



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 3036/2026

Aos quinze dias do mês de abril de dois mil e vinte seis, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, de forma híbrida, através da plataforma virtual *Zoom*, e na sede da SMAMUS, sob a presidência de **GERMANO BREMM, Presidente do CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**, e na presença dos:

CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:

Rogério Gustavo de Los Santos Ferreira (2º Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), **Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**; Ivan José da Silva (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Fernanda Brito da Silveira (Titular), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET**; Débora Carla Postinger (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; e Bruno Beltrame de Oliveira (2º Suplente), **Secretaria Municipal de Governança Cidadã e Desenvolvimento Rural – SMGOV**.

CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:

Jussara Kalil Pires (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Fernando Campos Costa (Titular), **Amigas da Terra**; Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Antônio Carlos Zago (Titular), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; Maurício Fernandes (Titular), **OAB/RS**; Diogo Ferreira Schiaffino (Titular), **SERGS**; Paulo Bins Ely (Titular), **CRECI**; Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), **Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA**; e Jorge Larre Lopes (Titular), **STICC**.

CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:

Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Vanessa Silva Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP.**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

32 **3;** Luiz Antônio Marques Gomes (Titular) e Antônio Bertaco (1º Suplente), **Região de**
33 **Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6;** Eldir José Gazzola Antonini (2ª Suplente), **Região**
34 **de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8;** e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular),
35 **HOCDUA - Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**
36 **Ambiental.**

37 **SECRETARIA EXECUTIVA:**

38 Gabriela Brasil, **Secretaria Executiva da SMAMUS;** e Patrícia Costa, **Taquígrafa/Tachys**
39 **Graphen.**

40 **PAUTA:**

41 **1. Abertura;**

42 **2. Comunicações;**

43 **3. Atas;**

44 **4. Ordem do Dia.**

45 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos, às 18h07min.

46 **1. ABERTURA;**

47 **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente,**
48 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite. Em função das revisões do plano
49 diretor, tive que me ausentar. Novamente agradecer a figura do Zago, nosso vice-Presidente,
50 por ter desenvolvido todo esse trabalho de forma brilhante, muito competente. Retomo as
51 nossas reuniões ordinárias reforçando, em função da pauta do plano diretor, a câmara tem ido
52 até tarde, então estamos nesse processo acompanhando lá e eventualmente estando aqui. Mas
53 é importante termos a estrutura funcionando, que bom, até pela figura dos vice-presidentes
54 Zago e Gomes ainda no próximo mandato. Queria aproveitar rapidamente antes de ouvir
55 todos em comunicação, e eventualmente quem quiser fazer uso do período de comunicação,
56 por favor faça a inscrição pelo chat. Digo que, considerando a suspensão do conselho que
57 tivemos pelo período de 7 meses em função dos questionamentos junto a órgãos de controle,
58 prorroga o mandato dos conselheiros neste período de suspensão. Devemos estar publicando
59 amanhã essa portaria de prorrogação, estritamente de acordo ao período que esteve suspenso.
60 Queria compartilhar isso com vocês para que não tenha nenhuma dúvida em função da
61 eventual finalização dos mandatos e da regularidade dos atos aqui no âmbito do conselho,
62 valorizando a eleição de cada um de vocês que brilhantemente conseguiram a representação



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

63 das suas comunidades, das suas regiões, garantindo agora esse período de mais 7 meses em
64 função da suspensão. De imediato faço a leitura e a chamada dos presentes e, enquanto fizer a
65 chamada, por favor, inscrições para o período de comunicação. [Relação dos presentes na
66 inicial]. Se faltou alguém, por favor faça o registro no chat para oportunizar o registro da
67 presença. Temos escrito no período de comunicação, antes de entrarmos propriamente na
68 nossa pauta, o conselheiro Felisberto, conselheiro Gomes e o conselheiro Fernando. Mais
69 algum conselheiro gostaria de fazer uso do período de comunicação? Conselheiro Paulo
70 Gadea, Região 4. Nesse sentido, encerramos o período de inscrição e oportunizo a fala para o
71 Conselheiro Felisberto, que eventualmente também acompanha o processo de revisão do
72 plano diretor na câmara. Encontrei o conselheiro por lá. Boa noite, conselheiro.

73 **2. COMUNICAÇÕES;**

74 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa
75 noite a todos e todas. É um prazer vê-lo no comando desta reunião, secretário. Saudar a
76 condução do Zago, apesar do seu caráter democrático, algumas vezes autoritário, mas dentro
77 dos conformes desempenhou bem a função. Parabéns, Zago. Segundo, quero lamentar a
78 prorrogação do mandato dos conselheiros porque acho que foi uma determinação do Tribunal
79 de Contas em suspender as atividades do conselho, e ainda sofrendo de um processo de
80 verificação da legalidade deste conselho. É um problema sério, não sei como que a justiça vai
81 resolver isso, porque alguns projetos estão sendo aprovados com o conselho que poderá ser
82 considerado irregular por várias irregularidades ao longo desse processo de eleição, a forma
83 como foi conduzido. Estou muito preocupado com o destino da aprovação de muitos projetos
84 que nós votamos aqui e como será resolvido esse problema nas instâncias tanto estadual como
85 federal. Tem processo ainda, tem um processo com relação a ter que fazer a eleição na ação
86 popular que ainda não terminou, que tramita na justiça ainda. Tem o processo do Instituto de
87 Arquitetos também que tramita em recurso para o Superior Tribunal e tem o do CAU que
88 também tramita na justiça federal em grau de recurso. Portanto, nós teremos graves problemas
89 a partir de agora e veremos como será solucionado isso. Lamento a forma como tem sido
90 conduzido o plano diretor, a votação e não ter passado por este conselho. O Gomes, na
91 reunião passada, tocou no assunto de que a nova composição que foi encaminhada não passou
92 por uma discussão neste conselho. Padece de vícios que, na minha opinião, são insanáveis.
93 Por mais que as pessoas achem que a gente está ameaçando, não é uma ameaça, vai haver



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

94 judicialização, a discussão vai se prorrogar. Não é uma ameaça, é uma constatação, apesar de
95 que alguns não concordem, mas faz parte do jogo democrático não concordar com aquilo que
96 padece de vícios e que deveriam ter sido sanados e não foram sanados. Hoje aqui na câmara
97 se fez uma composição para aprovar o plano até o dia 23 de abril, o plano diretor, e agora
98 passa a se discutir a questão da lei do uso e ocupação do solo. Me preocupa que essa lei do
99 uso e ocupação do solo não terá nenhum controle social. Posso estar enganado, mas não vi
100 nenhuma garantia de que vai haver o controle social, mesmo com o aumento das regiões de
101 planejamento, que é um avanço. A incorporação das regiões do orçamento participativo é
102 outro avanço, tem que saudar alguns avanços importantes, estimula a participação, discute os
103 problemas da região. Lamento também que a prefeitura receba recursos e não tenha a
104 transparência necessária. Hoje, não sei se posso estar enganado também, a questão de que há
105 um problema no controle das cheias. Não sei, contrataram uma sumidade e está havendo
106 problema no controle e na previsão de defesa da cidade contra cheias. Isso seria importante a
107 gente ter uma informação porque são regiões que sofrerão a falta de proteção contra as cheias.
108 Importante que a gente tenha uma discussão, também pedi para que viesse aqui o Porto Futuro
109 que a gente não sabe o que é isso. Há recursos do governo federal, recursos de empréstimo e a
110 gente não sabe e não tem o mínimo de esclarecimento deste conselho. Obrigado, secretário,
111 desculpe se me estendi um pouco. **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário**
112 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,
113 Conselheiro Felisberto, pela sua contribuição. De imediato vamos ouvir o Conselheiro
114 **Gomes. Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis**
115 **– RGP. 6:** Boa noite, conselheiros. Boas-vindas, bom retorno, presidente Germano.
116 Estávamos com saudade. Não fica com ciúmes, Zago. [Risos]. Meus amigos conselheiros, eu
117 estou muito preocupado com uma questão que é a judicialização. Eu estou neste conselho já
118 faz 10 anos, indo para 11 anos neste conselho, eleito. Só para lembrar, a minha votação
119 aumentou a cada eleição. Isso deve ser graças a algum trabalho que a gente tem feito e
120 compromisso nosso, principalmente com o movimento popular, com a regularização fundiária
121 de uma maneira objetiva e concreta. Por que eu digo que estou preocupado com a
122 judicialização? Não é pelo que o Felisberto falou, mas também. Ontem eu participei do que
123 seria um debate, estava mais para monólogo, de uma conversa, de uma reunião do Ministério
124 Público, promotor Cláudio Ari Mello e seus dois assessores arquitetos, um casal, sobre a



