



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 3030/2026

Aos quatro dias do mês de março de dois mil e vinte seis, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, de forma híbrida, através da plataforma virtual Zoom, e na sede da SMAMUS, sob a presidência de **ANTÔNIO CARLOS ZAGO**, do **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**, e na presença dos:

CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:

Andréia Teixeira Camisa (1ª Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**; Ivan José da Silva (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Fernanda Brito da Silveira (Titular) e Letícia Klein (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET**; Débora Carla Postinger (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; Bruno Beltrame de Oliveira (2º Suplente), **Secretaria Municipal de Governança Cidadã e Desenvolvimento Rural – SMGOV**; e Eber Pires Marzulo (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**.

CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:

Jussara Kalil Pires (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Antônio Carlos Zago (Titular), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; Paulo Bins Ely (Titular), **CRECI**; Diogo Ferreira Schiaffino (Titular), **SERGS**; Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), **Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA**; e Jorge Larre Lopes (Titular), **STICC**.

CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:

Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Vanessa Silva Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4**; Wagner Pereira dos Santos (Titular) e Milton Borges Bueno (1º Suplente), **Região**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

32 **de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5;** Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),
33 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6;** Eldir José Gazzola Antonini (2ª
34 Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8;** e Emerson Gonçalves dos
35 Santos (Titular), **HOCDUA - Temática de Habitação, Organização da Cidade,**
36 **Desenvolvimento Urbano e Ambiental.**

37 **SECRETARIA EXECUTIVA:**

38 Gabriela Brasil, **Secretaria Executiva da SMAMUS;** e Patrícia Costa, **Taquígrafa/Tachys**
39 **Graphen.**

40 **PAUTA:**

41 **1. Abertura;**

42 **2. Comunicações;**

43 **3. Atas 3026, 3027 e 3028;**

44 **4. Ordem do Dia.**

45 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos, às 18h07min.

46 **1. ABERTURA;**

47 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Boa noite, conselheiros e
48 conselheiras. Desejo a vocês uma ótima noite. Nós tivemos a informação agora que o Sc
49 Germano Bremm não vai poder comparecer. Então, informo a todos que eu passo a
50 presidência ao nosso conselheiro membro, vice-presidente, Antônio Carlos Zago, e para quem
51 eu já passo de imediato a palavra. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias**
52 **da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem. Boa tarde a todos. O Germano acabou de
53 comunicar, foi agora de última hora, que não vai poder estar participando da reunião. Então,
54 com a colaboração de todos vocês, eu vou dirigir esta nossa reunião. Peço já de imediato,
55 então, que a secretária, Gabriela, faça a chamada, verifique o quórum e faça a chamada dos
56 que estão presentes na nossa reunião. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
57 **SMAMUS:** Sim, Presidente, com certeza. Eu peço a colaboração de todos, caso eu demorar
58 um pouquinho para responder no chat. Eu e o Conselheiro Zago, o Presidente, estamos em
59 ambientes distintos, então eu vou fazer o possível para atendê-los e, se por acaso eu me passar
60 em alguma informação, peço a colaboração que me ajudem ali pelo chat. Presidente, eu vou
61 fazer a chamada e eu tenho 3 inscrições para comunicações, se eu esqueci alguém, por favor,
62 só me sinalizar. Conselheiro Jorge, da STICC, Conselheiro Felisberto, Região 1, e



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

63 Conselheiro Éber, para o período de comunicações. Se mais algum conselheiro quiser fazer o
64 uso da palavra, é só inscrever ali, enquanto eu procedo a chamada. E se eu esquecer alguém
65 na chamada, também, da mesma forma, só sinalizar. [Relação dos presentes na inicial]. E
66 assim eu finalizo a chamada, por enquanto. E temos mais uma inscrição, que é do Conselheiro
67 Jackson. Presidente, eu vou dar a palavra, então, para o Conselheiro Jorge, pelo período de 3
68 minutos, para a gente iniciar o período de comunicações.

69 **2. COMUNICAÇÕES;**

70 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
71 **SINDUSCON:** Conselheiro Jorge, então, com a palavra, por 3 minutos. **Jorge Larre Lopes**
72 **(Titular), STICC:** Estão me ouvindo? Sim. Então, boa noite a todos os participantes. A
73 STICC está fazendo uma campanha contra o feminicídio. O nome da campanha é: *Respeito é*
74 *o alicerce de tudo*. Então, a gente está com as nossas equipes nas obras, com camisetas,
75 cartaz, distribuindo folhetins, falando para os canteiros das obras, para as mulheres, que subiu
76 muito o que tem de mulheres trabalhando nas obras, e para os homens, fazendo uma
77 campanha para baixar essa onda de violência contra a mulher. E, quinta-feira passada, no
78 Correio do Povo, saiu uma reportagem sobre a nossa campanha. Seria isso aí. Obrigado.

79 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
80 **SINDUSCON:** Conselheiro Jorge, eu quero parabenizar o STICC por essa iniciativa, muito
81 bacana. Estive conversando semana passada com o presidente do STICC, o Gelson, também li
82 a reportagem tanto no Correio do Povo, quanto no Jornal do Comércio. É uma iniciativa
83 bastante interessante levar aos canteiros de obra essa conscientização. Parabéns para vocês,
84 parabéns para o STICC, parabéns pela diretoria. **Gabriela Martins Brasil (Secretária**
85 **Executiva), SMAMUS:** Próximo da lista, Presidente, o Conselheiro Felisberto, para a fala de
86 comunicações, 3 minutos. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
87 **Planejamento Um – RGP. 1:** Boa tarde a todos e todas. Eu estou a caminho, estou no táxi.
88 Então, peço desculpa, algum barulho, alguma coisa que possa atrapalhar. Eu queria apenas
89 registrar 3 questões. A primeira é que no sábado último, a comunidade em torno ali do
90 Shopping Total fez uma manifestação em defesa e em contrariedade à construção daqueles
91 prédios no Shopping Total, não é? Uma manifestação que contou com mais de 300 pessoas,
92 várias entidades estiveram presentes e demonstraram a sua contrariedade ao projeto, não é? A
93 manifestação teve várias entidades que foram que convocaram, o Ingá, Pais e Mães pela



