Quais os locais de carência de infraestrutura: água, esgoto, alagamento, resíduos, energia, iluminação? P12M ELIZABO TRANZBONDA MARREAS ALAGA NA FO</p>
<p>Quais projetos impactaram a região (positivo/negativo)? ATVIGESTERA - SOBRECARGADO A SAÚDE TRANSORTE PÚBLICO P17 CONDOMÍNIO AO LADO DA PUSADA 13 TORRES MCM X 260 UNIDADES FALTA D'ÁGUA * CEITEC - NÃO TINHA LUZ PRONTO ATENDIMENTO DA 12<sup>ª</sup> UNHA RX E N. TINHA LUZ FRAÇÃO DE INGESTOR</p>	<p>Quais os problemas habitacionais? FALTA DE HABITAÇÃO BEIRA DO ARROIO NA-TOMBA. VILA MAPA. QUINTA DO PORTAL</p>	<p>Qual a vocação da Região/Bairro? Quais as iniciativas empreendedoras na Região? LOCAL DE MORADIA SAO - RAVEL (TOMBA) -RURAI - MIGRAÇÃO DO CENTRO P/ O PANTENON AMERIC A OU - PAÇO DA TOMBA</p>

# MESA 01



OFICINA TEMÁTICA / TERRITORIAL  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO: 7

MESA: 2

Plano Diretor POA  
CONSTRUINDO JUNTOS A CIDADE QUE QUEREMOS

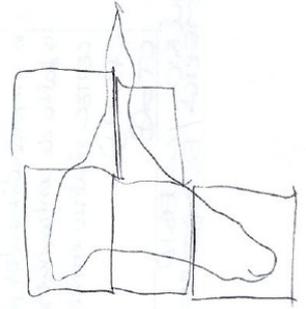
<p>Quais locais consideram pontos de referência/pontos de atração nos bairros?</p> <p>1. CENTRO CULTURAL 2. RUA DA REPÚBLICA (área de ruínas) 3. CEITEC 4. BARROCO 5. LIXOS 6. VERGS 7. AERÓDROMO 8. PARQUE DA VILA</p>	<p>Quais as carências de equipamentos: escola, posto de saúde, praça, outros?</p> <p>↳ SAÚDE ↳ NÃO HÁ PRAÇA NA QUE LIMPA ↳ CALÇADAS → principalmente na frente das colégios</p>	<p>Quais os caminhos que mais fazem (trabalho/estudo/saúde)? Quais os problemas nos caminhos (a pé/bicicleta, ônibus, carro)?</p>
<p>Quais os locais de interesse cultural (prédios/espços) nos bairros?</p> <p>1. CPCA onde estamos 2. CENTRO CULTURAL 3. OTG 4. PRAÇA DA AMIZADE 5. CAMPO SANTA HELENA (SAINTE-HELENE) 6. PRAÇA SAIBRETA</p>	<p>Quais os locais de interesse ambiental (arroyos/morros...) Nos bairros? Agentes que impactam a região?</p> <p>Parque Saint-Helene (nascentes) Campos do Vale</p>	<p>Quais os locais de carência de infraestrutura: água, esgoto, alagamento, resíduos, energia, iluminação?</p> <p>AL - alagamento AE - água e esgoto L - lixo FOCODELIXO I - iluminação</p>
<p>Quais projetos impactaram a região (positivo/negativo)?</p> <p>ECOVILLE RUA MANOEL BITENCOURT → asfalto irregular 5 EMPREENDIMENTOS 6 - empreendimentos parados ↳ falta de contra-partida dos condomínios CEITEC → não abriu empresas pra região CPCA (+) CTG (+)</p>	<p>Quais os problemas habitacionais?</p> <p>↳ poucos meios de transporte</p>	<p>Qual a vocação da Região/Bairro? → CPCA Quais as iniciativas empreendedoras na Região?</p> <p>habitação / comércio / dermatologia Escola Tie Chice Militar Tirodentes PUC • ACONCHEGANTE • AMIZADE • FAMPÍLIA</p>

16. COLÉGIO COLEGIO BOM BEIROS / POSTO DE SAÚDE VILA VARSAS → NA COMUNIDADE SÃO JOSÉ SAÚDE BOM BEIROS TRANSPORTE



## COMUNIDADES

- a. Mapa 1 e Mapa 2, Sto Antonio, Colinas
- b. Herdeiros (?)
- d. Quinte do Portal
- c. Tamanduá
- e. Nova Barrute / União do Vall (regularização/compra de área)
- f. Cooperativa COAPE
- g. São José
- h. Agreuet
- i. Santo Antonio (comprando a área)
- j. Bem Sucesso
- l. Quinte do Portal
- m. final de comunidade (Zanone)
- n. 4 de junho







