

1º SEMINÁRIO POA 2030

**REVISÃO DO PLANO
DIRETOR DE PORTO
ALEGRE**

EY

Building a better
working world

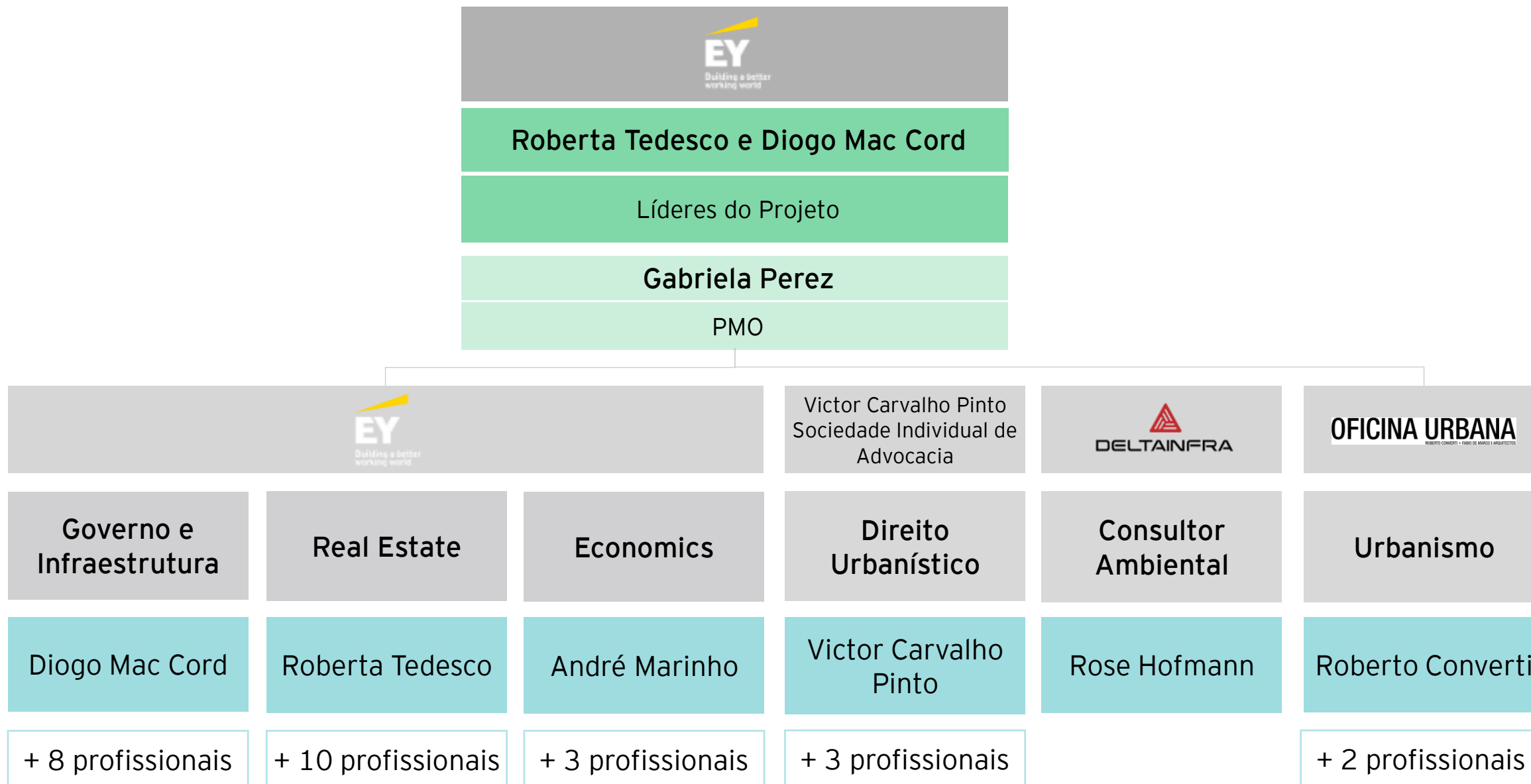


**PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE**

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

CITY
SPEED
LIMIT
25

Apresentação - Nossa Estrutura





Diogo Mac Cord | Sócio EY

Sócio e Líder de Infraestrutura e Mercados Regulados para América Latina Sul (LAS) da EY, atua há mais de 15 anos em consultoria para projetos de infraestrutura, incluindo de titularidade federal (energia elétrica, telecom, etc) e local (saneamento, mobilidade e iluminação pública).