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

94 Democracia, Rede Preserva Zona Sul. Talvez eu tenha me esquecido de alguma. Então, é
95 importante que a gente tenha consciência de que vários projetos que estão sendo construídos
96 na cidade têm se caracterizado sem o estudo de impacto de vizinhança, sem uma menor
97 análise do impacto que essas obras constroem, o impacto na vida das pessoas, que
98 descaracteriza uma rua que tem o seu aspecto histórico, arquitetônico, cultural. De uma beleza
99 única, não é? Uma das ruas mais bonitas do mundo, talvez a mais bonita, uma rua que tem
100 uma história de casarões também ali. Então, peço que as pessoas, quando forem votar em
101 determinados projetos, pensem bem no impacto que isso causa. E queria, na última sessão se
102 aprovou as torres no IPA, e me causa espécie que não há nenhum estudo geológico do terreno.
103 Eu pelo menos não vi, olhei o processo, apesar de alguém dizer que a gente não leu o
104 processo, a gente lê, talvez a gente não tenha tempo total para para fazer o parecer, e quero
105 saudar o parecer do Fernando, da Amigas da Terra, que muito bem demonstrou o que esse
106 projeto causaria na região, na Casemiro de Abreu, nas vias abaixo, em direção à Protásio
107 Alves. Então, é um projeto que impacta violentamente aquela região. Eu estou aqui na
108 Protásio Alves, próximo, no meio de um engarrafamento, eu fico imaginando como será esta
109 cidade com todos esses prédios que o setor imobiliário quer construir na cidade, não é? O
110 impacto que vai causar à cidade. São 6 horas da tarde, 6:17, então a gente já nota o caos que é
111 esta cidade. Então, é importante que a gente tenha a dimensão, e aí a gente tem que ter um
112 olhar para a mobilidade urbana, o impacto que isso causa nos bairros, na vida das pessoas.
113 Então, é muito sintomático isso, está? Então, era isso, agradeço o espaço. **Antônio Carlos**
114 **Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Agora o
115 Conselheiro Éber. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**
116 Conselheiro Éber. O senhor só precisa liberar o seu próprio microfone. Qualquer dificuldade
117 que o senhor quiser, pode relatar pelo chat. Presidente, enquanto o Conselheiro Éber está com
118 problemas de áudio, o senhor quer passar para o próximo inscrito? **Antônio Carlos Zago**
119 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Por favor, vamos
120 fazer isso. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Então vou passar
121 para o próximo, depois eu vou chamar o conselheiro aqui no individual para ver se está tudo
122 certinho. O próximo é o Conselheiro Jackson, da RGP 3. **Jackson Roberto Santa Helena de**
123 **Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa tarde a todos, a
124 todas e a todes aí. Obrigado pela palavra, Presidente, Secretária. Eu queria registrar também,



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

125 parabenizar aí o STICC pela iniciativa, momentos difíceis que estamos vivendo neste
126 momento com relação a feminicídios, etc. e tal. Precisamos trabalhar isso e aumentar penas
127 para quem faz esse tipo de crime também. Mas eu queria registrar uma coisa muito positiva,
128 que eu participei no último sábado da inauguração do nosso saudoso Cogo. Encontrei alguns
129 colegas de conselho lá. Vejo como uma homenagem muito positiva, válida para um homem
130 que foi um servidor público com quase 40 anos de Prefeitura de Porto Alegre e revolucionou
131 esta cidade. E eu quero registrar só uma passagem agora, não como conselheiro, mas como
132 gestor do Porto Seco de Porto Alegre, com o Cogo em 1999. Até porque isso fica gravado e
133 eu acho que é merecida essa homenagem para ele. Até 1999 o Porto Seco de Porto Alegre não
134 podia operar empresas de logística, somente empresas de transporte rodoviários de cargas. E o
135 Cogo, enquanto diretor naquela época, não lembro exatamente qual o cargo, já fazem alguns
136 anos, eu sou placa preta já no transporte de cargas deste Estado, mas assim, o Cogo criou uma
137 instrução normativa que possibilitou que as empresas de operações logísticas trabalhassem
138 dentro do complexo, do qual nós somos muito gratos até hoje, o que nos possibilitou
139 aumentar o número de empresas do complexo e operar um pouco mais de cargas ainda. Fica o
140 meu registro, um abraço à família do Cogo, que estava presente lá também. Uma homenagem
141 fantástica, merecida, uma praça linda para quem não conheceu ainda, que vá conhecer. Já
142 estou com vontade de voltar aos tempos de colégio e jogar tênis de mesa naquelas mesas que
143 foram colocadas lá. Meus parabéns à Prefeitura pela iniciativa, ao vereador que fez esta lei,
144 que é mais do que justa uma homenagem para ele. Muito obrigado. **Antônio Carlos Zago**
145 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Jackão, é bárbara
146 mesmo essa homenagem ao Cogo. Quem já milita na área de projetos, acho que o Gomes
147 também já deve ter convivido bastante com ele, são os mais antigos aqui, não é? O Cogo foi
148 alguém que desempenhou um papel fundamental na recondução do planejamento urbano de
149 Porto Alegre. Uma pessoa, um cara de carreira da Prefeitura, mas que trabalhou, deu, fez um
150 grande esforço no sentido de fazer com que Porto Alegre tivesse um bom planejamento, uma
151 boa execução de obras. Então, é merecida a homenagem mesmo. Agora, o Éber conseguiu
152 ativar o microfone, Éber? Então, vamos ouvir o Conselheiro Éber. **Eber Pires Marzulo**
153 **(Titular), Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS:** Boa tarde. De certa
154 maneira, esta minha fala vai um pouco no sentido das últimas comunicações, e se trata de uma
155 certa preocupação com o funcionamento deste conselho, que traz consequências que me



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

156 parecem graves para a cidade. A primeira é um processo de desfiguração do seu caráter
157 histórico, que remete, inclusive, a períodos anteriores a 79, da sua instalação formal a partir
158 do PDDU de 1979, e que sistematicamente ele veio perdendo o seu caráter conceitual de
159 conselho da sociedade para instrumentalizar e debater de modo aprofundado as questões
160 urbanas com o governo de cada época. A composição atual acaba fazendo com que,
161 necessariamente, em grande parte, este conselho tenha se transformado quase num órgão
162 intragoverno, dada a quantidade de representantes do atual governo na composição do
163 conselho, fazendo assim com que ele perca o seu caráter de espaço de discussão do governo
164 municipal com a sociedade. A segunda questão que me parece derivada dessa primeira é a
165 irresponsabilidade de um conjunto de decisões que vem sendo tomadas que afetam centenas
166 de milhares de pessoas, tomadas às pressas, com muito pouca discussão. Me parece isso um
167 tanto quanto óbvio para qualquer perspectiva minimamente razoável que as decisões que nós
168 temos tomado sobre implantação de grandes projetos urbanos na cidade se dão com um grau
169 de velocidade absolutamente contrário à relevância, à importância e aos efeitos que tais
170 projetos devem trazer para a cidade de Porto Alegre. Por último, eu gostaria de chamar a
171 atenção sobre uma falácia que vem se estabelecendo no interior da apresentação dos projetos
172 da densificação populacional. Isso é uma mentira, porque os grandes projetos que nós temos
173 aprovados aqui são todos projetos voltados à alta renda ou ao mercado de luxo de imóveis,
174 sendo assim, não tendo nenhum impacto em qualquer processo de densificação das áreas
175 centrais. Além do que, não lida com um elemento chave das condições contemporâneas que o
176 planejamento urbano no mundo inteiro tem que lidar, que é o da dinâmica da diminuição da
177 população, tratada cientificamente no âmbito acadêmico como de transição demográfica. Por
178 último, me parece importante chamar a atenção da falta de qualquer discussão aprofundada
179 sobre os efeitos dos eventos climáticos extremos pelos quais a cidade vem passando, pelos
180 quais o planeta vem passando e que tem uma tremenda incidência no planejamento urbano e
181 que o planejamento urbano incide sobre as dinâmicas de eventos extremos. Nada, apesar da
182 tragédia de 2024. Enfim, me parece que esse conselho, desde que eu estou aqui como
183 representante da Universidade Federal do Rio Grande do Sul, e que, em que pese, em que
184 pese o comportamento absolutamente desrespeitoso muitas vezes, é um desperdício de
185 inteligência articulada. Era isso que eu tinha a dizer, obrigado. **Antônio Carlos Zago**
186 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado,



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

187 Conselheiro Éber, é a sua opinião, nós respeitamos e acolhemos como sendo uma
188 manifestação do senhor e de quem representa, que é a Universidade Federal. Nós temos ainda
189 inscrito o Conselheiro Gomes, e nós não tínhamos dado o *deadline* para inscrições, mas fica,
190 então, o Conselheiro Gomes como último inscrito e o último pronunciamento nas
191 comunicações. Conselheiro Gomes, com a palavra. **Gabriela Martins Brasil (Secretária**
192 **Executiva), SMAMUS:** E após, Presidente, um pedido de questão de ordem pelo Conselheiro
193 Felisberto. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil**
194 **– SINDUSCON:** Primeiro a questão de ordem, então. **Felisberto Seabra Luisi (Titular),**
195 **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Não, pode escutar o Gomes. A minha
196 questão de ordem é sobre a dinâmica dos trabalhos depois. **Antônio Carlos Zago (Titular),**
197 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Conselheiro Gomes, então,
198 com a palavra. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**
199 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa noite, conselheiros. Boa noite, meu Presidente Zago. Boa
200 direção para o amigo aí, conte com a gente, tranquilamente. Eu quero, primeiramente, fazer
201 uma homenagem ao homenageado urbanista que recebeu o nome de uma praça, que a
202 inauguração foi agora no sábado. Cogo tinha uma característica fantástica como urbanista, ele
203 era um urbanista descomplicador. Eu vou citar um caso. Ele estava presidindo, estava na
204 Secretaria de Planejamento, presidindo, e eu era vice-presidente pelas regiões de
205 planejamento. Entra o EVU do presídio, aquele presídio que o Zaffari fez um convênio na
206 troca ali pelo Praia de Belas, aquele terreno do Praia de Belas ali. E aí nós tínhamos, teria um
207 EVU para discutir na área do presídio, nesse presídio que o Zaffari teria que fazer. Aí o Cogo
208 me chama, me chamou eu, me chamou o Euclésio, que era o vice-presidente pelas entidades
209 não governamentais, e fez a seguinte colocação: nós vamos ficar conversando, nós vamos
210 ficar discutindo um EVU por meses, onde já tem EVU? Se a região já tem EVU, se o sítio já
211 tem EVU, para que EVU novamente? O que vocês acham? E daí nós discutimos com o Cogo,
212 eu concordei, o Euclésio concordou, e aí ele fez um parecer a alguma comissão aí dentro da,
213 lá da SPM, e se retirou, e não teve a burocracia de fazer a aprovação do EVU aonde já tinha
214 EVU para a atividade prisional. Então, isso mostra para vocês, para quem gosta de
215 descomplicar, a predisposição do que era esse profissional, esse urbanista. Infelizmente, eu
216 não pude ir na inauguração, eu estava fora de Porto Alegre, mas brevemente vou lá conhecer a
217 praça que está sendo muito elogiada. Quero fazer uma observaçãozinha. A Sônia foi muito



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

218 feliz no pronunciamento dela na última reunião do conselho, quando deixou muito claro uma
219 situação que o pessoal vem batendo, parece que não escutam ou não querem escutar, e hoje de
220 novo bateram na mesma coisa. O impacto de vizinhança. O impacto de vizinhança, a maioria,
221 digamos assim, das condições que se analisa, que se discute, já são feitas hoje no EVU, no
222 estudo de viabilidade urbanística. E no próximo plano diretor está no projeto o impacto de
223 vizinhança. Certo? Então, hoje não vão cobrar impacto de vizinhança, porque não tem, não
224 existe na legislação. O que tem de mais semelhante, parecido, e que a gente construiu ao
225 longo dos anos, são os EVUs, onde se discute vários e vários setores, várias instâncias e tal,
226 pareceres técnicos, jurídico, tudo isso que a gente conhece, que a gente está acostumado. Não
227 sei se o pessoal, uma coisa é estar acostumado, outra coisa é entender, eu acho que algumas
228 pessoas não conseguem essa profundidade do tal do entendimento, mas tudo bem. Só quero
229 deixar bem claro que não existe impacto de vizinhança na legislação de Porto Alegre. O que
230 tem de mais parecido é o EVU, e na proposta da revisão do plano que está lá na Câmara de
231 Vereadores, vai ter. Aí, brevemente, nós teremos impacto de vizinhança. Meus colegas, uma
232 boa reunião para nós todos. Obrigado. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**
233 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Tudo bem, obrigado, Gomes. A lei de
234 Estudo de Impacto de Vizinhança, ela acabou sendo feita, não me lembro qual foi dos
235 governos, mas ficou de ser regulamentada e acabou não sendo regulamentada. Mas o EVU e
236 os demais estudos que avaliam os impactos foi tão bem criado que serviu de inspiração para
237 leis federais. Mas então, está acabado esse período de comunicações. Nós temos atas,
238 Gabriela? **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Agora sim. Nós
239 temos uma questão de ordem, Presidente, e depois as atas. **Antônio Carlos Zago (Titular),**
240 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Desculpa, Felisberto, eu
241 tinha esquecido. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um**
242 **– RGP. 1:** Boa noite, novamente. A minha questão de ordem, você já estava começando, que
243 é a questão se a gente ia fazer a aprovação ou não das atas. Então, era basicamente isso. Era
244 minha questão de ordem, era com essa questão. Era isso, obrigado.

