



# PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA




PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

## Conferência de Revisão do PDDUA

Porto Alegre, 09 de novembro de 2023



# CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## OBJETIVO 1

### QUALIFICAR OS ESPAÇOS PÚBLICOS E POTENCIALIZAR A UTILIZAÇÃO DO GUAÍBA

**E1.1 Orla do Guaíba:** Potencializar a apropriação do Lago Guaíba e de sua orla por parte da população, valorizando sua paisagem, a característica de cada local, o patrimônio histórico e as áreas naturais, atuando na qualificação das áreas verdes, desenvolvendo planos, projetos urbanos e estabelecendo incentivos, parcerias e regulamentações para a sua utilização.

**E1.6 Arroio Dilúvio:** Revitalizar e despoluir a sub-bacia do Arroio Dilúvio através de ações que garantam a melhoria da qualidade da água e da regeneração de suas margens, promovendo o incremento nas redes de infraestrutura no entorno do Arroio Dilúvio, garantindo melhores condições de acesso, mobilidade, habitabilidade e qualificação da paisagem natural e através do desenvolvimento de planos e projetos urbanísticos de requalificação urbana, do estabelecimento de incentivos, parcerias e regulamentações para sua efetivação.

**E1.9 Gestão de Espaços Públicos:** Implementar estrutura organizacional no Município para a realização da gestão integrada e centralizada dos espaços públicos, de maneira coordenada e compatibilizada entre as diversas estruturas que atuam na cidade, de forma a compatibilizar projetos públicos, solucionando e evitando diversos conflitos e problemas.

### QUALIFICAR OS ESPAÇOS PÚBLICOS E POTENCIALIZAR A UTILIZAÇÃO DO GUAÍBA

**E1.14 Áreas Livres:** Garantir áreas livres de edificação destinadas ao lazer público, bem como a ampliação progressiva das áreas permeáveis e incremento da arborização pública e privada, fundamentais à qualidade de vida, à saúde física, mental e emocional da população e à preservação ambiental.

**E1.20 Fomento a valorização do Patrimônio Cultural:** Fomentar a valorização do patrimônio histórico e cultural para que possa ser utilizado para o desenvolvimento econômico e cultural, através de ações, tais como a criação de corredores culturais, para estimular a preservação do patrimônio e o turismo cultural.

**E1.11 Parcerias público-privadas:** Fomentar parcerias público-privadas nos espaços públicos para o desenvolvimento de ações que visem qualificar e/ou manter os espaços nas áreas centrais e nas periféricas da cidade.

**E1.4 Ilhas:** Definir regime urbanístico para as ilhas, buscando garantir o desenvolvimento sustentável para as comunidades locais existentes, qualificando sua relação com o Delta do Jacuí e com o Lago Guaíba e priorizando a preservação das Áreas Naturais, através de instrumentos de gestão urbana.

### QUALIFICAR OS ESPAÇOS PÚBLICOS E POTENCIALIZAR A UTILIZAÇÃO DO GUAÍBA

**E1.2 Atividades Náuticas:** Fomentar o desenvolvimento das atividades náuticas, do turismo e do transporte fluvial, definindo áreas para marinas, atracadouros e criação/ manutenção de áreas navegáveis.

**E1.12 Monitoramento:** Potencializar o uso dos instrumentos e das ferramentas de gestão e monitoramento urbanos, com o objetivo de garantir em todas as regiões da cidade, o acesso adequado a equipamentos públicos urbanos e comunitários.

**E1.13 Paisagem urbana:** Reconhecer os padrões característicos dos bairros, estimulando a preservação da ambiência existente, buscando melhor desempenho do espaço público e qualificação de visuais, a partir de incentivos, planos e projetos urbanos.

**E1.15 Áreas de Interesse Cultural:** Revisar as Áreas de Interesse Cultural e de Ambiência Cultural, contemplando a revisão de definição e de conceituação das mesmas, bem como a complementação das áreas existentes, quando couber, esclarecendo o interesse de cada uma e o rol de elementos a preservar, priorizando os espaços públicos, com o intuito de valorizar a sua ambiência, através do desenvolvimento de planos, projetos urbanísticos ou diretrizes de projeto.

