



PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA



PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

GRUPO DE TRABALHO CONSULTIVO TÉCNICO



Porto Alegre, 22 de julho de 2023

GT CONSULTIVO TÉCNICO

23

REUNIÕES
REALIZADAS

49

ENTIDADES
ASSOCIAÇÕES
+
RG PLANEJAMENTO

ENCONTROS REALIZADOS DESDE JUNHO / 2022

ENTIDADES DESDE OUT / 2022



PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA



Estruturação Urbana



Mobilidade Urbana



Uso Do Solo Privado



Qualificação Ambiental



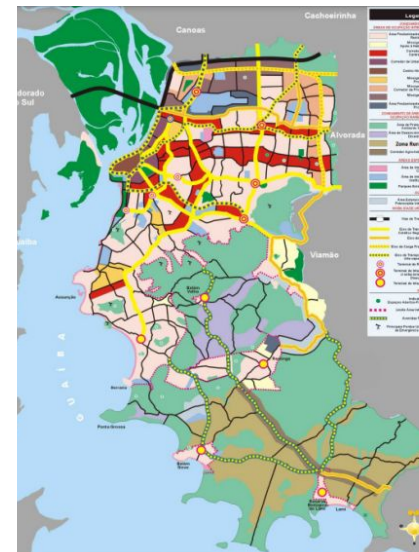
Promoção Econômica



Produção Da Cidade



Sistema De Planejamento



- 1 Desenvolvimento Social e Cultural
- 2 Ambiente Natural
- 3 Patrimônio Cultural
- 4 Mobilidade e Transporte
- 5 Desempenho, Estrutura e Infraestrutura Urbana
- 6 Desenvolvimento Econômico
- 7 Gestão da Cidade