245 **3. ATAS 3026, 3027 E 3028;**

246 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
247 **SINDUSCON:** Então, agora, Gabriela, quais são as atas? Pode, por favor, e vamos fazer o
248 seguinte: quem tem alguma questão contra, vota contra, se manifesta no chat, e não havendo,



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

249 quem vota a favor, então, não se manifesta. Pode ser assim? **Gabriela Martins Brasil**
250 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** E eu posso agora, Presidente, então, declarar o número
251 da ata? São 3 atas. Eu declaro o número da ata e a gente aguarda a manifestação dos
252 conselheiros no chat. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
253 **Construção Civil – SINDUSCON:** Por favor, vamos fazer assim. **Gabriela Martins Brasil**
254 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Ata 3026. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**
255 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Alguém se manifesta contrário?
256 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Abstenção do Conselheiro
257 Felisberto na 3026. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
258 **Construção Civil – SINDUSCON:** Ok, a próxima. Essa foi aprovada, então. **Gabriela**
259 **Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Ata 3027. **Antônio Carlos Zago**
260 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Alguém se
261 manifesta contrário ou com abstenção? Nenhuma manifestação, então está aprovada a ata.
262 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Ata 3028. **Antônio Carlos**
263 **Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Alguma
264 manifestação contrária ou abstenção? **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
265 **SMAMUS:** Abstenção do Conselheiro Felisberto. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**
266 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Os demais conselheiros aprovam.
267 Então, aprovadas as 3 atas. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**
268 Conselheiro Éber, pela UFRGS, também se abstém. Então, aprovadas, Presidente. **Antônio**
269 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**
270 Aprovadas as 3 atas. **APROVADAS AS ATAS 3026, 3027 E 2028.** Vamos passar, então,
271 para a ordem do dia. Nós temos, quais são os projetos que estão em pauta, Secretária? Pode,
272 por favor, nos dizer, para seguirmos a ordem dos que podem ser votados, por favor?

273 **4. ORDEM DO DIA.**

274 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Com certeza, e até para que o
275 pessoal possa se situar. Na última reunião, nós fomos até o 4.8 da pauta, então nós estamos,
276 neste exato momento, no 4.9 da pauta. Presidente, esse parecer 4.9, ele é de relatoria da
277 ASBEA. Só que eu acredito que eles não estejam presentes na sessão. **Antônio Carlos Zago**
278 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Então, vamos
279 passar para o próximo, e esse fica para a próxima sessão, então. **Gabriela Martins Brasil**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

280 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Isto. O próximo item de pauta, Presidente, é o item 4.10,
281 de número 25.0.00005207-8. É um processo de relatoria do CDL, que está presente, o parecer
282 foi recebido pela Secretaria Executiva dentro do prazo. E, como praxe do conselho, agora
283 seria o momento em que a nossa equipe de planejamento iria fazer a apresentação do relato.
284 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
285 **SINDUSCON:** Por favor, então, vamos passar a apresentação. Boa tarde, Vaneska. **Vaneska**
286 **Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e**
287 **Sustentabilidade – Smamus:** Boa tarde, pessoal. Então, pessoal, é o 25.0000005207-8. Ele é
288 uma exclusão de gravame de traçado viário, é a diretriz 701 e o requerente é a Companhia
289 Zaffari Comércio e Indústria. Ele está localizado na Região de Planejamento 2, no bairro
290 Jardim Floresta. Ali a gente tem uma imagem de satélite, dentro da nossa busca do Consulta
291 da SMAMUS, onde a gente demonstra ali, próximo da região do aeroporto, qual que é a
292 localização desse desgravame que está sendo proposto. Existe aqui uma solicitação que foi
293 encaminhada oficialmente, um documento que eu não vou me deter, já vou partir para as
294 consultas técnicas, que eu entendo que seja o principal, que já resume a condição e por que,
295 então, como se avaliou esse desgravame. O encaminhamento da unidade de estudos urbanos
296 coloca, após a análise das justificativas apresentadas, não ter sido verificado requisito técnico
297 para que exista manifestação pelo setor. O fato de existir galerias pluviais sem análise mais
298 detalhada não constitui justificativa para o desgravame. Então, eles colocaram ali que não pela
299 drenagem. Mas, com relação à justificativa de manutenção da diretriz para uma eventual
300 substituição do conduto forçado, acredita que seja apropriado que o departamento avaliasse a
301 situação. E também se encaminhou, além dessa restrição técnica para ser avaliado, uma
302 avaliação sobre o ponto de vista da mobilidade. O Departamento Municipal de Águas e
303 Esgotos, em relação ao questionamento, possibilita a retirada do desgravame de acordo com
304 análises técnicas que foram realizadas por este departamento. Com relação à Secretaria de
305 Mobilidade, eles destacam ali, principalmente por essa questão do muro do aeroporto, que não
306 vão existir lotes ali no entorno, que se for construída uma via nesse local, ela acaba limitada
307 por muro dos dois lados, se torna um local perigoso e hostil, então não é um lugar apropriado
308 para que se implante um sistema viário de conexão, porque ele acaba sendo um limite da
309 cidade em relação ao aeroporto. Também que todos os lotes existentes têm testada e acesso
310 junto ao sistema viário que já existe no local, então se entende que a supressão das vias