17/10 / ← ROSA - OFICINA 17/10

JPA - Referências ✓  
Cemitério - Jardim da Paz - R ✓  
Ceitec - Referências ✓  
ETCA - " / atração ✓  
Horta - atração ✓  
Casa do Jorge - Atração ✓  
Parada 16 - Centro Comercial ✓  
Vila MAPA - atração / Orquestra Villa Lobos ✓  
Escola de Samba - Vila da Paz - atração ✓  
Biodigestor - Vila Esmeralda - ✓  
19 obra do **OP** - referências ✓  
VERGS - Referências e atração ✓  
Reciclagem - UTC - Triagem - Ref. ✓  
Casas de matriz africana Sotileleng  
do Chaparrão  
+ 50  
Festas na Lomba - ~~lar~~  
Quiombo do família Oliveira Remião  
Parada 6  
Era da fam. Barcelos - agora da  
fam. Bollognesi.  
Cooperativa Sta Paula (Guardas)



## AMARELA

Vila Esmeralda  
1 colégio de 2º grau  
não há prédio do Conselho Tutelar  
no terreno/área na Dobros Duran  
Área do Centro Cultural da  
Lomba do Pinheiro - Parcela 12A  
Falta Corpo de Bombeiros  
Correios  
Cartório  
Rua de Comunidade / asfaltada  
Sem saúde e lazer

**smam**



Verde Claro

PIRANGA - congestionamentos  
Beito Gonçalves

Dobres (congestionada)  
1ª obra do OP Duran - Beito do Cafuncho  
(D'Alessandro)

Campus do Vale - caminhável

Afonso Mariante - congestionamento  
Linha Bom Sucesso

Av. Deputado Adão Preto - movimentado  
(colégio)

Escola Saint Hilaire - maior -  
" São Pedro de } estaduais

**smam**



JARAGUÁ -

- Horta ✓
- Centro Cultural de Lemos ✓
- CTG Pousada de Figueira ✓
- Praça Sta Paula ✓
- Prédio - AGROVET - URS ✓
- CPCA - Centro Cultural de Assistência ✓
- Parada 6 - Biblioteca Pública
- Parada 7 - Museu / Memorial Família Remião ✓
- Escola Rafaela Remião ✓
- Bombas d'Água da Represa ✓  
Saint Hilaire

~~XXXX~~

**smam**



Verde Escuro

Parque Saint Hilaire  
Cemitério Jardim de Paz  
Arruio Taquara - (atrás de  
da Parada 16 (horta)  
até o Dilúvio

Área de Interesse Ambiental  
de Proteção Ambiental

Arruio que sai na Restinga →

Parada 22 - Caigangues  
21 - Guarani

**smam**



~~PRETO~~ RPT  
Mesa: 3

~~EMERSON~~  
Parada 2 / 4  
INVASÃO  
CENTRO VITA  
(atras)

PRETO # Chácara dos  
Nascentes  
Empreendimento  
Condomínio  
Invasão atrás  
da Sta Paula

PRETO # EcoVille  
Empreendimento  
Condomínio

Casas no arroio Tapuara  
área de risco  
erosão

VOCAÇÃO: Residencial  
Comercial

Ambiental - p/ preservar

# IS -  
força do eixo da João Oliveira Remião



- Regularização Fundiária

América Latina da 1980-90  
Cerca Ribeirão  
OTC - 7 anos  
Horta-abraça  
Casa de... - Abraça  
Parada... - Tróico  
19 obra  
OCRS - Ribeirão  
Reciclagem - OTC - Tróico  
Caris de...



**smam**

Cooperativa São Paulo (Grande)



### 3.9. Divulgação Pós-evento



## Prefeitura promove Oficinas Temáticas de revisão do Plano Diretor

18/10/2019 13:00:00

Foto: Sérgio Louruz/SMAMS PMPA



Bremm dialogou com a comunidade as principais potencialidades da região

Foto: Sérgio Louruz/SMAMS PMPA



Próxima oficina ocorre nesta sexta-feira, no CTG Vaqueanos da Tradição

A primeira Oficina Temática Territorial de revisão do Plano Diretor promovida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade (Smams), em parceria com os representantes das oito Regiões de Planejamento (RPs) do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA) ocorreu na noite dessa quinta-feira, 17, na Região de Gestão do Planejamento 7. Abrangendo os bairros Lomba do Pinheiro, Partenon, Santo Antônio, Partenon, Aparício Borges, Vila João Pessoa, São José, Lomba do Pinheiro, Agronomia, Morro Santana e Pitinga, a região corresponde a cerca de 13% do território de Porto Alegre. A ação tem como foco principal alinhar estratégias para identificar os conflitos e potencialidades de cada região, bem como traçar coletivamente os desafios e oportunidades de cada bairro na revisão do Plano Diretor.