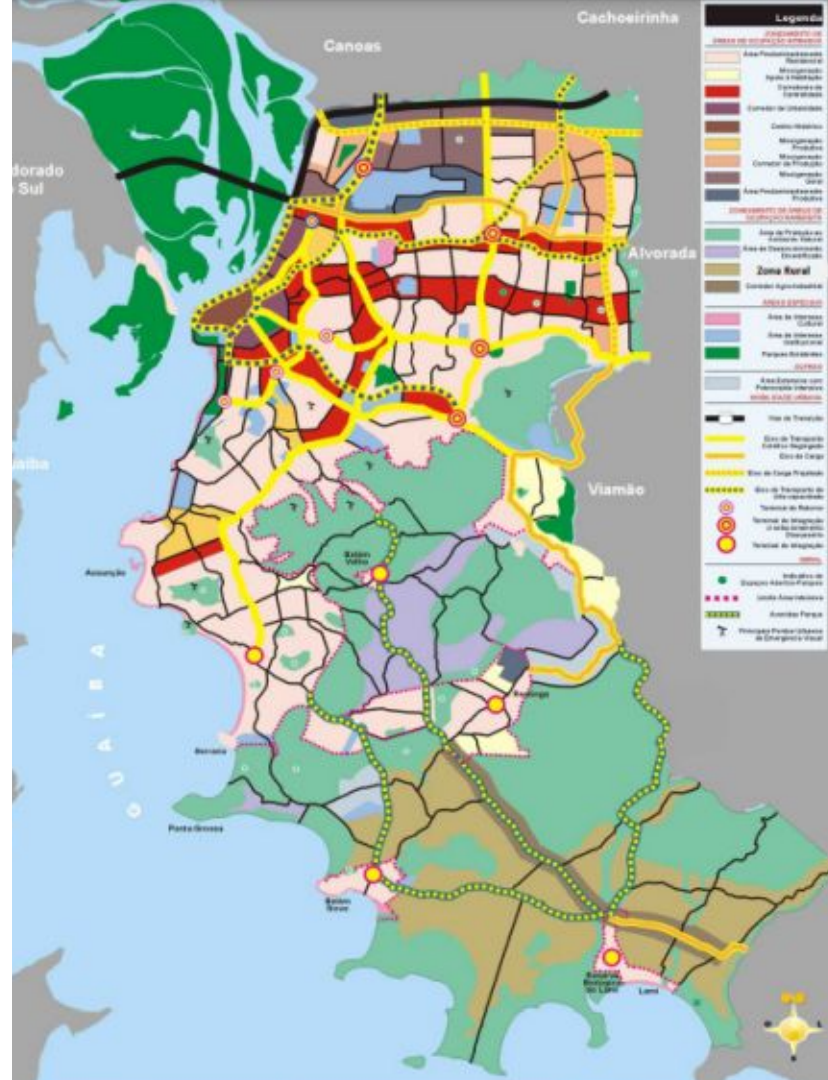
- GRUPOS DE TRABALHO
- ESTUDOS CONSULTORIA
- PROCESSOS PARTICIPATIVOS

2023



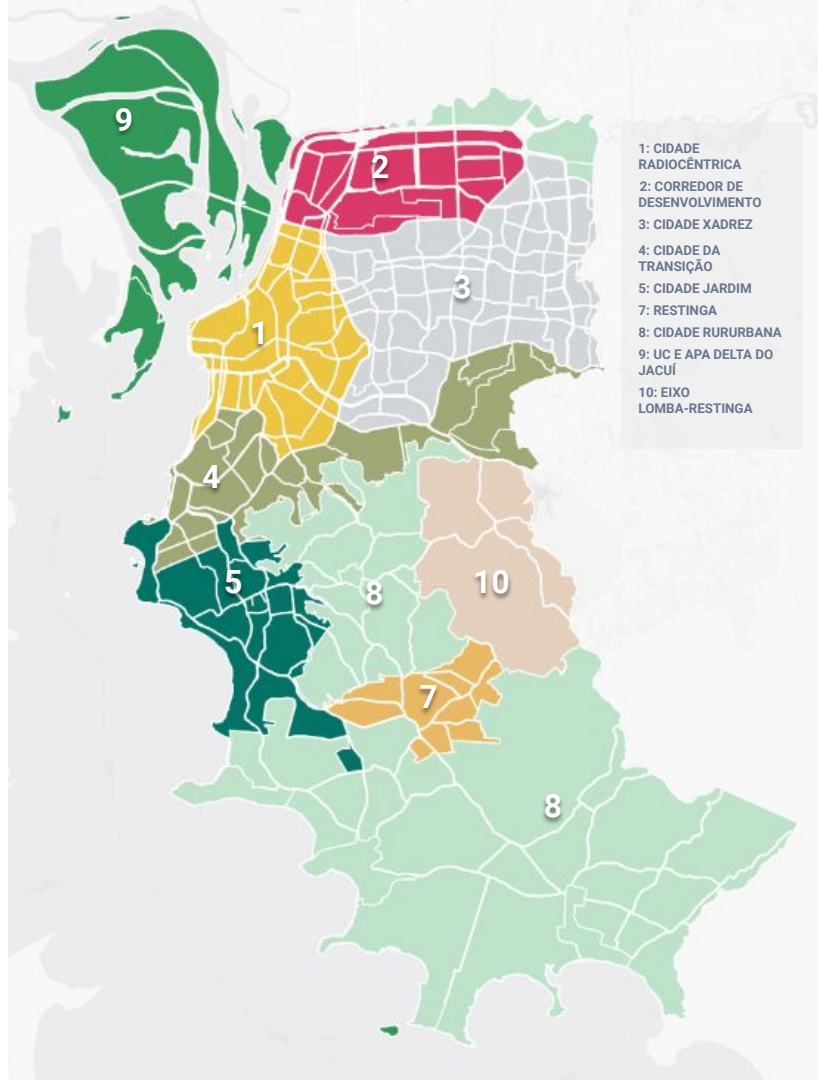
MODELO ESPACIAL

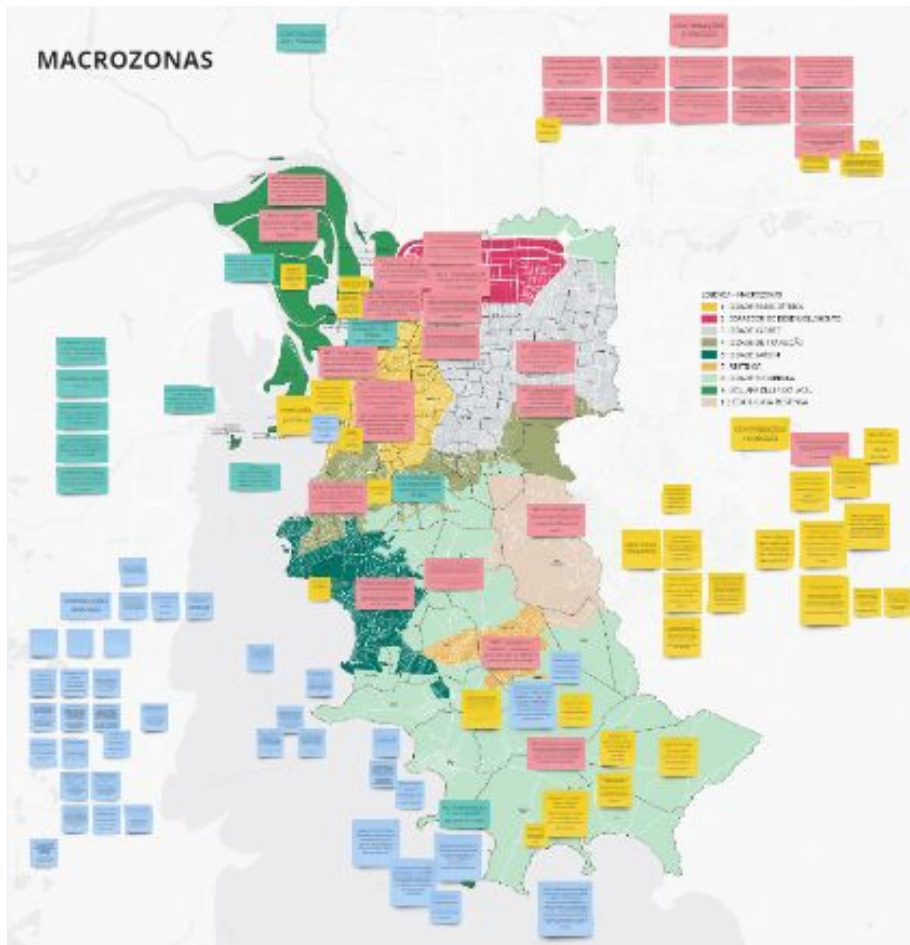
1. ESCALA INTERNACIONAL / NACIONAL / METROPOLITANA / MUNICIPAL
2. OCUPAÇÃO INTENSIVA / OCUPAÇÃO RAREFEITA
3. MACROZONAS
4. ELEMENTOS ESTRUTURADORES DO MODELO ESPACIAL
5. ZONAS DE USO
6. SISTEMAS, ÁREAS E ELEMENTOS REFERENCIAIS DO ESPAÇO URBANO
7. UNIDADES DE ESTRUTURAÇÃO URBANA
8. PARÂMETROS E NORMAS GERAIS DO REGIME URBANÍSTICO
9. SUSTENTABILIDADE