**E1.19 Incentivos para a Preservação do Patrimônio:** Criar benefícios para os imóveis protegidos, garantindo incentivos reais e imediatos para quem promova a preservação destes bens.

### QUALIFICAR OS ESPAÇOS PÚBLICOS E POTENCIALIZAR A UTILIZAÇÃO DO GUAÍBA

**E1.5 Lami e Belém Novo:** Efetuar a requalificação das orlas do Lami e Belém Novo, garantindo o acesso a pessoas de todas as rendas e potencializando a economia local.

**E1.10 Gestão Participativa nos Espaços Públicos:** Fomentar a participação da população para a gestão e desenvolvimento de projetos nas áreas públicas.

**E1.16 Vitalidade das Áreas e Imóveis de Interesse Cultural:** Incentivar o desenvolvimento econômico e a vitalidade das áreas e dos imóveis com interesse cultural, a partir de incentivos e instrumentos de reconversão, para garantir a sustentabilidade e a vitalidade dos imóveis e a consequente qualificação do espaço público.

**E1.7 Diretrizes para os espaços públicos:** Garantir desenho urbano que proporcione relações mais humanas no espaço urbano público, estabelecendo critérios para a localização dos equipamentos públicos, a padronização do mobiliário urbano, garantindo maior segurança (iluminação pública e fachadas ativas), acessibilidade, conforto ambiental (arborização com maior cobertura de copa, drenagem eficiente e sustentável, áreas permeáveis) e mobilidade dos pedestres.

### QUALIFICAR OS ESPAÇOS PÚBLICOS E POTENCIALIZAR A UTILIZAÇÃO DO GUAÍBA

**E1.17 Patrimônio Imaterial e Manifestações Culturais:** Incluir no Plano Diretor o patrimônio imaterial e as manifestações culturais, a partir do reconhecimento e do mapeamento das áreas e do desenvolvimento de planos, projetos urbanísticos ou diretrizes de projeto.

**E1.18 Patrimônio Arqueológico:** Contemplar o Patrimônio Arqueológico no sistema de gestão, a partir da sua identificação, indicando potencialidades e promovendo ações para a sua valorização, através do desenvolvimento de planos, projetos urbanísticos ou diretrizes de projeto.

**E1.3 Turismo sustentável:** Promover o turismo sustentável, considerando as características de cada local e democratizando o acesso à orla, através de incentivos, planos e projetos urbanos.

**E1.8 Qualificação dos espaços públicos:** Qualificar os espaços públicos, potencializando as vias públicas como espaço de convivência, troca e permanência, garantindo segurança urbana, acessibilidade universal, com priorização dos pedestres, contribuindo para a melhoria da qualidade ambiental da área.

# CONFERÊNCIA REVISÃO PLANO DIRETOR

## OBJETIVO 1 | PRIORIZAÇÃO

QUALIFICAR OS ESPAÇOS PÚBLICOS E POTENCIALIZAR A UTILIZAÇÃO DO GUAÍBA

E1.1	<u>Orla do Guaíba</u>	27	E1.15	<u>Áreas de Interesse Cultural</u>	4
E1.6	<u>Arroio Dilúvio</u>	18	E1.19	<u>Incentivos para a Preservação do Patrimônio</u>	4
E1.9	<u>Gestão de Espaços Públicos</u>	17	E1.5	<u>Lami e Belém Novo</u>	3
E1.14	<u>Áreas Livres</u>	17	E1.10	<u>Gestão Participativa nos Espaços Públicos</u>	3
E1.20	<u>Fomento a valorização do Patrimônio Cultural</u>	13	E1.16	<u>Vitalidade das Áreas e Imóveis de Interesse Cultural</u>	3
E1.11	<u>Parcerias público-privado</u>	12	E1.7	<u>Diretrizes para os espaços públicos</u>	2
E1.4	<u>Ilhas</u>	10	E1.17	<u>Patrimônio Imaterial e Manifestações Culturais</u>	2
E1.2	<u>Atividades Náuticas</u>	9	E1.18	<u>Patrimônio Arqueológico</u>	1
E1.12	<u>Monitoramento</u>	6	E1.3	<u>Turismo Sustentável</u>	0
E1.13	<u>Paisagem Urbana</u>	4	E1.8	<u>Qualificação dos espaços públicos</u>	0