Ao longo do encontro, promovido na Paróquia Santa Clara, na Lomba do Pinheiro, lideranças comunitárias e representantes de associações de bairros foram divididos em cinco grupos, que identificaram em mapas carências, vocações e potencialidades.

Para o secretário do Meio Ambiente e da Sustentabilidade, Germano Bremm, que fez a abertura dos trabalhos da noite, à formulação das propostas servirão de base para a revisão do Plano Diretor. "O estudo será extenso e grandioso. Envolve oficinas territoriais e temáticas, estudos técnicos, audiência pública, debates e interações com as comunidades. O objetivo é fazer um trabalho bastante democrático, participativo e colaborativo, para logo, conseguirmos colher nas comunidades as principais demandas, prioridades e pontos centrais de cada região para efetivar as entregas que a cidade tanto precisa", comenta Germano.



A chefe da Unidade de Estudos Urbanos da Smams, Vaneska Paiva Henrique, esclarece que ouvir os anseios da população é fundamental. “O Plano Diretor é a principal lei que estabelece como se concretizará o planejamento e a gestão da cidade e seus espaços públicos. Visa organizar como será efetivado seu o crescimento para, então, definirmos qual a Porto Alegre que queremos”, reflete.

Ainda conforme Vaneska, o Plano Diretor tem como premissa legal organizar as áreas de Porto Alegre e destacar como elas podem ser utilizadas, destinando locais adequados para a manutenção das indústrias, comércio, praças, residências, escolas e postos de saúde. “A prioridade do Executivo é promover a preservação ambiental, interação social e estímulo à economia para garantir o desenvolvimento sustentável, a melhoria da mobilidade urbana, com transporte adequado e eficiente, além da proteção do patrimônio histórico e cultural”, conclui Vaneska.

Conforme a conselheira Maristela Maffei, a oportunidade é única para a comunidade discutir e buscar soluções. Também participou da oficina a veadora Lourdes Sprenger.

Para saber mais sobre a revisão do Plano Diretor, clique aqui.

#### **Confira a programação das próximas oficinas:**

- 19/10: RP 2 – Continente, das 8h30 às 11h30, no CTG Vaqueanos da Tradição (rua Dr. Caio Brandão de Melo, 250 – Humaitá).
- 23/10: RP 6, das 18h30 às 21h30, na Cecopam (rua Arroio Grande, 50 – Cavallhada)
- 24/10: RP 5, das 18h30 às 21h30, no Auditório do Pronto Atendimento Cruzeiro do Sul - Postão da Cruzeiro (avenida Moab Caldas, 400 - Santa Tereza – em frente à Escola Alberto Bins)
- 26/10: RP 8, das 8h30 às 12h, na Associação Comunitária Núcleo Esperança (estrada João Antônio da Silveira, 2500 – Restinga)
- 26/10: RP 4, das 14h às 17h30, na CEJAK (avenida Joaquim Pôrto Vilanova, 143 - Bom Jesus)
- 31/10: RP 1, das 19h às 22h, no Plenário Otávio Rocha e no Salão Adel Carvalho, da Câmara Municipal (avenida Loureiro da Silva, 255)
- 31/10: RP 3, das 19h às 22h30, na Paróquia Santa Rosa de Lima (avenida Bernardino de Oliveira Paim, 82 – Bairro Santa Rosa)
- 9/11: RP 2 - Ilhas, das 8h30 às 12h, no Salão Paroquial da Associação Nossa Senhora da Boa Viagem (rua Capitão Coelho, 300 - Ilha da Pintada)

Clique aqui para conferir em qual RP está o teu bairro.

#### **/oficinas /plano\_diretor**

Texto de: Mariana Kruse  
Edição de: Andrea Brasil  
Autorizada a reprodução dos textos, desde que a fonte seja citada.

#### **Fonte:**

[http://www2.portoalegre.rs.gov.br/portal\\_pmpa\\_novo/default.php?p\\_noticia=999205961&PRFEITURA+PROMOVE+OFICINAS+TEMATICAS+DE+REVISAO+DO+PLANO+DIRETOR](http://www2.portoalegre.rs.gov.br/portal_pmpa_novo/default.php?p_noticia=999205961&PRFEITURA+PROMOVE+OFICINAS+TEMATICAS+DE+REVISAO+DO+PLANO+DIRETOR)



## 4. Documentos Produzidos

### 4.1. Registro das Apresentações dos Grupos

#### Grupo 01

Impactos – exemplo ruim de condomínio que impactou bastante, falta de água, impacto social, falta estação de tratamento;

Carências – centro cultural;

Impacto ambiental - estação transbordo de lixo, represa da barragem, reciclagem de lixo no Campo da Tuca (impacto positivo);

Transbordo das marrecas (vegetal).

#### Grupo 02

Partenon – maior problema nas ruas, falta de moradia e Arroio Moinho/ Rua da Represa (alagamentos);

Campo de futebol próximo Parque Saint Hilaire – foco de lixo;

Lixo nas áreas de risco nas beiras dos rios;

Problema de esgoto contaminando os arroios devido às ocupações;

Precisa de saúde pública, educação e transporte coletivo – aumentar a infraestrutura;

Problema habitacional – muitos novos moradores nas vilas sem aumento de infraestrutura, os empreendimentos de mercado são atendidos;

Vocação da região – habitacional;

3 palavras que definem a região: aconchegante, amizade e família.

#### Grupo 03

Uma das maiores carências é colégio de 2º grau;

Área reservada para hospital da lombaa – emenda da lei consorciada LP;

Terceirização do posto 24h está sendo um caos;

Av. Bento Gonçalves é a única radial e é utilizada por outras regiões;

Calçadas muito ruins – não tem orientação dos órgãos públicos e cultura de andar no meio da rua;

Invasão do Parque Saint Hilaire – presença de grileiros;

Desativação da barragem sem respaldo técnico do Dmae;

Parte cultural concentrada na parada 10;

Grilagens – falta de fiscalização;

Gravidade da falta d'água – negociações com a construção da ponta do arado, conquista de alternativa de projeto menor;

3 palavras - comércio, meio ambiente e residencial.

#### Grupo 04

Centro cultural era um local de “vida” na comunidade;



Projetos que impactaram a região – empreendimentos – grande impacto ambiental – utilizando a mesma infraestrutura que já existia;  
Carências de equipamentos – escola, posto de saúde, principalmente escola de ensino médio (só tem 1) em área próximo à parada 16;  
Interesse ambiental – arroios e nascentes, Parque, reserva São Pedro – falta cuidado;  
Não tem planejamento;  
Fluxo inverso 6h30 às 8h30 para escoamento da lombada – paliativo que já está há 4 anos, precisa ser revisto;  
Falta de calçadas;  
Vocação – acolhimento;  
Característica por morar próximos às paradas com números;  
Mobilização social e conselhos organizados.

