



DIÁRIO OFICIAL PORTO ALEGRE

Órgão de Divulgação do Município - Ano XIX - Edição 4902 - Quarta-feira, 10 de Dezembro de 2014.

Divulgação: Quarta-feira, 10 de Dezembro de 2014. **Publicação:** Quinta-feira, 11 de Dezembro de 2014.

Executivo - EDITAIS

Editais

Secretaria Municipal da Fazenda

Protocolo: 112719

EDITAL DE LEILÃO 3/2014 PROCESSO ADMINISTRATIVO 001.021633.14.2 ATA DE LEILÃO

OBJETO: Objeto do presente leilão é a alienação do potencial construtivo da Copa de 2014, denominado "Índice da Copa de 2014", de acordo com a Lei Complementar nº 703/12 e alteração, e com o Decreto 18.638/14.

Aos vinte dias do mês de novembro de dois mil e quatorze, às nove horas e trinta minutos, na rua Siqueira Campos, 1300 – 14º andar – auditório, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, sob coordenação do servidor Arnaldo Lima Wagner, matrícula 1151290/1, leiloeiro designado através da Portaria 061, de 29/04/2014, publicada no Diário Oficial de Porto Alegre (DOPA) na data de 02/05/2014, procedeu-se o início dos trabalhos com os esclarecimentos relativos à sessão de disputa para os Lotes relativos as Macrozonas 01, 02, 03, 04 e 05 os quais foram anunciados conforme a seguir: O senhor leiloeiro informou que "Lembramos que impugnações poderiam ser feitas até dia 18/11/2014; Como consta no edital solicitação de esclarecimentos e dúvidas deveriam ser feitas até dia 13/11/2014; Os documentos necessários para participar do certame constam do item 3 do edital; O pagamento do lote será à vista através do documento de arrecadação municipal (DAM), que será emitido após o término do leilão de cada lote, e terá a validade e o vencimento em 5 dias úteis; O atraso ou não pagamento do lote acarretará em multa de 10% conforme item 5.2 do edital; O lote que não tiver lance será suspenso, e voltará a ser oferecido antes do encerramento da ata do leilão, porém não haverá redução do lance mínimo, quando voltar a ser oferecido; O lote cujo leilão for deserto, sem nenhum lance, volta ao estoque do Município de Porto Alegre e somente será objeto de oferta, mediante a autorização do conselho de gestão do FUNCOPA em momento oportuno; O valor da diferença entre os lances inicialmente será de múltiplos de R\$ 5.000,00 para os lotes de 1000 m² ou mais e múltiplos de R\$ 1.000,00 para os demais; Os documentos serão conferidos pelo servidor da equipe de apoio, no momento da assinatura da proposta; O celular deverá ser colocado no modo silencioso, e para falar pedimos que se desloquem até a parte de trás do auditório; Conforme o edital item 2.2.5 uma mesma pessoa não pode representar duas empresas no mesmo lote." Em prosseguimento o senhor leiloeiro deu início à disputa dos lotes, O leilão deu continuidade com as seguintes arrematações: LOTE 1 (MACROZONA 1): valor R\$ 11.564.400,00 (onze milhões, quinhentos e sessenta e quatro mil e quatrocentos reais) arrematado pela empresa MZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.387.862/0001-81; LOTE 3 (MACROZONA 1): valor R\$ 5.782.200,00 (cinco milhões, setecentos e oitenta e dois mil e duzentos reais) arrematado pela empresa MELNICK EVEN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., CNPJ 12.181.987/0001-77; LOTE 5 (MACROZONA 1): valor R\$ 2.312.880,00 (dois milhões, trezentos e doze mil, oitocentos e oitenta reais), arrematado pela empresa ISDRALIT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA GRUPO, CNPJ 89.938.500/0001-82; LOTE 19 (MACROZONA 3): valor R\$ 2.699.720,00 (dois milhões seiscentos e noventa e nove mil, setecentos e vinte reais), arrematado pela empresa ISDRALIT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA GRUPO, CNPJ 89.938.500/0001-82; LOTE 2 (MACROZONA 1): valor R\$ 11.564.400,00 (onze milhões, quinhentos e sessenta e quatro mil e quatrocentos reais, arrematado pela empresa MZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.387.862/0001-81; Lote 6 ((MACROZONA 01): valor R\$ 2.312.880,00 dois milhões, trezentos e doze mil, oitocentos e oitenta reais) arrematado pela empresa TORRE DE PEDRA – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 03.176.196/0001-68. LOTE 20 (MACROZONA 03): valor R\$ 2.699.720,00 (dois milhões seiscentos e noventa e nove mil, setecentos e vinte reais), arrematado pelo senhor SERGIO D'AGOSTIN, CPF 273.675.680/00; LOTE 10 (MACROZONA 01): valor R\$ 2.312.880,00 (dois milhões, trezentos e doze mil, oitocentos e oitenta reais), arrematado pela empresa MZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.387.862/0001-81; LOTE 09 (MACROZONA 1): R\$ 2.312.880,00 (dois milhões, trezentos e doze mil, oitocentos e oitenta reais), arrematado pela empresa MZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.387.862/0001-81; O restante dos lotes foram ofertados, no entanto não obtiveram lances, sendo considerados desertos pelo senhor leiloeiro. Todos os Documentos de Arrecadação Municipal (DAM's) foram entregues para pagamento dos

compradores, conforme disposto em edital. Foram anexados os formulários com as propostas e documentos dos compradores, por lote, em conformidade com o item 7.1 do edital. O senhor leiloeiro questionou se alguém desejava consignar algo em ata, não existindo interessados. Nada mais havendo a sessão foi encerrada às doze horas e dezoito minutos. Para constar, lavrou-se a presente ata que segue assinada pelo senhor leiloeiro, integrantes da equipe de apoio e participantes que assim o desejarem.

ARNALDO LIMA WAGNER, Leiloeiro.

  [Edição Completa](#)



Imprimir