



DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DIREÇÃO GERAL - DEMHAB
ATA Nº 02/2024

ATA de REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMATHAB - 22/05/2024 (Híbrida)

Conselheiros presentes:

Simone Somensi - Titular

Denise Pacheco - Titular

Elton Bozzeto - Titular

Cenirane Vargas da Silva - Titular / Marisa da Silva Santos - Suplente

Rodrigo Henrique Costa Schley - Titular

Silvio Prestes dos Santos - Titular / Inajara Ramir Jardim - Suplente

Marília Alves Fidell - Titular

Conselheiros presentes por videoconferência:

Eduardo Mallmann - Titular

Célio Benvegnú - Titular

Karin Preussler Constantino - Titular

Claudia Favaro - Titular / Douglas Silveira Martini - Suplente

Taiane Chala Beduschi - Titular

Maria de Lourdes Ribeiro Lorenzini - Suplente

Paulo Roberto Junior Belloni Andrade - Suplente

Participantes:

Valesca Roncato - Diretora de Engenharia, Arquitetura e Urbanismo - DEMHAB

Rogério Gustavo de Los Santos Ferreira - Chefe da Unidade de Desenvolvimento Urbano - DEMHAB

Leonara Tonetto - Diretora de Projetos Sociais e Cooperativismo - DEMHAB

Rosane Santos de Oliveira - Coordenadora Técnico Social - DEMHAB

Pautas:

- Apresentação do formato do RESIDENCIAL MULHERES GUERREIRAS
- Enchentes, reconstrução e ações da política habitacional de interesse social

Reuniram-se em 22 de Maio de 2024 às 17:00h, na sala da Diretora Geral do DEMHAB, na Av. Princesa Isabel, 1115, em seção ordinária híbrida os Conselheiros do COMATHAB e convidados.

Às 17:10h a Presidente Marília Fidell, deu início a reunião realizando a verificação do quórum da reunião. Após essa verificação, declarou aberta a mesma.

Apresentação do formato do RESIDENCIAL MULHERES GUERREIRAS (28778543) - A conselheira Simone solicita definição pelo Conselho acerca de estratégia do programa MCMV, em função do prazo para aprovação do projeto pela CEF e pela CAADHAP (Comissão de Análise e Aprovação da Demanda Habitacional Prioritária). A partir deste momento, passa a palavra para a Diretora Valesca e para o Arquiteto Rogério, efetuarem a apresentação para posterior tomada de decisão do Conselho. A Diretora Valesca inicia apresentando o Arquiteto Rogério e afirmando que será apresentada uma proposta criada pela empresa que foi credenciada para construir o Loteamento na Rua Eduardo Prado nº 1220 e, se o Conselho optar por deferir a proposta, no dia seguinte poderia ser inscrita tanto no CAADHAP quanto na CEF. O Arquiteto Rogério inicia a apresentação 28778543 informando que para esse empreendimento a demanda inicial era em torno de 130 lotes, porém, a proposta que será apresentada dispõe de 136 unidades habitacionais. Relata que em função das condições do terreno, foi possível propor 12 unidades na forma de "sobrados" (horizontais) e o restante de forma vertical, sendo oito blocos com quatro pavimentos e um pátio central. Após a apresentação e o esclarecimento das dúvidas a conselheira Cenirane propõe que as 12 unidades habitacionais horizontais (sobrados) sejam prioritariamente disponibilizadas para a comunidade. Os demais conselheiros concordaram desde que não se altere o projeto apresentado. A partir deste momento a Presidente Marília propôs a votação para a aprovação da proposta. A proposta foi aprovada por unanimidade na forma como foi apresentada, para ser encaminhada para o CAADHAP e CEF.

Enchentes, reconstrução e ações da política habitacional de interesse social (28778580)

- A conselheira Simone apresenta as possíveis estratégias do Município de Porto Alegre e da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária em relação ao enfrentamento das enchentes ocorridas em 05/2024, a qual foi motivo para o decreto de calamidade pública no Município, em função dos habitantes que foram desabrigados e dos estragos causados. A partir de então, a conselheira inicia a apresentação 28778580. Após a apresentação da conselheira Simone e esclarecimentos, a Presidente Marília propõe a retomada de imóveis do DEMHAB que perderam sua finalidade. A proposta foi acolhida pelo Conselho. Realizados novos

esclarecimentos acerca da apresentação sobre o plano de ação da PMPA para o enfrentamento das enchentes. Após as considerações finais da Presidente Marília e da conselheira Simone, a reunião foi encerrada.

Foi definido pelo conselho que a próxima reunião ordinária será no dia 06/06/2024 no formato híbrido.



Documento assinado eletronicamente por **Lucas Vargas Leães, Técnico Responsável**, em 27/06/2024, às 11:08, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **28778091** e o código CRC **597B4F03**.

004.001643.15.0.00000

28778091v21