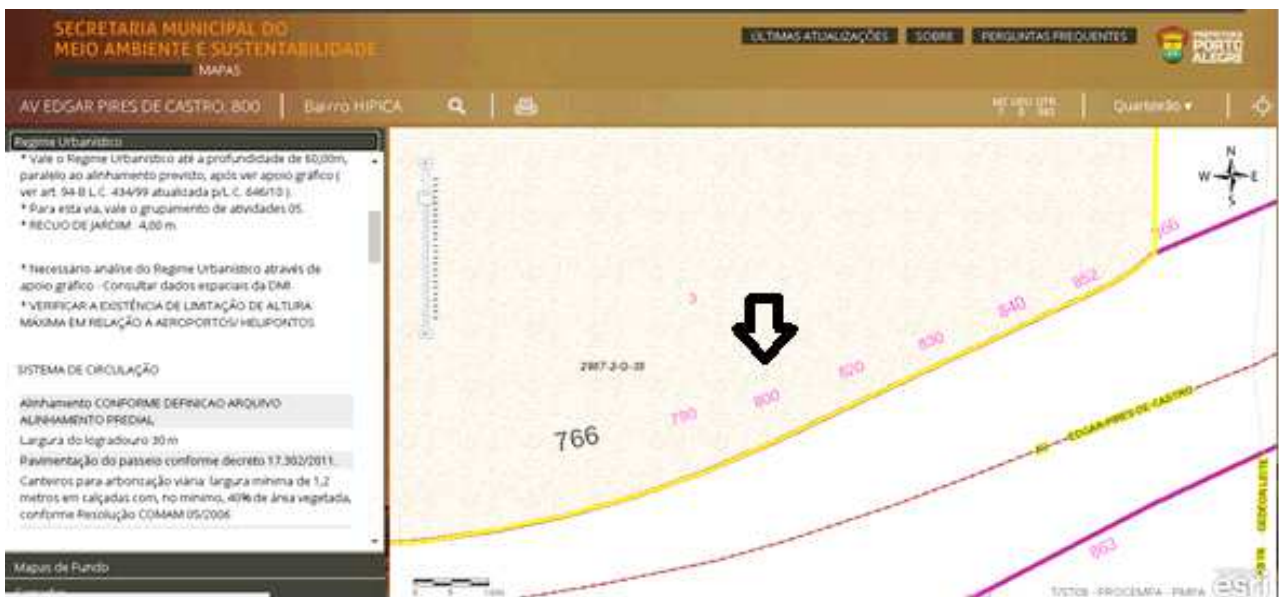


## PROCEDIMENTO PARA VERIFICAR O ANEXO DO ALINHAMENTO PREDIAL

Site da DMI - <http://dmweb.procempa.com.br/>

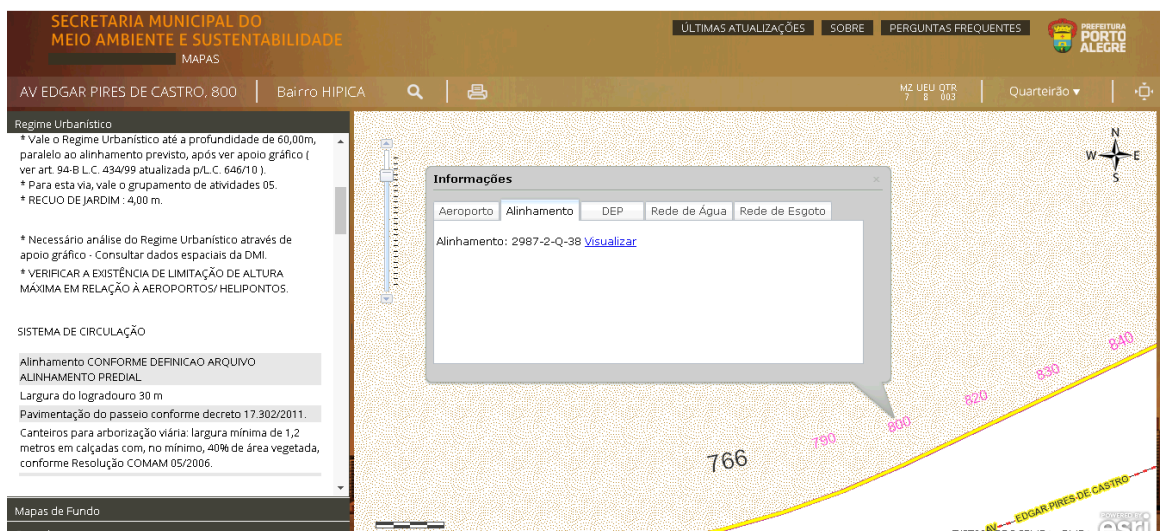
Informar o endereço do imóvel. Por exemplo: Av. Edgar Pires de Castro, 800

Para facilitar a visualização da numeração predial sugerimos no Menu a esquerda – Mapas de Fundo – selecionar a opção “Sem mapas de Fundo” e aproximar a janela gráfica de visualização (na direita) até a numeração desejada.

