

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE ACESSO À TERRA E HABITAÇÃO – COMATHAB

Data: 05 de junho de 2025

Horário: Início às 18h – Término às 20h10

Local: Auditório do DEMHAB

Participantes:

Marcelo Cardoso, Denise Pacheco, Lucas Schmitt, Júlia Zardo, Barbara Baumgarten, Célio Benvegnú, Karin Constantino, Elton Bozzetto, Ceniriane Vargas, Rodrigo Schley, Laura Machado, Marília Fidel, Suzana Bastos.

1. Abertura

O Vice-Presidente Elton Bozzetto solicitou ao conselheiro Lucas Schmitt a realização da chamada para verificação de quórum. Confirmado o quórum, Elton Bozzetto iniciou a reunião, apresentando as pautas do dia Discussão Critérios MCMV e Apresentação do Calendário Eleitoral Biênio 2025/2027.

2. Discussão dos critérios do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV)

O Diretor Adjunto do DEMHAB, Marcelo Cardoso, deu início à discussão sobre os critérios de seleção do MCMV. Informou que, na reunião anterior, o setor técnico-social havia apresentado aos conselheiros e às regiões do Orçamento Participativo (OP) uma proposta de critérios e abriu espaço para contribuições referentes à pontuação.

Marcelo reforçou que, embora a deliberação final seja de competência do Município, a intenção foi construir os critérios em conjunto com o Conselho e com as regiões do OP.

O conselheiro Rodrigo Schley que em relação a pontuar a população de rua seria necessário também efetuar uma análise prévia das características dessa população e viabilizar atendimento de saúde e emprego pois não adianta viabilizar a moradia se a pessoa não vai conseguir se inserir nessa nova realidade.

A diretora do Departamento Técnico-Social, Leonara Tonetto, ressaltou que os critérios seguem as diretrizes do Governo Federal e que todas as famílias selecionadas devem receber acompanhamento técnico-social. Mencionou também que a atualização cadastral, embora não obrigatória, fortalece a posição da família no processo de seleção.

Leonara informou que os **critérios com maior pontuação sugeridos pelo setor técnico-social são:**

- Residentes em áreas de risco e deslizamentos
- Beneficiários do aluguel social
- Moradores da região do empreendimento
- Lindeiros

A conselheira Suzana Bastos questionou sobre a pontuação para pessoas negras, chefes de família e idosos. Leonara esclareceu que os critérios são cumulativos, sendo a pontuação máxima de 30 pontos.

A conselheira Barbara Baumgarten ponderou que neste quesito não vê a possibilidade de pontuar pessoas negras e não pontuar indígenas.

Ceniriane Vargas ressaltou a importância de manter a pontuação para pessoas negras, com base em dados que mostram maior vulnerabilidade dessas famílias.

Leonara mencionou os eixos dos empreendimentos:

- Eixo Baltazar
- Glória
- Centro-Sul
- Restinga

Ceniriane compartilhou a experiência de um empreendimento em Rio Grande construído por cooperativas com manutenção sob responsabilidade municipal.

A conselheira Júlia Zardo questionou sobre famílias compostas por múltiplas unidades conviventes. Leonara respondeu que nesses casos é possível o desdobramento, com atendimento individualizado conforme os critérios.

Deliberação:

O Conselho, por consenso, aprovou a manutenção das pontuações propostas pelo setor técnico-social, com as seguintes alterações:

- Pessoa negra: 2 pontos
- Doenças graves (câncer ou doenças raras): 2 pontos
- Povos indígenas e quilombolas: 2 pontos

3. Divulgação do Calendário Eleitoral do COMATHAB

O Vice-Presidente Elton Bozzetto, também membro da Comissão Eleitoral, solicitou ao conselheiro Lucas Schmitt a leitura do Edital do Calendário Eleitoral do COMATHAB para o biênio 2025/2027.

Edital e calendário detalhado:

(Conforme transcrição completa já apresentada anteriormente nesta ata. Processo SEI nº 25.14.000004612-6.)

EDITAL CALENDÁRIO ELEITORAL COMATHAB - BIÊNIO 2025/2027

PROCESSO 25.14.000004612-6

A PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE ACESSO À TERRA E HABITAÇÃO - COMATHAB - Marília Fidell, por meio do DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, torna público (SEI 25.14.000004612-6)

o calendário eleitoral para eleição dos representantes do Conselho para o biênio 2025/2027:

De 23/06/2025 a 30/06/2025: Período de divulgação da reunião dos Fóruns para escolha de representantes das entidades comunitárias de moradores e de organizações populares de caráter comunitário.

No caso do candidato não ser Delegado ou Conselheiro do Orçamento Participativo, a inscrição desde a data de publicação do calendário até o momento anterior à escolha definida pela Comissão Eleitoral se dará pelo e-mail eleicoes.comathab@demhab.prefpoa.com.br

Os candidatos devem comprovar serem moradores da cidade de Porto Alegre, apresentando seus documentos: Carteira de Identidade/CPF e comprovante de residência com uma conta de luz/água ou IPTU, bem como indicando endereço (inclusive eletrônico) e telefone de contato; apresentar declaração própria, sob as penas da Lei, indicando nome da entidade a qual está vinculado.

