



# PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

porto  
alegre




PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

## Conferência de Revisão do PDDUA

Porto Alegre, 09 de novembro de 2023



# CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## OBJETIVO 3



### REDUZIR O CUSTO DA HABITAÇÃO E GARANTIR O ACESSO DE TODOS À CIDADE

**E3.1 Oferta de moradia:** Promover o aumento da oferta de moradia nas áreas próximas à disponibilidade de empregos e de infraestrutura urbana, em especial nos eixos de transporte de alta capacidade e nas centralidades, através do estabelecimento de incentivos e estímulos para a produção de habitação de baixa e média rendas.

**E3.17 Plano Municipal de Habitação:** Vincular o Plano Municipal de Habitação e demais planos setoriais ao Plano Diretor e efetivar a regularização fundiária focando no atendimento adequado em relação às áreas públicas de lazer e equipamentos públicos comunitários.

**E3.3 Revisão dos padrões de controle do Uso do Solo:** Revisar os padrões e regramentos de controle de uso do solo, bem como a legislação urbanística, vinculando-os diretamente ao atendimento das estratégias e aos parâmetros de qualificação da paisagem urbana e ambiental, contribuindo para o aumento da oferta de moradia e redução do custo das unidades.

**E3.2 Vazios Urbanos:** Promover a ocupação de vazios urbanos e imóveis ociosos em áreas estratégicas, especialmente na solução do déficit habitacional prioritário.



### REDUZIR O CUSTO DA HABITAÇÃO E GARANTIR O ACESSO DE TODOS À CIDADE

**E3.5 Reconversão e retrofit de edificações:** Desenvolver ações e instrumentos para permitir a reconversão e o retrofit das edificações existentes de forma a aumentar a oferta de moradia nas áreas com acesso à infraestrutura.

**E3.7 Inclusão Social e Territorial:** Promover a inclusão social e territorial através de soluções habitacionais para pessoas com baixos rendimentos e/ou que vivam em situação de precariedade habitacional, priorizando a localização de novas unidades e o aproveitamento de imóveis ociosos em áreas centrais.

**E3.4 Revisão de Zoneamentos:** revisar zoneamentos restritivos, especialmente nas áreas prioritárias para adensamento, contribuindo para o aumento da oferta de moradia, empregos e geração de renda.

**E3.9 Regularização Fundiária:** Promover a regularização fundiária a partir do estabelecimento de critérios e ritos específicos de licenciamento, possibilitando também a regularização das edificações.



PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

# CONFERÊNCIA REVISÃO PLANO DIRETOR

## OBJETIVO 3 | ESTRATÉGIAS PRIORIZADAS

SECRETARIA DO MEIO  
AMBIENTE, URBANISMO E  
SUSTENTABILIDADE



PREFEITURA  
Mais cidade. Mais vida.

### REDUZIR O CUSTO DA HABITAÇÃO E GARANTIR O ACESSO DE TODOS À CIDADE

**E3.10 Urbanização de assentamentos:** Desenvolver um programa que envolva a realização de ações, planos e projetos urbanos integrados e continuados para as áreas passíveis de regularização fundiária, especialmente os assentamentos precários, integrando estas áreas à estrutura urbana por meio de intervenções urbanas, como melhoria dos espaços públicos, das edificações existentes, requalificação do meio ambiente, garantindo o acesso pleno à cidade nestas áreas.

**E3.20 Instrumentos:** Potencializar a utilização de instrumentos urbanísticos urbanísticos que viabilizem o acesso da população à habitação de interesse social nas áreas com acesso à infraestrutura, através de políticas públicas tais como: aluguel social, habitações coletivas, bônus moradia e outros.

### REDUZIR O CUSTO DA HABITAÇÃO E GARANTIR O ACESSO DE TODOS À CIDADE

**E3.6 Áreas Especiais de Interesse Social:** Revisar os critérios, os parâmetros e as ações para as Áreas Especiais de Interesse Social, vinculando-as com o desenvolvimento de Planos Locais, de Pormenor e Diretrizes de Projeto específicas, quando couber, de forma a buscar e garantir a adequada integração destas áreas à estrutura urbana consolidada.

**E3.12 Povos Tradicionais, indígenas e quilombolas:** Garantir a preservação e permanência de territórios tradicionais e culturais, bem como dos modos de vida, estímulo contínuo à produção oriunda dos povos e comunidades tradicionais, promovendo a valorização da cultura e saberes locais, a partir do reconhecimento destas áreas no Plano Diretor.

