

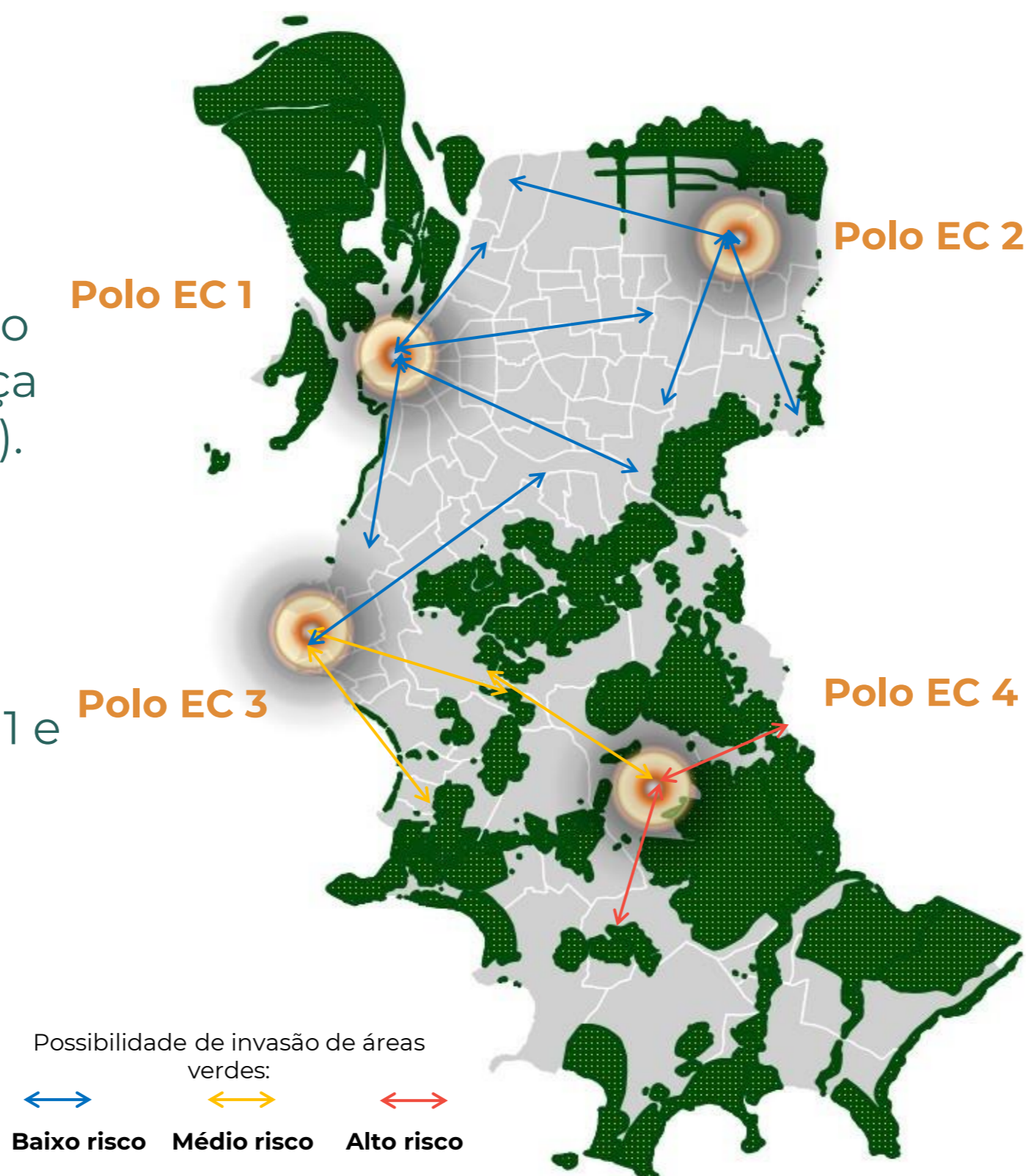
Potencialidades

Eixo de Centralidade 1:

- Centralidade mais consolidada;
- Maior densidade de empregos e população;
- Foco em serviços gerais;
- Meio de transporte bastante voltado a essa região (maior fluxo e presença de terminais de transporte coletivo).

Eixo de Centralidade 3:

- Centralidade principal de média densidade, conectividade entre EC 1 e EC 4;
- Vias arteriais, porém hoje com capacidades menores do que arteriais mais ao norte;
- Praças litorâneas;



Eixo de Centralidade 2:

- Concentração de atividades de logística e cargas e indústria;
- Forte conexão com RMPA.

