

LEGENDA

- Limite Municipal
- Região Metropolitana
- ▭ Regiões de Planejamento

Projetos de Impacto - Leitura Comunitária

- Aumento Populacional (47)
- Emprego e Renda (16)
- Carência de Fachada Ativa (04)
- Aumento do Fluxo de Pessoas (53)
- Infraestrutura (47)
- Descaracterização (10)





Hospital de Clínicas Positivo | RGP 1



Cercamento da Orla Negativo | RGP 2 - Ilhas



Pc. Antônio C. de Menezes Negativo | RGP 3



Condomínios Rossi Negativo | RGP 4



Barra Shopping Sul Positivo e Negativo | RGP 5



BIG - Av. Eduardo Prado Positivo e Negativo | RGP 6



Chácara das Nascentes Negativo | RGP 7



Hospital da Restinga Positivo | RGP 8

# Análise Projetos de Impacto

## Oficinas Temáticas Territoriais Leitura Comunitária

Os projetos que impactaram a Região estão relacionados à Estratégia de Produção da Cidade. Perguntamos aos participantes quais eram os projetos que mais impactaram as regiões e se consideravam esses impactos positivos, negativos ou positivos e negativos.

Com relação ao tema Produção da Cidade - Projetos que impactaram a região, as informações deveriam ser classificadas a partir do efeito que causaram na região, com 3 (três) opções possíveis:

- Positivo e negativo (30 marcações)
- Positivo (55 marcações)
- Negativo (82 marcações)

Foram marcadas 167 informações ao longo de toda a cidade.

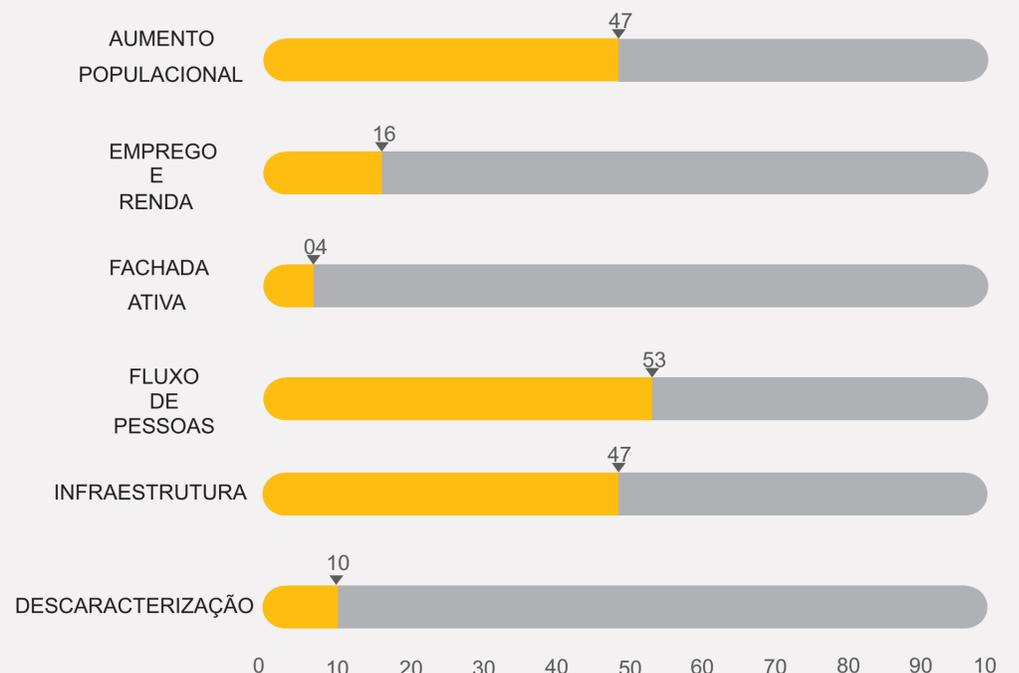
Além disso, a partir das informações das oficinas (leitura comunitária), verificou-se a identificação de alguns temas. Após a primeira análise, houve a necessidade de criar uma nova subcategoria para resumir e ordenar as marcações. Levando em consideração o que foi apontado/levantado, com base no que foi perguntado aos participantes e no que foi especificado nos mapas e fichas de anotação, conseguiu-se dividir as informações coletadas em 6 (seis) Subcategorias/temas. Algumas marcações, devido à natureza do empreendimento, foram classificadas em mais de uma subcategoria. As seis subcategorias são:

- Aumento populacional (densificação);
- Emprego e renda;
- Carência de fachada ativa;
- Aumento do fluxo de pessoas;
- Infraestrutura (melhora ou piora);
- Descaracterização.

No mapa síntese, os polígonos marcados nas oficinas foram preenchidos com a cor referente à categoria atribuída. Quando havia mais de uma categoria em um mesmo polígono, era preenchido com um efeito degradê com as cores referentes às duas categorias a que o polígono pertencesse.

Outro apontamento relevante feito durante as oficinas foi a falta ou não cumprimento de contrapartidas acordadas com o poder público. Estas contrapartidas nada mais são que medidas para mitigar os impactos gerados pelos grandes empreendimentos. Previstas na L.C. 434/99, atualizada e compilada até a L.C. 667/11, incluindo a L.C. 646/10 e art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil. Estas medidas mitigadoras assumem as figuras de Termos de Compromisso (TC) e/ou Termos de Conversão em Área Pública (TCAP).

### PROJETOS QUE IMPACTARAM A REGIÃO



Acesse o Relatório e mapas, na íntegra, no site do Plano Diretor através do QR CODE:

