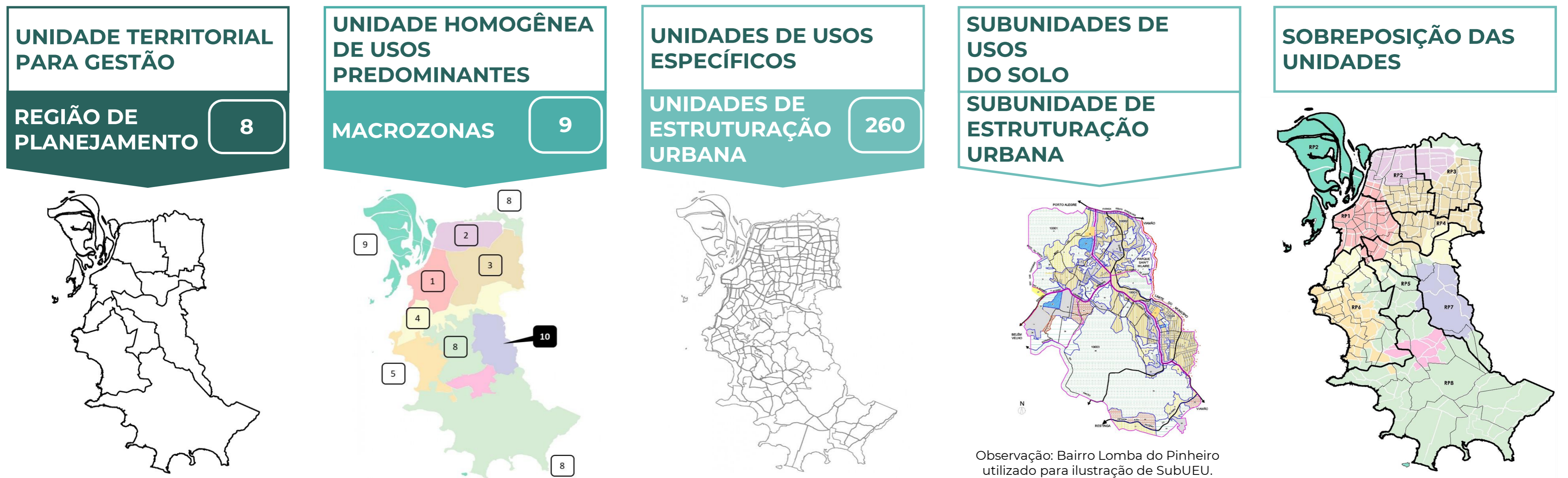


Leitura da Cidade

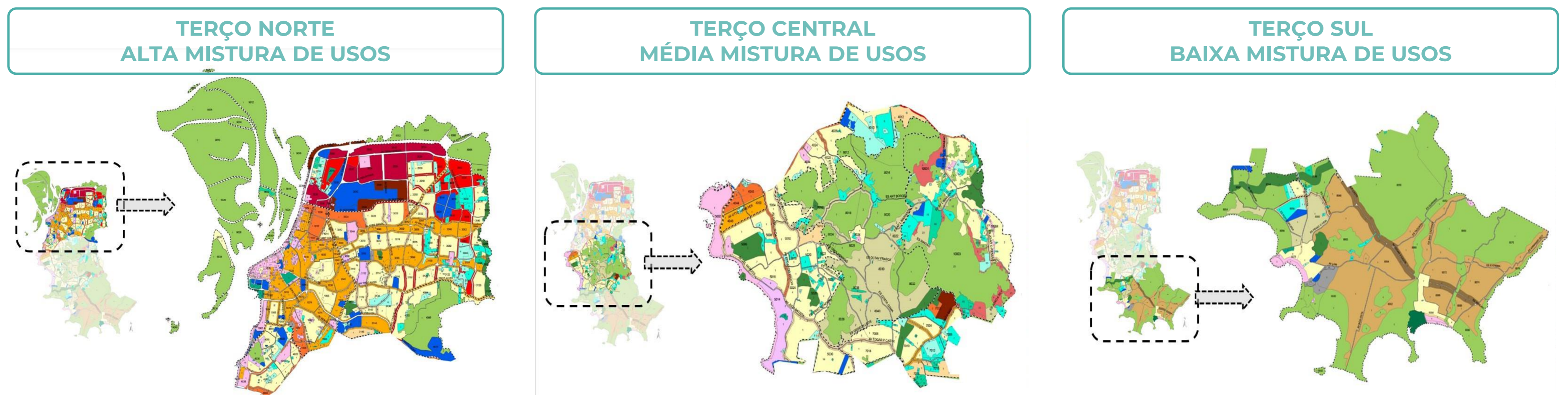
Unidades

As zonas de **uso do solo** segundo o PDDUA encontram-se de acordo com os **conceitos** de: **cidade mista, policentralidade, centralidade, impacto, proteção do patrimônio ambiental e o estímulo à produção primária.** O PDDUA estabelece **diferentes divisões da cidade:**