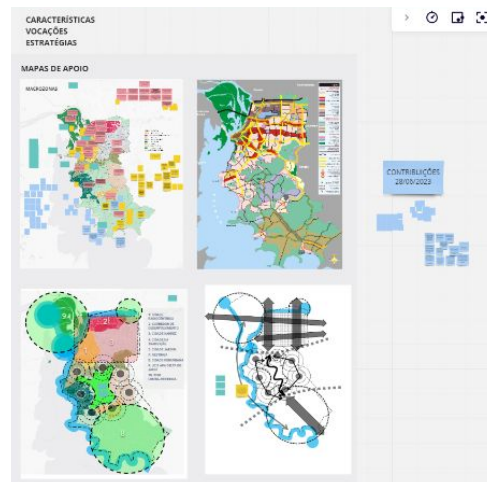


MACROZONAS





CONTRIBUIÇÕES SOBRE O MAPA DAS MACROZONAS



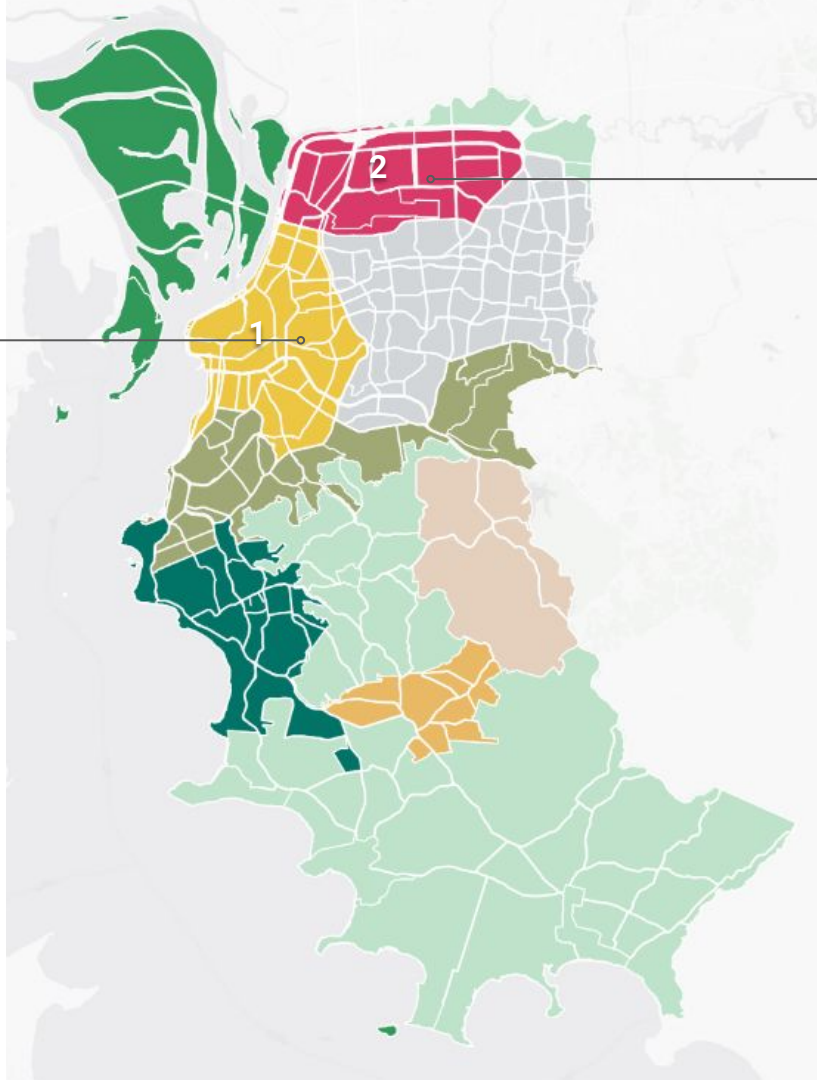


MZ 1 - Trata-se da **zona mais densa** da cidade, com **integração** importante com a **região metropolitana**, com grande **potencial de renovação de imóveis**, provida de infraestrutura e, no entanto, com presença de imóveis desocupados e esvaziamento de áreas.

Deve-se **incentivar a miscigenação** para aumentar a **acessibilidade ao trabalho**. Deve-se também **incentivar os usos** residencial, turismo, em especial no centro histórico, a habitação de interesse social, além de incentivar e valorizar os clusters de desenvolvimento local.



<https://multiviagem.com.br/onde-ficar/hotel-aeroporto-porto-alegre/>



MZ 2 - Trata-se da **zona importante** para a **integração com a região metropolitana**, apresentando **boa acessibilidade**. Apresenta potencial para ampliar as possibilidades de emprego e renda.

O **desenvolvimento** da área possui **foco na logística**, indicando a **necessidade de criação de atrativos** para a volta das **atividades** que saíram do Município.

Deve-se avaliar a **vocação** e o **potencial para a indústria** por sua importância econômica e explorar o potencial das Universidades, em especial para as áreas de tecnologia, saúde e turismo.

Atentar para presença de **áreas alagadiças** com importância para a reprodução e alimentação de **aves**.



