

ANEXO II - LEI COMPLEMENTAR 859/19 - atualização 2021 cfe. art. 11 do Decreto 20.801/2020

TABELA DE VALORES DO METRO QUADRADO DOS DIVERSOS TIPOS CONSTRUTIVOS

DESCRIÇÃO TIPO CONSTRUTIVO	VALOR m ² (R\$)		
	1ª Divisão Fiscal	2ª Divisão Fiscal	3ª Divisão Fiscal
CLIMATEX OU FIBERGLASS OU TELHEIRO NAO RESIDENCIAL	481,57	385,25	288,94
MADEIRA SIMPLES (A)	160,51	128,40	96,30
MADEIRA MEDIA (B)	240,78	192,62	144,46
MADEIRA SUPERIOR (C)	1.279,88	1.023,90	767,92
PAVILHÃO SIMPLES	779,26	623,40	467,55
PAVILHÃO MÉDIO	1.115,63	892,50	669,37
CONTAINER SIMPLES	481,57	385,25	288,94
CONTAINER MÉDIO	820,29	656,23	492,17
TELHEIRO SIMPLES	66,02	52,81	39,61
MISTA SIMPLES (A)	240,78	192,62	144,46
MISTA MEDIA (B)	481,57	385,25	288,94
MISTA SUPERIOR (C)	1.364,45	1.091,56	818,67
TELHEIRO MÉDIO	160,51	128,40	96,30
ALVENARIA (A) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	321,05	256,84	192,63
ALVENARIA (B) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	1.115,63	892,50	669,37
ALVENARIA (D) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	2.319,57	1.855,65	1.391,74
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM ATE 2 PAVIMENTOS	1.115,63	892,50	669,37
ALVENARIA (C) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	1.597,21	1.277,76	958,32
ALVENARIA (E) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	3.354,95	2.683,96	2.012,97
ALUMINIO	481,57	385,25	288,94
ALVENARIA (A) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	600,17	480,13	360,10
ALVENARIA (B) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	1.119,73	895,78	671,83
ALVENARIA (D) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	2.902,33	2.321,86	1.741,39
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM COM 3 OU MAIS PAVIM SEM ELEVADOR	1.397,40	1.117,92	838,44
ALVENARIA (C) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	1.594,49	1.275,59	956,69
ALVENARIA (E) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	3.672,95	2.938,36	2.203,77
GALERIA DE MADEIRA OU SOBRE-LOJAS	481,57	385,25	288,94
ALVENARIA (A) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	1.254,09	1.003,27	752,45
ALVENARIA (B) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	1.522,81	1.218,24	913,68
ALVENARIA (D) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	3.269,96	2.615,96	1.961,97
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM DE 3 A 5 PAVIM COM ELEVADOR	1.845,31	1.476,24	1.107,18
ALVENARIA (C) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	2.601,34	2.081,07	1.560,80
ALVENARIA (E) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	4.517,39	3.613,91	2.710,43
GALERIA DE FERRO OU SOBRE-LOJAS	642,10	513,68	385,26
ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	1.388,46	1.110,76	833,07
ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	1.684,07	1.347,25	1.010,44
ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	3.645,41	2.916,32	2.187,24
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO GARAGEM DE 6 A 10 PAVIMENTOS	2.051,34	1.641,07	1.230,80
ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	2.891,58	2.313,26	1.734,94
ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	5.013,94	4.011,15	3.008,36
GALERIA DE CONCRETO OU SOBRE-LOJAS	802,62	642,09	481,57
ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	1.540,75	1.232,60	924,45
ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	1.872,18	1.497,74	1.123,30
ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	4.032,96	3.226,36	2.419,77
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM DE 11 A 15 PAVIMENTOS	2.275,28	1.820,22	1.365,16
ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	3.203,30	2.562,64	1.921,98
ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	5.546,82	4.437,45	3.328,09
ALVENARIA (A) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	1.576,58	1.261,26	945,94
ALVENARIA (B) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	1.916,96	1.533,56	1.150,17
ALVENARIA (D) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	4.129,84	3.303,87	2.477,90
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM COM MAIS DE 15 PAVIM.	2.329,03	1.863,22	1.397,41
ALVENARIA (C) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	3.289,31	2.631,44	1.973,58
ALVENARIA (E) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	5.692,16	4.553,72	3.415,29