



PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA



PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

FÓRUM RGP 03



Porto Alegre, 11 de Outubro de 2023

O QUE JÁ ACONTECEU:



QUALIFICAR OS ESPAÇOS PÚBLICOS E POTENCIALIZAR A UTILIZAÇÃO DO GUAÍBA



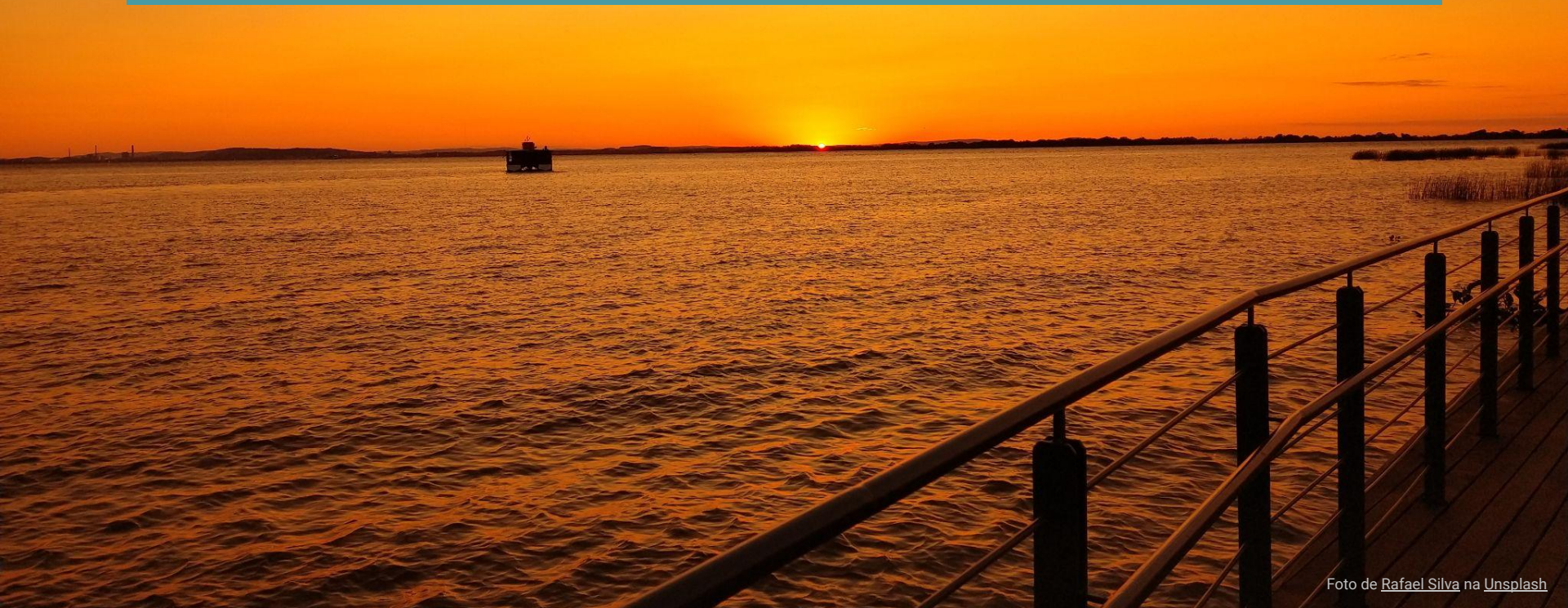


REDUZIR O TEMPO DE DESLOCAMENTO DAS PESSOAS NOS TRAJETOS DIÁRIOS

REDUZIR O CUSTO DA MORADIA E GARANTIR O ACESSO DE TODOS À CIDADE



ADAPTAR A CIDADE PARA OS EFEITOS DAS MUDANÇAS CLIMÁTICAS E ZERAR AS EMISSÕES DE GASES DE EFEITO ESTUFA





**FORTALECER O PLANEJAMENTO URBANO COM
BASE NA ECONOMIA URBANA PARA RESPONDER
EFICIENTEMENTE ÀS DINÂMICAS DA CIDADE E
POTENCIALIZAR SUAS FORMAS DE
FINANCIAMENTO**

MISSÃO

Tornar Porto Alegre uma cidade atrativa, competitiva, participativa e sustentável, impulsionando a diversidade, qualidade de vida, prosperidade com foco nas pessoas, priorizando as comunidades carentes e vulneráveis.



**PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE**

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

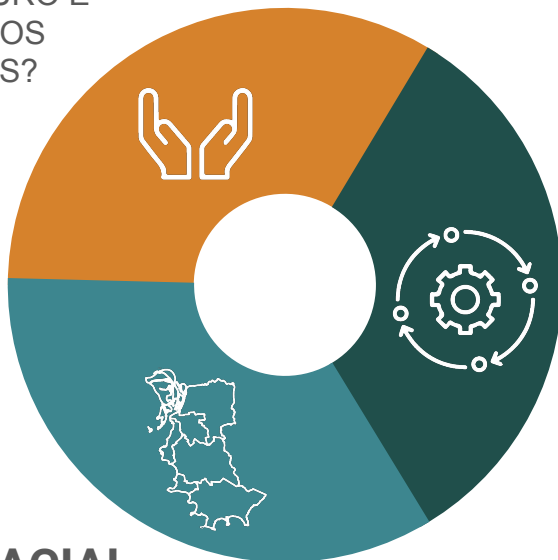


PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

ESTRATÉGIAS

COMO **REALIZAR** A
VISÃO DE FUTURO E
OS OBJETIVOS
PROPOSTOS?



MODELO ESPACIAL

COMO **ORGANIZAR O**
TERRITÓRIO PARA
ATENDER A VISÃO DE
FUTURO:

SISTEMA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

COMO **ORGANIZAR A**
PREFEITURA PARA
ATENDER À VISÃO DE
FUTURO?



PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

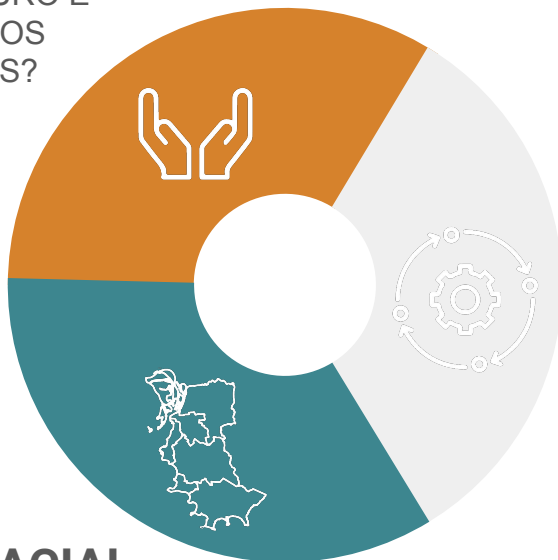
ESTRATÉGIAS

COMO **REALIZAR** A
VISÃO DE FUTURO E
OS OBJETIVOS
PROPOSTOS?

CENTRALIDADES

INFRAESTRUTURA

AMBIENTE NATURAL



SISTEMA DE
GESTÃO E
PLANEJAMENTO

COMO **ORGANIZAR A**
PREFEITURA PARA
ATENDER À VISÃO DE
FUTURO?

MODELO ESPACIAL

COMO **ORGANIZAR O**
TERRITÓRIO PARA
ATENDER A VISÃO DE
FUTURO:

CENTRALIDADES

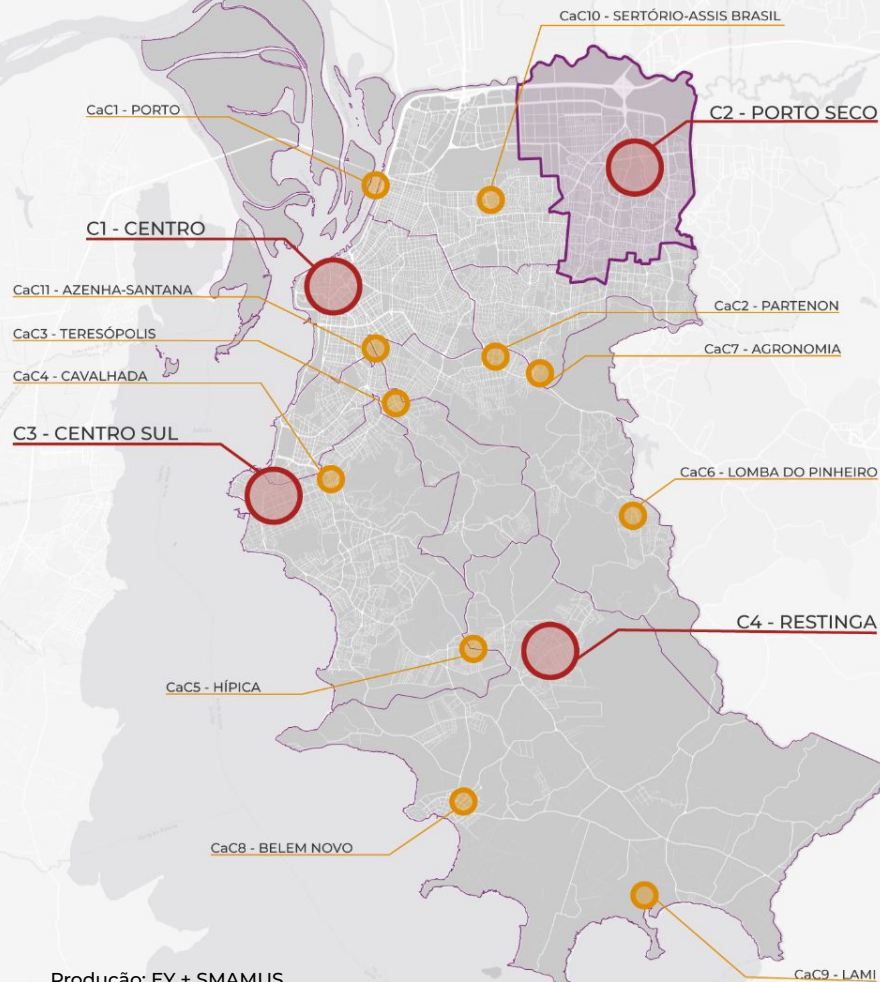
PRINCIPAIS QUESTÕES IDENTIFICADAS

Centros Consolidados

Os Centros Consolidados são **pontos focais** ou **polos de influência** em cada região, **concentrando empregos e habitação** em determinado território.

Centros a Consolidar

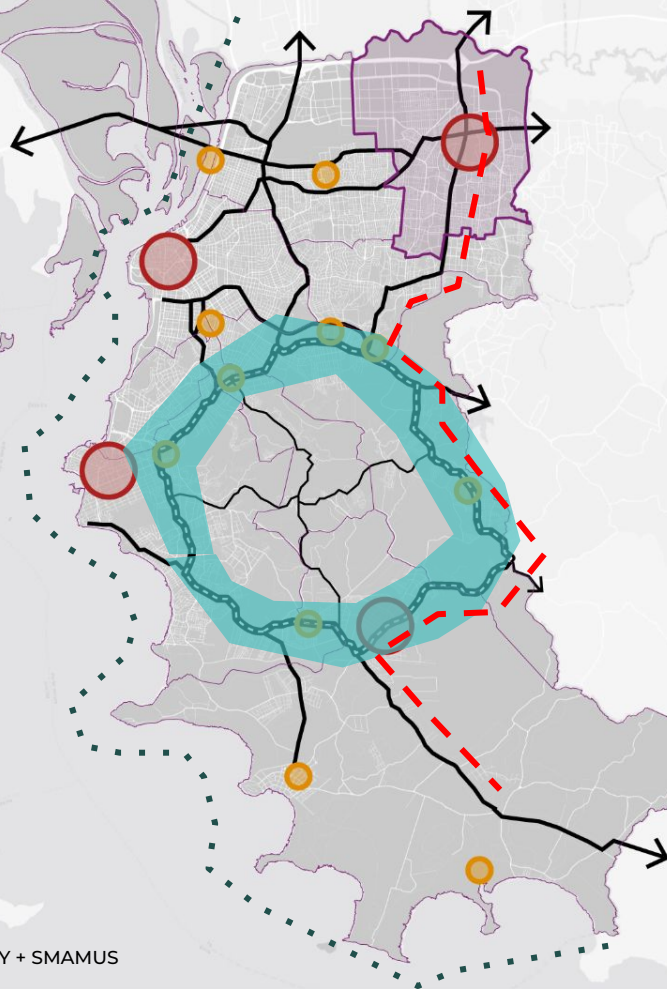
Os Centros a Consolidar são **áreas estratégicas**, de suporte aos Centros Consolidados, com potencial de desenvolvimento.