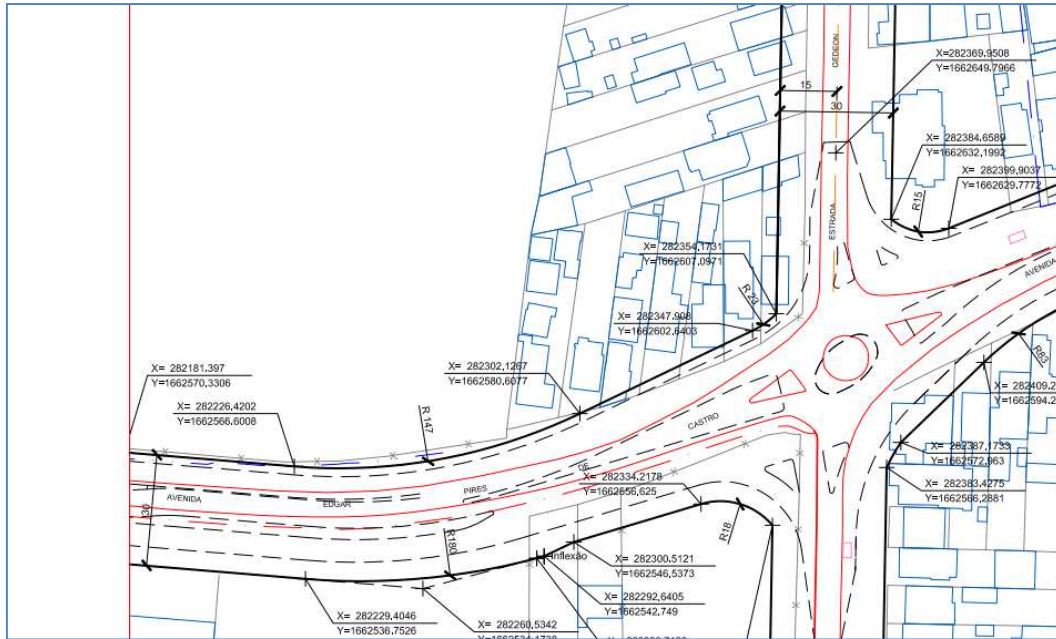


No menu textual a esquerda: verificar o item SISTEMA DE CIRCULAÇÃO. Neste item diz “Alinhamento CONFORME DEFINIÇÃO ARQUIVO DE ALINHAMENTO”.

Ao clicar na janela gráfica de visualização clicar próximo da numeração predial será aberta uma caixa de diálogo chamada “Informações”.



Clicar na aba “Alinhamento” e logo após em visualizar:



No caso em questão o alinhamento predial projetado é por coordenadas, em conformidade com o sistema cartográfico do Município de Porto Alegre.

Segue a explicação dos tipos de alinhamentos prediais disponíveis na DMI – Declaração Municipal Informativa.

**NOTA:** Alguns alinhamentos prediais projetados não estão necessariamente graficados nos anexos, principalmente se estas informações são provenientes de loteamentos aprovados/licenciados que indicam a referência ao meio-fio existente e/ou conforme o loteamento/matricula.

### TIPOS DE DEFINIÇÃO DE ALINHAMENTO PREDIAL

➤ **SOLICITAR INFORMAÇÃO DE ALINHAMENTO PREDIAL NO PORTAL DE LICENCIAMENTO:**

➤ Ex.: Av. Karls Iwers, 1610.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO
Alinhamento SOLICITAR INFORMAÇÃO DE ALINHAMENTO PREDIAL NO PORTAL DO LICENCIAMENTO DO EL/SMDE
Largura do logradouro não informada
Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.
Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.

Anexo da DMI alinhamento



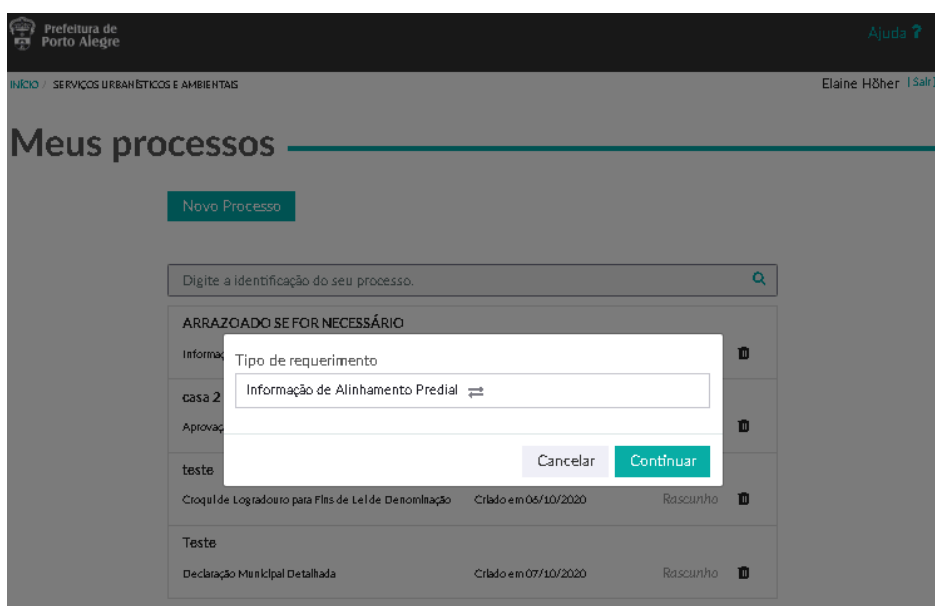
Nesta situação entrar no Portal de Licenciamento - <https://licenciamento.procempa.com.br/>

No Portal escolher:



Fazer seu login.

Escolher o serviço “**Informação de Alinhamento Predial**”



Preencher os dados do requerimento padrão: proprietário, responsável técnico, endereço, expediente único, etc.

Na próxima página fazer os *downloads* dos documentos necessários:

Planta de situação:

[http://lproweb.procempa.com.br/pmpa/prefpoa/edificapoa/usu\\_doc/plantadesituacao.pdf](http://lproweb.procempa.com.br/pmpa/prefpoa/edificapoa/usu_doc/plantadesituacao.pdf)

Cópia da matrícula atualizada (validade de 180 dias).