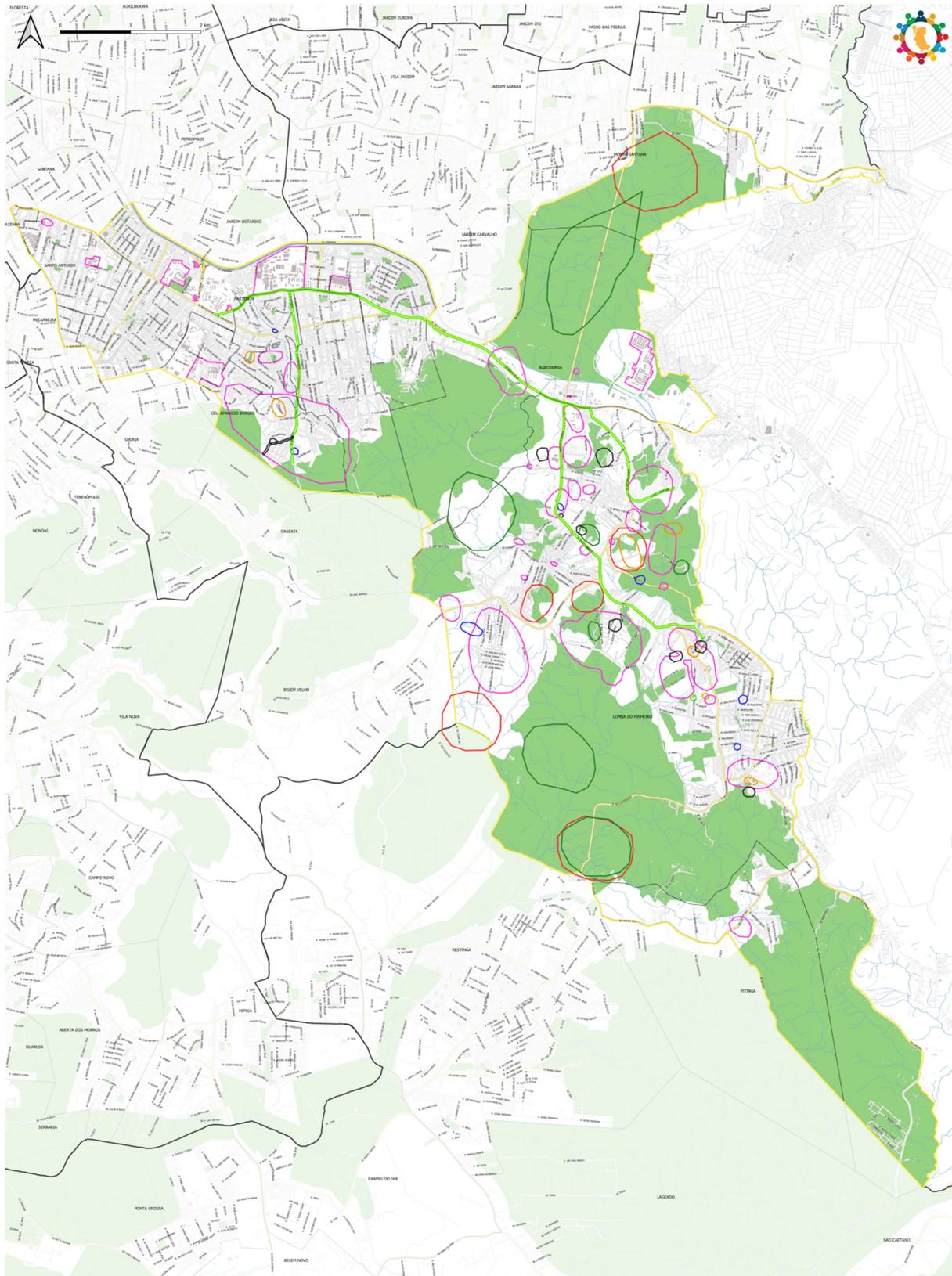
#### Grupo 05

Projetos que impactaram – Chácara das Nascentes, retorno em frente causa acidentes e esgoto tem problemas; UPC trânsito de caminhões; viaduto Bento (positivo), passarela da PUC (positivo); CEITEC (positivo), mas poderia ser mais, projeto de formação de profissionais com Estado e Prefeitura;  
Carências equipamentos – falta Posto de Saúde (área reservada na Estrada Afonso Lourenço Mariante); poucas creches; falta área de lazer;  
Ocupações antigas que não tem água encanada – gasto com caminhões pipa e sem sistema de esgoto;  
Uergs – termo de cessão oneroso – 30 anos;  
Uergs – Assistência Social a moradores da região;  
Diretriz 6060- começa na Estrada Afonso Lourenço Mariante nº 5855, Rua da Comunidade 4 de julho até R. Orquídea – possibilidade de desafogar o trânsito no local no núcleo de congestionamento da Bento (já é Rua Seis Mil Sessenta).





