

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Comprovação
				documento
CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE LOCAL	1	<b>Porcentagem de uso de espécies nativas autóctones implantadas (com relação ao total da vegetação) considerando o número de espécies.</b>		Memorial Descritivo e Projeto Paisagístico
		21 a 40%	5	
		41 a 60%	7	
		61 a 80%	8	
	2	<b>Porcentagem de espécies nativas preservadas, quantificadas individualmente ou em área, considerando o total da vegetação original.</b>		Memorial Descritivo, Projeto Paisagístico e levantamento pré-existente paisagístico.
		41 a 60%	5	
		61 a 80%	8	
		81 a 100%	10	
	3	<b>Espécies ameaçadas</b>		Memorial Descritivo e Projeto Paisagístico
		Implantar espécies ameaçadas de extinção, conforme lista de espécies prevista no decreto nº 52.109/2014.	2 pontos por espécie	
4	<b>Adotar, em todas as áreas envidraçadas, transparentes ou espelhadas de edificações, medidas para evitar o choque de aves contra os vidros:</b>		Catálogo de especificação técnica do fornecedor do vidro anexado ao Memorial Descritivo ou Termo de comprometimento de atendimento ao crédito.	
	Opção. 01 - Utilização de vidro ou adesivos transparentes que tenham capacidade de refletir luz ultravioleta.	3		
	Opção. 02 - Utilização de vidros translúcidos, dicróticos ou serigrafados.	3		
Pontuação Mínima na Dimensão - 10				
ADEQUAÇÃO ÀS CONDIÇÕES CLIMÁTICAS	5	<b>Áreas cobertas</b>		Catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao memorial descritivo.
		Utilizar materiais que possuam índice de refletância solar (SRI) maior ou igual a 78 para telhados com baixa inclinação (menor que 15%) e maior ou igual a 29 para telhados com alta inclinação (maior que 15%).		
		** Excluídas áreas cobertas por telhado verde e/ ou por dispositivos solares - placas fotovoltaicas e/ou painéis solares.		
	6	<b>Áreas descobertas externas</b>		Projeto Executivo, Memorial descritivo e planilha de áreas.
		Utilizar em pelo menos 50% das áreas descobertas pavimentadas pelo menos uma das estratégias abaixo:		
		- pisos com SRI>29; - sistema de paver com grama.		
	7	Telhado verde - Instalar telhado verde na cobertura da Edificação. Pontuação calculada por percentual: área telhado verde x área total da cobertura. * Para o cálculo do percentual deverão ser desconsideradas as áreas cobertas por dispositivos solares - placas fotovoltaicas e/ou painéis solares.		Projeto Executivo comprobatório, com planilha de áreas
		50% da área do telhado coberta por telhado verde	2	
		75% da área do telhado coberta por telhado verde	4	
	8	<b>Parede verde.</b>		Projeto Executivo, Elevações e planilha de áreas comprobatórias
Instalar parede ou estrutura verde em no mínimo 5% do somatório total de fachadas da edificação.		3		
9	<b>Desempenho Envolvória</b>		Projeto Específico e descrição da solução contendo índices de isolamento	
	Buscar atender a pelo menos uma das seguintes estratégias para melhor desempenho da envoltória da edificação: - Isolamento térmico na cobertura; - Isolamento térmico nas fachadas, - uso de vidros de alto desempenho.			
10	<b>Ventilação e Iluminação Naturais</b>		Memorial Descritivo e Cálculos.	
	Comprovar, através de cálculos, a ventilação e iluminação natural de pelo menos 75% dos ambientes regularmente ocupados.			
Pontuação Mínima na Dimensão - 10				

<b>ÁGUA</b>	<b>Uso Eficiente da Água</b>	11	<b>Implantar estratégias que reduzam o consumo de água utilizado em vasos sanitários, mictórios, lavatórios, chuveiros e cubas de cozinha. Reduzir em 20%, 35% ou 40% com relação ao padrão de mercado, considerando a totalidade de metais e louças da edificação.</b>		Memorial Descritivo, Cálculo e Manual do proprietário.