Quando a solicitação for pela re/ ratificação do alinhamento predial e/ou super passeio há necessidade dos seguintes documentos adicionais:

Arrazoado justificando o questionamento da revisão do alinhamento predial conforme Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental - PDDUA.

Levantamento Planimétrico, georreferenciado conforme Decreto Nº 18.315/2013, em formato DWG.(clique aqui).

ART/RRT do Levantamento Planimétrico.

Após, o aceite das condições o sistema automaticamente abrirá um processo eletrônico – SEI. Este processo pode ser acompanhado seus passos até a informação final.

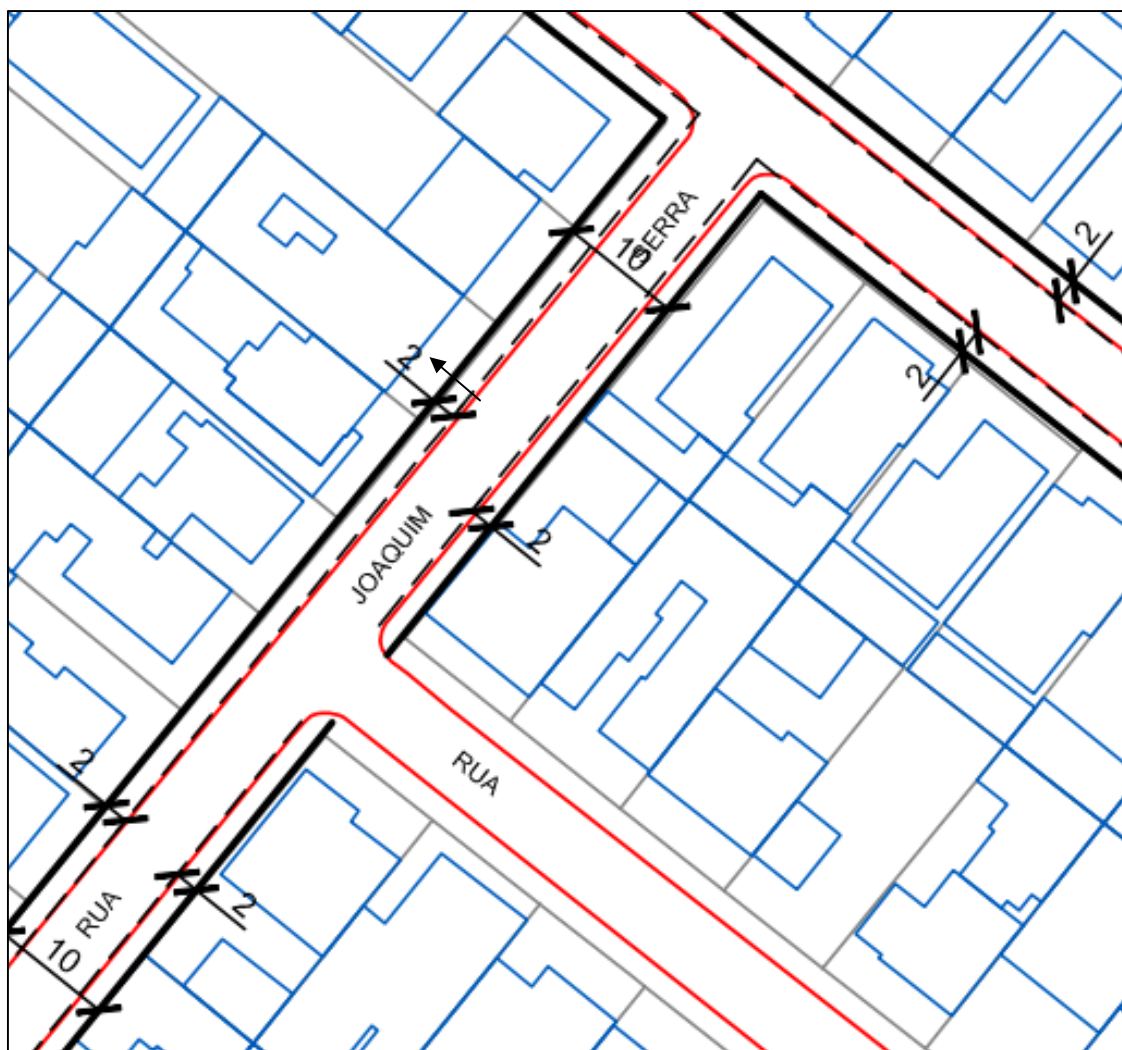
➤ **PELO MEIO-FIO:**

**a. PELO MEIO-FIO (EXISTENTE)**

Ex.: Rua Joaquim Serra, 57

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO
Alinhamento 2m do meio-fio
Largura do logradouro 10 m
Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.
Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.

