

ANEXO II - LEI COMPLEMENTAR 859/19 - atualização 2022 cfe. art. 10 do Decreto 21.276/2021

TABELA DE VALORES DO METRO QUADRADO DOS DIVERSOS TIPOS CONSTRUTIVOS

DESCRIÇÃO TIPO CONSTRUTIVO	VALOR m ² (R\$)		
	1ª Divisão Fiscal	2ª Divisão Fiscal	3ª Divisão Fiscal
CLIMATEX OU FIBERGLASS OU TELHEIRO NAO RESIDENCIAL	532,95	426,36	319,77
MADEIRA SIMPLES (A)	177,64	142,11	106,58
MADEIRA MEDIA (B)	266,47	213,17	159,88
MADEIRA SUPERIOR (C)	1.416,44	1.133,15	849,86
PAVILHÃO SIMPLES	862,41	689,92	517,44
PAVILHÃO MÉDIO	1.234,67	987,73	740,80
CONTAINER SIMPLES	532,95	426,36	319,77
CONTAINER MÉDIO	907,81	726,24	544,68
TELHEIRO SIMPLES	73,06	58,44	43,83
MISTA SIMPLES (A)	266,47	213,17	159,88
MISTA MEDIA (B)	532,95	426,36	319,77
MISTA SUPERIOR (C)	1.510,04	1.208,03	906,02
TELHEIRO MEDIO	177,64	142,11	106,58
ALVENARIA (A) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	355,31	284,24	213,18
ALVENARIA (B) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	1.234,67	987,73	740,80
ALVENARIA (D) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	2.567,07	2.053,65	1.540,24
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM ATE 2 PAVIMENTOS	1.234,67	987,73	740,80
ALVENARIA (C) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	1.767,63	1.414,10	1.060,57
ALVENARIA (E) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	3.712,92	2.970,33	2.227,75
ALUMINIO	532,95	426,36	319,77
ALVENARIA (A) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	664,21	531,36	398,52
ALVENARIA (B) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	1.239,21	991,36	743,52
ALVENARIA (D) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	3.212,01	2.569,60	1.927,20
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARARAGEM COM 3 OU MAIS PAVIM SEM ELEVADOR	1.546,50	1.237,20	927,90
ALVENARIA (C) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMIMENTOS SEM ELEVADOR	1.764,62	1.411,69	1.058,77
ALVENARIA (E) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMIMENTOS SEM ELEVADOR	4.064,85	3.251,88	2.438,91
GALERIA DE MADEIRA OU SOBRE-LOJAS	532,95	426,36	319,77
ALVENARIA (A) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	1.387,90	1.110,32	832,74
ALVENARIA (B) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	1.685,29	1.348,23	1.011,17
ALVENARIA (D) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	3.618,86	2.895,08	2.171,31
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARARAGEM DE 3 A 5 PAVIM COM ELEVADOR	2.042,20	1.633,76	1.225,32
ALVENARIA (C) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	2.878,90	2.303,12	1.727,34
ALVENARIA (E) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	4.999,40	3.999,52	2.999,64
GALERIA DE FERRO OU SOBRE-LOJAS	710,61	568,48	426,36
ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	1.536,61	1.229,28	921,96
ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	1.863,76	1.491,00	1.118,25
ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	4.034,38	3.227,50	2.420,62
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO GARAGEM DE 6 A 10 PAVIMIMENTOS	2.270,22	1.816,17	1.362,13
ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	3.200,11	2.560,08	1.920,06
ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	5.548,93	4.439,14	3.329,35
GALERIA DE CONCRETO OU SOBRE-LOJAS	888,26	710,60	532,95
ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	1.705,15	1.364,12	1.023,09
ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	2.071,94	1.657,55	1.243,16
ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	4.463,28	3.570,62	2.677,96
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM DE 11 A 15 PAVIMENTOS	2.518,05	2.014,44	1.510,83
ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	3.545,09	2.836,07	2.127,05
ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	6.138,67	4.910,93	3.683,20
ALVENARIA (A) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	1.744,80	1.395,84	1.046,88
ALVENARIA (B) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	2.121,50	1.697,20	1.272,90
ALVENARIA (D) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	4.570,49	3.656,39	2.742,29
GARAGEM COMERCIAL - EDIDIFICO-GARAGEM COM MAIS DE 15 PAVIM.	2.577,54	2.062,03	1.546,52
ALVENARIA (C) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	3.640,28	2.912,22	2.184,16
ALVENARIA (E) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	6.299,51	5.039,60	3.779,70