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

311 gravadas não traz prejuízo à mobilidade. A partir dessa consulta da unidade de estudos
312 urbanos, que consultou tanto o DMAE, que poderia ter um interesse ali, que precisava fazer
313 essa avaliação técnica da área, quanto a Secretaria de Mobilidade, também pela questão da
314 conectividade, a unidade de estudos urbanos entende que pode ser desgravado e encaminha a
315 minuta de resolução, que está sendo colocada aqui no CMDUA para apreciação. Aqui é um
316 resumo de todas as considerações que, de certa forma, eu li ali. E a Procuradoria também
317 avalia, como é de praxe, e remete as justificativas da área técnica para colocar que existe uma
318 manifestação favorável para esse desgravame e coloca a fundamentação legal que os
319 conselheiros bem conhecem. Aqui a proposta da exclusão do desgravame, com a sua minuta,
320 que coloca o processo de origem, qual o endereço, aonde ela passa e como é que são as
321 manifestações desses órgãos competentes tecnicamente para colocar quais seriam as
322 implicações desse desgravame. E, a partir do momento que isso é analisado, essa via passaria
323 por aqui, não sei se vocês enxergam o meu cursor, mas é bem na parte norte ali do mapa 1, é
324 como está hoje, e no mapa 2, então, suprimindo esse gravame que passaria ali, faria esse
325 contorno nesse lote, que em algum momento se entendeu pertinente, mas a partir dessa análise
326 técnica se entende a possibilidade de suprimi-lo. Resumidamente é isso, fico aqui à disposição
327 se precisarem ser tiradas outras dúvidas. Obrigada. **Antônio Carlos Zago (Titular),**
328 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado, Vaneska. Tem
329 uma solicitação de vista por parte do Conselheiro Jackão. Então, vista concedidas. Mais
330 alguém quer fazer vista conjunta ou só o Conselheiro Jackão? Então, concedida vista para o
331 conselheiro Jacão. Vamos para o próximo processo, que é o 4.11 de pauta. **Gabriela Martins**
332 **Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Exatamente. Esse processo, Presidente, o 4.11 é
333 de relatoria do DEMHAB. É o processo 25.0.00001736784-5. É uma inclusão de gravame
334 parcial de traçado viário e aumento de gravame de área verde com alteração e criação de
335 quarteirões. A relatoria é do DEMHAB, como eu mencionei, o parecer foi recebido. Então, a
336 Conselheira Andréia hoje está conosco e, de praxe, passo a palavra a Vaneska para a
337 apresentação também do expediente. Pode ser, Presidente? **Antônio Carlos Zago (Titular),**
338 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Sim, vamos fazer a
339 apresentação e depois o relato, não havendo vistas. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente),**
340 **Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Então, o
341 processo é o 25.0.000036784-5. Ele trata, então, de uma inclusão de gravame parcial de



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

342 traçado viário. O endereço é na Rua Professor Álvaro Barcelos Ferreira, entre o limite de
343 loteamento e a diretriz 1902. O requerente é o Loteamento Edu Las Casas e existe um
344 processo específico desse loteamento que fica vinculado, como também é de praxe. Então,
345 aqui a localização, está na região de planejamento 3, o bairro é o Parque Santa Fé, e ali na
346 imagem de satélite demarcado dentro daquele círculo vermelho qual a onde se trata a
347 localização dessa matéria que a gente está discutindo aqui. Então, a UGD, que é a nossa
348 equipe que trata do parcelamento do solo, encaminha para a unidade de estudos urbanos, que
349 coloca, então, a necessidade de fazer esse gravame, essa alteração do gravame em função de
350 um empreendimento, que encaminha, então, à coordenação de planejamento urbano, a partir
351 da análise motivada, técnica, do parcelamento, a minuta de resolução que trata da aprovação e
352 licenciamento, então, desse loteamento chamado Edu Las Casas. É na Rua Professor Álvaro
353 Barcelos Ferreira e também inclui, então, a questão da área verde, que vão ser gravados
354 dentro da gleba por ocasião do registro do loteamento. Então, teve a necessidade de proceder
355 o gravame parcial para viabilizar a continuidade da via até a diretriz 1902 e o ajuste do
356 gravame da área verde. Então, é uma compatibilização de um loteamento que vai acontecer
357 nesse local da cidade, por isso se faz essa esse gravame. Isso, de praxe, também é
358 encaminhado à Procuradoria do Município. Aqui não tem toda aquela tramitação nos diversos
359 órgãos, só porque já teve análise dentro da comissão que avalia o parcelamento. Então, se
360 encaminha aqui a resolução. O PGM não vê nenhum óbice, considerando que faz parte do
361 procedimento do licenciamento do parcelamento do solo esse tipo de ação. E a proposta,
362 como eu falei, é essa, esse ajuste no gravame da área verde e da conexão viária ali necessária
363 para que esse loteamento se conecte à malha urbana existente do entorno. E o mapa que
364 coloca como está sendo feito isso, né? Hoje a gente não tem essa continuidade de via, até se
365 vocês olharem aqui em relação a essa praça que está gravada em verde, é um pouco estranho a
366 finalização de hoje, ele termina com uma linha reta aqui, e aqui se vocês veem na segunda
367 imagem, que é a imagem que faz esse gravame da via para conectar ali com a continuidade, a
368 gente vê que completa ali o circuito para que essa área da cidade fique, então, bem conectada.
369 Seria isso. Obrigada. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
370 **Construção Civil – SINDUSCON:** Ok, obrigado, Vaneska. Eu acho que nós erramos no
371 processo anterior, que nós não pedimos para o relator fazer o seu relato e passamos já,
372 concedemos a vista, mas vamos corrigir de agora em diante. Temos relato para fazer e depois,



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

373 se alguém quiser pedido de vista. Alguém quer vista? Manifesta-se por vista ou não?
374 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Já temos, Presidente. O
375 Conselheiro Jackson pediu vista também deste item. **Antônio Carlos Zago (Titular),**
376 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Ok, mas nós vamos ver o
377 relato e depois a gente concede a vista, então, para o Conselheiro Jacão. **Gabriela Martins**
378 **Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** E o Conselheiro Felisberto também acabou de
379 pedir, RGP 1, e a Conselheira Jussara disse que tinha se atrapalhado um pouquinho, mas ela
380 também pediu vista do 4.10. Então, só reformulando: nós temos o 4.10 com vista para o
381 Jackson, RGP 3, e ABES, e nós temos o 4.11, agora de relatoria do DEMHAB, com vista para
382 o Jackson, RGP 3, e para a RGP 1, o Felisberto. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**
383 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Perfeito. **Gabriela Martins Brasil**
384 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** E neste instante, então, passo a palavra à Conselheira
385 Andréia para relato, embora já esteja com o encaminhamento de vista. Conselheira Andréia,
386 por favor, o seu relato. A senhora vai compartilhar? Já está compartilhando. Só liberar o
387 microfone. **Andréia Teixeira Camisa (1ª Suplente), Departamento Municipal de**
388 **Habitação – DEMHAB:** Boa noite a todos e todas. Bom, como a Vaneska já informou, se
389 trata, então, de inclusão de um gravame parcial de traçado viário e, conseqüentemente, do
390 aumento do gravame da área verde ali da praça, e com isso, altera-se os dois quarteirões ali
391 próximos. Resumidamente, já foi abordado, mas o processo ele está tramitando desde o ano
392 passado, ele teve origem, então, na equipe de estudos urbanos e ambientais. Está localizado
393 no Parque Santa Fé, ele fica ali, acho que vocês conseguem visualizar a imagem, ele fica
394 próximo ao Porto Seco, em amarelo ali é a área mesmo de interesse. Após a aprovação, então,
395 desse Loteamento do Edu Las Casas, foi identificado, então, que havia esse trecho sem essa
396 continuidade, né, sem esse gravame entre a Rua Professor Alberto e a diretriz 1902. Então, o
397 processo propõe a inclusão desse gravame nesse traçado viário, nesse traçado no plano
398 diretor, com esse limite, o limite do loteamento até o alinhamento da diretriz ali 1902. A
399 imagem, é possível ver a extensão desse prolongamento, que em virtude do desenho atual do
400 quarteirão, ele tem dimensões distintas, a norte ele é maior, a sul ele tem uma dimensão
401 menor, e tem uma largura de 12,5 metros acompanhando as demais, os demais gravames ali
402 do entorno e as vias existentes. Com isso também a gente tem a alteração do quarteirão 95 a
403 norte e da praça, do quarteirão que é a praça do quarteirão 13. Como já foi relatado, houve