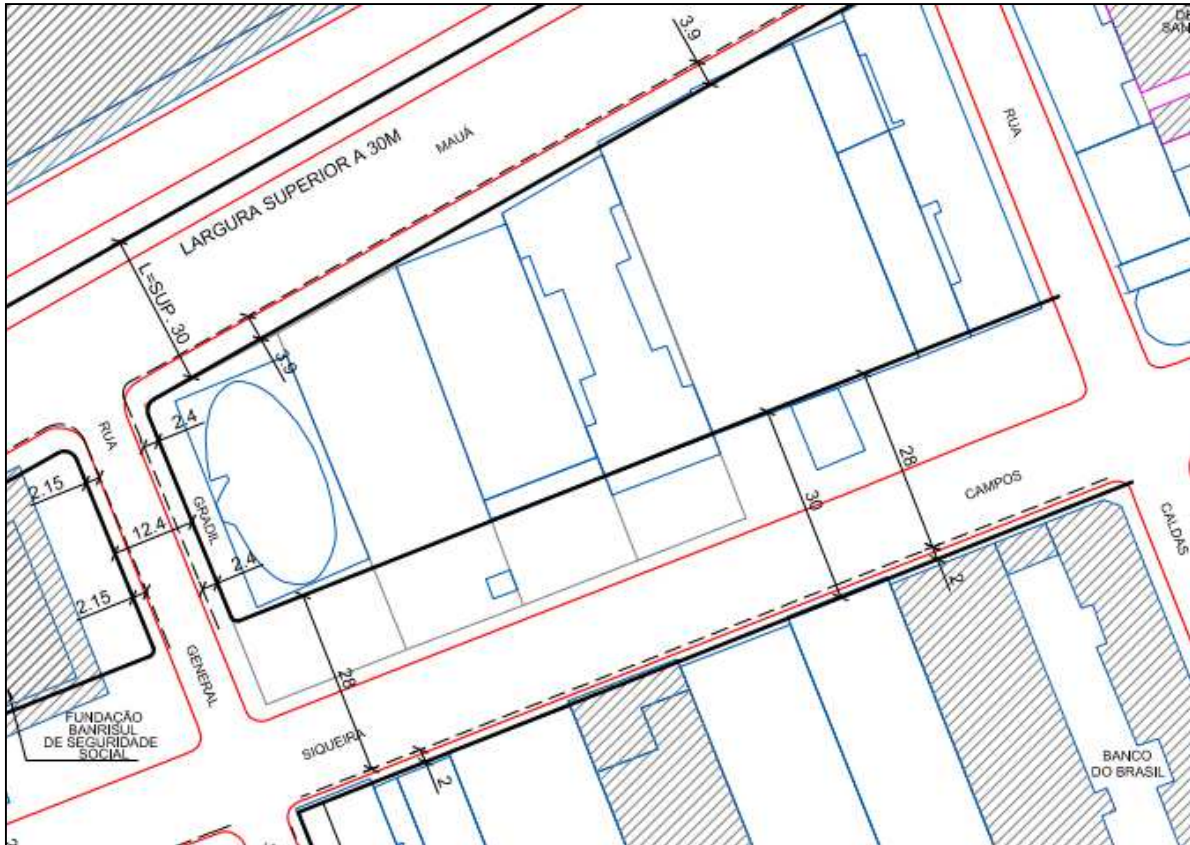




**b. PELO MEIO-FIO DO LADO OPOSTO**

Ex.: Rua Siqueira Campos, 806

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO
Alinhamento 28m do meio-fio do lado oposto
Largura do logradouro 30 m
Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.
Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.

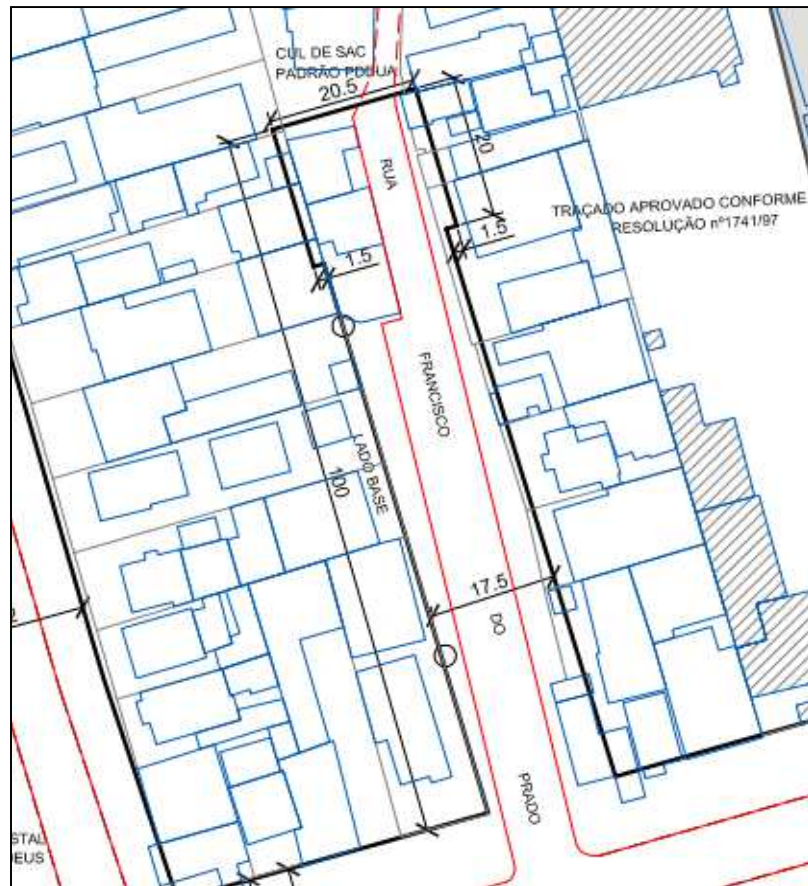


➤ **POR BASE**

**a. LADO BASE**

Ex.: Rua Francisco do Prado, 50

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO
Alinhamento LADO BASE
Limite inicial: 2
Limite final: 88
Largura do logradouro 17.5 m
Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.
Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.