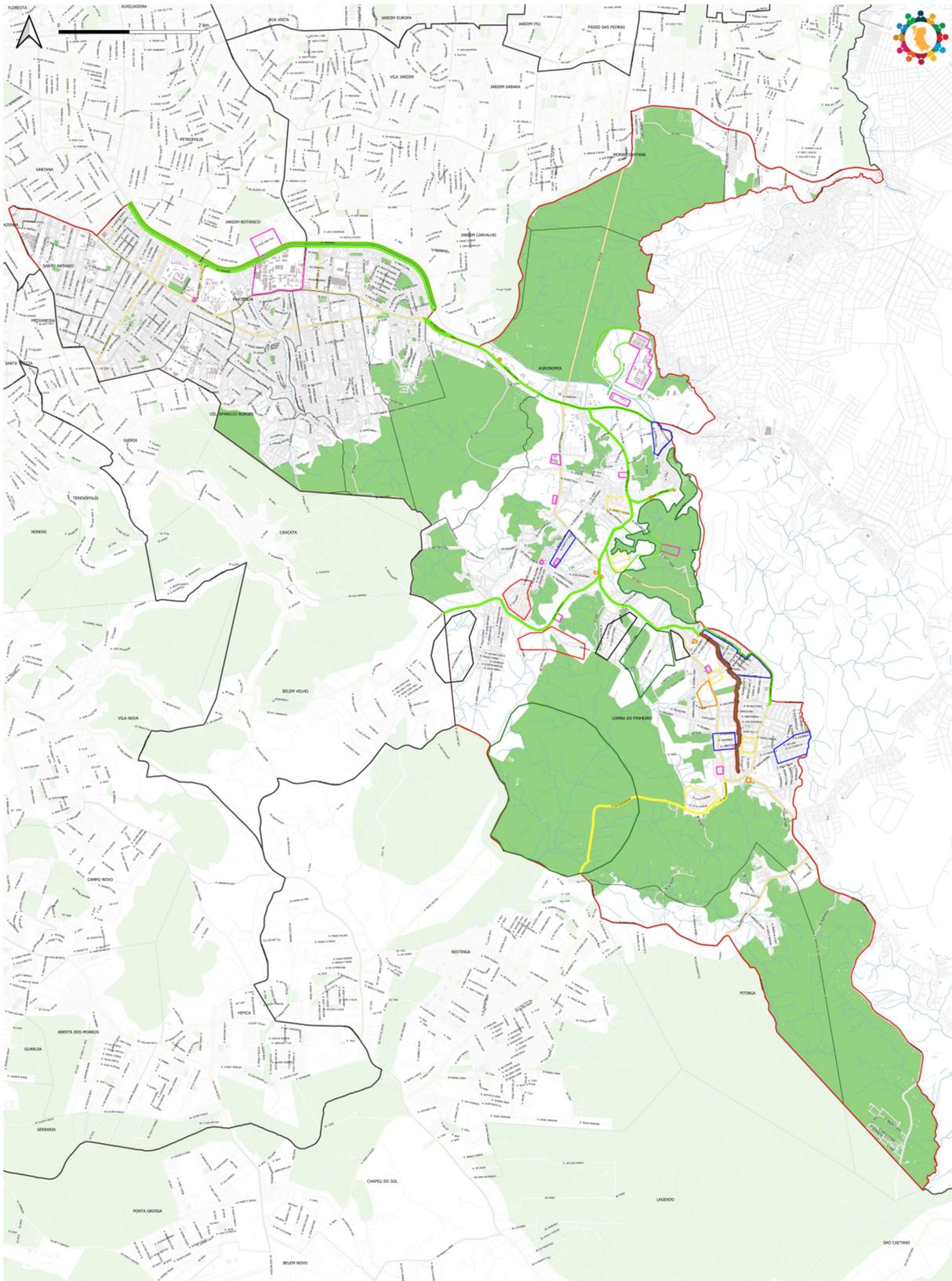
## Grupo 02



**OFICINAS DE PARTICIPAÇÃO**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



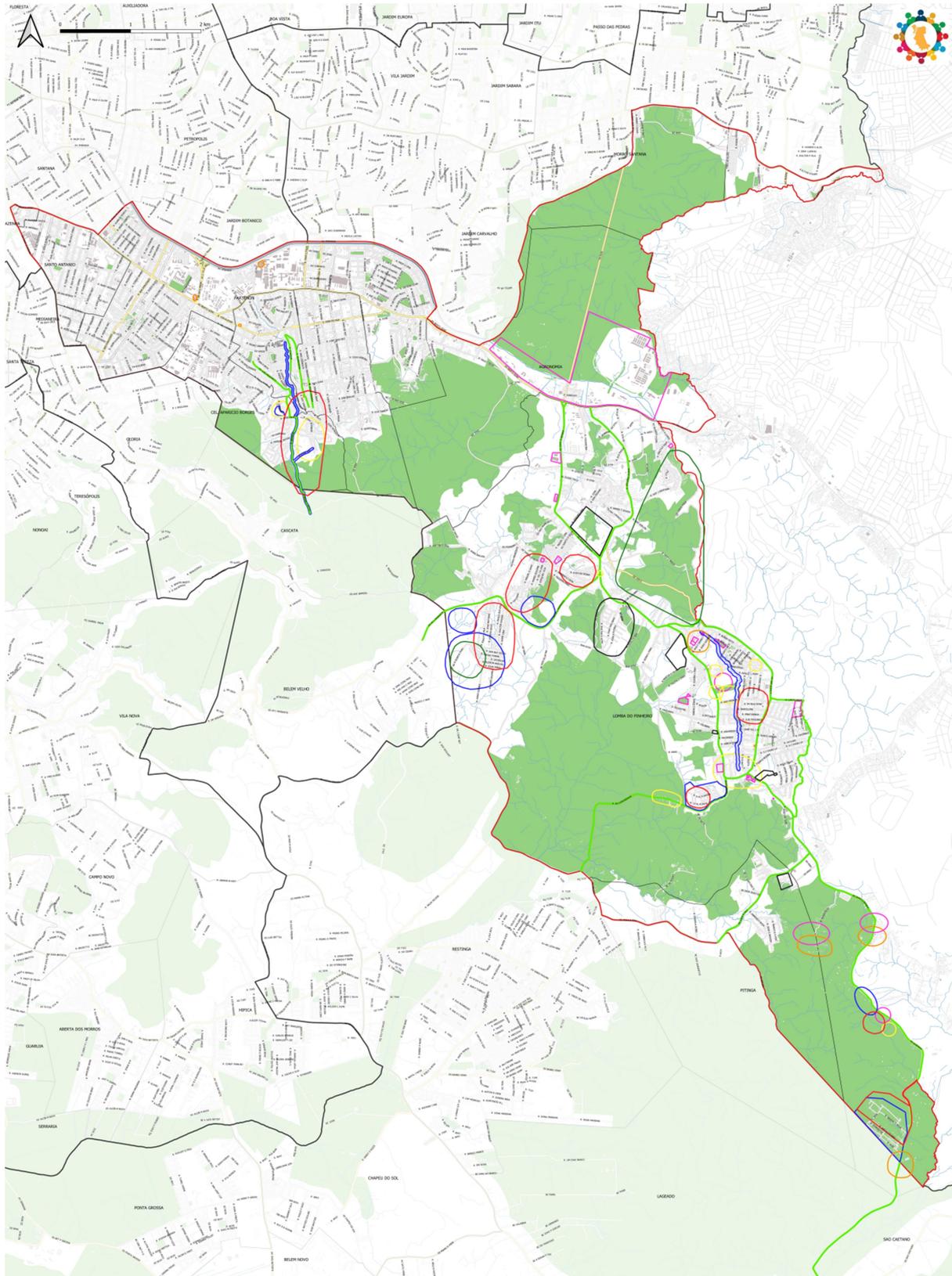
### Grupo 03



**OFICINAS DE PARTICIPAÇÃO**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



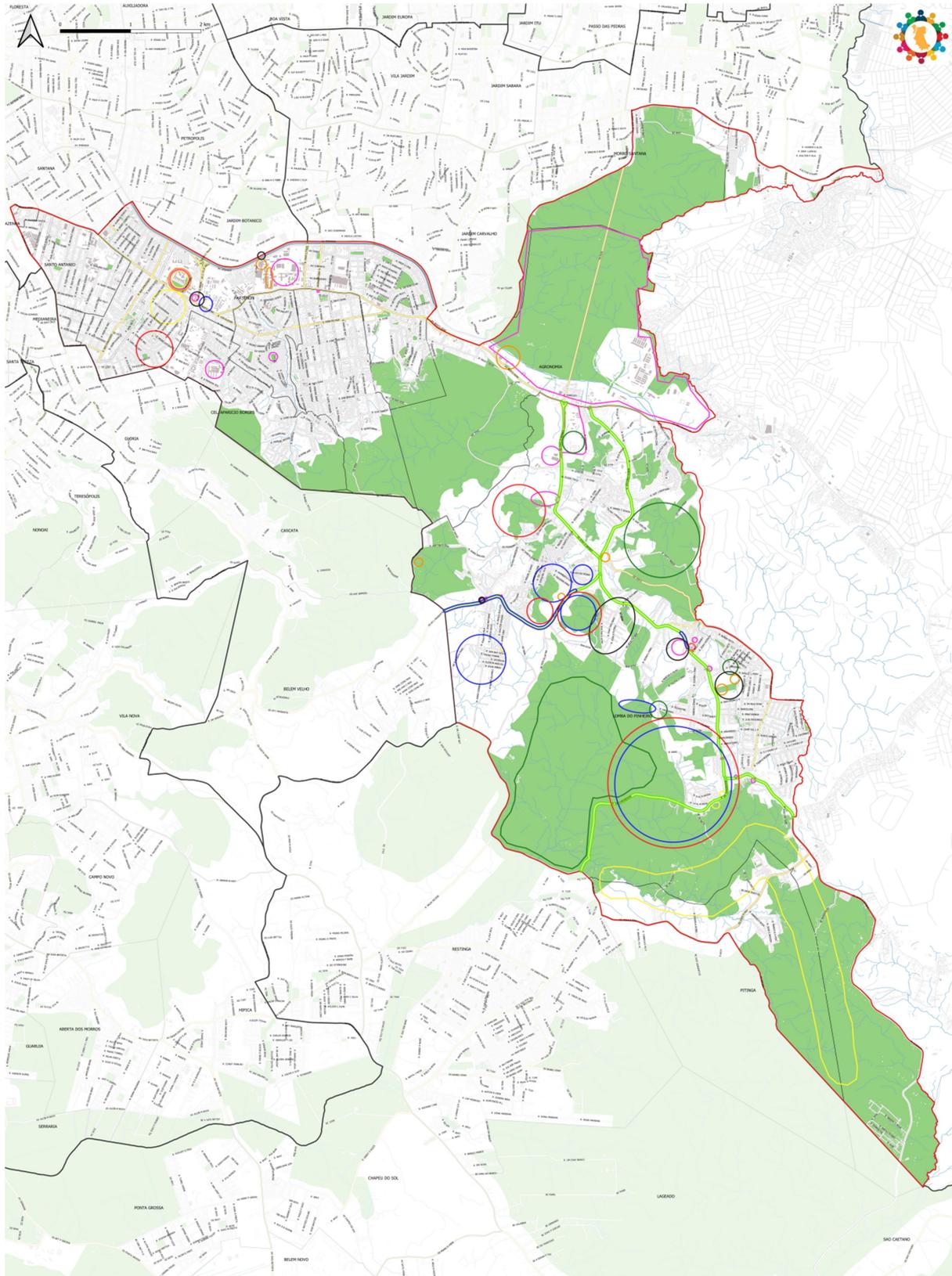
## Grupo 04



**OFICINAS DE PARTICIPAÇÃO**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



## Grupo 05



**OFICINAS DE PARTICIPAÇÃO**  
REGIÃO DE PLANEJAMENTO 7



## 5. Equipe



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
E DA SUSTENTABILIDADE

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE (SMAMS)

**Adv. Esp. Germano Bremm**

*Secretário do Meio Ambiente e da Sustentabilidade*

**Biol. Viviane Diogo**

*Secretária Adjunta do Meio Ambiente e da Sustentabilidade*

DIRETORIA-GERAL DE PLANEJAMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL | DGPU:

**Arq. Esp. Patrícia da Silva Tschöpke**

*Diretora Geral de Planejamento Urbano e Sustentável*

**Daniele de Mello**

*Assessora Especialista*

**Gabrielle Aquino**

*Secretária Executiva – CMDUA*

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO URBANO | CPU:

**Arq. Msc Ada Raquel Doederlein Schwartz**

*Coordenadora de Planejamento Urbano*

**Arq. Vaneska Paiva Henrique**

*Chefe de Unidade de Estudos Urbanos | UEU*

**Arq. Esp. Catiane Burghausen Cardoso**

*Chefe de Equipe de Estudos Urbanos e Ambientais / EEUA*

**Biol. MSc. Karla Faillace**

**Arq. Esp. Simone Fernandes**

**Arq. MSc. Guilherme Silveira Castanheira**

*Chefe de Unidade de Projetos Urbanos | UPU*

**Eng. Esp. Sandra Lúcia Laufer**

*Chefe de Equipe de Projetos de Espaço Público / EPEP*

**Arq. Vinícios da Silva**

**Arq. Esp. Ligia Saraiva Soares**



**Eng. Esp. Gabriel Zuanazzi Dornelles**

*Chefe de Unidade de Gestão e Monitoramento Urbano | UGMU*

**Eng. Tânia Regina Quintana Rodrigues**

*Chefe de Equipe de Monitoramento Urbano Ambiental / EMUA*

Arq. Vania Klein Silva

Arq. Natalia Fernanda Oriola

*Estagiários / CPU*

Acad. Gustavo Pires de Castro - Arquitetura e Urbanismo/UFRGS

Acad. Luisa Elias Lemos – Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER

Acad. Enzo Mestriner – Arquitetura e Urbanismo/UNIRITTER

Acad. Mariana Nicolini – Geografia/UFRGS

Acad. Kathryn Kowaleski – Arquitetura e Urbanismo / UFRGS

Acad. Walquiria Brauwers – Arquitetura e Urbanismo / PUC

**COORDENAÇÃO DE POLÍTICAS DE SUSTENTABILIDADE I CPSUS:**

**Arq. Esp. Rovana Reale Bortolini**

*Coordenadora de Políticas de Sustentabilidade*

**Arq. Esp. Renata Saffer**