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

404 concordância das equipes técnicas da SMAMUS, também houveram algumas alterações,
405 ajustes solicitados na minuta da resolução que já foram já foram realizados. Tem
406 fundamentação, essa alteração tem fundamentação no plano diretor, ela tem um intuito de
407 melhorar a conectividade ali na região, que hoje é inexistente nesse trecho, e considerando
408 essas questões, esses fatores, sou favorável ao feito. **Antônio Carlos Zago (Titular),**
409 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Como houve manifestações
410 de vista, vão ser concedidas ao Conselheiro Felisberto e Conselheiro Jackão. Sendo assim,
411 nós vamos para o próximo processo. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
412 **SMAMUS:** Próximo item, Presidente. Nós estamos no 4.12, de relatoria do CRECI, parecer
413 foi recebido. Estamos falando do processo 21.0.000086820-2. É um gravame de traçado
414 viário, cadastramento de logradouro e alteração de subunidades. Foi enviado para o
415 Conselheiro Paulo no dia 25/02, parecer foi recebido. Então, encaminhamos para a Vaneska
416 para apresentações. Seria isso, Presidente? **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**
417 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Exatamente, pode tocar. **Vaneska Paiva**
418 **Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
419 **Smamus:** Então, estamos falando do processo 21.0.000086820-2. Ele trata, então, da inclusão
420 de gravame de traçado viário. O assunto é esse mesmo que eu já referi, o gravame de traçado
421 viário. O endereço é a Rua Vacacaí. O requerente é Veronice Silva da Costa, moradora da
422 região. Aqui, novamente, a localização, como a gente sempre procura demonstrar, na região
423 de planejamento 5, ali no bairro Belém Velho. À direita, o mapa da localização de onde se
424 encontra esse tema que a gente vai tratar nesse expediente, dentro desse círculo demarcado em
425 vermelho. Foi mandado, então, a partir da equipe de projetos especiais 3, então, uma equipe
426 que trata dos projetos especiais caracterizados como 3, à unidade de estudos urbanos, que é a
427 que avalia os gravames, como eu já referi nos demais, para manifestação quanto à viabilidade
428 de gravame dessa rua específica. Trata-se de solicitação da extensão do cadastramento do
429 trecho da Rua Vacacaí, requerida pelo proprietário do imóvel, e o trecho para ser cadastrado,
430 ele não está gravado no PDDUA, então por isso a necessidade de fazer essas análises. E aqui
431 também se refere que nas imagens de satélite e no aéreo de 82 é possível visualizar a
432 ocupação em torno da rua, comprovando sua implantação há 40 anos. Então, se trata de uma
433 situação, de certa forma, consolidada. A unidade de estudos urbanos coloca, então, que seja
434 efetuada consulta prévia à SETARF, a fim de verificar se existe projeto de regularização



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

435 fundiária em andamento para a ocupação em questão. Em caso positivo, então, poderia se
436 definir dentro desse contexto e, em caso negativo, se retorna ao EU para que se faça esse
437 gravame. E também foi encaminhado à Procuradoria Municipal para análise, considerando
438 que é um logradouro numa área de ocupação rarefeita. Com relação, então, em consulta,
439 então, à PGM, constatou que não está cadastrado e não está incluído esse trecho da Rua
440 Vacacaí. Se fazem ali uma série de consultas de origem que a gente chama para se entender,
441 né, se já existia menção a esse trecho de via, se faz ali análises em imagem de satélite. A
442 partir desse envio à Procuradoria, ela responde ao gabinete, colocando, então, todas as
443 informações, remetendo as informações técnicas que fizeram parte da motivação, se coloca,
444 né, a necessidade de criação de ruas urbanas e no final se conclui que, nesses termos, se
445 considera viável o cadastramento do logradouro e a inclusão no plano diretor, considerando
446 que já existe, né, essa situação de ocupação nesse momento. É encaminhado, então, à chefia
447 da unidade de estudos urbanos para que se faça o desenvolvimento da minuta de resolução,
448 que eu já vou apresentar aqui na sequência, então, que remete todos esses pareceres
449 favoráveis e a demonstração, então, dentro da minuta, sempre esse mapa da condição atual,
450 onde a Rua Vacacaí estava terminando nessa imagem da esquerda, nesse ponto que eu estou
451 mostrando com o cursor e que dá para ver, né, ali em rosa onde termina, e aqui em vermelho,
452 na segunda imagem, essa continuidade, garantindo, então, esse cadastramento para esses
453 moradores que já estão ocupando a frente dessa rua que, de fato, hoje já existe como uma
454 conexão, só não é reconhecida no plano. Obrigada. **Antônio Carlos Zago (Titular),**
455 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado, Vaneska.
456 Nenhum pedido de vista? **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**
457 Não, Presidente, o último pedido de vista se refere ao último item ali no chat. O parecer foi
458 recebido, então, em não havendo pedido de vista, posso passar a palavra ao relator, do
459 CRECI? **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
460 **SINDUSCON:** Por favor. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**
461 Então, está bem. Conselheiro Paulo, a palavra é sua, só precisa liberar o microfone. **Paulo**
462 **Bins Ely (Titular), CRECI:** Sim, boa noite a todos. Vou passar à leitura do meu relato e
463 voto. Este é o processo 21.0.000086820-2. O assunto é a minuta de resolução de gravame de
464 traçado viário, cadastramento de logradouro e alteração de subunidades e do EU, de
465 subunidades e de unidades de estruturação urbana. Local na Rua Vacacaí, número 235, bairro