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

125 revisão do plano diretor. O promotor esse é bem conhecido já na área, quem lê jornal sabe
126 quem é a pessoa. Esse debate aconteceu na Vila Assunção e o tema geral do debate seria os
127 efeitos da revisão do plano diretor nas regiões de cidade-jardim. Eles usam outro termo, mas é
128 cidade-jardim, aquela conceituação que a gente tem que é a questão da zona sul aqui que tem
129 essa configuração como cidade-jardim. O promotor faz um foco na questão de dizer que esse
130 projeto do plano tem uma série de irregularidades que não obedece às determinações do
131 Estatuto da Cidade e outras resoluções nesse sentido, e coloca muita ênfase a partir da
132 enchente como se nós estivéssemos discutindo o plano diretor a partir de ontem. Nós estamos
133 discutindo o plano diretor desde 2017. Final de 2016 foi a primeira reunião de revisão do
134 plano diretor lá no Sindicato dos Comerciários e depois 2017 se fez várias reuniões para
135 revisão do plano diretor, inclusive no Ministério Público, puxada pelo Ministério Público,
136 uma delas foi lá. A palestra vai, palestra vem, com algumas confusões de informação pelos
137 arquitetos do promotor, do tipo o Selo Diamante, que nos permite aumentar a altura da
138 construção. O promotor joga o Selo Diamante como se fosse agora uma coisa da revisão do
139 plano diretor que vai poder causar mais impacto nas áreas e nas alturas. Também manipulação
140 da conceituação da fachada ativa de uma maneira muito primária, muito tosca até para
141 arquitetos. Me senti, fiquei bem quietinho no meu canto como um simples observador, não
142 quis me apresentar até porque não tinha espaço para se apresentar, tu fazias as perguntas pelo
143 celular, como sendo uma pessoa que participou da revisão, que sou vice-presidente, um dos
144 vice-presidnetes do conselho do plano diretor, que tenho 10 anos de militância, que estou
145 militando nessa revisão desde que ela começou lá em final de 2016, início de 2017, todas
146 essas coisas. Realmente ele acaba, o promotor, amarra o pacote dele dizendo judicialização,
147 que não é ele, porque ele nem pode, aí ele vai dando os nomes técnicos das configurações de
148 quem é que vai fazer. Além dos nomes legais de entidades jurídicas, a quantidade de
149 associações de não sei o que, ou seja, nós temos um futuro pela frente de tranca-rua. A
150 bancada dos caranguejos estão afiadas, estão orquestradas. Essa palestra, essa conversa desse
151 promotor que eu fui ver ontem realmente assina embaixo, carimba que vem judicialização por
152 aí. É aquela coisa, você perde na democracia, nas instâncias democráticas, aí inventa mais
153 uma democrática que é o tal do Ministério Público que aceita, o judiciário que aceita. Mas
154 geralmente o que acontece é que perde. Não me lembro aqui no conselho do plano diretor
155 alguma que eles levaram. Mas que nós perdemos tempo, inclusive todo esse período aí que



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

156 ficamos inativos, a cidade parada, os processos esperando para serem tocados para frente.
157 Lembrando que processo que entra aqui no conselho do plano diretor é ante-sala do emprego
158 na construção civil. Há quem não queira saber disso até porque não gosta de emprego, mas a
159 classe trabalhadora da construção civil tem enorme expectativa. Jorge Larre que o diga, o
160 Larre está na reunião hoje, está ali. Jorge Larre que o diga, desde que o Larre eu conheci no
161 conselho foi ele quem alertou isso aí, que o conselho do plano diretor era ante-sala do
162 emprego na construção civil. Teria muita coisa para falar, presidente Germano, mas vamos
163 ficar só nessas amenidades hoje. **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário**
164 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Aos
165 pouquinhos atualizando. Eu acho interessante, Conselheiro Gomes, eu vou pedir para a equipe
166 para a gente convidar a Patrícia ou a Vaneska para a próxima reunião para a gente atualizar
167 um pouco os conselheiros, especialmente desses temas que, incorretamente às vezes, surgem
168 em núcleos e visões distintas da cidade para que a gente possa, enfim, fazer os devidos
169 esclarecimentos. Mas eu vou sinteticamente depois responder, só vou ouvir os demais
170 conselheiros aqui e depois quero fazer umas respostas sobre esses pontos trazidos aqui pelo
171 Conselheiro Gomes. Conselheiro Fernando. **Fernando Campos Costa (Titular), Amigas da**
172 **Terra:** Boa noite a todos e todas. Boa noite, Secretário, Secretária. Então, seguimos chovendo
173 no molhado dessa dicotomia da cidade entre a disputa entre os que querem tranca-rua e os que
174 querem ser entreguistas, os que querem entregar a cidade, as características da cidade, alterar,
175 ser uma cidade control C, control V com várias outras cidades. A gente sabe a dificuldade que
176 é ter uma cidade com identidade e isso exige participação, exige uma pegada das pessoas nos
177 territórios, uma pegada nos bairros onde as pessoas se identifiquem. Isso não acontece. Este
178 conselho diretor tem na sua existência a necessidade de discutir, de debater a cidade. Isso aqui
179 também não fazemos. Este conselho não discute a cidade, discute projetos pontuais de
180 mudanças de rua, projetos especiais. A gente não debate por um projeto, um plano de cidade,
181 um programa de cidade. Isso não é debatido neste conselho e qual era a sua função. Não
182 acredito que este conselho seja só para validar projetos da especulação imobiliária, do setor
183 imobiliário ou, como coloca essa falsa polêmica do emprego. O emprego vai existir. O que
184 não precisa é fazer falcaturia, o que não precisa é fazer passar por cima das leis. As leis são
185 criadas justamente para que não entre governo e altere tudo. É isso que a gente está vendo, um
186 governo alterando todas as legislações de uma cidade. Tudo o que foi conquistado pela cidade



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

187 há muito tempo vem sendo destruído por uma captura corporativa da cidade. São empresas,
188 corporações que capturaram o conselho a partir da última eleição, na qual teve todos os
189 processos de questionamento e que continuam capturando. Estamos tendo um momento onde
190 mais a cidade deveria discutir a sua cidade na revisão do plano diretor e este conselho não
191 participou da discussão. Este conselho tem 3 minutos para debater cada conselheiro no
192 período entre comunicações e alguma ideia, alguma política, algum debate da cidade. Estamos
193 tendo no IAB o debate de cidade em relação a parabenizar o IAB e o CAU por ter um debate
194 de atividades na arquitetura, política. É isso, a gente não tem dentro do conselho do plano
195 diretor, a gente vai perder e pelo que está sendo aprovado vai perder mais ainda, como tem
196 acontecido com os outros conselhos, conselho do meio ambiente e outros conselhos que a
197 prefeitura, essa prefeitura tem desconstruído a participação popular, a governança da
198 população. Seguir alertando isso, seguir trazendo essa questão, esse direito ao contraditório
199 aqui dentro. Eu queria por fim saber informação sobre o meu processo que eu pedi diligência,
200 o 4.1 com o final 4037 que já faz, foi lá em 2024 e justamente era um projeto que falava da
201 questão diligência era para o tema dos riscos das questões climáticas. Eu queria saber se tem
202 algum retorno, se tem prazo isso ou se não tem prazo, porque já faz bastante tempo que ele foi
203 encaminhado para diligência e não retornou e eu gostaria de ter um retorno, às vezes até esses
204 processos andam e a gente não fica sabendo. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente do**
205 **CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
206 **SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Fernando, pela sua contribuição. Vamos ouvir na
207 sequência o Conselheiro Paulo Gadea. **Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular), Região**
208 **de Gestão de Planej. Quatro – RGP. 4:** Boa noite, Presidente. A minha solicitação, creio
209 que não aconteceu isso só comigo, a dificuldade de nós responder os processos, ir no local,
210 visitar o local, ter conhecimento do local do que a gente vai proceder no processo ali, vai
211 falar. A nossa chegada lá muitas pessoas a gente deixa desconfiadas porque no abordar ela, no
212 conversar com as pessoas elas ficam com receio porque nós não temos uma identificação. Não
213 adianta eu chegar lá e dizer que sou conselheiro do CMDUA. Se a secretaria não dispuser
214 para nós um crachá identificando ali que tu é conselheiro, que tu realmente apresente aquele
215 crachá para ela ali, essas pessoas ficam muito desconfiadas. Isso aí está dando um transtorno
216 no nosso processo para a execução do processo correto. Obrigado. **Germano Bremm,**
217 **Presidente do CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