Roberta Tedesco | Sócia EY

Sócia Líder da área de Corporate Finance - Real Estate e Assets Valuation da EY, possui 20 anos de experiência na área da engenharia, voltados à gestão de ativos fixos, processos de Revisão Tarifária do Setor de Serviços Públicos Brasileiro, avaliações e regularizações de bens móveis e imóveis atuando em todo Brasil e América Latina.



Gabriela Perez | Gerente EY

Gerente da área de Strategy & Transactions da EY, com foco na área de Real Estate. Possui experiência em serviços de consultoria relacionados ao setor imobiliário, como alocações de preço pago em fusões e aquisições, estudos de viabilidade econômico-financeira, análise de vocação e transaction real estate.



Roberto Converti | Sócio Oficina Urbana

Especializado na concepção e gestão de projetos urbanos, ambientais e arquitetônicos projetos em escala significativa, sendo o espaço público a principal referência conceitual de sua estratégia profissional. Destacam-se a transformação urbana da nova área central de Tacubaya, na Cidade do México; o Parque Linear que unirá a cidade de La Paz e El Alto na Bolívia; Porto Cidadão e Distrito de Porto de Santa Fé, em Assunção.



Victor Carvalho Pinto | Direito Urbanístico

Mais de 30 anos de atuação na área de política urbana, incluindo setor público, setor privado e institutos de ensino. Participou da elaboração ou alteração de diversas leis federais, com destaque para: Estatuto da Cidade, Lei de Parcelamento do Solo Urbano, Lei da Regularização Fundiária, Estatuto da Metrópole, Saneamento Básico, Mobilidade Urbana, Ferrovias e Desapropriações



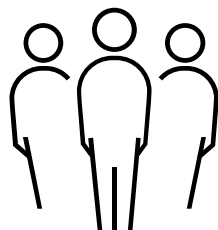
Rose Hoffman | Sócia Deltainfra

Sócia da Deltainfra, atua como Consultora Legislativa na Câmara dos Deputados, atua na área de Meio Ambiente e Direito Ambiental, Organização Territorial, Desenvolvimento Urbano e Regional. Possui experiência na área ambiental como analista do IBAMA, da Companhia Paranaense de Energia e na Agência Nacional de Transportes Aquaviários.