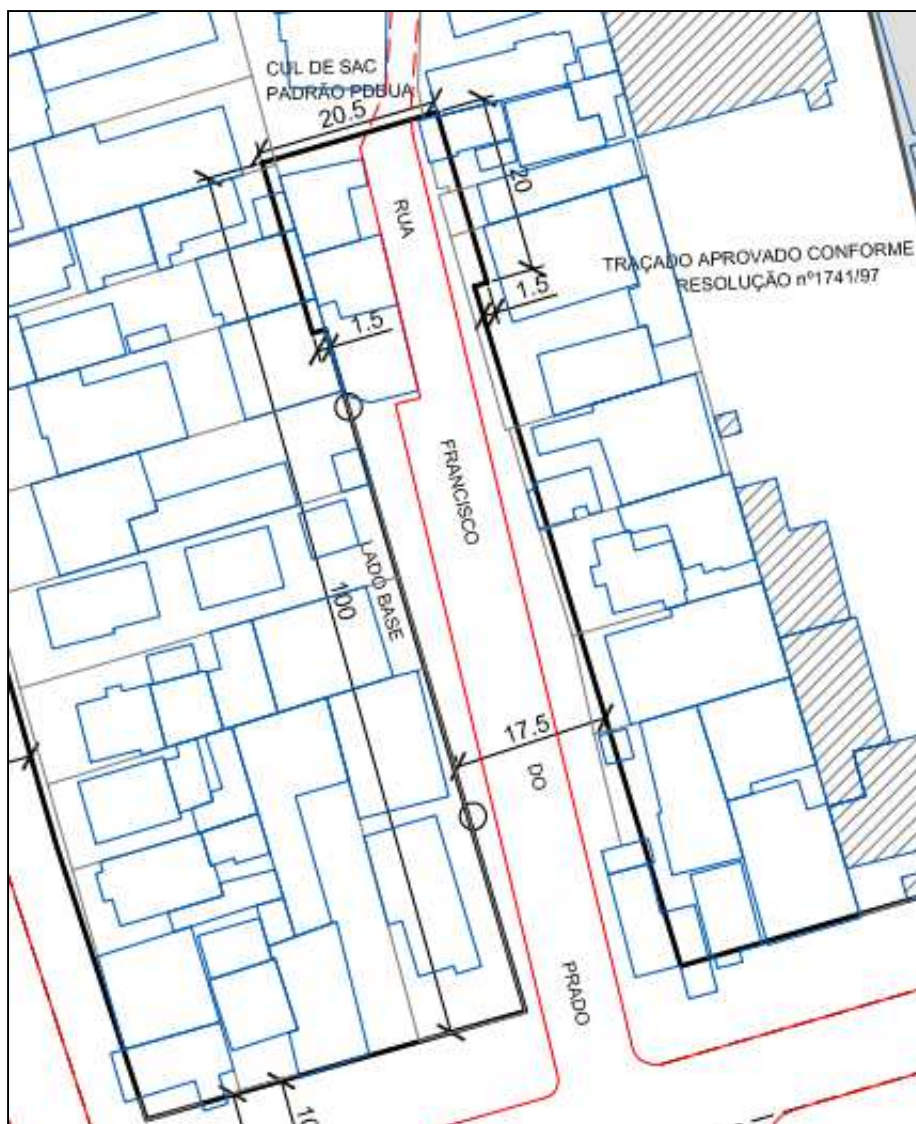


**b. DO ALINHAMENTO DO LADO OPOSTO**

Ex.: Rua Francisco do Prado, 47

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO
Alinhamento 17,5m do alinhamento do lado oposto
Limite inicial: 1
Limite final: 83
Largura do logradouro 17.5 m
Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.
Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.





**c. POR BASE**

Ex.: Rua Dr. Sinval Saldanha, 69

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento CONFORME DEFINICAO ARQUIVO  
ALINHAMENTO PREDIAL

Largura do logradouro 18 m

Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.

Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.





➤ **DO EIXO:**

**a. DO EIXO EXISTENTE**

Ex.: Estr. Dos Batillanas, 392

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 7,5m do eixo existente

Largura do logradouro 15 m

Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.

Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.



**b. DO EIXO DO CANTEIRO CENTRAL**

Ex.: Av. Venâncio Aires, 1037

**SISTEMA DE CIRCULAÇÃO**

Alinhamento 15m do eixo do canteiro central

Largura do logradouro 30 m

Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.

Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.