Entidades Comunitárias de 07/07/2025 a 10/07/2025:

Dia 07/07/2025:

Início das reuniões dos Fóruns Regionais e do Fórum de Delegados da Temática da Habitação, Organização da Cidade e Desenvolvimento Urbano-Ambiental (HOCDUA), nos termos do art. 3º do Regimento Eleitoral do COMATHAB, de acordo com a seguinte organização:

Das 18h às 19h Fórum Regional 8 – Restinga e Extremo-Sul

Link: <https://meet.google.com/ppj-jwww-tux>

Das 19h às 20h Fórum Regional 1 – Centro e Cristal

Link: <https://meet.google.com/wno-scca-efb>

Dia 08/07/2025:

Das 18h às 19h Fórum Regional 2 – Ilhas, Humaitá-navegantes e Noroeste Link:

<https://meet.google.com/tpc-vttf-zsq>

Das 19h às 20h Fórum Regional 3 – Norte e Eixo Baltazar

Link: <https://meet.google.com/gai-ytfw-mtp>

Dia 09/07/2025:

Das 18h às 19h Fórum Regional 4 – Leste e Nordeste

Link: <https://meet.google.com/oqz-hfft-ggm>

Das 19h às 20h Fórum Regional 5 - Glória e Cruzeiro

Link: <https://meet.google.com/vaw-zxxd-rxm>

Dia 10/07/2025:

Das 18h às 19h Fórum Regional 6 – Partenon e Lomba do Pinheiro

Link: <https://meet.google.com/fzj-rbsw-mca>

Das 19h às 20h Fórum Regional 7 – Sul e Centro-Sul

Link: <https://meet.google.com/mut-udgg-tjf>

Fórum de Delegados da Temática da Habitação, Organização da Cidade e Desenvolvimento Urbano-Ambiental (HOCDUA)

Dia 21/07/2025:

Publicação no DOPA, a partir dessa data, pelo DEMHAB, dos representantes eleitos nos fóruns regionais para escolha dos representantes de entidades comunitárias de moradores e de organizações populares de caráter comunitário mandato 2025/2027.

Entidades de Classe de 23/06/2025 a 30/06/2025:

Período de inscrições de representantes das entidades de classe, observada a representatividade de entidades sindicais de trabalhadores, de profissionais de nível técnico e de empresários, bem como de organizações não governamentais de assessoria e cooperativas. Serão escolhidos os representantes nos termos do art. 14 da Lei 337/1995 da seguinte forma: 05 (cinco) deverão estar vinculados a entidades sindicais de trabalhadores e profissionais, 01 (um) a organizações não governamentais, 02 (dois) a entidades empresariais e 01 (um) a cooperativas habitacionais.

A inscrição pode ser feita desde a data de publicação do calendário até o momento anterior à escolha, definido pela Comissão Eleitoral, pelo email eleicoes.comathab@demhab.prefpoa.com.br

juntando documentos conforme o art. 4º do Regimento Eleitoral.

Dia 14/07/25, das 18h às 17h, Reunião virtual das Entidades de Classe.

Caso tenhamos mais entidades interessadas a participar do pleito. Link: <https://meet.google.com/jpu-uevu-whk>

Dia 21/07/2025:

Publicação no DOPA, a partir dessa data, pelo DEMHAB, dos representantes escolhidos de entidades de classe, observada a representatividade de entidades sindicais de trabalhadores, de profissionais de nível técnico e de empresários, bem como de organizações não governamentais de assessoria e cooperativas.

Dia 31/07/2025:

Previsão de reunião do COMATHAB, sob a coordenação do Diretor Geral do Demhab, com posse de todos os representantes nomeados, sendo a pauta a designação da comissão eleitoral para escolha do Presidente, 1º Vice e 2º Vice-Presidente nos termos do Art. 10 do Regimento Eleitoral. Porto Alegre, 11 de junho de 2025. MARILIA FIDELL, Presidente do COMATHAB.

4. Discussão sobre a modalidade de eleição

A conselheira Ceniriane Vargas manifestou preocupação com a realização das eleições exclusivamente em formato virtual, apontando dificuldades de acesso a internet e dispositivos por parte de muitas comunidades.

A conselheira Laura Machado argumentou que a modalidade virtual também facilita a participação de pessoas com dificuldades de deslocamento, recordando que as duas últimas eleições do COMATHAB foram realizadas de forma remota sem intercorrências.

A conselheira Júlia Zardo precisou se ausentar da reunião devido a compromissos previamente agendados.

O Vice-Presidente Elton Bozzetto reforçou que o Regimento Eleitoral, em seu Art. 8º, parágrafo único, permite expressamente a realização de eleições em formato virtual, cabendo à Comissão Eleitoral decidir a modalidade. Mesmo sendo essa uma atribuição da Comissão Eleitoral, o Vice-Presidente optou por submeter a questão à votação dos conselheiros presentes, como forma de ampliar a legitimidade da decisão.

Votação:

- 9 votos favoráveis à eleição virtual
- 2 votos favoráveis à eleição presencial

Encaminhamento:

Fica mantido o calendário eleitoral apresentado pela Comissão Eleitoral e aprovado pela maioria dos conselheiros presentes.

5. Encerramento

Nada mais havendo a tratar, o Vice-Presidente Elton Bozzetto agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às 20h10.