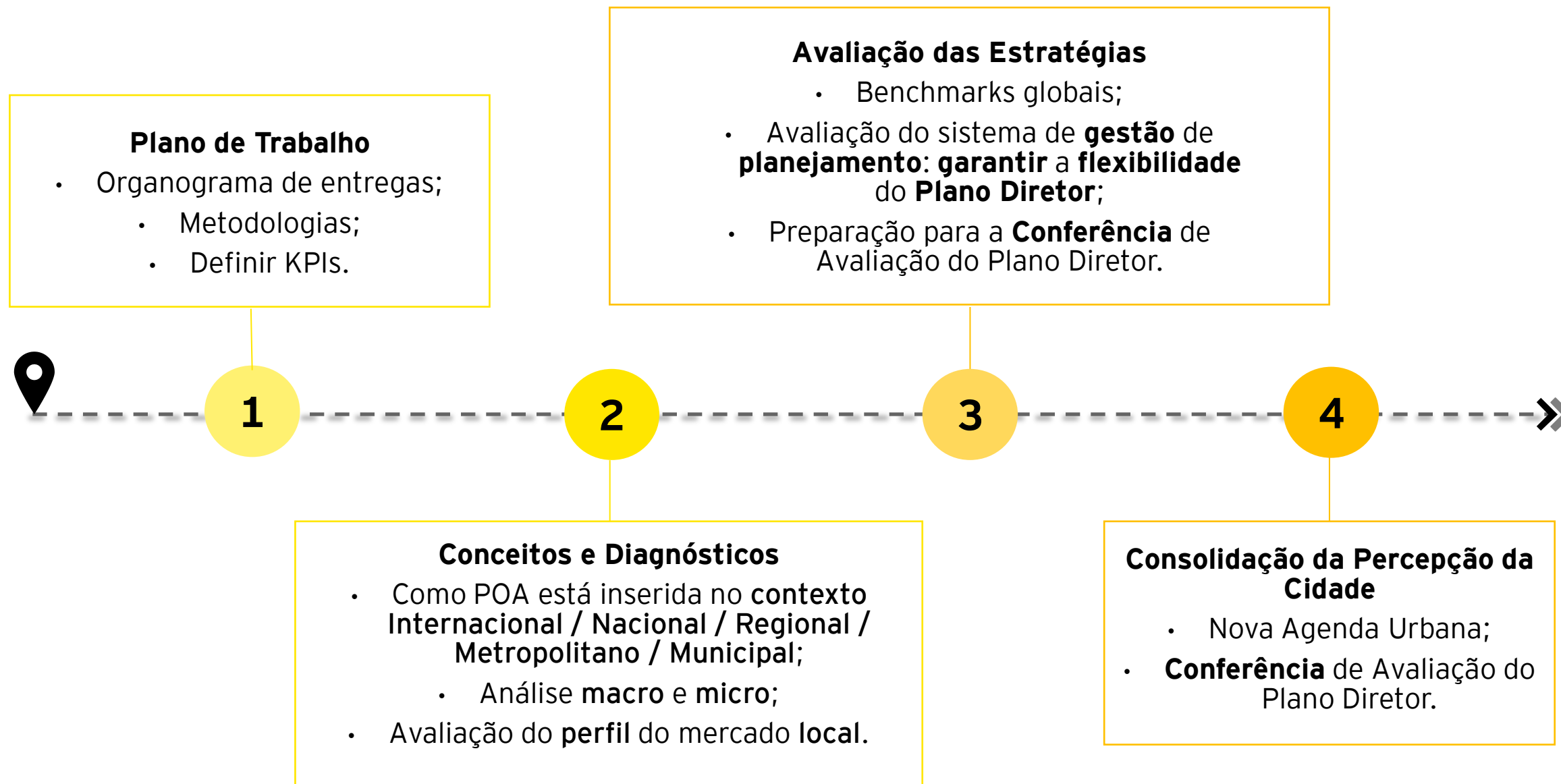
O Escopo do Trabalho

De acordo com a Lei Nacional do Estatuto da Cidade de número 10.257/2001, terceiro parágrafo do artigo 30, o **plano diretor** municipal deve ser **revisto a cada 10 anos**. Sendo assim, faz parte do escopo revisar a legislação em seus aspectos urbanísticos, ambientais e legislativos. A **EY** participará como **consultora** dos ajuste propostos para o plano, atuando em **conjunto** com os interesses com o **setor público** (Estado e governos) e **população**. Resumidamente, os trabalhos estão segregados em 8 produtos, conforme detalhados abaixo.

Diagnóstico		Leitura da Cidade		Propostas		Minutas de Lei	
Produto 1	Produto 2	Produto 3	Produto 4	Produto 5	Produto 6	Produto 7	Produto 8
Plano de Trabalho	Conceitos e Diagnósticos	Avaliação das Estratégias	Consolidação da Percepção da Cidade	Sistematizar os Resultados	Discussão dos Resultados	Consolidação dos Resultados	Finalização



O trabalho será feito, durante todos os produtos, em conjunto com os parceiros EY, Prefeitura Municipal e População.



Sistematizar os Resultados

- Consolidar proposta de revisão do Plano Diretor para fins de **discussão** com a **sociedade**, por meio da Instrução Normativa 04/2021;

5

6

Discussão dos Resultados

- **Compilar os resultados** obtidos da discussão com a sociedade;
- **Estabelecer cenários** para Conferência de Revisão do Plano Diretor.

Consolidação dos Resultados

- **Conferência** da Revisão do Plano Diretor.

7

8

Finalização

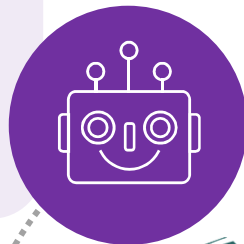
- **Compilar produtos finais** com os resultados da discussão da conferência de revisão do plano diretor.



Pilares de Abordagem

Tecnológico

- Fonte de acesso de informações
- Transparência de dados
- Conectividade e tecnologia



Populacional

- Habitações;
- Tradições;
- Desenvolvimento Econômico;
- Desenvolvimento Social;
- Segurança Pública,



Ambiental

- Meio Ambiente
- Paisagismo e Patrimônio Cultural
- Saneamento



Urbanístico

- Transporte e mobilidade;
- Infraestrutura;
- Serviços públicos e interesses públicos;
- Dinâmica imobiliária;
- Viabilidades;
- Uso e Ocupação do Solo.



Sustentabilidade

- ODS
- ESG



Jurídico

- Permissibilidades;
- Legislação;
- Minutas de Lei.