➤ **ANEXO DE AP**

Ex.: Rua Moab Caldas, 120

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

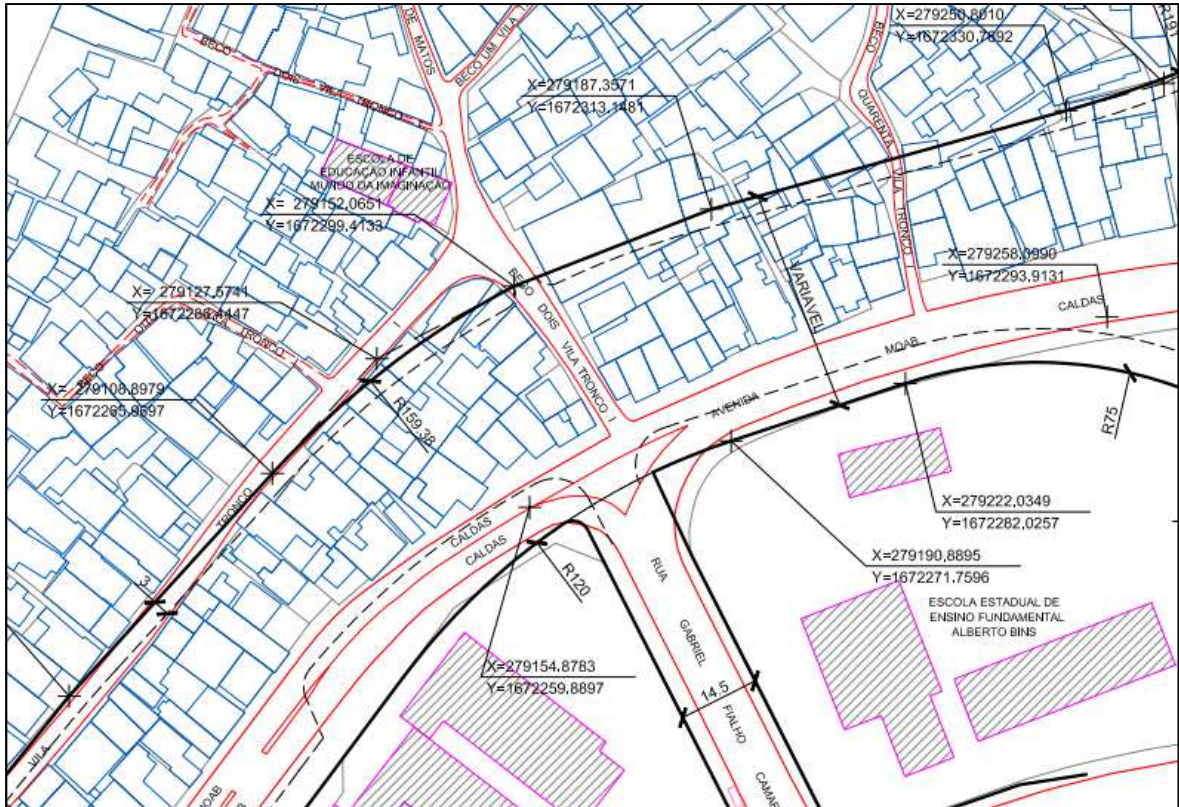
Alinhamento CONFORME DEFINICAO ARQUIVO  
ALINHAMENTO PREDIAL

Largura do logradouro variável

Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.

Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.



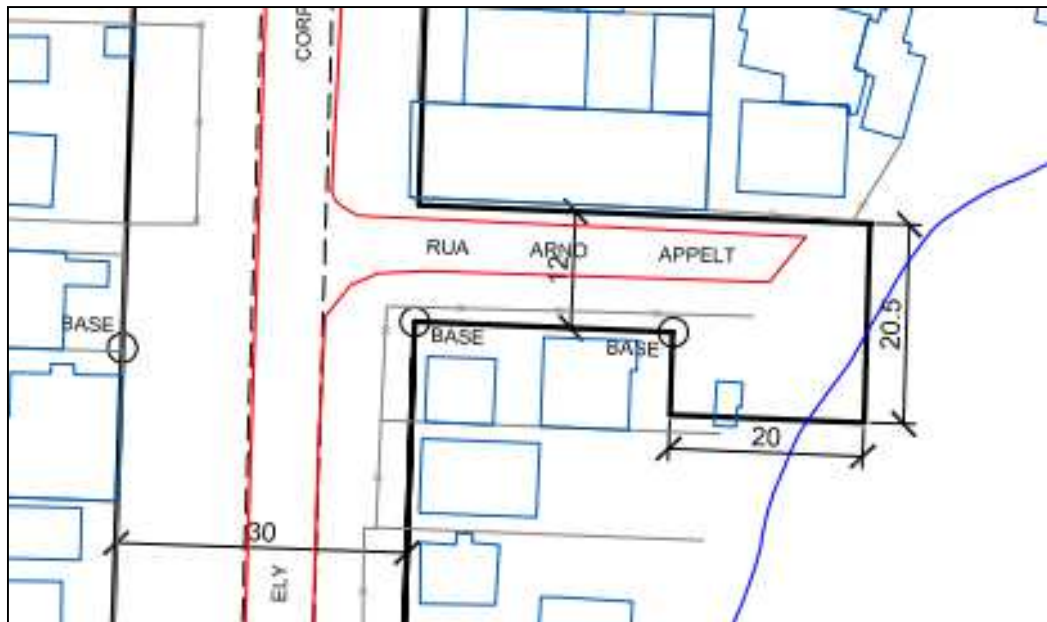


➤ **CUL-DE-SAC PADRÃO PDDUA:**

Ex.: Rua Arno Appelt, 40

Alinhamento CUL-DE-SAC CONFORME PADRAO PDDUA.
Limite inicial: 42
Limite final: 62
Largura do logradouro 20.5 m
Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.
Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.





