

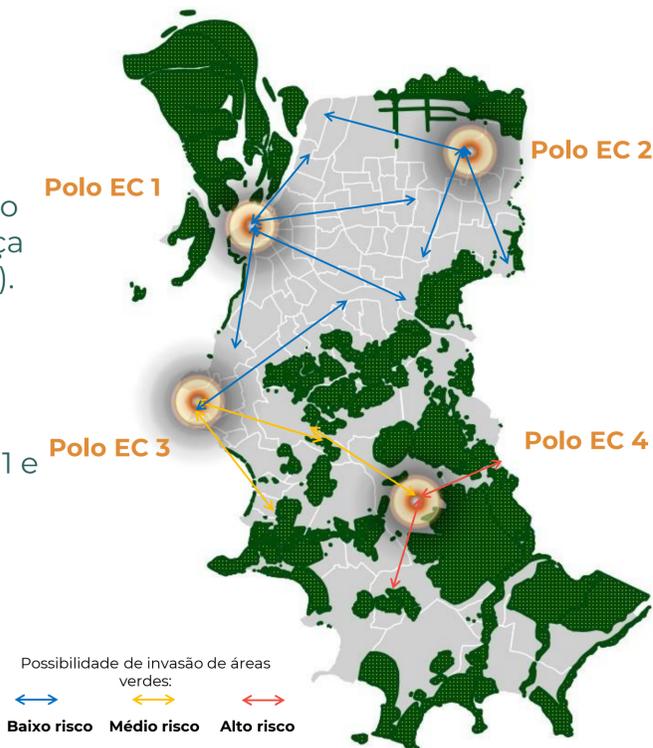
# Potencialidades

## Eixo de Centralidade 1:

- Centralidade mais consolidada;
- Maior densidade de empregos e população;
- Foco em serviços gerais;
- Meio de transporte bastante voltado a essa região (maior fluxo e presença de terminais de transporte coletivo).

## Eixo de Centralidade 3:

- Centralidade principal de média densidade, conectividade entre EC 1 e EC 4;
- Vias arteriais, porém hoje com capacidades menores do que arteriais mais ao norte;
- Praças litorâneas;



## Eixo de Centralidade 2:

- Concentração de atividades de logística e cargas e indústria;
- Forte conexão com RMPA.

## Eixo de Centralidade 4:

- Centralidade agregadora de produção serviços ligados a setores rurais;
- Polo habitacional e comercial da região Sul/Extremo-Sul;
- Grande proximidade de áreas com patrimônio ambiental e de proteção.

## Consolidação de Áreas de Influência

1, 2 e 3

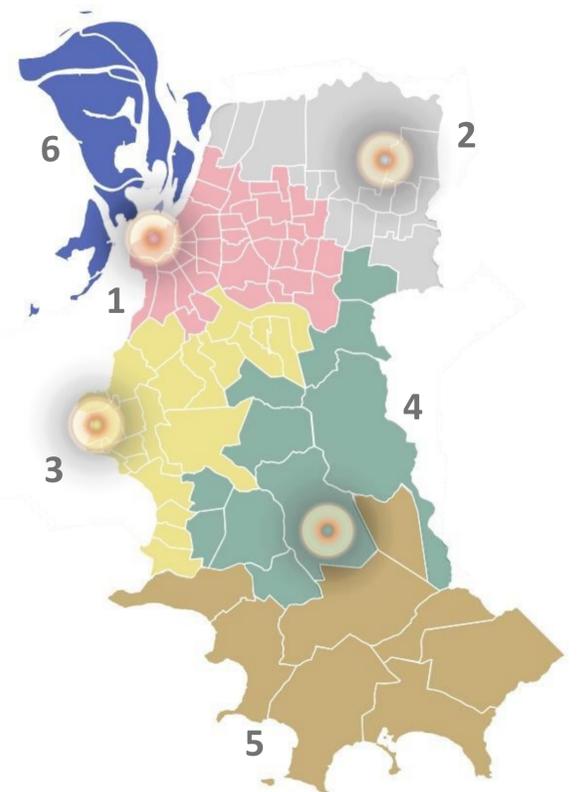
Enfoque de **crescimento** e **desenvolvimento econômico**

4

Enfoque de **regularização** e garantir boa **condições de vida**

5 e 6

Paralelo entre **preservação ambiental** e **vocação econômica**

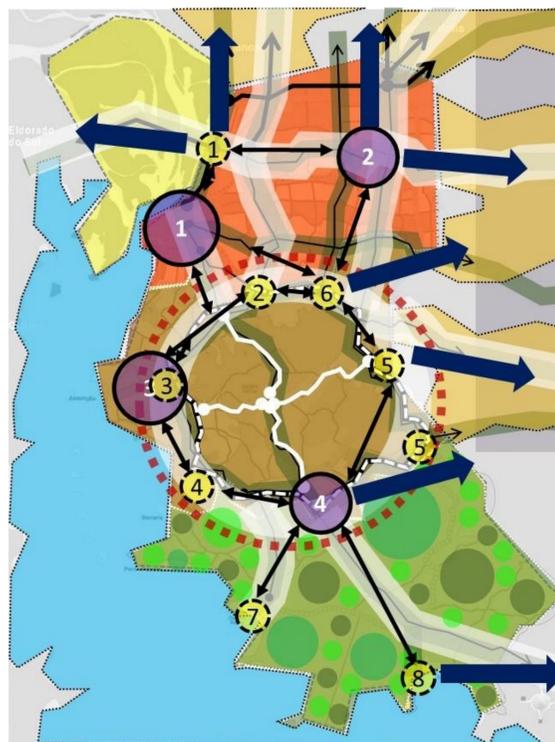


## O Modelo Espacial

Centralidade  
1/3 MAIOR DENSIDADE

Subcentros articuladores  
1/3 MÉDIA DENSIDADE

Ruralidade integrada  
1/3 BAIXA DENSIDADE



Use Misto  
Conectividade Metropolitana alta  
Conectividade urbana ortogonal  
Trama de corredores verdes

Use Misto  
Conectividade Metropolitana média  
Conectividade urbana circular  
Anel de corredores verdes

Use Rural-urbano  
Conectividade Metropolitana baixa  
Conectividade rural média  
Eixo rural de corredores verdes

**CENTROS CONSOLIDADOS**      **CENTROS A CONSOLIDAR**

- |                     |                      |               |
|---------------------|----------------------|---------------|
| 1. CENTRO HISTÓRICO | 1. NAVEGANTES        | 6. AGRONOMIA  |
| 2. PORTO SECO       | 2. PARTENON          | 7. BELÉM NOVO |
| 3. CIDADE JARDIM    | 3. CAVALHADA         | 8. LAMI       |
| 4. RESTINGA         | 4. HÍPICA            |               |
|                     | 5. LOMBA DO PINHEIRO |               |

## Exposição de Leitura da Cidade

POA 2030, Inovadora, Integrada, Resiliente e Sustentável