Eixo de Centralidade 4:

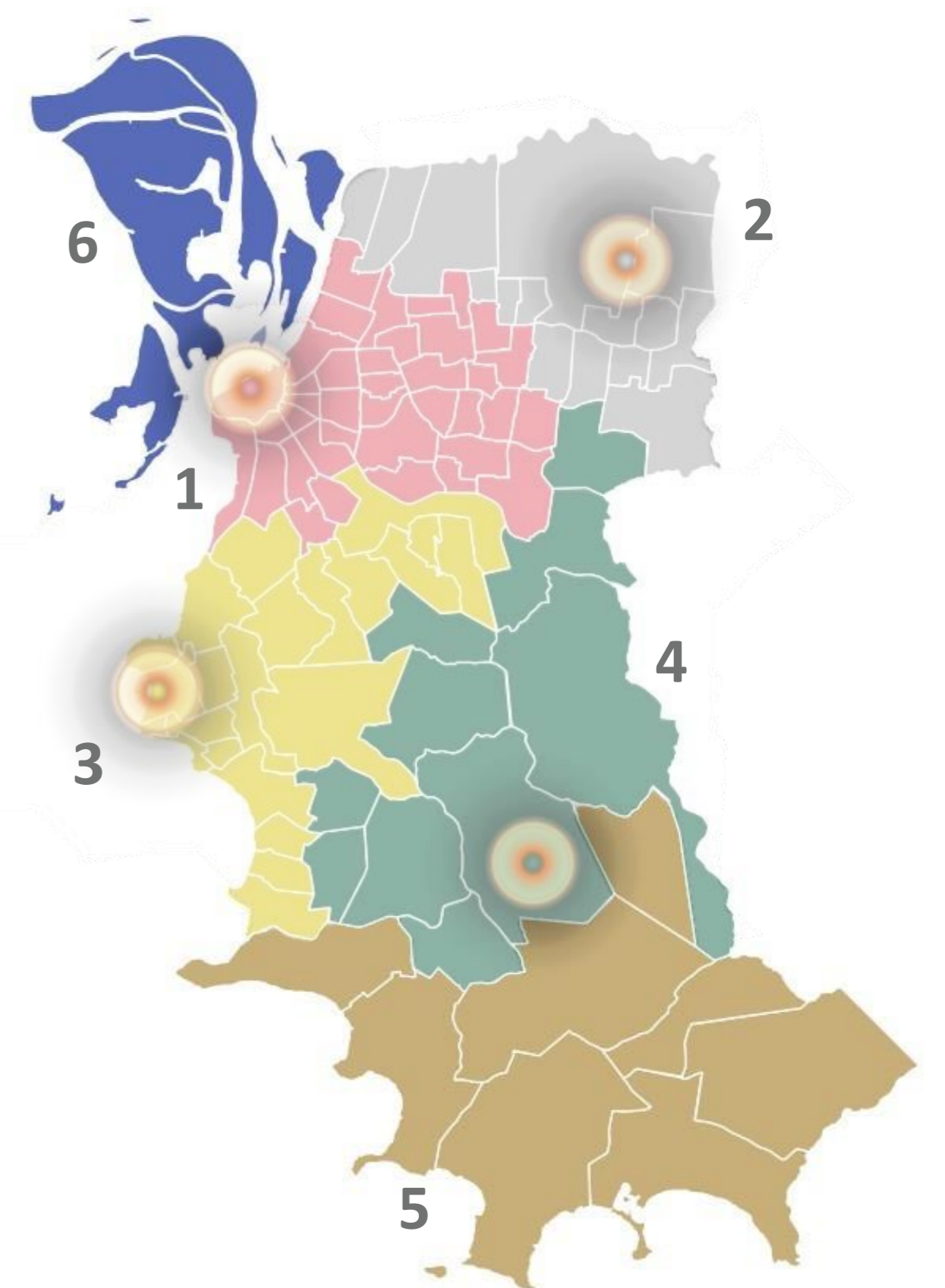
- Centralidade agregadora de produção serviços ligados a setores rurais;
- Polo habitacional e comercial da região Sul/Extremo-Sul;
- Grande proximidade de áreas com patrimônio ambiental e de proteção.