➤ **CUL-DE-SAC CONFORME MATRÍCULA:**

Ex.: Rua Vinte Quatro Lot. Residencial Rubem Berta, 65

Alinhamento CUL-DE-SAC CONFORME BASE MATRICULA

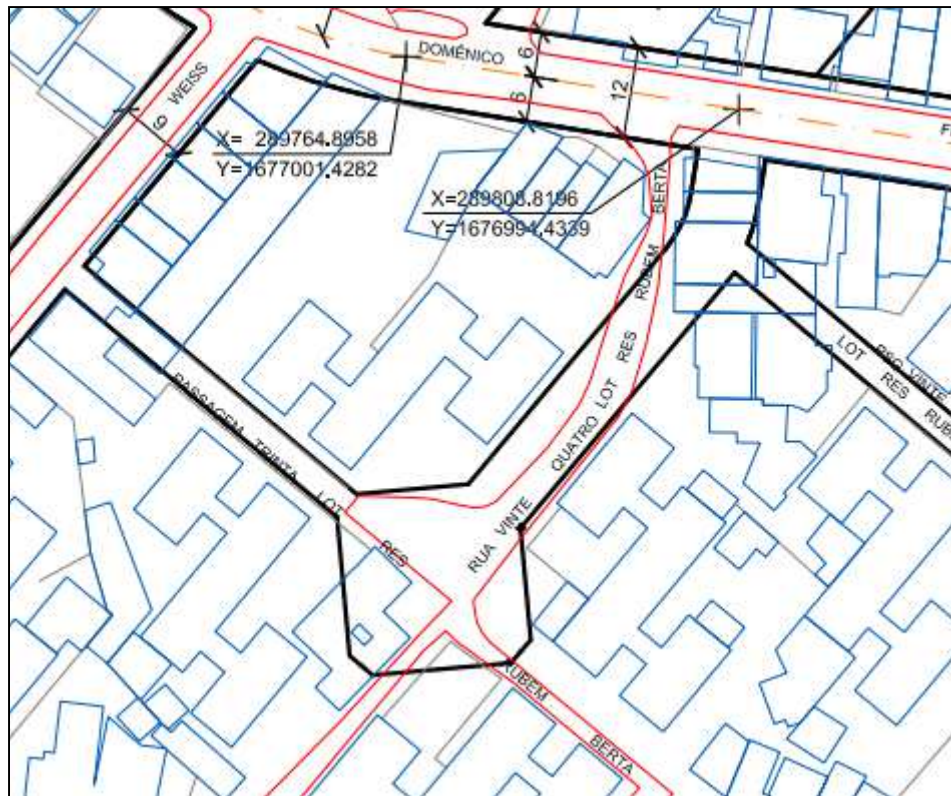
Limite inicial: 30

Limite final: 80

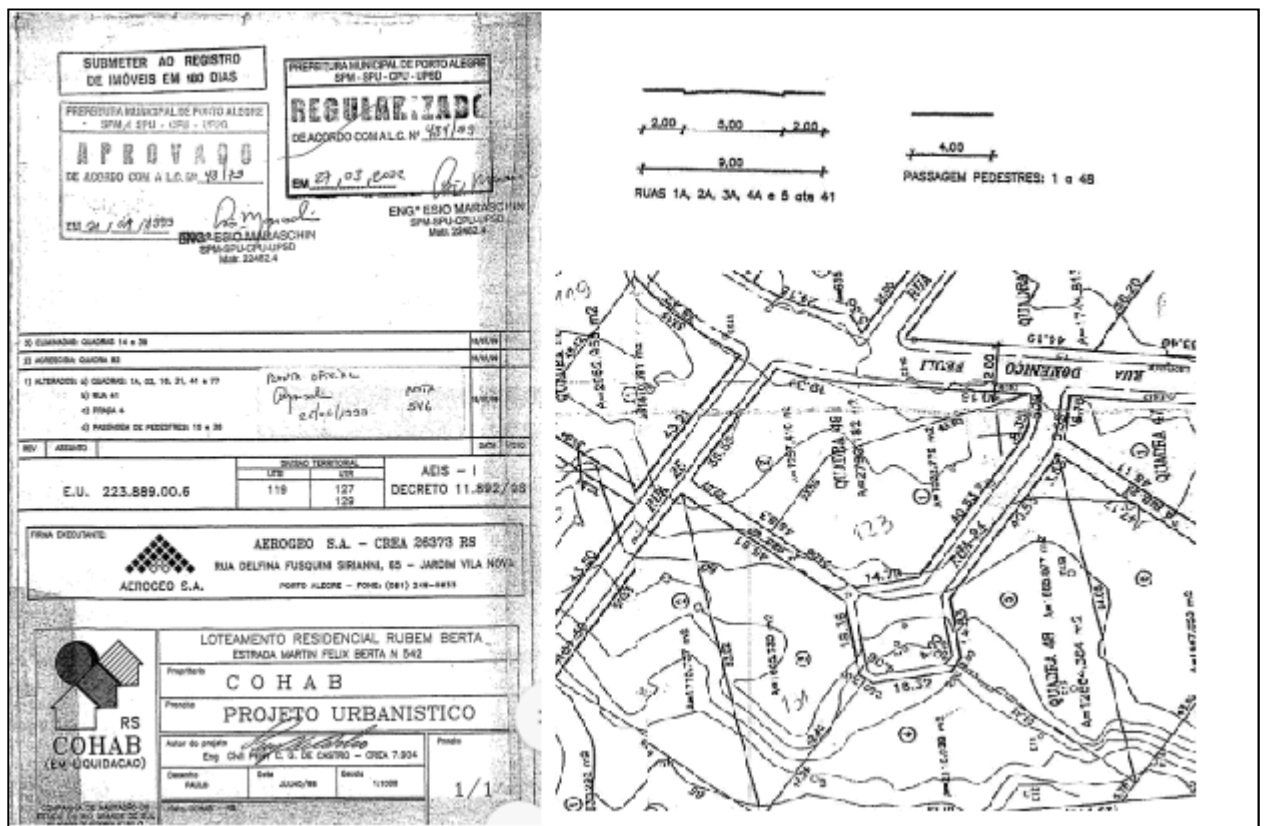
Largura do logradouro variável

Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.

Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.



Este tipo de alinhamento predial normalmente é proveniente do Loteamento Residencial Rubem Berta – segue informação do alinhamento da Rua 24 e da passagem.



