



PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

EIXO TEMÁTICO 6 DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



ET 6 | Desenvolvimento Econômico

SUBGRUPO **I. SETOR TERCIÁRIO (SERVIÇOS)**

SUBGRUPO **II. INDÚSTRIA**

SUBGRUPO **III. ECONOMIA PRIMÁRIA / ZONA RURAL**

SUBGRUPO **IV. ATIVIDADES ECONÔMICAS**

SUBGRUPO **V. INFRAESTRUTURA URBANA**

SUBGRUPO I. SETOR TERCIÁRIO (SERVIÇOS)

RECOMENDAÇÃO 1 - Prever a integração dos Setores Público, privado e comunidade.

RECOMENDAÇÃO 2 - Garantir que o Comitê de Desenvolvimento Econômico seja atuante junto ao Plano Diretor.

RECOMENDAÇÃO 3 - Prever políticas econômicas específicas para as regiões (Ex.: prever incentivos a equipamentos culturais, centros de transformação sócio-ambiental, equipamentos de reciclagem entre outros.)

RECOMENDAÇÃO 4 - Estimular o fortalecimento do comércio regional, valorizando a produção local e prevendo incentivos fiscais.

RECOMENDAÇÃO 5 - Prever estratégia de colaboração e incentivo municipal à pesquisa da e na cidade através da academia.

ET 6 | Desenvolvimento Econômico

RECOMENDAÇÃO 6 - Propor mistura de usos nos bairros de acordo com a vocação e necessidades locais, destacando a necessidade de substituição do termo “miscigenação” usado no PDDUA que remete à mistura de povos de diferentes etnias.

RECOMENDAÇÃO 7 - Fomentar o empreendedorismo e a economia circular e solidária a exemplo da Sala do Empreendedor.

SUBGRUPO II. INDÚSTRIA

RECOMENDAÇÃO 8 - Prever incentivos para atrair indústrias, como: a) a capacitação da população local (regional) prevendo contrapartidas, considerando aspectos do setor, tecnologias adotadas e o emprego de ações sustentáveis; b) incentivar a instalação de indústrias em áreas mais afastadas, fomentando o potencial local, com especial atenção à logística; c) estimular a agroindústria e o emprego de tecnologias limpas.

ET 6 | Desenvolvimento Econômico

RECOMENDAÇÃO 09 - Estimular o desenvolvimento com base na vocação da região, efetuando o mapeamento vocacional por região; implementando o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhaça); estimulando a agricultura familiar e a agroindústria com a criação de feiras para venda direta ao consumidor da produção local.

RECOMENDAÇÃO 10 - Elaboração de um Plano de Descarte e Aproveitamento de Resíduos, orientando o descarte por região, promovendo o treinamento, capacitação e valorização da mão de obra.

RECOMENDAÇÃO 11 - Estimular a inovação, fomentando o uso de tecnologias limpas, incentivando a economia solidária como modelo de desenvolvimento, destacando a necessidade de aumentar a frequência das revisões do Plano Diretor.

RECOMENDAÇÃO 12 - Prever a disseminação do conhecimento sobre o Plano Diretor para a população, que viabilize o acompanhamento do cumprimento de suas estratégias.

SUBGRUPO III. ECONOMIA PRIMÁRIA / ZONA RURAL

RECOMENDAÇÃO 13 - Viabilizar o desenvolvimento econômico da Zona Rural, considerando as características e potencialidades locais.

~~RECOMENDAÇÃO 14 - Incentivar e fomentar a agroecologia com produção de orgânicos e fitoterápicos.~~

~~1 - Substitutivo 14: Incentivar, fomentar e proteger a agroecologia com produção de orgânicos e fitoterápicos.~~

2 - Substitutivo 14 (2): Incentivar, fomentar e proteger a agroecologia com produção de orgânicos e fitoterápicos, proibindo o uso de agrotóxicos na região.

RECOMENDAÇÃO 15 - Incentivar a preservação do patrimônio cultural, natural, material e imaterial da zona rural (quilombos, povos indígenas entre outros).

RECOMENDAÇÃO 16 - Valorizar a agroindústria estimulando a permanência das famílias com capacitação, utilizando conceitos da economia circular e solidária.

RECOMENDAÇÃO 17 - Promover o equilíbrio da construção de condomínios e empreendimentos em geral que comprometem a economia local.

ET 6 | Desenvolvimento Econômico

~~RECOMENDAÇÃO 18 – Prever a criação de uma zona de amortecimento (transição) entre a área urbana e rural, devendo a legislação estabelecer limites claros da área rural, de acordo com suas características e potencialidades, assim como tributações.~~

1 - Substitutivo 18: Prever a criação de uma zona de amortecimento (transição) entre a área urbana e rural, devendo a legislação estabelecer limites claros da área rural, de acordo com suas características e potencialidades, assim como tributações, **analisada a proposta por comissão composta por técnicos, universidades e comunidade visando a realização de estudo de impacto econômico e ambiental.**

RECOMENDAÇÃO 19 - Prever a realização do levantamento cadastral das propriedades rurais, com a delimitação de seu território.

RECOMENDAÇÃO 20 - Incentivar a economia primária da zona rural através das compras públicas, priorizando a alimentação escolar.

RECOMENDAÇÃO 21 - Conhecer a realidade das áreas ocupadas por famílias na zona rural com a realização de estudos de impacto ambiental, social, econômico e outros, visando a regularização fundiária.