INFRAESTRUTURA

PRINCIPAIS QUESTÕES IDENTIFICADAS

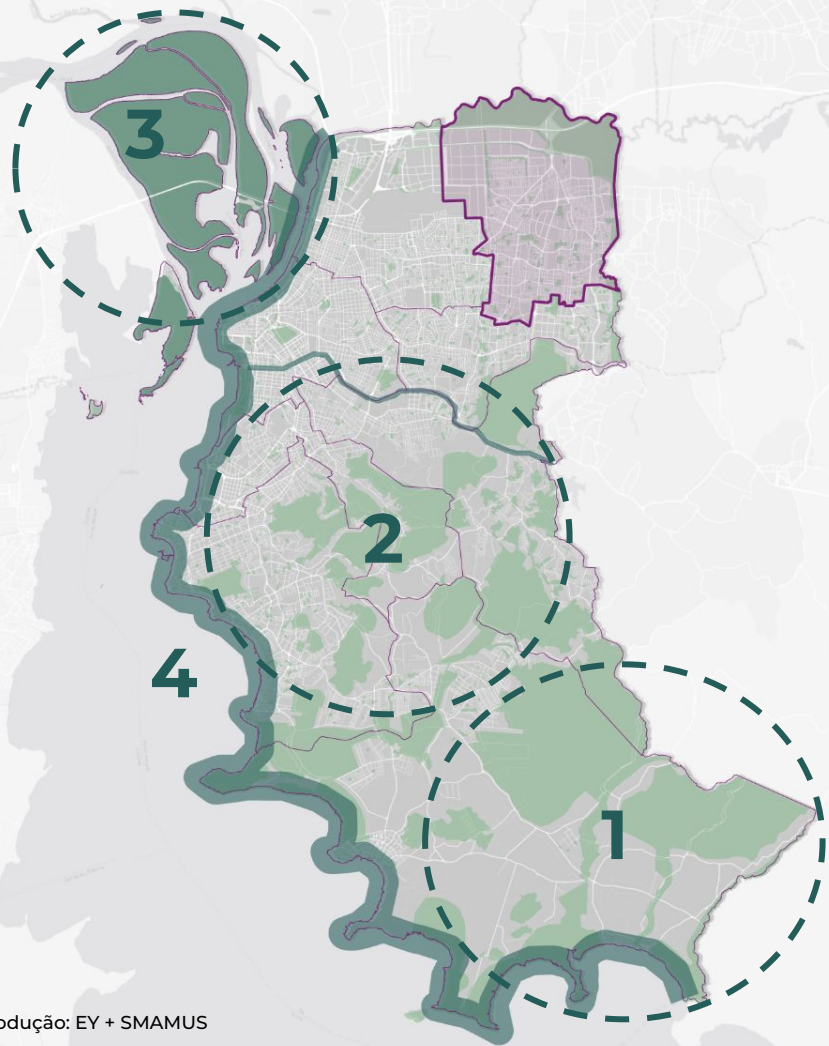
- Necessidade de conexão através de Anel Central
- Importância de conectar os núcleos urbanos irregulares e fragmentados a partir da qualificação urbana
- ▪ Potencializar a mobilidade da orla do Guaíba
- - Importância de potencializar a conexão produtiva entre Porto Seco, Lomba do Pinheiro e Restinga



AMBIENTE NATURAL

PRINCIPAIS QUESTÕES IDENTIFICADAS

- 1 Terço Sul** - zona de produtividade rural
- 2 Porção Central** - proteção das áreas do interior do Anel viário central
- 3 Arquipélago** - potencial para turismo sustentável e qualificação urbana para a população residente
- 4 Orla Guaíba** - valorizar a orla e suas vocações: espaço público, turismo, transporte e esportes náuticos





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

ESTRATÉGIAS

COMO **REALIZAR** A
VISÃO DE FUTURO E
OS OBJETIVOS
PROPOSTOS?



SISTEMA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

COMO **ORGANIZAR A
PREFEITURA** PARA
ATENDER À VISÃO DE
FUTURO?

MODELO ESPACIAL

COMO **ORGANIZAR O
TERRITÓRIO** PARA
ATENDER A VISÃO DE
FUTURO:



PLANO DIRETOR

Principal lei de planejamento urbano de um município, estabelecendo **diretrizes, normas e metas** para o desenvolvimento territorial, considerando aspectos como uso do solo, infraestrutura, transporte, meio ambiente, entre outros.

CÓDIGO DE URBANISMO

Lei básica do **sistema de planejamento e gestão**, que definirá o conteúdo e a forma de elaboração dos instrumentos de planejamento, proibirá a edição de normas a eles reservadas por outros meios, estabelecerá as formas de **participação da comunidade** na tomada de decisão, disporá sobre o **monitoramento** do desenvolvimento urbano e disciplinará os **instrumentos** de política urbana.

LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Lei que, de acordo com a missão, objetivos e estratégias de desenvolvimento previstas no Plano Diretor, estabelece **normas para o uso de espaços públicos e atividades no geral**: densidades, alturas, recuos, afastamentos, atividades permitidas e proibidas.

PLANOS LOCAIS E PLANOS DE PORMENOR

Planos específicos na escala da região e do bairro, respectivamente, detalhando e prevendo instrumentos que busquem estabelecer estratégias de desenvolvimento próprias, adequadas à identidade local. Instrumento de planejamento urbano que estabelece **diretrizes mais detalhadas** para o uso e ocupação do solo em uma área específica, considerando características específicas do local, como tamanho de lotes, gabaritos, áreas verdes, entre outros.



PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

SECRETARIA DO MEIO
AMBIENTE, URBANISMO E
SUSTENTABILIDADE



PREFEITURA
Mais cidade. Mais vida.

MISSÃO DA RGP 03

→ Aprofundar o conhecimento das propostas:

Site Oficial: <https://prefeitura.poa.br/planodiretor>

→ Encaminhamento de contribuições:

PONTO FOCAL: CONSELHEIRO

→ Comunicação com a equipe:

planodiretor@portoalegre.rs.gov.br



**PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE**

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

OBRIGADA!!