➤ **BASE CONFORME MATRÍCULA:**

Ex.: Psg. Treze Jardim Leopoldina II, 1

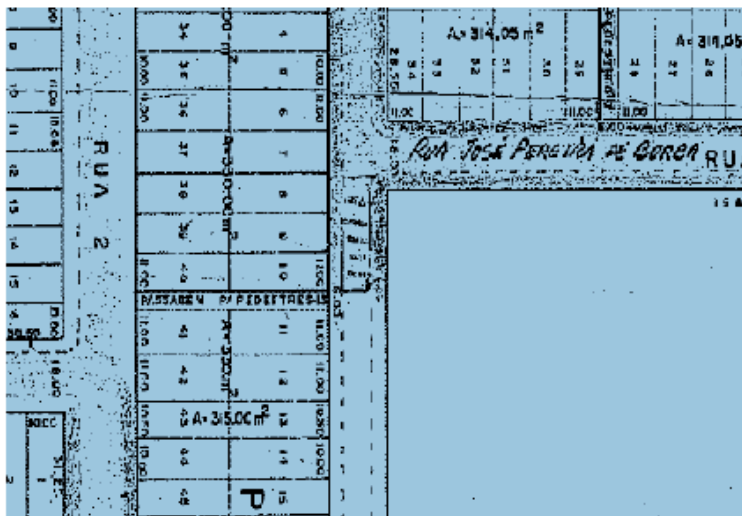
SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento BASE CONFORME MATRÍCULA

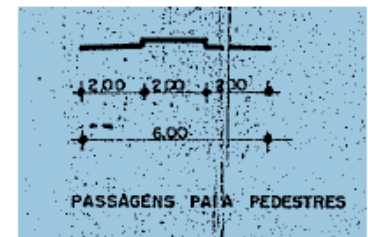
Largura do logradouro 6 m

Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011.

Canteiros para arborização viária: largura mínima de 1,2 metros em calçadas com, no mínimo, 40% de área vegetada, conforme Resolução COMAM 05/2006.

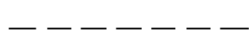


seção da passagem de pedestre conforme Loteamento Jardim Leopoldina II



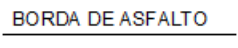
## SIMBOLOGIA PARA INDICAR ALINHAMENTO PREDIAL:

 TRAÇADO VIÁRIO


 MEIO FIO

 EIXO VIÁRIO


 BASE


 BORDA DE ASFALTO

 PONTO

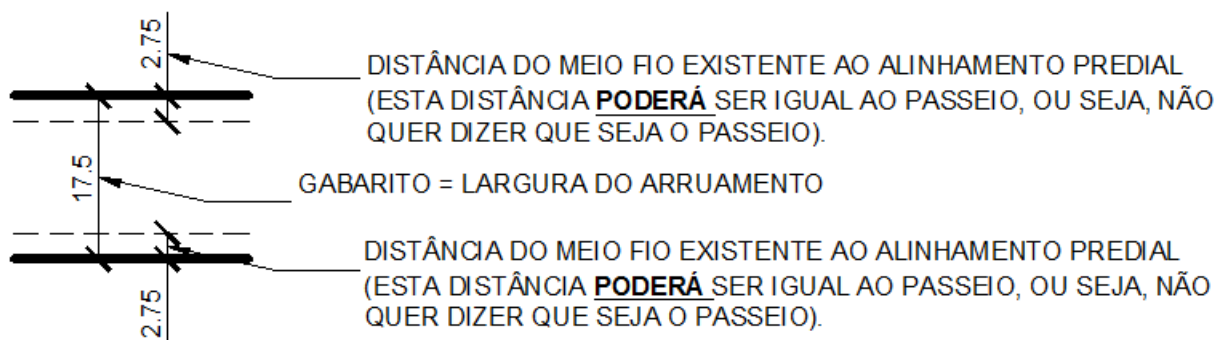
  
X= 280240.0811  
Y=1676261.0573

COORDENADAS EM SIRGAS

 BASE E COORDENADA (PREVALECE A COORD.)





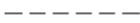










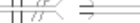





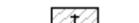
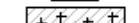














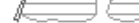














  
X= 180244.986  
Y= 1676282.343

COORDENADAS EM GAUSS KRÜGER





## A Base do anexo do alinhamento predial é o aerolevanteamento de 2010

SISTEMAS DE TRANSPORTE	ESTRUTURA URBANA	ENERGIA
 Rodovia  Via pavimentada com meio-fio  Via pavimentada sem meio-fio  Via não-pavimentada com meio-fio  Via não-pavimentada sem meio-fio  Acostamento com meio-fio  Acostamento sem meio-fio  Meio-fio (fecuo)  Ferrovia  Separadores Físicos  Passarela  Túnel  Viaduto, Ponte e Trincheira  Cais  Bueiro  Escadaria e Rampa  Parada de Ônibus	<p><b>ESTRUTURA URBANA</b></p>  Edificações  Edificações Notáveis  Construção, Fundação e Ruína  Igreja, Templo ou Capela  Cemitério, Crematório  Quadra de Esportes e Campo de Futebol  Muro, Grade  Cerca  Parque Interno	<p><b>ENERGIA</b></p>  Torre de Energia  Torre de Telecomunicação  Poste  Antena
<p><b>VEGETAÇÃO</b></p>  Mata, Reflorestamento, Árvore  Pastagem, Pomar, Hortaliças, Cultura  Árvore Isoladas	<p><b>HIDROGRAFIA</b></p>  Rio, Rio Canalizado, Córrego e Lago  Rio Intermitente  Barragem, Lagoa, Açude e Represa  Vale  Canal  Alagados e Banhados  Nascente	<p><b>ALTIMETRIA E ACIDENTES GEOGRÁFICOS</b></p>  Curvas de Nível Mestras e Intermediárias  Área de Extração Mineral  Ponto Cotado Nível D'água  Ponto Cotado  Ponto Cotado Cone Aproximação Aeroporto
	<p><b>LIMITES</b></p>  Limite Municipal  Limite Restituição  Cone Aprox. Aeroporto	<p><b>PONTOS GEODÉSICOS</b></p>  Rede de 1ª Ordem Horizontal  Rede de 1ª Ordem Vertical  Rede de 2ª Ordem Horizontal e Vertical (Municipal)  Rede de Marcos Azimutais (Municipal)