SUBGRUPO IV. ATIVIDADES ECONÔMICAS

RECOMENDAÇÃO 22 - Determinação e zoneamento de locais de interesse histórico com atividades econômicas que fomentem a disseminação da cultura e história.

ET 6 | Desenvolvimento Econômico

RECOMENDAÇÃO 23 - Prever a criação de mecanismos de monitoramento do desenvolvimento e evolução das atividades econômicas para possibilitar a realização de pequenas intervenções no seu andamento.

RECOMENDAÇÃO 24 - Prever a construção de regramento específico para a implementação de atividades econômicas em zonas mistas evitando conflitos entre os usos residencial e comercial.

RECOMENDAÇÃO 25 - Prever instrumentos para garantir a implementação dos princípios de promoção econômica do Plano Diretor.

SUBGRUPO **V. INFRAESTRUTURA URBANA**

RECOMENDAÇÃO 26 - **Relações com a região metropolitana (RMPA):** a) fortalecer a infraestrutura multimodal de transporte da RMPA; b) criar e incentivar corredores de desenvolvimento intermunicipal (corredor do Trensurb e conurbações com outros municípios - Viamão e Alvorada); c) estruturar as políticas de saneamento básico em nível de bacia hidrográfica.

ET 6 | Desenvolvimento Econômico

RECOMENDAÇÃO 27 - Infraestrutura urbana: a) recusar a aprovação de grandes empreendimentos sem o redimensionamento adequado da infraestrutura urbana; b) priorizar as AEIS em regiões de infraestrutura urbana consolidada como o Centro Histórico e 4º Distrito; c) Incentivar políticas de regularização fundiária para imóveis com problemas de inventário; d) elaborar estudos por região, identificando a infraestrutura necessária e seus custos de realização.

RECOMENDAÇÃO 28 - Unificação do regime urbanístico, zoneamento e EVU (Estudo de Viabilidade Urbanística): a) evitar a descaracterização do PDDUA a partir de Planos Diretores específicos para o Centro Histórico, 4º Distrito, Arado e Pontal; b) evitar flexibilizações do PDDUA por meio de instrumento específicos, como os projetos especiais, gestão ou leis que fragilizem a aplicação e efetividade do PDDUA; c) considerar que o PDDUA permite o desenvolvimento da cidade formal mediante a previsibilidade das regras; d) incluir o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) mediante regulamentação legal, atendendo a normatização do Estatuto das Cidades; e) proteger o direito ao sol dentro do EIV.

ET 6 | Desenvolvimento Econômico

RECOMENDAÇÃO 29- **Revisar as normas do instrumento urbanístico Projetos Especiais de Impacto Urbano:** a) Utilizar as compensações urbanísticas dos projetos especiais em projetos sociais e ambientais; b) evitar a falta de integração à cidade e a descaracterização do Patrimônio Histórico por meio de Projetos Especiais, que tem como base o lote.

RECOMENDAÇÃO 30 - **Cidade informal:** a) escutar e incorporar as demandas relevantes da cidade informal; b) promover a qualidade de vida e resiliência na cidade informal, principalmente onde estão localizadas comunidades em áreas de risco.

RECOMENDAÇÃO 31 - **Patrimônio histórico e cultural:** a) Fomentar a valorização do patrimônio histórico e cultural para que possa ser utilizado para o desenvolvimento econômico e cultural; b) Promover a descentralização da cultura em bairros populares; c) delimitar territórios quilombola e indígenas, garantindo seu direito ao acesso e a realização de suas atividades tradicionais.

ET 6 | Desenvolvimento Econômico

RECOMENDAÇÃO 32 - **Fundos municipais e IPTU:** a) aumentar a transparência no uso dos fundos municipais e incentivar o seu uso para o desenvolvimento econômico e social; b) usar recursos do solo criado para financiar HIS (Habitação de Interesse Social) em imóveis vagos; c) incentivar política de lotes urbanizados para HIS, retirando e realocando comunidades situadas em áreas de risco; c) aplicar a arrecadação do IPTU de forma equitativa entre os bairros e regiões da cidade usando os indicadores de população como critério para a alocação de recursos.

RECOMENDAÇÃO 33 - **Zona sul:** a) o PDDUA deve fomentar o desenvolvimento econômico e social da zona sul levando em consideração as atividades tradicionais da região; b) Rever as diretrizes de ocupação e uso da Zona Sul. A urbanização acelerada da zona sul contrariou as diretrizes do PDDUA, trazendo problemas relevantes para a infraestrutura daquela região; c) incentivo às atividades econômicas sustentáveis que levem em consideração a agrosociobiodiversidade da cidade de Porto Alegre.

ET 6 | Desenvolvimento Econômico

RECOMENDAÇÃO 34 - **Reciclagem:** a) promover políticas de reciclagem inclusivas, que evitem o conflito social e mitiguem a pobreza; b) destinação correta e socialmente justa do trabalho e renda da reciclagem.

REGISTRO: Cronograma para recolher resíduos da linha branca nos bairros.

RECOMENDAÇÃO 35 - **Energia:** promover a inclusão energética incentivando o uso de energias renováveis e estimulando diferentes formas de produção de energia por meio de compensação de créditos.

REGISTRO: Revisão a partir da recomendação 27 por abordar temas de outros eixos.

~~1 - Exclusão dos apontamentos a partir do item 27.~~