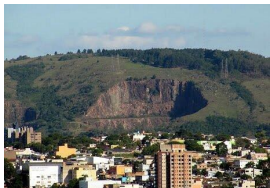
Crédito: Infraero Divulgação



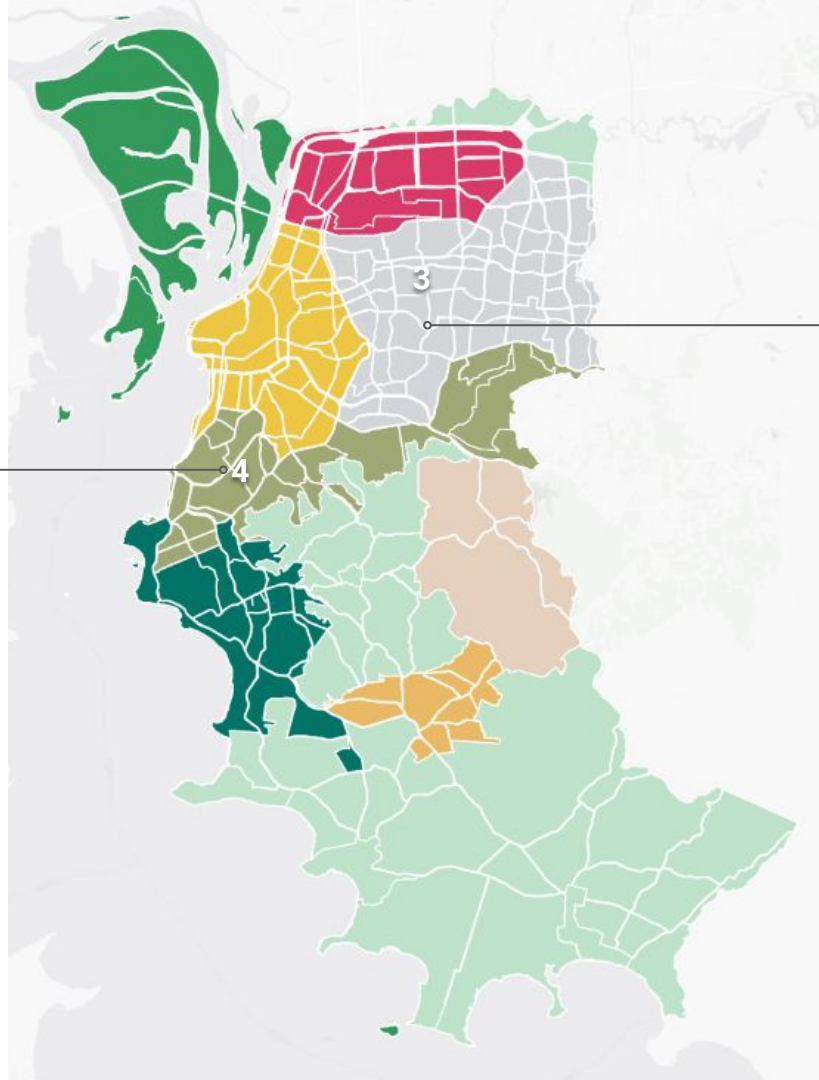
MZ 4 - Trata-se da zona onde se deve **valorizar a paisagem natural**. Apresenta vocação para o desenvolvimento aliado à busca por qualidade de vida.

Deve-se **incentivar o comércio local** para **aumentar a miscigenação** e **minimizar o deslocamento**.

Deve-se **incentivar também o turismo**.



https://www.tripadvisor.com.br/ShowUserReviews-g303546-d605066-R4267366-Morro_Santana_Santana_Hill-Porto_Alegre_State_of_Rio_Grande_do_Sul.html



MZ 3 - Trata-se da zona mais densa da cidade, em conjunto com a MZ 1, com grande potencial de renovação de imóveis. É provida de infraestrutura e equipamentos.

A área é caracterizada pela **presença de educação, comércio, serviços**, sendo apta a **expandir o aproveitamento residencial**, incentivar a **miscigenação** e a **densificação**.

Há presença de **imóveis desocupados** e **esvaziamento de áreas** e **sofre impacto da mobilidade**, em especial nas Avenidas Protásio Alves e Ipiranga, decorrente de **empreendimentos localizados em Viamão**.