**E3.13 Participação:** Aprimorar mecanismos de participação nos processos de planejamento, de forma a representar os territórios e comunidades, fortalecendo o sentimento de pertencimento.

**E3.15 Sistema de Resíduos Sólidos:** Prever a inclusão no Plano Diretor do Sistema de Resíduos Sólidos, incluindo a categorização e inclusão no rol de equipamentos comunitários, visando que sejam incluídos de forma integrada às políticas de desenvolvimento urbano.

### REDUZIR O CUSTO DA HABITAÇÃO E GARANTIR O ACESSO DE TODOS À CIDADE

**E3.16 Núcleos na Área de Ocupação Rarefeita:** Atuar na qualificação dos núcleos urbanos existentes nas áreas mais rarefeitas, organizando a estrutura e a infraestrutura urbana destes locais, integrando-os a infraestrutura urbana consolidada, de forma a garantir o acesso à cidade em todos os locais e conter o crescimento irregular para as áreas de importância ambiental.

**E3.19 Áreas de Desenvolvimento Social:** Identificar áreas com carências para o desenvolvimento de projetos de urbanismo social que promovam o atendimento aos equipamentos comunitários, qualificação da infraestrutura local, serviços urbanos, educação, cultura e geração de renda.

**E3.14 Acesso a equipamentos públicos urbanos e comunitários:** Potencializar o uso dos instrumentos e das ferramentas de gestão e monitoramento urbanos, com o objetivo de garantir em todas as regiões da cidade, o acesso adequado a equipamentos públicos urbanos e comunitários, incluindo, saúde, segurança, educação, saneamento e cultura, entre outros.

### REDUZIR O CUSTO DA HABITAÇÃO E GARANTIR O ACESSO DE TODOS À CIDADE

**E3.18 Acesso à cidade:** Dinamizar ou criar centralidades de bairro de forma articulada ao desenvolvimento econômico e urbano local, fortalecendo comércios e usos populares existentes e promovendo melhor aproveitamento do solo.

**E3.8 Assistência técnica para habitação de interesse social:** Desenvolver instrumentos e ações para possibilitar a instituição da Assistência Técnica para a habitação de interesse social.

**E3.11 Moradia:** Promover alternativas de moradia assistida para pessoas com necessidades especiais físicas, emocionais ou sociais, de forma a permitir a autonomia dessas pessoas e sua inclusão social.



# CONFERÊNCIA REVISÃO PLANO DIRETOR

## OBJETIVO 3 | PRIORIZAÇÃO

REDUZIR O CUSTO DA HABITAÇÃO E GARANTIR O ACESSO DE TODOS À CIDADE

<b>E3.1</b> <u>Oferta de moradia</u>	x	<b>E3.6</b> <u>Áreas Especiais de Interesse Social</u>	x
<b>E3.17</b> <u>Plano Municipal de Habitação</u>	x	<b>E3.12</b> <u>Povos Tradicionais, indígenas e quilombolas</u>	x
<b>E3.3</b> <u>Revisão dos padrões de controle do Uso do Solo</u>	x	<b>E3.13</b> <u>Participação</u>	x
<b>E3.2</b> <u>Vazios Urbanos</u>	x	<b>E3.15</b> <u>Sistema de Resíduos Sólidos</u>	x
<b>E3.5</b> <u>Reconversão e retrofit de edificações</u>	x	<b>E3.16</b> <u>Núcleos na Área de Ocupação Rarefeita</u>	x
<b>E3.7</b> <u>Inclusão Social e Territorial</u>	x	<b>E3.19</b> <u>Áreas de Desenvolvimento Social</u>	x
<b>E3.4</b> <u>Revisão de Zoneamentos</u>	x	<b>E3.14</b> <u>Acesso a equipamentos públicos urbanos e comunitários</u>	x
<b>E3.9</b> <u>Regularização Fundiária</u>	x	<b>E3.18</b> <u>Acesso à cidade</u>	x
<b>E3.10</b> <u>Urbanização de assentamentos</u>	x	<b>E3.8</b> <u>Assistência técnica para habitação de interesse social</u>	x
<b>E3.20</b> <u>Instrumentos</u>	x	<b>E3.11</b> <u>Moradia</u>	x