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

466 Belém Velho, Porto Alegre. Aí tem que ser feita a inclusão do traçame, ou melhor, inclusão
467 do gravame de traçado viário no prolongamento da Rua Vacacaí. Essa rua já existe, ela é
468 cadastrada até um determinado trecho, então é a extensão dela que já liga até a Rua Antônio
469 ali adiante, na da Oscar Pereira até a Rua Antônio Borges, na prática já vem funcionando essa
470 ligação viária, já está consolidada, digamos, de fato, só não está de direito, daí esse
471 procedimento para regularização. Então, será feito o cadastramento desse mesmo trecho, vai
472 ser feita o prolongamento, o gravame do prolongamento, depois o cadastramento desse trecho
473 que está sendo prolongado, o ajuste do gravame, do traçado viário, retificação, posterior
474 retificação do cadastramento, que vai então aparecer a rua ligando a Oscar Pereira até essa
475 outra rua Antônio Borges, e ajustando e com essa interferência vai ter que ser feito o ajuste
476 nos limites da subunidade e da unidade de estruturação urbana. A Rua Vacacaí está localizada
477 no bairro Belém Velho, inserida na divisão territorial do plano diretor de desenvolvimento
478 urbano, na macrozona 8, o EU 014, quarteirão 13, AIS 2, em área de ocupação rarefeita,
479 conforme o anexo 17038577. Atualmente, a Rua Vacacaí está gravada no plano diretor de
480 desenvolvimento urbano e cadastrada numa extensão aproximada de 137 metros, contados a
481 partir da Avenida Oscar Pereira, com largura média de 11,80 metros. O cadastramento
482 proposto se dará numa extensão de aproximadamente 130 metros a partir do trecho já
483 cadastrado até a Estrada Antônio Borges, com largura média de 6,9 a 9,10 metros. De acordo
484 com as imagens de satélite 17038593 e o aéreo de 1982, número 17040349, é possível
485 visualizar claramente a ocupação em torno da rua, comprovando sua implantação há pelo
486 menos 40 anos, como deu para ver há pouco na explanação da Vaneska. É uma área
487 consolidada, na prática. Trata-se de uma área urbana consolidada, com lotes edificadas
488 predominantemente residenciais e pequenos comércios, e que dispõe de equipamentos de
489 infraestrutura urbana de abastecimento de água, drenagem de águas pluviais, rede elétrica,
490 iluminação pública e pavimentação asfáltica. O processo tramitou para análise em áreas
491 técnicas urbanísticas e foi constatado e registrado que, abro aspas: “Sob o ponto de vista
492 urbanístico, o cadastramento da Rua Vacacaí é viável, conforme despacho 170 900 70 da
493 página 23 do processo. Tendo sido juntados documentos, levantamentos e croquis da rua
494 cadastrada e do trecho a cadastrar. Foram também realizadas consultas e verificações para o
495 cadastramento sobre os aspectos jurídicos, junto à GEAR, Gerência de Engenharia e
496 Arquitetura da PGM, e a PARF, Procuradoria de Assistência Jurídica e Regularização



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

497 Fundiária”. E conforme consta na informação da Procuradoria Municipal Setorial 06 PMS 6,
498 número 6875, evento 204 327, página 35: "Entende-se juridicamente viável o cadastramento
499 do logradouro e sua inclusão no PDDUA.". Esse é o parecer jurídico, a síntese do
500 entendimento jurídico da matéria. Assim, diante do exposto e considerando as análises e
501 registros técnicos constantes no processo, meu parecer é favorável à minuta de resolução e
502 voto pela inclusão do gravame e realização do cadastramento da extensão da Rua Vacacaí.
503 Porto Alegre, 4 de março de 2026. Paulo Ely. Era isso, senhora coordenadora e Presidente.
504 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
505 **SINDUSCON:** Obrigado, Paulo, pelo relato. Como não houve nenhum pedido de vista,
506 pergunto se há alguém inscrito para debater. **Gabriela Martins Brasil (Secretária**
507 **Executiva), SMAMUS:** Sim, Presidente. Conselheiro Jackson e Conselheiro Felisberto
508 inscritos para o debate. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
509 **Construção Civil – SINDUSCON:** Então, 2 minutos, Conselheiro Jackson, depois,
510 Conselheiro Felisberto. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de**
511 **Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Prometo não me estender, Presidente. Embora eu
512 seja Castro, não sou como o titio Fidel, que fala horas. Eu queria só registrar como é
513 interessante como este conselho possibilita a um morador da cidade exercer a sua cidadania,
514 buscando a regularização da rua, certamente para regularizar o imóvel dele e de mais alguns
515 vizinhos. Mas que bom, me sinto lisonjeado de poder participar desse momento e já antecipo
516 que eu vou votar com o nosso relator Paulo Ely. Obrigado, residente. **Antônio Carlos Zago**
517 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem.
518 Conselheiro Felisberto, 2 minutos. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
519 **Planejamento Um – RGP. 1:** É bem rápido também. Eu fiquei com uma dúvida, Paulo, se há
520 alguma inclusão do gravame, ele atinge alguma residência. Eu fiquei com dúvida, tá? Então,
521 essa é minha pergunta, é mais um esclarecimento. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**
522 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado, Felisberto. Conselheiro
523 Paulo, tem condições de responder a dúvida do Conselheiro Felisberto? **Paulo Bins Ely**
524 **(Titular), CRECI:** Sim. Esse prolongamento já existe lá no local e ele atinge uns pequenos
525 trechos, alguns imóveis. Mas ele já está consolidado e será adaptado, ele não vai ser aberto,
526 digamos, em linha reta, ele vai ser adaptado o melhor possível, pelo que eu vi nos projetos e
527 nos croquis constantes no processo. Vai ser adaptado à realidade local ali, visando viabilizar,