Usos

As zonas de uso do solo identificam **princípios básicos** para a **distribuição das atividades** no território municipal. Para isso, o PDDUA estabelece **diretrizes** que visam a **garantir uma cidade mista** que consiga **gerar complementaridade** entre as diversas atividades que ocorrem no território. Por sua vez, o equilíbrio na distribuição da cidade que permite **reduzir os deslocamentos e o esvaziamento de determinadas áreas** em determinados momentos. Para isso, são estabelecidos **usos predominantes** e outros que venham a **gerar complementaridade**.



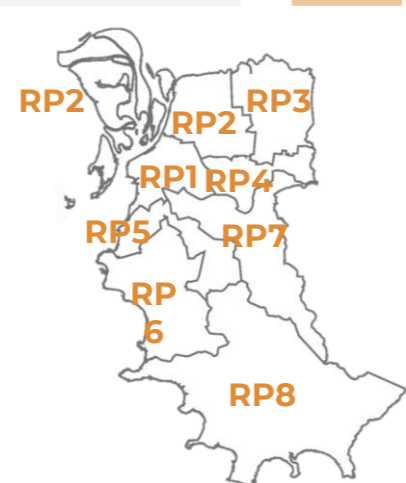
Observação: As diferentes variações de cores referem as diversas possibilidades de usos em cada uma das regiões.

Diagnóstico do Território

Para apresentação resumida do conteúdo, é utilizada a matriz SWOT (FOFA, em português), que é uma ferramenta para mapeamento das **forças, fraquezas, oportunidades e ameaças** de determinado tema.

FORÇAS RGP1 Diversidade cultural; Mancha urbana consolidada RGP2 Mancha urbana consolidada; Áreas de preservação ambiental RGP3 Presença de atividade logística/industrial RGP4 Integração com Viamão RGP5 Setores econômicos tradicionais estabelecidos RGP6 Conectividade com o Guaíba através de Piers e Clubes RGP7 Setores econômicos tradicionais estabelecidos RGP8 Recursos naturais abundantes	FRAQUEZAS RGP1 Trânsito intenso em horário de pico RGP2 Falta de oferta de habitação ao longo das estações Trensurb RGP3 Ocupações em áreas de risco RGP4 Vias monocêntricas congestionadas RGP5 Ocupações fragmentadas ou dispersas no território urbano e rural RGP6 Poluição e descarte irregular advindo de atividade urbana RGP7 Baixa diversificação de empregos; Ocupações em áreas de risco RGP8 Infraestrutura deficiente	OPORTUNIDADES RGP1 Promoção do patrimônio histórico e cultural RGP2 Expansão do transporte hidroviário RGP3 Promoção dos espaços abertos para conexão RGP4 Protásio Alves como via de alto fluxo RGP5 Diversificação de empregos com investimentos em setores emergentes RGP6 Incentivos à mobilidade e fachadas ativas RGP7 Otimização da mobilidade para promoção da conectividade RGP8 Corredores verdes e azuis; Agricultura sustentável	AMEAÇAS RGP1 Deslocamento de investimentos externos para outras cidades RGP2 Falta de fiscalização de construções irregulares nas Ilhas RGP3 Competição de empregos e oferta de moradia com Alvorada e Cachoeirinha RGP4 Competição de empregos e oferta de moradia com Viamão RGP5 Pressão imobiliária sobre áreas sensíveis RGP6 Manutenção da fauna e flora nas margens do Guaíba RGP7 Falta de disponibilidade de infraestrutura RGP8 Ocupação informal na área de preservação; Falta de infraestrutura
--	---	---	--

S Strength	Força
W Weakness	Fraqueza
O Opportunities	Oportunidades
T Threats	Ameaças



Exposição de Leitura da Cidade

POA 2030, Inovadora, Integrada, Resiliente e Sustentável