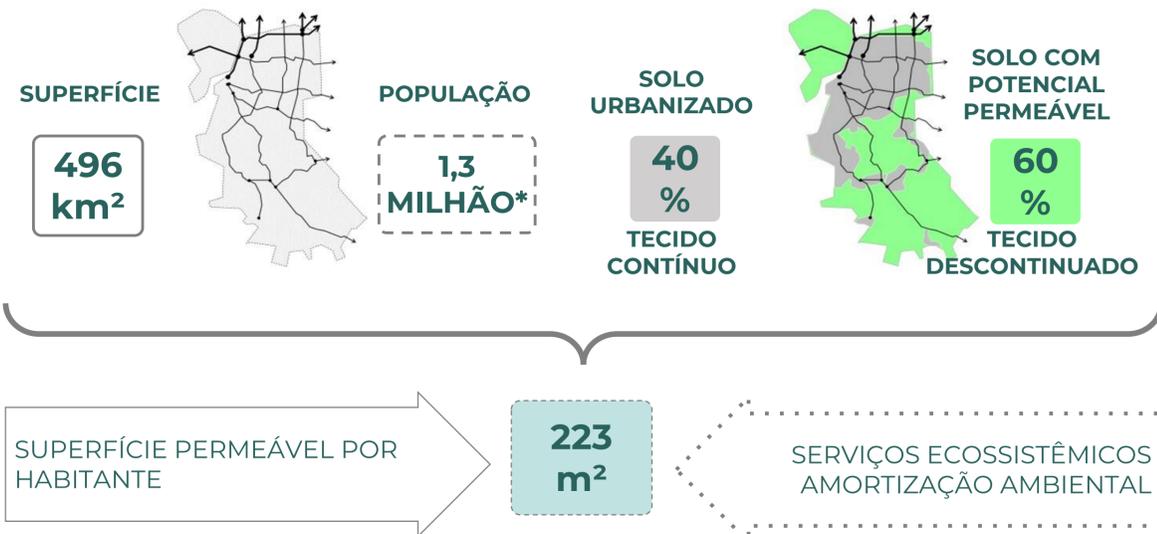


Leitura da Cidade

Na configuração atual de ocupação territorial, aproximadamente **40% do solo é impermeável** e os **60% restantes são permeáveis**, totalizando em **223 m² de superfície permeável por habitante**.

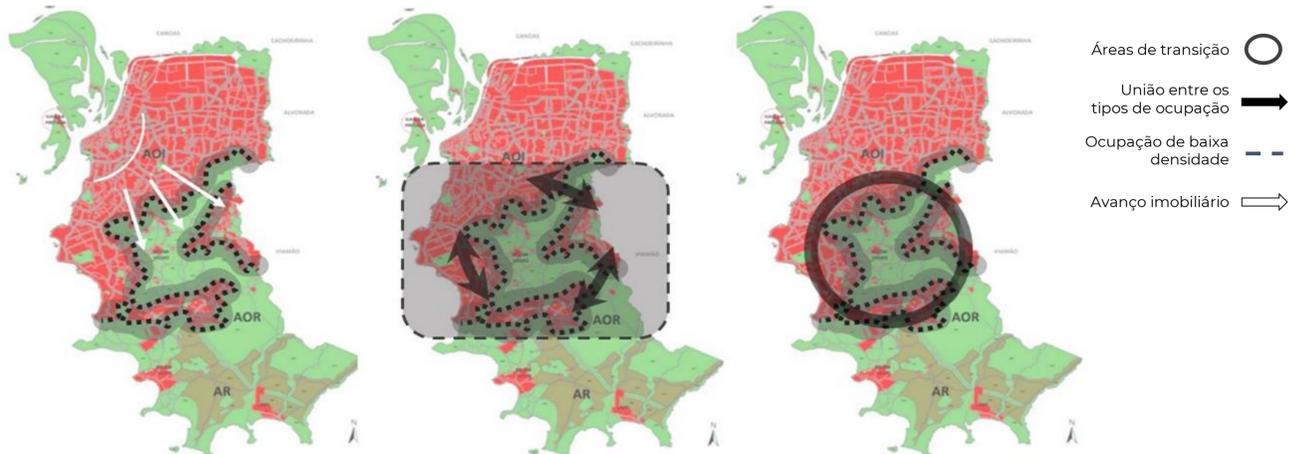


Identificou-se que a distribuição geográfica da população no município é dividida em **três terços**, sendo a região **norte** de **maior** densidade, o **centro geográfico** de densidade **média** e o **sul** de densidade **baixa**.



Ocupação

No PDDUA as ocupações são definidas como área de **ocupação intensiva** (maior e média densidade), situadas no setor norte, oeste e, em menor escala, na zona sul, e de **ocupação "rarefeita"** (baixa densidade), setor sul, extremo sul e sudeste se elevando ao centro geográfico do município. Observa-se uma zona de **transição** nas **bordas da ocupação intensiva**, que exercem a **pressão expansiva da cidade** sobre as **áreas destinadas à ocupação de baixa densidade**, expondo-as às **transformações urbanas**.



Entender as ocupação de baixa, média e maior densidade é crucial para a **dinâmica da cidade** e **otimizar a gestão municipal em termos de disponibilidade de infraestrutura e serviços públicos**, bem como a **preservação do ambiente natural**.

Macrozonas

As **macrozonas** constituem unidades territoriais utilizadas no PDDUA, formando áreas com **características semelhantes**, que permitem **orientar e direcionar** as ações para o **desenvolvimento de políticas públicas, planos, programas e projetos**.

Detectaram-se situações relacionadas aos **usos** e seus **limites** que podem gerar **potenciais disfunções** nos **objetivos originais** do PDDUA para a gestão do desenvolvimento público e privado. Dessas considerações, **identificou-se a possibilidade de "agrupamentos"** de macrozonas para subsidiar as **discussões para futuras adequações**.