Foto: Gilberto Simon - Porto Imagem
<https://portoinagem.wordpress.com/2011/07/24/porto-alegre-liderou-abertura-de-novos-postos-de-trabalho-no-rs/porto-alegre-carlos-gomes-center-02/>



<https://br.pinterest.com/pin/431174521626528317>

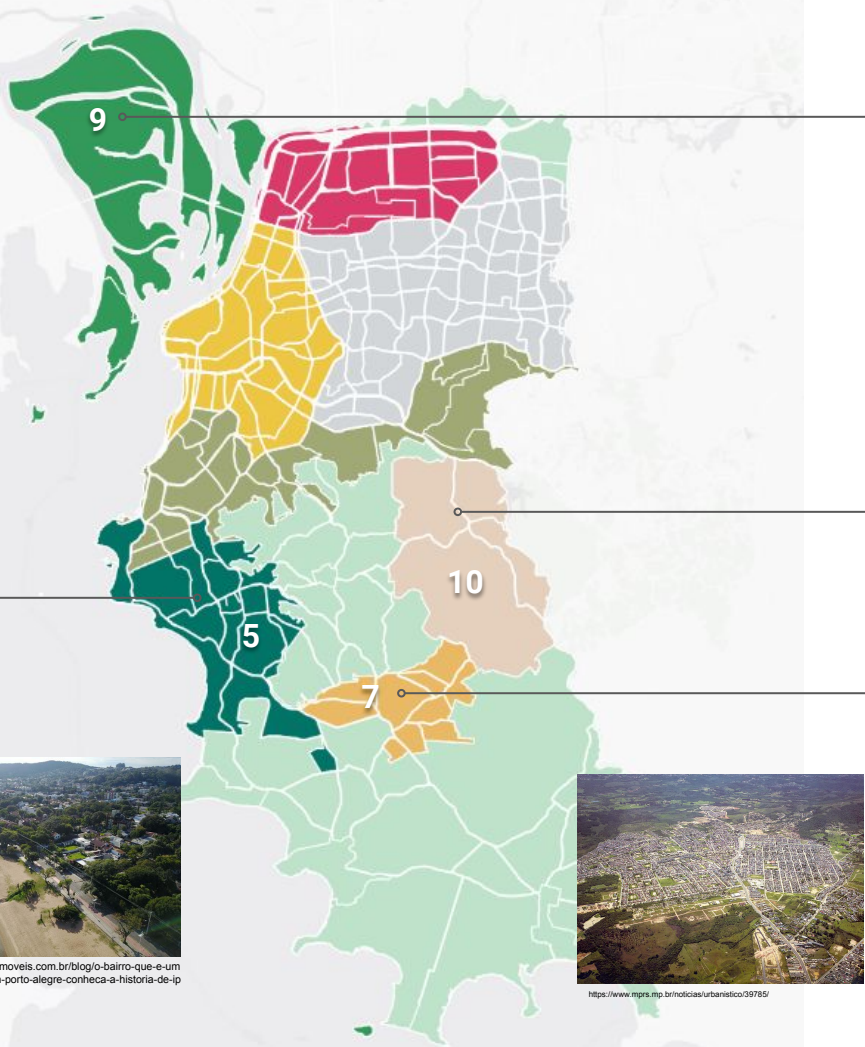
MZ 5 - Trata-se da zona caracterizada pela **baixa densidade**, pelo **uso residencial**, predominantemente **unifamiliar** e **elementos naturais integrados às edificações**, com especial interesse na **Orla do Guaíba**.

A questão da **mobilidade urbana** é um tema que **incomoda** significativamente a **população local**.

A Zona está apresentando **crescimento desordenado**, que **descaracterizou a região**. Deve-se tomar cuidado nas questões de **conflito com infraestrutura e meio ambiente**.



<https://www.madumoveis.com.br/blog/o-bairro-que-e-um-ponto-turistico-em-porto-alegre-conheca-a-historia-de-ip-anema-/16>



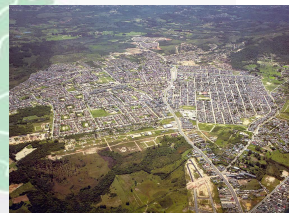
MZ 9 - Há necessidade de se **dar regime urbanístico para regerar a ocupação**, considerar os **Planos de Manejo do Delta do Jacuá da APA** e do Parque. Atuar no sentido de **garantir a preservação ambiental** da área.

Se identifica a necessidade de haver **ocupação com responsabilidade**.

MZ 10 - Se questiona o que houve para ter sido revogada a OUC Lomba do Pinheiro. Deve-se ouvir esta população.

MZ 7 - Aponta-se a necessidade de **incentivar a atividade industrial e melhorar as conexões/mobilidade** desta região com o resto da cidade.

Necessidade de continuidade das **Avenidas Costa Gama e Oscar Pereira**.



<https://www.mpra.mp.br/noticias/urbanistico/39785/>



MZ 8 - ZONA MORROS: Apresenta potencial para turismo ecológico.

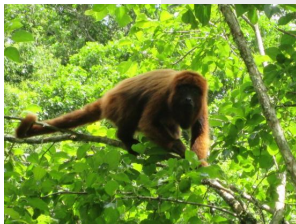
Caracterizada pela presença da cadeia de morros, que **deve ser valorizada**.

A presença dos morros, pela topografia acidentada, dificulta o transporte de alto tráfego.

Necessário avaliar a criação neste local de **áreas especiais de interesse turístico**. Deve-se **incentivar as potencialidades destas áreas**, aliados a **instrumentos de controle e regulação para evitar a ocupação desordenada**. **Disciplinar a ocupação** neste território.



Foto: Jean P. H. Maidana/ASCOM SOP
cbras.rs.gov.br/regularizacao-fundaria



https://www.tripadvisor.com.br/LocationPhotoDirectLink-g1960525-d2415-146-111758796-Reserva_Ecologica_Picada_Verso_Morro_Reuter_State_of_Rio_Grande_do_Sul.html



<https://gauchazh.clicrbs.com.br/geral/noticia/2015/09/porto-alegre-volta-a-ter-zona-rural-depois-de-16-anos-cj5w2tmau189qxbj0kjdy0ge.html>

MZ 8 - EXTREMO SUL: Apresenta características **predominantemente rurais**, de **preservação ambiental** e com **belezas paisagísticas**, tais como a Ponta Grossa e o Morro São Pedro. Se trata da área da cidade com **maior biodiversidade de mamíferos terrestres**.

Apresenta **problemas crescentes de mobilidade urbana e expansão desordenada**. O aumento de moradias sem oferta de trabalho na região gera muitos deslocamentos.

Deve ser estudada criação de **transporte hidroviário para o extremo sul** e avaliado o **projeto da RS metropolitana** que atravessa o extremo sul.



PRINCIPAIS PONTOS ABORDADOS PARA TODA A CIDADE

HIS E ACESSO À CIDADE

AEIS

A avaliação do Regime Urbanístico a ser instituído para a AEIS, **deve também ser considerado para o seu entorno** por causa da implantação da **infraestrutura**, atendendo a vocação da área.

MORADIAS BAIXA RENDA

Necessidade de se buscar **soluções** de moradias para a baixa renda.

ACESSO DE COMUNIDADES

Comunidades distantes precisam ser contempladas no sentido de garantir **acesso à infraestrutura** e **equipamentos comunitários**.

PROGRAMAS SOCIAIS

Necessidade de melhorar a implantação de programas sociais, tipo MINHA CASA MINHA VIDA, com a necessidade de **implantação de equipamentos comunitários** e **demais infraestruturas da cidade**.

A **CASA** deve estar devidamente **integrada no tecido urbano**.

MISCIGENAÇÃO

MISCIGENAÇÃO

Nos **bairros mais centrais** para possibilitar que as pessoas possam ter **acesso mais rápido** aos locais de trabalho e serviços de saúde, educação, lazer.

Necessidade de **miscigenação nos bairros** para **aumentar a qualidade de vida da baixa renda** e a **mobilidade**.

QUESTÃO AMBIENTAL

QUESTÃO AMBIENTAL

Considerar a **questão ambiental** em **todas as macrozonas**, as **conexões** através de **corredores ecológicos** entre **praças, parques, áreas naturais, morros, unidades de conservação** e os **diferentes corpos hídricos**.

CIDADE FORMAL E CIDADE INFORMAL

MOBILIDADE SUL E EXTREMO SUL



PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

OBRIGADA!!!