

EDITAL DE LEILÃO Nº 1/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001.014711.14.1

OBJETO: objeto do presente leilão é a alienação do potencial construtivo da Copa de 2014, denominado “Índice da Copa de 2014”, de acordo com a Lei Complementar nº 703/12 e alteração, e com o Decreto 18.638/14.

ATA DE LEILÃO

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e quatorze, às nove horas e trinta minutos, na rua Siqueira Campos, 1300 – 14º andar – auditório, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, sob coordenação do servidor Arnaldo Lima Wagner, matrícula 1151290/1, leiloeiro designado através da Portaria 061, de 29/04/2014, publicada no Diário Oficial de Porto Alegre (DOPA) na data de 02/05/2014, procedeu-se o início dos trabalhos com os esclarecimentos relativos à sessão de disputa para os Lotes relativos a Macrozona 01, os quais foram anunciados conforme a seguir: O senhor leiloeiro informou que “Lembramos que impugnações poderiam ser feitas até dia 27/05/2014; Como consta no edital solicitação de esclarecimentos e dúvidas deveriam ser feitas até dia 22/05/2014; Os documentos necessários para participar do certame constam do item 3 do edital; O pagamento do lote será à vista através do documento de arrecadação municipal (DAM), que será emitido após o término do leilão de cada lote, e terá a validade e o vencimento em 5 dias úteis; O atraso ou não pagamento do lote acarretará em multa de 10% conforme item 5.2 do edital; O lote que não tiver lance será suspenso, e voltará a ser oferecido antes do encerramento da ata da macrozona, porém não haverá redução do lance mínimo, quando voltar a ser oferecido; O lote cujo leilão for deserto, sem nenhum lance, volta ao estoque do Município de Porto Alegre e somente será objeto de oferta, mediante a autorização do conselho de gestão do FUNCOPA em momento oportuno; O valor da diferença entre os lances inicialmente será de múltiplos de R\$ 5.000,00 para os lotes de 1000 m² e múltiplos de R\$ 1.000,00 para os demais; Os documentos serão conferidos pelo servidor, no momento da assinatura da proposta; O celular deverá ser colocado no modo silencioso, e para falar pedimos que se desloquem até a parte de trás do auditório; Conforme o edital item 2.2.5 uma mesma pessoa não pode representar duas empresas no mesmo lote.” Em prosseguimento o senhor leiloeiro deu início à disputa dos lotes, O leilão deu continuidade com as seguintes arrematações: ISDRALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – GRUPO ISDRA, CNPJ 89.938.500/0001-82: **LOTE 1**, no valor de R\$ 3.550.000,00 (três milhões, quinhentos e cinquenta mil reais) - **LOTE 3**, no valor de R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais) - **LOTE 5**, no valor de R\$ 3.600,00 (três milhões e seiscentos mil reais) - **LOTE 8**, no valor de R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais) - **LOTE 10**, no valor de R\$ 1.750.000,00 (hum milhão, setecentos e cinquenta mil reais); D SEVEN SOLEDADE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 18.729.710/0001-12: **LOTE 2**, no valor de R\$ 3.550.000,00, (três milhões, quinhentos e cinquenta mil reais); LIVING SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.057.786/0001-25: **LOTE 4**, no valor de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) - **LOTE 6**, no valor de R\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil reais) - **LOTE 13**, no valor de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) - **LOTE 15**, no valor de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) - **LOTE 16**, no valor de R\$ 1.450.000,00 (hum milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais); CHIES INCORPORADORA LTDA, CNPJ 72.338.072/0001-54: **LOTE 7**, no valor de R\$ 3.710.000,00 (três milhões, setecentos e dez mil reais); DURAFÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 87.240.297/0001-40: **LOTE 9**, no valor de R\$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais) - **LOTE 12**, no valor de R\$ 1.700.000,00 (hum milhão e setecentos mil reais); VOLMIR JOSÉ COLLA, CPF 265.634.360-72: **LOTE 11**, no valor de R\$ 1.750.000,00 (hum milhão, setecentos e cinquenta mil reais); ANDREA CAMOZZATO, CPF 509.595.060-04, **LOTE 14**, no valor de R\$ 1.420.000,00 (hum milhão, quatrocentos e vinte mil reais) - **LOTE 20**, no valor de R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais); TORRE DE PEDRA – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 03.176.196/0001-68, **LOTE 17**, no valor de R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais); PEDRO KOPSTEIN, CPF 988.817.280-87: **LOTE 18**, no valor de R\$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais) - **LOTE 21**, no valor de R\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais); UMA CARLOS GOMES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 18.639.812/0001-47: **LOTE 19**, no valor de R\$ 1.010.000,00 (hum milhão e dez mil reais); RESIDENZ PLATZ INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 19.484.084/0001-04, **LOTE 22**, no valor de R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais). Todos os Documentos de Arrecadação Municipal (DAM's) foram entregues para pagamento dos compradores, conforme disposto em edital. Foram anexados os formulários com as propostas e documentos dos compradores, por lote, em conformidade com o item 7.1 do edital. O senhor leiloeiro questionou se alguém desejava consignar algo em ata, não existindo interessados. Nada mais havendo a sessão foi encerrada às doze horas e dezoito minutos. Para constar, lavrou-se a presente ata que segue assinada pelo senhor leiloeiro, integrantes da equipe de apoio e participantes que assim o desejarem.

ARNALDO LIMA WAGNER, Leiloeiro