Nossas Experiências

Dubai Smart Government, UAE

Supported Dubai Smart Government and its Office of Strategy Management

Jeddah Municipality, Saudi Arabia

PMO services in projects that aim to transform Jeddah into a modern & competitive city

City of London

Analysing low-carbon capital opportunities. E.g. introduction of electrical vehicles, the building of a decentralised energy network and retrofitting of buildings.

City of Greater Manchester, £3m

Providing a Smart Ticketing system across the city's transport system

Edinburgh City Council, £2.6m

Transformation programme to deliver significant savings and radically change how Council delivers its services

Birmingham City Council, Investment

Workshop on HS2 Digital Prospectus

Bristol City Council, Investment

No paid work around cities but working with the local authority on various initiatives

West. Australia Public Transport Authority

Commercial and financial adviser of Transport Authority

Astana Smart City, Kazakhstan

Provided world class smart city development expertise

Smart Dubai Office, UAE

EY has supported with the development of their Business IoT strategy and IT rationalisation

Nagpur Metro Rail, India

Advisory services for Smart card ticketing and automated fare collection system

Municipality of York, Canada

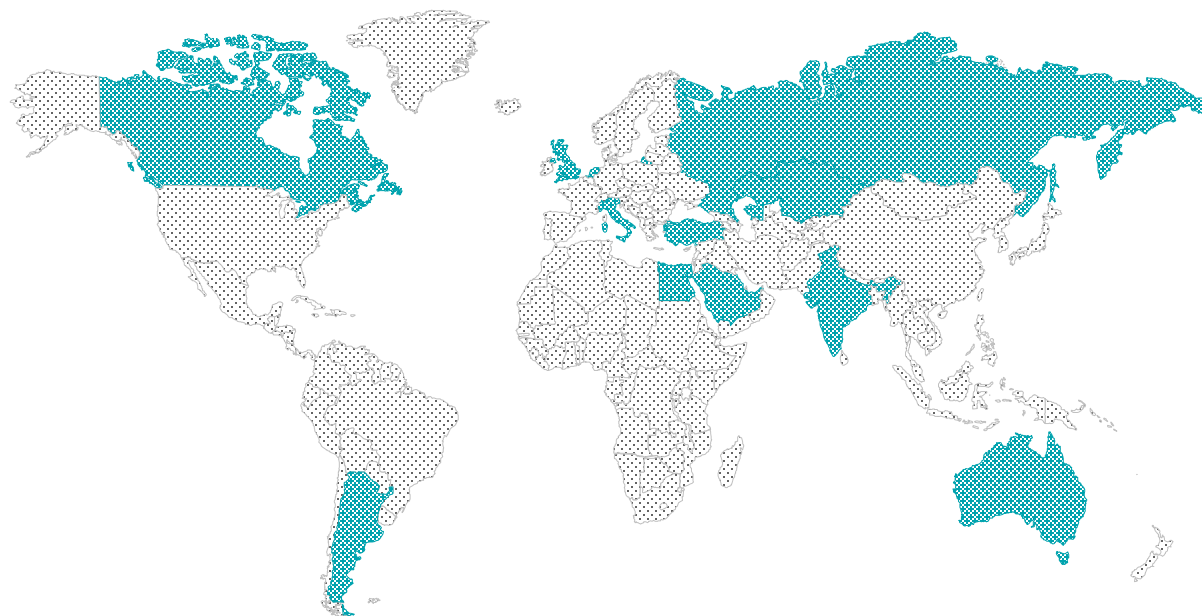
Developed a Technology Master Plan for the Regional Municipality

Nile River Bus, Egypt

Feasibility study of update and development of the Nile River Transport system

Smart City Challenge, India

EY has supported various cities in developing solutions for the SC Challenge, an initiative of the Ministry of Urban Development



Kuwait Authority for Partnerships Projects

Updated feasibility studies for Kuwait Metro and Kuwait Rail

Regional Government of Campania, Italy

Management of funding from the Cohesion and Development Fund

Lucknow Police, India

Design and Preparation of RFP, Bid Process Management & Project Management for Safe City

City of Almaty, Kazakhstan

Lead financial adviser to the city for a public transport concession project

Administration of Vladivostok, Russia

Financial adviser for a toll auto-road construction project

Turkish Football Association

Consultancy services for designing system architecture for access control, CCTV, ticketing system, preparation of the tender document and bid process management.



**Agradecemos a atenção.
Perguntas?**