

EDITAL DE LEILÃO Nº 1/2014
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001.014711.14.1

OBJETO: objeto do presente leilão é a alienação do potencial construtivo da Copa de 2014, denominado “Índice da Copa de 2014”, de acordo com a Lei Complementar nº 703/12 e alteração, e com o Decreto 18.638/14.

ATA DE LEILÃO

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e quatorze, às quatorze horas e trinta minutos, na rua Siqueira Campos, 1300 – 14º andar – auditório, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, sob coordenação do servidor Arnaldo Lima Wagner, matrícula 1151290/1, leiloeiro designado através da Portaria 061, de 29/04/2014, publicada no Diário Oficial de Porto Alegre (DOPA) na data de 02/05/2014, procedeu-se o início dos trabalhos com os esclarecimentos relativos à sessão de disputa para os Lotes relativos a Macrozona 02, os quais foram anunciados conforme a seguir: O senhor leiloeiro informou que “Lembramos que impugnações poderiam ser feitas até dia 27/05/2014; Como consta no edital solicitação de esclarecimentos e dúvidas deveriam ser feitas até dia 22/05/2014; Os documentos necessários para participar do certame constam do item 3 do edital; O pagamento do lote será à vista através do documento de arrecadação municipal (DAM), que será emitido após o término do leilão de cada lote, e terá a validade e o vencimento em 5 dias úteis; O atraso ou não pagamento do lote acarretará em multa de 10% conforme item 5.2 do edital; O lote que não tiver lance será suspenso, e voltará a ser oferecido antes do encerramento da ata da macrozona, porém não haverá redução do lance mínimo, quando voltar a ser oferecido; O lote cujo leilão for deserto, sem nenhum lance, volta ao estoque do Município de Porto Alegre e somente será objeto de oferta, mediante a autorização do conselho de gestão do FUNCOPA em momento oportuno; O valor da diferença entre os lances inicialmente será de múltiplos de R\$ 5.000,00 para os lotes de 1000 m² e múltiplos de R\$ 1.000,00 para os demais; Os documentos serão conferidos pelo servidor, no momento da assinatura da proposta; O celular deverá ser colocado no modo silencioso, e para falar pedimos que se desloquem até a parte de trás do auditório; Conforme o edital item 2.2.5 uma mesma pessoa não pode representar duas empresas no mesmo lote.” Em prosseguimento o senhor leiloeiro deu início à disputa dos lotes, O leilão deu continuidade com as seguintes arrematações: LIVING SUL EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.057.786/0001-25: **LOTE 23**, no valor de R\$ 999.232,50 (novecentos e noventa e nove mil, duzentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos) – **LOTE 25**, no valor de R\$ 999.232,50 (novecentos e noventa e nove mil, duzentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos); MELNICK EVEN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ 12.181.987/0001-77: **LOTE 24**, no valor de R\$ 999.232,50 (novecentos e noventa e nove mil, duzentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos) - **LOTE 26**, no valor de R\$ 999.232,50 (novecentos e noventa e nove mil, duzentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos); VILMAR ELMAN, CPF 005.073.000-25, **LOTE 31**, no valor de R\$ 349.731,38 (trezentos e quarenta e nove mil, setecentos e trinta e um reais e trinta e oito centavos). Foram considerados desertos os **LOTES 27, 28, 29, 30, 32 e 33**, por ausência de ofertas. Todos os Documentos de Arrecadação Municipal (DAM's) foram entregues para pagamento dos compradores, conforme disposto em edital. Foram anexados os formulários com as propostas e documentos dos compradores, por lote, em conformidade com o item 7.1 do edital. O senhor leiloeiro questionou se alguém desejava consignar algo em ata, não existindo interessados. Nada mais havendo a sessão foi encerrada às quinze horas e vinte minutos. Para constar, lavrou-se a presente ata que segue assinada pelo senhor leiloeiro, integrantes da equipe de apoio e participantes que assim o desejarem.

ARNALDO LIMA WAGNER, Leiloeiro