			** caso metais e louças não sejam entregues, as vazões limites deverão constar no manual do proprietário.		
			20%	2	
			35%	3	
		40%	4		
		12	<b>Águas cinzas</b>		
	Prever sistema de reuso de 50% de águas cinzas. Deverá ser previsto sistema independente constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias e/ou paisagismo.		5	Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórios	
	13	<b>Águas negras</b>			
		Prever sistema de reuso de 50% de águas negras. Deverá ser previsto sistema independente constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias e/ou paisagismo.	7	Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórios	
	14	<b>Aproveitamento de águas pluviais</b>			
		Implantação de sistema de captação, reserva e distribuição de água não potável para atividades que não requeiram o uso de água tratada, tais como irrigação de áreas verdes, espelhos d'água, lavagem de veículos e/ ou lavagem de pisos, em conformidade com as normas técnicas pertinentes.	4	Projeto Específico - Cálculo	
	15	<b>Uso eficiente de água no paisagismo</b>			
		Utilizar pelo menos uma das seguintes estratégias para reduzir o consumo de água potável no paisagismo: - Implantar paisagismo que não requeira sistema permanente de irrigação; - Implantar sistema de irrigação automatizado.	2	Projeto Específico e Memorial Descritivo	
	<b>Fontes de Aquecimento de Água</b>	<b>Aquecimento solar da água</b>			
Instalar aquecimento solar central composto de conjunto formado por coletor solar, reservatório térmico, aquecimento auxiliar e acessórios interligados às prumadas e rede.		5	Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórios		
<b>Controle e Gerenciamento de Águas Pluviais</b>	17	<b>Implantação de pelo menos 5% de área permeável a mais do que o exigido no artigo 96 da LC 434/99, consideradas as especificidades de cada caso previstas nos § 1 a § 12.</b>		Destacar a área em planta técnica e demonstrar através de planilha de áreas	
		5%	2		
		10%	4		
	18	<b>Utilização de pavimentação permeável drenante em pelo menos 50% da área de passeio pavimentado.</b>		Destacar a área em planta técnica e demonstrar através catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo	
O piso permeável a ser utilizado deverá ter percentual de permeabilidade mínima de 80%, comprovado através de especificação técnica do piso utilizado.					
50%		2			
75%	4				
<b>Pontuação Mínima na Dimensão - 10</b>					
<b>ENERGIA E EMISSÃO DE GASES DE EFEITO ESTUFA (GEE)</b>	<b>Iluminação Artificial Eficiente</b>	19	<b>Eficiência do sistema de iluminação</b>		Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo
			Utilizar iluminação em LED em 100% das áreas de uso comum.	3	
		20	<b>Dispositivos de controle</b>		Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo
	Instalar sistemas de iluminação nas áreas comuns com distribuição em circuitos independentes e dispositivos economizadores, tais como sensores de presença e temporizadores.		2		
	21	<b>Iluminação Externa</b>		Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo	
		Iluminar áreas requeridas para segurança e conforto. Instalar apenas luminárias que possuem cut-off (não iluminar acima do plano horizontal evitando a poluição luminosa).	5		
	<b>Energia Renovável</b>	22	<b>Geração local de energia renovável.</b> Projetar sistema de geração de energia que atenda a pelo menos 5% do consumo total de energia do empreendimento.		Planilha contendo o percentual total estimado de energia a ser consumida e as soluções por fontes alternativas renováveis utilizadas, em percentual
5 a 10%			5		
11 a 20%			6		
21% ou mais	7				
<b>Pontuação Mínima na Dimensão - 10</b>					

RESÍDUOS	23	<b>Coleta Seletiva</b>	2	Memorial Descritivo
		Prover um espaço central e de fácil acesso dedicado para a coleta seletiva e armazenamento de materiais recicláveis de todo o edifício. Devem ser separados no mínimo: • Papel • Vidro • Plásticos • Metais • Resíduos eletrônicos • Óleo de cozinha		
	24	<b>Gerenciamento de Resíduos</b>	3	Memorial Descritivo - Plano de conscientização.
		Promover a conscientização dos usuários através da divulgação permanente de informação sobre o gerenciamento adequado dos resíduos (folders, aplicativos, treinamentos, circulares...).		
	25	<b>Resíduos Sólidos</b>	2	Memorial Descritivo
		Prever trituradores/compactadores de resíduos sólidos. Poderão ser instalados nas áreas privativas e/ ou condominial. Os espaços deverão ser protegidos de modo a minimizar o ruído emitido.		
26	<b>Compostagem</b>	1	Memorial Descritivo	
	Projetar e executar espaço em área condominial para a compostagem de resíduos orgânicos. Poderá ser instalada também composteira vertical ou elétrica.			
27	<b>Desenvolver Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos no qual pelo menos 25% dos resíduos sejam desviados de aterros através de redução, reutilização ou reciclagem. Os locais de destinação devem ser ambientalmente adequados para este fim.</b>		Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), com ART específica	
	25%	2		
	50%	5		
Pontuação Mínima na Dimensão - 5				
MATERIAIS	28	<b>Pelo menos 50% de toda a madeira utilizada na obra (temporária e permanente) deverá ser certificada - apresentar Certificação do IBAMA.</b>		Memorial Descritivo contendo os tipos de madeira utilizadas, mencionando se temporárias ou permanentes, e as respectivas certificações do IBAMA
		50%	3	
		100%	5	
	29	<b>Adesivos, selantes e tintas</b>	5	Memorial Descritivo contendo os tipos revestimentos e as informações técnicas dos fornecedores que comprovem a baixa emissão de compostos orgânicos voláteis.