218 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Paulo, pela sua contribuição. Depois
219 faço os esclarecimentos. Conselheiro Emerson na sequência. **Emerson Gonçalves dos Santos**
220 **(Titular), HOCDUA - Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento**
221 **Urbano e Ambiental:** Boa noite, conselheiros. Boa noite, Presidente. Quero colocar aqui que
222 hoje pela manhã tivemos no bairro Camaquã uma reunião juntamente com a equipe do INSS,
223 que está fazendo uma avaliação sobre a área de mais de 13 hectares de uma regularização
224 fundiária com propósito de Reurb. Essa área está sendo trabalhada juntamente com a SPU e
225 possivelmente vai ser passada ao município futuramente. Está sendo feito um trabalho e
226 estamos trabalhando juntamente com esse processo. Inclusive entramos em contato hoje com
227 a Sônia Maria dos Santos Castro, nossa colega aqui também, e estamos trabalhando para ter
228 maiores informações sobre o licenciamento dessa área que hoje está ocupada na sua maioria
229 por praça, escola, moradias e tem toda uma infraestrutura. Estamos trabalhando juntamente
230 com essa área total. Também está participando o nosso conselheiro da Região de Gestão de
231 Planejamento 1, enquanto advogado de uma cooperativa, o Arquiteto Gomes também está
232 trabalhando juntamente conosco para fazer o levantamento dessas áreas em um trabalho bem
233 coletivo. Em relação à revisão do Plano Diretor, o que me faz lembrar é essa relação à nova
234 composição do conselho. Pelo que vi lá, vai ser um conselho consultivo conforme está na
235 apresentação do plano junto à câmara. Um conselho consultivo me preocupa porque o
236 formato desse conselho vai ser de ampla maioria do governo. Não sei como serão as novas
237 aprovações porque o governo vai ter maioria sempre. Sabemos quem faz parte do governo,
238 que são os conselheiros indicados pelo governo, que têm uma tendência a seguir todos os
239 critérios e normas do governo. Me preocupa essa situação. Não vai ser mais um sistema, vai
240 ficar menos democrático ainda essa situação das aprovações de projetos. Conforme for a
241 gestão, vai ficar mais tendenciosa ainda, seja para a esquerda ou para a direita. Temos que ter
242 essa definição aí. Que eu recorde também não foi discutido esse processo, esse indicativo
243 junto a este conselho. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário**
244 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,
245 conselheiro Emerson, pela sua contribuição aqui. Vamos ouvir na sequência o conselheiro
246 **Jorge. Jorge Larre Lopes (Titular), STICC:** Porque o Gomes citou, por isso que eu estou
247 entrando. Antes de 2018 participei de duas ou três reuniões junto com o Alceu Collares que
248 marcava lá no promotor esse que o Gomes falou lá no Ministério Público. Eu fui duas ou três



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

249 vezes com o arquiteto que morreu, com o Alceu que morreu e mais alguns conselheiros. A
250 gente ia lá debater e sobre o crachá eu estou com o meu, antes de 2018 a gente tinha crachá,
251 aonde a gente ia a gente se identificava. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente do**
252 **CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
253 **SMAMUS:** Obrigado, conselheiro, pela contribuição. Com relação ali a crachá, acesso,
254 Conselheiro Paulo acho que é falar com a nossa secretária executiva, dar uma estrutura que a
255 gente não tem e aí depende das normas públicas, tem que verificar isso bem com a
256 procuradoria também o que pode ou não. De qualquer forma, essa conexão eventualmente
257 entre empreendedor em função do EVU e os conselheiros a gente pode facilitar, acho que tem
258 que ser melhor alinhado no sentido de ir lá no local, é uma propriedade privada, tem que ter
259 uma combinação. Não tenho dúvida que certamente se o processo está tramitando aqui,
260 eventualmente o conselheiro quiser analisar, falar com o responsável técnico que está
261 aprovando isso e aí ele faz essa conexão com o local. Eu queria só rapidamente aqui fazer
262 alguns esclarecimentos, eu acho que assim vem no sentido de contribuir aqui o debate. O
263 convite então à nossa diretora de planejamento urbano junto com a coordenadora Vaneska
264 para fazer uma apresentação de atualização do processo de revisão do plano diretor em curso
265 lá na câmara de vereadores, mas especialmente também que possa fazer os esclarecimentos
266 com esses pontos assim mais polêmicos que eventualmente surjam. A gente está evoluindo lá
267 na câmara de vereadores na aprovação do plano, talvez ao longo aí das próximas semanas a
268 gente consiga concluir e depois entra a etapa de lei de uso e ocupação do solo, que é um tema
269 de certa forma mais polêmico, vai exigir um pouco mais debate porque interfere em algumas
270 matrículas do território. Infelizmente, a gente não tem controle sobre todas as manifestações e
271 visões, todo mundo olha o mundo sob sua perspectiva, o seu binóculo. Mas é importante
272 esclarecer especialmente no que se trata nessa relação com o Ministério Público. Quem
273 acompanha a revisão de plano diretor é a promotoria de urbanismo. Dra. Marta é a promotora
274 que acompanha a revisão do plano diretor há muitos anos. A promotoria por vezes tem um
275 inquérito aberto e que toda e qualquer demanda que envolva o plano diretor eventualmente
276 nos consulta, nos demanda, a gente faz os esclarecimentos. Nós temos milhares de páginas de
277 trocas em um processo específico junto à promotoria de urbanismo respondendo cada um dos
278 pontos, inclusive incorporando à revisão do plano diretor todas as recomendações que foram
279 dadas pelo Ministério Público. Inclusive uma delas se chama estudo de impacto de vizinhança



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

280 que a gente adequou a nomenclatura que até então nós tínhamos como estudo de viabilidade
281 urbanística, transformamos em estudo de impacto de vizinhança e tantas outras eventuais
282 recomendações que a gente teve. Especificamente com o debate esse que está se repercutindo
283 a partir lá do núcleo de apoio à ordem urbanística, eu convido a todos que há uma
284 argumentação às vezes jogada ao vento de que não teria dentro do plano diretor as áreas de
285 risco do Serviço Geológico Brasileiro. Então eu convido a todos para lerem os artigos 20,
286 120, o anexo 1.1.1 e 1.1.2 onde nós temos as áreas de risco, o regime específico dentro do
287 plano diretor do Serviço Geológico Brasileiro. Nós fomos muito além de ter este mapeamento
288 no plano diretor que é uma exigência do artigo 42-A. Em que pese a cidade de Porto Alegre
289 não precisaria cumprir aquele artigo porque nós não estamos inseridos no cadastro nacional de
290 áreas de risco do Serviço Geológico Brasileiro, nós não estamos inseridos e a gente comprova
291 isso. No entanto, mesmo assim a gente adequou a partir da recomendação, do debate que se
292 veio porque nós tínhamos essa área de risco a gente tem já mapeada, estudada e disponível já
293 há muitos anos. Mais do que isso, nós somos uma das poucas cidades brasileiras que têm
294 plano de ação climática. A gente foi além, dentro do plano de ação climática a primeira
295 contratação do plano diretor a gente teve o inventário de gases de efeito estufa, nós temos o
296 estudo de risco e vulnerabilidade da cidade que é superior às áreas de risco do Serviço
297 Geológico Brasileiro. A gente tem outros riscos como inundação, como os vetores lá de
298 arboviroses, a gente tem ondas de calor, tudo base para a política pública estruturada em
299 planos setoriais. Nós já estamos evoluindo e recentemente na semana passada a gente teve
300 audiência pública com relação ao plano municipal das áreas de risco lá liderado pelo
301 departamento de habitação do município, que já tem um plano operacional de obras de
302 intervenção. Então a gente saiu já dessa escala do mapeamento, da identificação, nós já temos
303 planos operacionais em desenvolvimento para essas áreas. Mas o artigo 42-A do estatuto da
304 cidade determina que elas têm que estar no plano diretor se o município estivesse no cadastro
305 nacional. Município não está, mas mesmo não estando a gente optou por colocar porque é um
306 estudo que a gente tem, que a gente contratou, que a gente já foi muito além do simples
307 mapeamento das áreas de risco. Mas é o desafio, a gente vive em uma democracia, visões de
308 cidades são as mais diversas, cada um olha o mundo sobre a sua perspectiva e a gente tem que
309 na medida do possível ir fazendo os esclarecimentos, respondendo todas as dúvidas. Nesse
310 sentido eu vejo que tem muitas inverdades sendo feitas com relação à interpretação da



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

311 ocupação dos bairros, da cidade, das perspectivas de moradores. Tudo tem uma lógica de
312 infraestrutura existente, de crescimento onde tem essa disponibilidade, de um maior
313 adensamento nessas regiões que já estão ocupadas para a gente preservar ainda a nossa área
314 mais natural. A gente amplia a permeabilidade do solo de 32 para 45 por cento fruto dessa
315 estratégia. São pontos que na medida do possível, a partir de provocações, e quem quer
316 entender e participar, a gente está à disposição. A equipe tem ido nos locais, nas regiões.
317 Fizemos mais de 200 processos participativos para colher tudo isso e fazer o esclarecimento.
318 Conforme o plano vai evoluindo do ponto de vista de votação, o debate vai sendo levantado e
319 estamos aqui para esclarecer, para responder. Mas eu queria só aproveitar o ensejo que veio o
320 questionamento por termos fala de um núcleo de urbanismo do Ministério Público. Eu queria
321 fazer um esclarecimento, uma conclusão recente da promotora de urbanismo que acompanha
322 no mínimo há 5 anos o processo de revisão do plano diretor e que tem milhares de trocas de
323 informações e respostas com relação à revisão do plano diretor. Ela diz o seguinte, no último
324 questionamento que teve vindo da Câmara de Vereadores com relação ao projeto de lei,
325 seguidamente vêm alguns questionamentos com relação à legalidade do processo, à
326 participação como um todo. Ela diz o seguinte na conclusão dela, de 31 de março de 2026,
327 agora recentemente: “Considerando a razoabilidade, a consistência técnica e a coerência dos
328 argumentos apresentados pelo município de Porto Alegre, não se evidencia, ao menos nesse
329 momento, a necessidade de intervenção do Ministério Público em relação ao projeto de lei
330 encaminhado. As manifestações técnicas demonstram que a proposta encontra-se
331 devidamente fundamentada, resulta de processo participativo estruturado e observa a
332 repartição de competências e os marcos normativos aplicáveis ao planejamento urbano.
333 Ademais, trata-se de projeto ainda em fase de tramitação legislativa, não tendo sido
334 aprovado”. Então, do ponto de vista legal, do processo participativo, do respeito aos marcos
335 que a gente vê às vezes se falar disso, daquilo, está aqui a conclusão disponível a todos da
336 promotora que acompanha o processo de revisão do plano diretor e que tem todas essas trocas
337 conosco e é com quem a gente se relaciona para responder, para esclarecer ao longo de todo
338 esse período. Quis fazer esse ponto para que não haja dúvida com relação ao processo, ao
339 ambiente democrático que tem falas distintas. A gente respeita e, a partir do momento que
340 questionados, fazemos os devidos esclarecimentos e vamos enfrentando cada um dos temas da
341 nossa cidade. Conselheiro Felisberto, questão de ordem. **Felisberto Seabra Luisi (Titular),**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

342 **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, eu entendo todas as suas
343 colocações, mas há uma questão que eu queria colocar. Sempre que há posições, há duas
344 posições, interpretações diferentes. O promotor fez um estudo detalhado com dois arquitetos
345 que fez uma análise de todo o plano. Eu participei desde 2017, não sou novato em
346 participação. Não houve leitura após a enchente ou, no mínimo, um retorno às comunidades
347 para falar sobre isso, o impacto da inundação e da enchente nas regiões. Não houve isso em
348 nenhum momento. Depois, só finalizando a questão de ordem, porque é importante pôr os
349 pontos nos is, secretário. Parece que nós somos contra o desenvolvimento, contra o progresso.
350 Não, Secretário. Nós estamos preocupados com as comunidades que não estão para se
351 regularizar. É isso que nos preocupa e esse plano vai inviabilizar. Quero que me contrarie
352 tecnicamente que não. Digo e desafio qualquer técnico hoje que diga que não vai. Já está
353 impactando em várias comunidades e vai impactar. Abram o olho, conselheiros. Vai impactar
354 em muitas comunidades que vão ter dificuldade para se regularizar. Olhe e cuidado com a
355 Operação Urbana Consorciada Nova Ipiranga. Ouvi uma pérola na época, secretário, se o
356 senhor me permite. Teve um técnico que disse que a gentrificação é positiva. Não há
357 gentrificação positiva. Gentrificação é gentrificação e a cidade está num processo de exclusão.
358 É só olhar a Ipiranga do lado esquerdo. Quem anda por essa cidade vê a segregação espacial.
359 Era isso, secretário. Obrigado por ter me concedido a parte. **Germano Bremm (Presidente),**
360 **CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
361 **SMAMUS:** Em respeito aos demais conselheiros, porque é um debate que é bom, é saudável.
362 Vamos botar na pauta da próxima reunião, sem processos, e a gente faz uma conversa de
363 perguntas e respostas sobre o tema, todas as dúvidas levantadas. Eu agrego também a Patrícia
364 e Vaneska junto e a gente tenta dar uma exaurida nos pontos polêmicos. A gente faz os
365 devidos esclarecimentos e debater o tema com relação ao plano diretor, aos planos
366 operacionais. Vejam, nós vivemos a maior tragédia da nossa história, 30% do território foi
367 afetado, 309 equipamentos foram destruídos, um prejuízo de 12 bilhões de reais. Hoje, com
368 toda essa tragédia, a gente tem saldo positivo de abertura de empresas, saldo positivo de
369 empregos, arrecadação recuperada em patamares positivos, ocupação hoteleira, investimentos
370 de mais de 600 milhões na recuperação. A gente criou o Escritório de Reconstrução e
371 Adaptação Climática. Nós captamos mais de 7 bilhões que estão em curso e andamento. Só
372 para o Quarto Distrito mais de 1 bilhão de reais. A gente recuperou mais de 90% dos



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

373 equipamentos. Contratamos e está sendo concluído o estudo em direção a um sistema de
374 proteção na zona sul da cidade. Fechamos comportas, recuperamos casas de bomba,
375 geradores. Tem uma carteira de investimentos só de proteção e drenagem de mais de 3,5
376 bilhões. Ou seja, a cidade não fica engessada no plano diretor. São planos operacionais que
377 devem ser desenvolvidos. A gente tem que proteger. Nós não podemos bloquear, imaginar
378 que vamos bloquear o Quarto Distrito, o Centro Histórico que foi afetado. Nós temos que
379 trabalhar em plano de obras e recuperação para fortalecer essas defesas. São regiões
380 estratégicas importantes. Mas o plano vinha sendo desenvolvido e não só é importante para o
381 plano a questão climática, que a gente traz como o primeiro objetivo dele: adaptar a cidade
382 para as mudanças climáticas e zerar as emissões de gases. Procurem no Brasil quais as
383 referências que a gente tem dentro da política urbana. São poucas cidades que trazem isso
384 como prioridade. A criação dos corredores ecológicos, o sistema ecológico, corredores verdes,
385 de biodiversidade, o sistema de estrutura e infraestrutura para a gente captar recurso de
386 empreendimento de contrapartida para sistema de proteção. O Plano de Ação Climática que
387 cidade brasileira que tem das capitais um plano de ação climática estruturado sendo parte do
388 processo da revisão do plano diretor. Temos desafios gigantescos, não tenho dúvida. Mas a
389 gente tem ações concretas, reais, números em andamento. Temos que nos preparar para muito
390 mais. Infelizmente as mudanças climáticas estão presentes e a gente tem que estar preparado
391 para conviver com isso. Mas nós temos que evoluir. O plano diretor vem lá de 2019, antes
392 disso até a estruturação, contratação, depois efetivamente consultoria, leitura técnica. A gente
393 entra nos marcos de participação, mais de 200 momentos. A gente precisa evoluir, não precisa
394 voltar no tempo. Tudo o que a gente viveu de pandemia, de enchente fez com que a gente
395 fortalecesse ainda mais. A gente efetivamente conseguisse entregar um modelo de cidade
396 futuro para resolver os desafios urbanos. O plano não está só, que nem historicamente é no
397 Brasil como um todo, mas ele foca para os desafios. Os objetivos dele são adaptar para as
398 mudanças climáticas, zerar emissões de gases, qualificar espaço público, reduzir tempo de
399 deslocamento das pessoas, o acesso, reduzir custo de habitação, acesso de toda a cidade. Essa
400 é a proatividade que a gente está propondo no plano diretor. Claro, tem sim uma lei de uso e
401 ocupação do solo com regras claras, objetivos, transparentes, em plataforma pública. Não
402 mais para a gente ter no caso concreto eventuais flexibilizações. A gente traz uma regra
403 padrão para a cidade aproveitando as infraestruturas existentes. Tem maior adensamento



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

404 nessas regiões, menor adensamento nas regiões ainda com característica com infraestrutura
405 inferior. Tem uma lógica, mas muito fortalecendo a figura do planejamento urbano, da
406 proatividade do poder público para a gente resolver os desafios. A gente precisa do apoio e da
407 compreensão também de vocês que sejam maximizadores disso. É difícil, sociedade, cada um
408 olha o mundo sobre sua perspectiva, a casa, e a gente tem que olhar um pouco da floresta.
409 Mas é um desafio, é um debate saudável. Todo mundo aqui é a favor do processo de
410 crescimento e desenvolvimento da cidade como um todo, cada um com uma perspectiva. Falei
411 demais. Quero na próxima semana a gente fazer um debate sobre isso, Conselheiro Gomes,
412 também uma questão de ordem. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão**
413 **de Planejamento Seis – RGP. 6:** Não deixar passar porque foi colocado como se fosse uma
414 verdade e tem que fazer uma observação. O Felisberto tem toda razão, nós poderíamos ter
415 discutido mais. Mas só que ele esquece de dizer uma coisa. É a turma dele, os amigos dele, os
416 companheiros dele, a visão política dele que trancou esse conselho no mínimo em 7 meses.
417 Não foi a primeira trancada, teve outra anterior. Tem que trazer essas coisas também. O
418 pessoal joga as coisas aqui na tela como se fosse verdade. Não é verdade. Nós poderíamos ter
419 discutido muito mais. Fizemos mais de 200 reuniões nesse período de revisão. Com 7 meses
420 nós chegávamos a 300 reuniões e talvez pudéssemos até aprofundar mais a questão da leitura
421 da cidade. É o que constava. **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário**
422 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,
423 Conselheiro Gomes. Feitas as manifestações, para que a gente possa também respeitar os
424 outros, vamos especificamente para a nossa pauta e semana que vem, sem pauta, plano
425 diretor. A gente faz uma atualização, bate-papo bacana aí, respondemos todos os pontos e a
426 gente também deixa um pouquinho mais livre as falas para não ficar tão engessadas às vezes
427 do regimento, do tempo, dos horários. A gente consegue elucidar melhor cada um dos pontos.

428 **4. ORDEM DO DIA.**

429 Item 4.19 da nossa pauta é o processo 25.0.000003723-3, uma inclusão de gravame de área
430 verde, relatoria da região 8, prazo 15 de abril. **Gabriela Martins Brasil (Secretária**
431 **Executiva), SMAMUS:** A secretaria ainda não recebeu o relato. Vou dar a palavra, não sei se
432 é pedido de prorrogação. Conselheiro Eldir, é a primeira. Pode prorrogar. Conselheiro Eldir,
433 gostaria de apresentar ou prorrogar? **Eldir José Gazzola Antonini (2ª Suplente), Região de**
434 **Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Eu gostaria de pedir prorrogação porque teve, eu



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

435 não sou muito manso nessa inteligência artificial aí e eu me perdi. Gostaria de pedir, com a
436 devida vênia a você, Presidente, e aos demais conselheiros, para apresentar esse relatório na
437 próxima reunião, logicamente já com os dados bem precisos. Gostaria também de fazer um
438 comentário se o senhor permitisse, Presidente. Essa questão do nós conselheiros, eu acho que
439 nós estamos tendo muita narrativa, muitos problemas. Mas essas narrativas, esses problemas
440 são justamente o que nos eleva essa capacidade de nós estarmos aqui representando
441 justamente a cidade de Porto Alegre e tentarmos juntos achar uma solução. Então é muito
442 importante que haja essa discussão. Agora, nós não devemos pegar e levar nem para um lado
443 e nem para outro lado. Nós devemos levar sempre para o lado do bem comum, do bem de
444 servir quem? Toda a comunidade. Logicamente que vai ter diferenças. Tem comunidades de
445 classe A, tem comunidade de classe B, tem comunidade de classe C. Agora, nós temos que
446 trabalhar diante dessas perspectivas de acordo. Vou colocar uma situação que aconteceu agora
447 pouco quando eu saí do Lami. Um cidadão que votou em mim, eu sou representante de lá,
448 chegou e veio falar: Conselheiro Antonini, me diga uma coisa, eles estão querendo me cobrar
449 o IPTU de 5 anos atrás. Aí eu cheguei e perguntei o que houve. Ele disse que comprou um
450 terreno de um senhor e tal. Veja bem, aí eu fico sem resposta de dizer para ele o que ele tem
451 que fazer. Como é do conhecimento eu acho da maioria do pessoal, existem enormes
452 loteamentos da área da zona sul clandestinos. Agora a prefeitura está cadastrando e fazendo
453 com efeito retroativo uma cobrança. Teve um deles que chegou e essa mesma pessoa fez o
454 relatório porque ele construiu uma casa boa. Esses 5 anos deu 40.000 reais. Eu tenho que
455 levar essa pauta porque eu sou representante aqui da zona. Posso levar, sou conselheiro.
456 Agora eu não tenho como resolver isso. Vou ter que pedir socorro. Veja a utilidade que a
457 gente tem dentro de representar esse pessoal, eles estão nos procurando. Acho que isso é
458 muito importante para a comunidade, eles nos conhecerem e fazerem essa reivindicação. Nós
459 somos um pequeno elo para ajudar essas pessoas. Muito obrigado pelo tempo, desculpe.
460 **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente,**
461 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Imagina, obrigado, senhor Eldir. Até o senhor
462 pode também sempre que tiver alguma pauta mais diversa fazer o uso do período de
463 comunicação. As falas também são livres e a gente não fica tão restrito aqui à rotina nossa dos
464 processos para trazer essas manifestações da comunidade. Também a nossa sugestão já fica, o
465 subprefeito da região é esse elo dos serviços, do atendimento ali do entorno. Eventualmente



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

466 alguma demanda que no âmbito do conselho aqui a gente tem as nossas pautas, mas esses
467 atendimentos à questão da fazenda, os serviços, ele é este elo de resposta do poder público
468 dentro do território. São pessoas importantes que o conselheiro tem que estar próximo no
469 sentido de poder levar ou fazer com que eles tenham algumas respostas mais precisas com
470 relação à operação da cidade, a mais diversa. No âmbito do conselho naturalmente a gente não
471 tem todas as respostas. Lhe agradeço e ficamos então para a próxima a pauta, o processo aqui
472 em pauta. Depois 4.20, Gabriela vai me ajudando, estudo de viabilidade urbanística,
473 desmembramento e condomínio, relatoria do OP. Também está no prazo para prorrogação,
474 não sei se o conselheiro quer. A secretaria não recebeu também o relato. Ia consultar o
475 Conselheiro Emerson, se gostaria de prorrogar ou como? **Emerson Gonçalves dos Santos**
476 **(Titular), HOCDUA - Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento**
477 **Urbano e Ambiental:** Eu não cheguei a olhar esse processo. Eu sei que eu tenho um outro
478 processo em diligência. Prorroga. **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário**
479 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Esse aqui é o
480 enviado dia 31 de março. É recente ainda. Está no prazo. Prorrogamos, se não houver objeção,
481 por mais uma semana para análise. Depois 4.21 da nossa pauta, o 23.000034550-9. É EVU de
482 projeto especial de porto urbano, segundo grau, também no retiro da Ponta Grossa, na região
483 de planejamento 8. Ele foi enviado 7 de abril, é mais recente ainda. **Gabriela Martins Brasil**
484 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Isso. E ele é de relatoria da ABES. O prazo seria hoje.
485 Ainda não recebemos o relato, mas não sei se também é caso de prorrogação. **Ricardo**
486 **Vellino Ruschel (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura –**
487 **ÁREA:** Vou querer prorrogar. Até aproveitando, presidente, acho que essa ideia de
488 debatermos na próxima reunião sobre o plano diretor é muito boa. Também já tinha pedido
489 quando o Zago estava de presidente e o Zago disse que vocês iam olhar isso internamente da
490 possibilidade de vocês apresentarem esse projeto urbanístico do 4D que foi apresentado lá no
491 South Summit. Seria legal mostrar para os conselheiros porque é um projeto bem relevante.
492 Fica aqui de novo meu pedido. Sei que o Zago já acatou esse pedido, mas vale o reforço desse
493 pedido aqui para o conselho. **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário**
494 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito. Está
495 marcado. Fica plano diretor. A gente divide. Temos tempo porque não vamos ter pauta
496 nenhuma. Faz plano e já faz a apresentação ali. Divide o tempo de 1 hora para cada um. Daqui



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

497 a pouco eu peço aos conselheiros para objetivarmos primeiro e entrarmos nos debates com as
498 falas mais livres. Não vamos gastar tanto com a apresentação, mas que possamos ter um
499 diálogo a partir da proposta. Com isso, conselheiros, vencemos a nossa pauta. Retornamos
500 para o 4.1, que é a minuta de resolução do núcleo Amigos da Terra que está em diligência. O
501 conselheiro falou aguardando o retorno da diligência. As equipes também estão muito
502 envolvidas com a revisão do plano diretor e têm atrasado essas análises. **Gabriela Martins**
503 **Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Todos esses até o 4.9 estão em diligência e todas
504 as diligências pedidas aos conselheiros, eles ficam sabendo quando retorna. **Secretário**
505 **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente,**
506 **Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Vamos diretamente para o 4.9. É uma inclusão
507 de gravame de equipamento comunitário, relatoria da ABES. Foi redistribuído inicialmente
508 em 2 de abril. Temos o processo? **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
509 **SMAMUS:** Sim, temos. A DPU apresentou na sessão passada. Temos o parecer da
510 conselheira Jussara que está conosco. **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e**
511 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**
512 Está bem. Conselheira Jussara, como já foi apresentado na semana passada, a senhora gostaria
513 de fazer o relato? Acho que está presente para os conselheiros a etapa da equipe do
514 planejamento. A conselheira pode fazer diretamente a apresentação. Pode ser, conselheira?
515 **Jussara Kalil Pires (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e**
516 **Ambiental – ABES/RS:** Boa noite a todos. Acho que é um processo que não é tão
517 complicado de lembrar. Na verdade, faz duas semanas, então não sei se os outros conselheiros
518 gostariam de rever a apresentação, mas não é tão difícil. É uma praça na Restinga em que se
519 está alterando o gravame para ficar uma parte da praça a ser transformada em espaço para
520 equipamento comunitário. Se os demais conselheiros quiserem rever a apresentação, porque
521 acho que foi importante, eu fico aberta a isso. Se não, posso fazer agora o relato. **Germano**
522 **Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
523 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Alguém gostaria? Senão já vamos passar para a relatoria. A
524 conselheira esclarece e eventualmente complementamos. Pode ir, conselheira. Acho que
525 ninguém se manifestou. O pessoal está lembrando do tema. **Jussara Kalil Pires (Titular),**
526 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Antes de fazer a
527 leitura, eu queria fazer dois comentários. Esse processo passou primeiro, ficou desde julho do



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

528 ano passado que ele poderia ter sido avaliado pelo conselho e depois teve aquela parada. Aí
529 depois ele estava com a relatoria da OAB e, como a OAB trocou representante, trocou
530 também aqui o relator e foi para a RGP 1. Aí o Felisberto apresentou um questionamento, um
531 pedido de diligência, que eu acho importante frisar, que era a questão de ver o que a
532 comunidade, ele até queria que as duas comunidades, essa área desse projeto era para ser
533 também lá no Timbaúva, então ele estava querendo que fosse feita diligência de consulta à
534 comunidade. Isso foi rejeitado, depois foi votado e foi rejeitado o parecer dele. Mas acho
535 importante deixar pontuado aqui que eu considero que essa consulta à comunidade é uma
536 coisa importante, mesmo que seja para implantação de um equipamento importante que
537 provavelmente a comunidade não teria nada contra, mas acho fundamental deixar isso
538 exposto. A outra questão que eu queria colocar é que esse processo não era tão complicado,
539 mas confesso que se eu tivesse só lido, eu teria também ficado confusa. A apresentação da
540 Vaneska foi fundamental para entender o que estava acontecendo. A montagem dos processos
541 que vêm para o conselho, em vários processos eu senti isso, fica muito confuso porque tem
542 outros processos tramitando e depois tem aquilo que é encaminhado para o conselho. Às
543 vezes começa meio atropelado, não tem uma página inicial dizendo o que é o processo. Fica a
544 sugestão de que tenha sempre nos processos que vêm para o conselho, na primeira página, um
545 histórico dizendo para que é aquele processo, quem pediu, quem começou, que outros
546 processos relacionados tem e depois começam os autos. Os processos do conselho são sempre
547 aquela questão e não têm explicações. A parte de explicação são alguns despachos. Temos
548 que abrir uma por uma dos despachos e às vezes sem nada a acrescentar. Fica a sugestão na
549 montagem desses processos. Vou ler agora. Ao conselho. Trata o presente do pedido de
550 alteração de gravame de área verde situada entre a estrada João Antônio da Silveira. A
551 solicitação tem origem na Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude e destina-se a
552 viabilizar a implantação de projeto relativo ao parque e construção de centro esportivo.
553 Conforme planta integrante do anexo à resolução, a alteração de gravame será feita em parte
554 de área atualmente destinada a área verde. Uma parte permanece como área verde. Histórico:
555 a resolução está em condições de análise por este conselho desde julho de 2025, tendo sofrido
556 atraso em virtude da interrupção das atividades deste conselho e, posteriormente, pela
557 alteração da representação de entidade. Depois, em reunião do final de março, o representante
558 da RGP 1, designado novo relator, manifestou-se em desacordo com a resolução e solicitou



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

559 diligências para garantir a consulta às comunidades envolvidas com os projetos de construção
560 de centro esportivo e de outro equipamento. O CMDUA manifestou-se contrário às
561 diligências e o processo foi redistribuído para esta ABES. Posicionamento: a ABES entende
562 que a consulta à comunidade que receberá o centro esportivo é realmente importante, visando
563 garantir a apropriação do projeto pelos moradores. Independente de entender que uma região
564 vulnerável socialmente e carente de equipamentos públicos venha a ser efetivamente
565 beneficiada com a implantação de um centro esportivo, a consulta à comunidade garante que
566 o projeto a ser desenvolvido atenda aos reais interesses e necessidades de quem o recebe. É
567 preciso registrar que as informações não estavam claras na instrução do processo. Como em
568 outros casos, processos que são encaminhados ao CMDUA não contêm encadeamento lógico
569 e completo de todas as informações. É um mau hábito dos servidores municipais que não
570 necessariamente incluem na primeira página do processo digital a descrição do motivo de
571 abertura daquele SEI. A apresentação feita pela DPU em reunião do CMDUA foi fundamental
572 para o entendimento do pretendido. Pelo que foi possível entender do processo, o centro
573 esportivo estava originalmente pensado para uma área junto ao loteamento Timbaúva. Por
574 conveniência de acesso aos recursos, o projeto foi realocado para a Restinga. São coisas
575 comuns de ocorrer no serviço público e as duas regiões são vulneráveis e, portanto, não se
576 está retirando recurso de uma comunidade carente e colocando em uma região com outras
577 características sociais. Finalmente, a ABES reconhece a possibilidade de alteração do
578 gravame pretendida e manifesta-se favorável ao pleito da Secretaria de Esportes e posiciona-
579 se por não atrasar mais o andamento desse processo, garantindo o acesso aos recursos
580 financeiros. Independente da aprovação desse parecer, a ABES solicita que sejam incluídos
581 aos autos do processo, para melhor entendimento futuro, a ata da reunião com a manifestação
582 da RGP 1 e dos demais conselheiros, alertando que sequer ficou registrado no processo a data
583 do pedido de diligências. O Felisberto acabou não colocando um parecer por escrito e foi
584 votado de qualquer forma essa manifestação. No processo tem só o encaminhamento do
585 processo para o Felisberto e depois encaminhamento para mim. Por isso que eu solicito que
586 pelo menos a ata fique no processo, senão no futuro a gente quer entender e não tem esse
587 histórico. Sou favorável à alteração do gravame. **Germano Bremm, Presidente do CMDUA
588 e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**
589 Perfeito. A Gabriela está comentando e vamos fazer essa anexação. Obrigado, Conselheira