Consolidação de Áreas de Influência

1, 2 e 3 Enfoque de **crescimento** e **desenvolvimento econômico**

4 Enfoque de **regularização** e garantir boa **condições de vida**

5 e 6 Paralelo entre **preservação ambiental** e **vocação econômica**

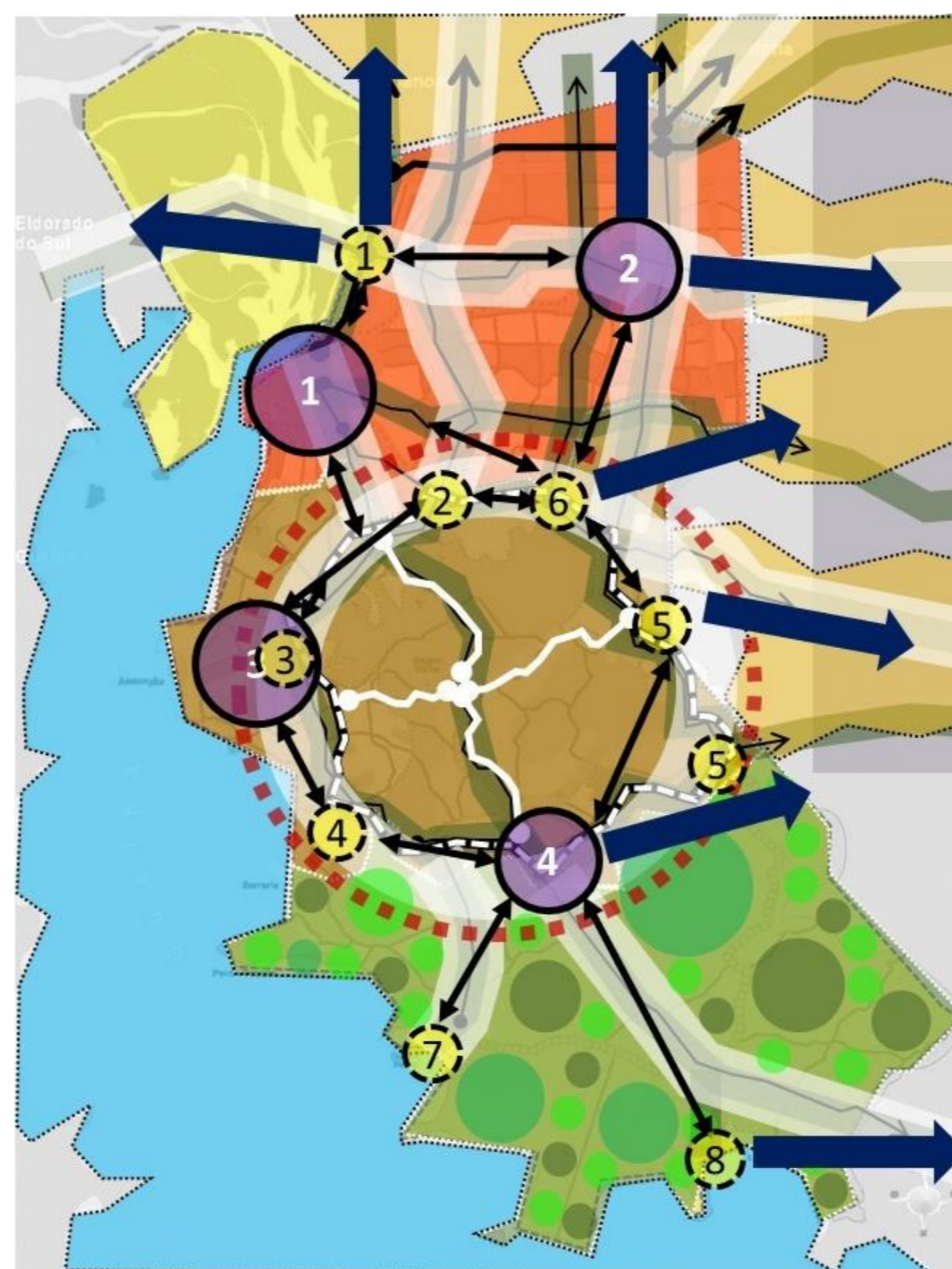


O Modelo Espacial

Centralidade
1/3 MAIOR DENSIDADE

Subcentros articuladores
1/3 MÉDIA DENSIDADE

Ruralidade integrada
1/3 BAIXA DENSIDADE



Use Misto
Conectividade Metropolitana alta
Conectividade urbana ortogonal
Trama de corredores verdes

Use Misto
Conectividade Metropolitana média
Conectividade urbana circular
Anel de corredores verdes

Use Rural-urbano
Conectividade Metropolitana baixa
Conectividade rural média
Eixo rural de corredores verdes

CENTROS CONSOLIDADOS **CENTROS A CONSOLIDAR**

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------|
| 1. CENTRO HISTÓRICO | 1. NAVEGANTES | 6. AGRONOMIA |
| 2. PORTO SECO | 2. PARTENON | 7. BELÉM NOVO |
| 3. CIDADE JARDIM | 3. CAVALHADA | 8. LAMI |
| 4. RESTINGA | 4. HÍPICA | |
| | 5. LOMBA DO PINHEIRO | |

Exposição de Leitura da Cidade

POA 2030, Inovadora, Integrada, Resiliente e Sustentável