		Utilizar apenas adesivos, selantes e tintas com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis.		
	30	<b>Materiais Rapidamente Renováveis</b>		Memorial Descritivo contendo os materiais renováveis e comparativo do percentual do custo total da obra.
		No mínimo 2,5% do custo total dos materiais utilizados no projeto devem ser compostos por materiais rapidamente renováveis (prontos para extração em um período máximo de 10 anos)		
		2,50%	2	
	31	<b>Materiais regionais</b>		Memorial Descritivo contendo os materiais regionais e comparativo do percentual do custo total da obra.
		Pelo menos 10% dos materiais ou produtos utilizados no edifício deverão ter sido extraídos, colhidos ou recuperados, bem como produzidos em um raio máximo de 800km do local da obra.		
		10%	1	
	32	<b>Materiais recicláveis</b>		Memorial Descritivo contendo os materiais recicláveis e comparativo do percentual do custo total da obra.
		Empregar materiais reciclados em tal quantidade que o conteúdo do material reciclado de pós-consumo e pré-consumo acompanha pelo menos 10% do custo total dos materiais da obra.		
10%		1		
20%		3		
Pontuação Mínima na Dimensão - 5				

<b>ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E HUMANIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E DOS ESPAÇOS URBANOS</b>	<b>33</b>	<b>Transporte coletivo</b> Localizar o empreendimento a no máximo 400m de uma parada de ônibus existente ou em implantação ou 800m de uma estação de trem.	2	Destacar a área em planta técnica, fazer descritivo, incluir informações que comprovem o atendimento ao item.	
	<b>34</b>	<b>Bicicletário.</b> <b>1. Ed. Comerciais e/ou serviço:</b> - Prover armazenamento para bicicletas com capacidade para atender a, no mínimo, 5% do total de usuários, além de vagas para visitantes; - Prover vestiário feminino e masculino capaz de atender a demanda de usuários. <b>2. Ed. Residencial:</b> - Prover armazenamento para bicicletas com capacidade para atender a, no mínimo, 15% do total de usuários, além de vagas para visitantes.	3	Destacar a área em planta técnica	
	<b>35</b>	<b>Vagas para veículos elétricos</b> Prever vagas dotadas de sinalização e estrutura para recarregamento de veículos elétricos. As vagas deverão ter localização privilegiada e de fácil acesso, considerando, no mínimo, 1 vaga condominial com sistema completo.	2	Destacar a área em planta técnica	
	<b>36</b>	<b>Recuos</b> Prever recuo de grades e/ou muros de no mínimo 2m do alinhamento frontal e tratamento paisagístico da área remanescente exterior ao imóvel.	2	Projeto Paisagístico	
	<b>37</b>	<b>Fachada frontal</b> Inexistência de grades ou muros no alinhamento frontal.	3	Destacar na Planta Executiva	
	<b>38</b>	<b>Fachada frontal</b> Mínimo de 60% da fachada térrea com materiais translúcidos/transparentes. * Poderão ser descontadas as áreas que devem ser fechadas obrigatoriamente (gerador, subestação, entre outros)	3	Projeto Executivo, Elevações e Memorial Descritivo de revestimentos de fachada	
	<b>39</b>	<b>Fachadas</b> Manter as fachadas em perfeitas condições, ou renovação da pintura da fachada frontal e/ou manutenção/renovação do revestimento existente.	2	Projeto Executivo, Elevações e Memorial Descritivo de revestimentos de fachada	
	<b>40</b>	<b>Áreas externas</b> Prever lugares sentáveis na área frontal da edificação na proporção de 1 lugar/10m <sup>2</sup> .	3	Destacar em Planta Técnica	
	<b>41</b>	<b>Paisagismo área frontal da edificação</b> Manter pelo menos 60% da área do recuo frontal vegetado (árvores, espécies arbustivas ou ornamentais).	2	Projeto Paisagístico	
	<b>42</b>	<b>Paraciclo</b> Instalar paraciclo na calçada ou no recuo de jardim.	2	Destacar em Planta Técnica	
	<b>43</b>	<b>Horta</b> Prever horta comunitária na edificação.	2	Projeto Paisagístico	
	Pontuação Mínima na Dimensão - 10				