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

590 Jussara. Vamos oportunizar eventualmente inscrições para vista e debate. Algum conselheiro
591 gostaria de fazer relato de vista? Senão já vamos debater e imediatamente colocar em votação.
592 Algum conselheiro gostaria de se inscrever para debater? Senão já vamos colocar em votação.
593 A conselheira foi bastante clara. Não tendo nenhuma dúvida, vamos para a votação. **Jussara**
594 **Kalil Pires (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental –**
595 **ABES/RS:** Só ali o Felisberto está pedindo que incluam os e-mails dele no processo.
596 **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente,**
597 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito, serão incluídos. Vamos fazer
598 rapidamente a leitura. Considerando o parecer favorável da conselheira Jussara, inicio com a
599 representação do DEMHAB, Rogério aqui presente. Vota favorável ou contrário ao parecer
600 favorável da conselheira Jussara? **PERÍODO DE VOTAÇÃO: Rogério Gustavo de Los**
601 **Santos Ferreira (2º suplente), Deprto. Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável.
602 **Julia Lopes de Oliveira Freitas (1º suplente), Emp. Pub. de Transp. E Circulação –**
603 **EPTC:** Boa noite, favorável. **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário**
604 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado
605 conselheira. Conselheira Sônia. Está sem áudio, deu uma falhadinha. Qualquer coisa se
606 manifesta no chat. Favorável. Conselheiro Ivan da Metroplan. **Ivan Jose da Silva (Titular),**
607 **Fund. Est. de Planej. Metrop. Reg. – METROPLAN:** Sigo o relator, favorável, Presidente.
608 **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio**
609 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite, eu voto favorável.
610 **Fernanda Brito da Silveira (Titular), Sec. Mun. de Des. Econ. e Turismo – SMDDET:** Boa
611 noite a todos, eu voto favorável. **Débora Carla Postinger (Titular), Sec. Mun. Obras e**
612 **Infra – SMOI:** Favorável. **Bruno Beltrame de Oliveira (Titular), Sec. Mun. de Gov. Local**
613 **e Coord. Política – SMGOV:** Boa noite, Presidente, voto favorável. **Germano Bremm,**
614 **Presidente do CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
615 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado conselheiro. Favorável. Conselheira Jussara
616 relatora, favorável. Conselheiro Fernando na sequência. **Fernando Campos Costa (Titular),**
617 **Amigas da Terra:** Favorável. **Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), Assoc. Riogdos. Escr.**
618 **de Arq. – AREA:** Favorável. **Paulo Bins Ely (Titular), CRECI:** Favorável. **Diogo Ferreira**
619 **Schiaffino (Titular), Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul – SERGS:** Voto
620 favorável. **Jorge Larre Lopes (Titular), STICC:** Favorável. **Ana Cláudia Narvaez Bestetti**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

621 **(Titular), Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA:** Favorável.
622 **Antonio Carlos Zago (Titular), Sind. Das Indústrias da Const. Civil – SINDUSCON:**
623 Favorável, Presidente. **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário Municipal**
624 **de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado conselheiro.
625 Conselheiro Maurício já votou pelo chat, favorável. Conselheiro Felisberto da RGP 1.
626 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planej. Um – RGP 1:** Favorável.
627 **Vanessa Silva Gomes (Titular), Região de Gestão de Planej. Dois – RGP 2:** Boa noite,
628 favorável. **Jackson R. Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planej.**
629 **Três – RP 3:** Boa noite a todos, a todas e a todos, Presidente e demais conselheiros. Como
630 sempre, meu voto, já que é para a comunidade diretamente, é favorável à nossa relatora
631 Jussara. **Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular), Região de Gestão de Planej. Quatro –**
632 **RGP 4:** Meu voto é favorável. **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário**
633 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem,
634 obrigado conselheiro. Conselheiro Wagner não está mais conosco. Conselheiro Gomes da
635 RGP 6. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planej. Seis – RGP**
636 **6:** Favorável. **Eldir Jose Gazzola Antonini (2º suplente), Região de Gestão de Planej. Oito**
637 **– RGP 8:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), OP-HOCDUA:** Presidente,
638 eu acompanho a relatora favorável. **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário**
639 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,
640 Conselheiro Emerson. Vamos fazer rapidamente a contagem dos votos para que a gente possa
641 consignar no nosso sistema aqui na ata e já avançar para a próxima pauta. Temos 24 votos
642 favoráveis, nenhum voto contrário, nenhuma abstenção. Nesse sentido, **APROVADO O**
643 **ITEM 4.9** da nossa pauta. Conselheiros, passamos para o item 4.10. Só um ponto de
644 esclarecimento antes que eu esqueça. Estava conversando aqui com a equipe no sentido de
645 agendar, temos semana próxima já programado com a equipe do Quarto Distrito, a
646 governança da lei Distrito de Inovação. A equipe do plano a gente vai confirmar só a
647 disponibilidade, pois estamos lá na Câmara com a equipe até tarde da noite e vai ser um
648 momento bem intenso na semana que vem ainda no período noturno. Eu inclusive estou me
649 dividindo, queria confirmar isso. Talvez em vez de ser semana que vem a gente faz o Distrito
650 de Inovação e na outra a gente faz com a equipe do plano diretor. Já queria deixar um pouco
651 em aberto para poder conversar ali com a equipe e ajustar os horários. O pessoal me alertou



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

652 que estamos com a equipe lá acompanhando. Eu mesmo tenho, na medida do possível, o
653 presidente ou nosso vice-Presidente consegue estar aqui, e eu tenho estado lá também. Vamos
654 ao item 4.10 da nossa pauta, que está em diligência ainda. O 11 também e o 12 também em
655 diligência. Vamos para o 4.13. É o expediente 25.0.000087923-0, Região 3. Desgravame de
656 passagem de pedestre. Relatoria da Região 2. Teve já prorrogação. **Gabriela Martins Brasil**
657 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** E a secretaria presente não recebeu o relato. É caso de
658 redistribuição, acredito, mas vamos confirmar com a conselheira Vanessa, que está aqui
659 conosco. Conselheira Vanessa, com a palavra. Só liberar o microfone. Conversei com a
660 Vanessa e ela disse que estava com influenza, não tinha conseguido fazer o relato, mas ela
661 havia pedido prorrogação. **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário**
662 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Vamos fazer a
663 redistribuição considerando a condição de saúde da conselheira para que a gente possa
664 evoluir. Depois nós vamos ao item 4.14 da nossa pauta, desgravame de área verde e
665 descadastramento da Praça Túlio Medina Martins ali. A relatoria é da 3. Tem pedido de
666 prorrogação. O prazo é hoje e o parecer foi recebido. Relatoria do Jackson. Conselheiro
667 Jackson, está em condição de relatar? Vamos ouvir a equipe de planejamento antes. **Gabriela**
668 **Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Foi apresentado na semana passada, dia
669 8 de abril, pela Vaneska. **Germano Bremm, Presidente do CMDUA e Secretário**
670 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito.
671 Conselheiro Jackson, prefere fazer o relato? **Jackson R. Santa Helena de Castro (Titular),**
672 **Região de Gestão de Planej. Três – RP. 3:** Vamos lá, presidente, vamos fazer o relato sim,
673 fazer funcionar esse negócio. Um pouquinho, deixa eu abrir ele para mim aqui. Pronto.
674 Expediente 24.0.000042113-4. Assunto: desgravame de área verde e descadastramento da
675 Praça Túlio Medina Martins, quarteirão 8574002, como logradouro público. Requerente:
676 equipe de cadastro e informação da CGEAV, DEAV, SMAMUS. O presente processo tramita
677 desde 2 de abril de 2024. O mesmo teve origem na equipe de cadastro e informação.
678 Conforme pesquisas de origem realizada pela UAIU, unidade de atualização de informações
679 urbanísticas, a origem da Praça Túlio Medina Martins, assim como seu gravame no Plano
680 Diretor, é o Loteamento Erotildes Azambuja, IP2. O conjunto residencial foi executado sem
681 aprovação na vigência da Lei 2766/64 e sem registro no registro de imóveis. Foi
682 posteriormente aprovado como loteamento pela Lei 140/86 em 7 de outubro de 1998. Em 24



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

683 de julho de 2000 foi registrado no registro de imóveis da 3ª zona. Destaca-se que o loteamento
684 foi regularizado via judicial. Destaca-se ainda que a área registrada difere da situação fática, o
685 que impossibilita de se criar uma praça no local indicado. Considerando que a PGM informou
686 não haver óbice jurídico ao feito, bem como registrou o seguinte despacho ao SEI, consta no
687 Parecer 29396329 da área técnica competente que informa que o lote não recebeu matrícula
688 individualizada, de modo que o terreno hoje não corresponde à planta original ou croqui de
689 cadastramento, contando com área expressivamente inferior à inicialmente projetada. Com
690 efeito, ainda que tenha nome oficial de logradouro, a gleba não recebeu urbanização e jamais
691 operou como área verde, seja praça ou verde complementar. Ainda faz o pedido de supressão
692 do gravame de área verde do PDDUA, permanecendo o terreno como próprio municipal
693 disponível para outras finalidades, contudo, a consideração desta DPU. Cabe destacar que nas
694 imagens constantes no referido SEI, inclusive apresentada pela colega semana passada,
695 observa-se que a área gravada está aparentemente ocupada por particular. Durante a leitura do
696 SEI, este relator não localizou nenhuma informação ou despacho que confirme ou não tal ato.
697 Assim sendo, este relator regional solicita diligências no sentido de que seja esclarecida tal
698 dúvida, colocada especialmente no despacho inicial 28122232. É o meu parecer. É isso,
699 Presidente. **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário Municipal de Meio**
700 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito. Obrigado, Conselheiro
701 Jackson. Em diligência, então. Consulto os conselheiros se tem objeção ao pedido de
702 diligência do conselheiro Jackson. Em não havendo oposição, a gente aprova a diligência.
703 Passamos então de imediato ao item 4.15 da nossa pauta, expediente 24.0.0000131584-2.
704 Desgravame também e alteração de área verde. De relatoria da Região 4. O prazo para parecer
705 seria hoje. Já teve prorrogação. O Conselheiro Paulo Gadea me informou que vai relatar, mas
706 ele ainda não me mandou o relato. Ia relatar agora. Conselheiro Paulo, está em condição de
707 relatar? A equipe então faz a apresentação. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
708 **SMAMUS:** A Carolina fez, teve também na semana passada, dia 8. **Germano Bremm,**
709 **Presidente do CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
710 **Sustentabilidade – SMAMUS:** O conselheiro está em condição de relatar? **Paulo Eduardo**
711 **Francisco Gadea (Titular), Região de Gestão de Planej. Quatro – RGP. 4:** Sim,
712 Presidente. Como eu conheço o local, fui no local, conversei com moradores. O meu relato é
713 mais uma solicitação dos moradores para compor uma praça só, mas vamos relatar. Processo



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

714 número 24.0.0000131584-2. Tipo: urbanismo, alteração de gravame. Bairro Belém Novo.
715 Praça Almorindo Lima Zangão e Praça José Comunal. Tendo conhecimento do local, visto ser
716 uma das praças mais charmosas de Porto Alegre, com vista maravilhosa para o Guaíba,
717 moradores ficamos felizes em saber que vai ser unificada nossa praça. Para nós, moradores,
718 eles ainda sugeriram que se chamasse a Praça Almorindo Lima Zangão, ficasse nesse nome.
719 Mas não cabe a eles. E também solicitam mais fiscalização da Guarda Municipal e da Brigada
720 Militar para intimidar os usuários de drogas no local, porque os moradores não estão
721 conseguindo frequentar ela como eles querem, porque eles ficam intimidados com as pessoas
722 utilizando essa praça. E também eles solicitam na praça ali, já que vai mudar o nome, eles
723 estão solicitando banheiro público e estacionamento oblíquo. Nesse caso, sou favorável à
724 alteração do gravame. **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário Municipal de**
725 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Desculpa, eu não ouvi a parte
726 final. O senhor é favorável à alteração do gravame? **Paulo Eduardo Francisco Gadea**
727 **(Titular), Região de Gestão de Planej. Quatro – RGP. 4:** Sim, sou favorável à alteração do
728 gravame. **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário Municipal de Meio**
729 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito, obrigado então,
730 Conselheiro Paulo. Vamos só disponibilizar para a equipe para a gente poder informar os
731 demais conselheiros. Temos algum pedido de relato de vistas do presente processo ou
732 eventualmente alguém queira discutir? Se não, de imediato já passamos aqui à leitura dos
733 votos. Em não havendo inscrições para vistas nem debate, passamos a colher os votos.
734 Iniciando nominalmente com a representação do conselheiro Rogério, do DEMHAB. Como
735 vota? Favorável ou contrário ao parecer favorável do relator? **PERÍODO DE VOTAÇÃO:**
736 **Rogério Gustavo de Los Santos Ferreira (2º suplente), DEMHAB Deprto. Municipal de**
737 **Habitação:** O voto é favorável. **Julia Lopes de Oliveira Freitas (1º suplente), EPTC Emp.**
738 **Pub. de Transp. E Circulação:** Favorável. **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e**
739 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**
740 Conselheira Sônia. O fone está com problema. Favorável, também. Conselheiro Ivan, da
741 Metroplan. **Ivan Jose da Silva (Titular), METROPLAN Fund. Est. de Planej. Metrop.**
742 **Reg.:** Favorável, presidente. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria**
743 **de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Favorável.
744 **Fernanda Brito da Silveira (Titular), SMDet Sec. Mun. de Des. Econ. e Turismo.:**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

745 Acompanho o relator, favorável. **Débora Carla Postingher (Titular), SMOI-Sec. Mun.**
746 **Obras e Infra:** Favorável. **Bruno Beltrame de Oliveira (Titular), SMGOV Sec. Mun. de**
747 **Gov. Local e Coord. Política:** Favorável, presidente. **Jussara Kalil Pires (Titular),**
748 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Favorável.
749 **Ricardo Vellino Ruschel (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de**
750 **Arquitetura – ÁREA:** Favorável. **Paulo Bins Ely (Titular), CRECI:** Favorável. **Germano**
751 **Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
752 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro Diogo, da SERGS. Diogo, consignado voto
753 favorável no chat. Conselheiro Jorge, do STICC. **Jorge Larre Lopes (Titular), STICC:**
754 Favorável. **Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), Câmara de Dirigentes Lojistas de**
755 **Porto Alegre – CDL-POA:** Conselheira Ana Cláudia. **Antonio Carlos Zago (Titular),**
756 **SINDUSCON Sind. Das Indústrias da Const. Civil:** Favorável, Presidente. **Germano**
757 **Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
758 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheira Vanessa, da RGP 2. Vanessa, registro no chat
759 favorável. Conselheiro Jackson, da RGP 3, manifestou no chat favorável e parabenizou o
760 Conselheiro Paulo. Jackson favorável. Conselheira Vanessa manifesta no chat favorável.
761 Agora é a vez do conselheiro da Região 6, Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio Marques**
762 **Gomes (Titular), RGP. 6 Região de Gestão de Planej. Seis:** Acompanho o relator,
763 favorável. **Eldir Jose Gazzola Antonini (2º suplente), RGP 8 Região de Gestão de Planej.**
764 **Oito:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), OP-HOCDUA:** Acompanho o
765 relator, favorável. **Germano Bremm (Presidente), CMDUA e Secretário Municipal de**
766 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Vamos só fazer aqui
767 rapidamente a leitura dos votos. Retomando aqui. Item 4.15 da pauta, nenhum voto contrário,
768 nenhuma abstenção, 21 votos favoráveis. **APROVADO O EXPEDIENTE** da nossa pauta.
769 Conselheiros, como a gente já retomou, acho que os demais estão em diligência, a gente volta
770 para a pauta onde iniciamos. Eu pediria a gentileza, claro que ainda temos programação na
771 semana próxima ali do Distrito de Inovação para a gente apresentar o Quarto Distrito, e na
772 outra a expectativa do plano diretor. Mas que atentem então para aqueles processos que estão
773 distribuídos já, que já foram eventualmente prorrogados. A nossa Secretaria Executiva está à
774 disposição, inclusive disponibilizando eventualmente um modelo ali para parecer se alguém
775 tiver alguma dificuldade. Fique integralmente à disposição aí de consultar. A apresentação da



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

776 equipe do planejamento acaba sendo muito norteadora no sentido de compreensão do
777 processo e aí o conselheiro de forma bem objetiva possa fazer o seu parecer e a gente evoluir
778 aqui nas pautas. Nesse sentido, agradeço a oportunidade do convívio, desejo uma boa noite a
779 todos e até a semana que vem. Tchau, tchau.

780 *Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de*
781 *Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 19h30min, da qual foi lavrada a presente ata por mim,*
782 *Patrícia Costa, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da presunção de*
783 *veracidade.*