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

528 ou melhor, visando a viabilidade da execução, né, do cadastramento com os parâmetros
529 mínimos exigíveis e, no entanto, fazendo o cadastramento efetivo. **Antônio Carlos Zago**
530 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem,
531 esclarecido. Encerrados os debates, então. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
532 **SMAMUS:** Presidente, mais uma inscrição para debate, o Cconselheiro Gomes, a última.
533 **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP.**
534 **6:** Boa noite novamente, conselheiros. É rapidinho. Dentro da linha aí do Jackão, existe uma
535 evolução, apesar de todas as brigalhadas e tal, muito importante, porque esse tipo de processo
536 de inclusão de de de traçado, de regularização de traçado, de logradouro, é muito importante.
537 Alguns 2, 3 anos atrás, quando a gente entrava com uma regularização de um de um de um
538 acesso desses, de uma rua, o uma turma do conselho ia contra, não, não pode, isso aí é para
539 beneficiar os grandes empreendimentos, tudo é grande empreendimento. Mas na verdade, isso
540 aí, nas zonas sul, por exemplo, que é onde eu tenho mais familiaridade, ele viabiliza, primeiro,
541 coloca o cidadão na cidade. O cidadão vai ter um CEP, que não tinha. Vai poder regularizar,
542 coletividade econômica. E era muito importante na área rural ter as ruas, estradas cadastradas,
543 porque qualquer comercialização dentro daquilo que é permitido na área rural, do produto
544 agrícola, tu precisa ter cadastramento, precisa ter o alvará da localização, o alvará da coisa
545 que tu tem lá, seja tu estar plantando soja, que tem na Zona Sul e bastante, seja o pessoal de
546 de de morango, de de hortifrutigranjeiro, de outras coisas. Então, eles precisavam disso aí
547 para estar legalizado. Então, hoje passa batido, maravilha. E parabéns pelo relato, Paulo,
548 sintético, preciso, muito bem esclarecedor. Era isso, meu Presidente, obrigado. **Antônio**
549 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**
550 Obrigado, Conselheiro Gomes. Então, assim, encerrados os debates. **Gabriela Martins**
551 **Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Presidente, mais uma inscrição. O Conselheiro
552 Emerson. Já estou encerrando no chat o período para debates e já liberei o microfone.
553 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
554 **SINDUSCON:** É. Nós estamos um pouco fora de forma. Nós devíamos ter aberto os períodos
555 para se inscrever para o debate e encerrar. Aí começar as falas. Mas semana que vem a gente
556 cobra do Germano. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), OP-HOCDUA:** Boa noite,
557 Presidente, boa noite, conselheiros. São superimportantes essas aberturas de vias e
558 cadastramento dessas vias, né? E também para dar a vascularidade à cidade, com certeza, uma



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

559 ligação entre a Oscar Pereira e a via citada aí. Faz com que melhore a circulação, a
560 mobilidade da cidade. Em relação a esses processos, né, até porque vem muitos processos
561 para nós aqui, a questão de afetar alguns terrenos, como que se dá esse procedimento, né, caso
562 afete algum terreno para abrir uma via, nem que seja de 6 metros, né? A gente estava vendo aí
563 as metragens entre 6 e 9 metros. Como é que vai ser atendida essa família, que vai ser atingida
564 pela via? Só essa observação. Parabéns aí. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**
565 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** OK, obrigado, Conselheiro Emerson.
566 Podemos votar, Secretária? Tu faz a chamada e colhe o voto, por favor. **PERÍODO DE**
567 **VOTACÃO:** **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Estamos
568 debatendo, então, se favorável ou contrário ao voto favorável da relatoria do CRECI.
569 Conselheira Andreia, do DEMHAB, como vota? **Andréia Teixeira Camisa (1ª Suplente),**
570 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira**
571 **Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Boa noite,
572 favorável. **Sônia Maria dos Santos Castro (Titular), GP Gabinete do Prefeito:** Boa noite a
573 todos, voto favorável também ao relato. **Ivan José da Silva (Titular), Fundação Estadual**
574 **de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN:** Boa noite, seguimos
575 favorável. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio Ambiente,**
576 **Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Favorável. **Fernanda Brito da Silveira**
577 **(Titular), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET:** Boa noite,
578 acompanho o relator, favorável. **Débora Carla Postinger (Titular), Secretaria Municipal**
579 **de Obras e Infraestrutura – SMOI:** Favorável. **Bruno Beltrame de Oliveira (Titular),**
580 **Secretaria Municipal de Governança Cidadã e Desenvolvimento Rural – SMGOV:** Boa
581 noite, voto favorável. **Eber Pires Marzulo (Titular), Universidade Federal do Rio Grande**
582 **do Sul – UFRGS:** Concordo. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**
583 Muito obrigada. Conselheira Jussara informou no chat que estava em deslocamento, mas já
584 registrou, Presidente, o voto favorável. Amigas da Terra está ausente. ABES está ausente.
585 Conselheiro Paulo do Creci é o relator e já manifestou favorável. Então, agora é o conselheiro
586 Diogo. Por favor, Conselheiro Diogo, como vota pela SERGS? **Diogo Ferreira Schiaffino**
587 **(Titular), SERGS:** Boa noite, eu acompanho o relator, eu voto favorável. **Jorge Larre Lopes**
588 **(Titular), STICC:** Favorável. **Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), Câmara de**
589 **Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA:** Boa noite, meu voto é favorável ao



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

590 relato. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP.**
591 **1:** Favorável, apenas com a ressalva que não atinja nenhuma residência, ter um cuidado.
592 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Então, tá bem. Conselheira
593 Vanessa, pela RGP 2. Vanessa Gomes, boa noite, conselheira, como vota? Só liberar o seu
594 microfone. Conselheira Vanessa? Presidente, o senhor autoriza a pular e depois retomamos
595 para a RGP 2? **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**
596 **Civil – SINDUSCON:** Vamos fazer isso. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
597 **SMAMUS:** Tá. Conselheiro Jackson já manifestou seu voto como favorável nos debates.
598 Conselheiro Paulo, agora sim, pela Região 4. Conselheiro Paulo, boa noite, como vota? **Paulo**
599 **Eduardo Francisco Gadea (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP.**
600 **4:** Boa noite, meu voto é favorável. **Milton Borges Bueno (1º Suplente), Região de Gestão**
601 **de Planejamento Cinco – RGP. 5:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**
602 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Acompanho o relatório, favorável. **Eldir**
603 **José Gazzola Antonini (2ª Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**
604 Voto favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), OP-HOCDUA:** Acompanho o
605 relator. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Então, Presidente, só
606 retornando aqui na RGP 2. Conselheira Vanessa? Não está mais. Presidente, então, vou fazer
607 a contabilidade dos votos. Presidente, pela unanimidade, então. Foram 21 votos favoráveis,
608 Presidente. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil**
609 **– SINDUSCON:** OK. Então, aprovado o processo. **Gabriela Martins Brasil (Secretária**
610 **Executiva), SMAMUS:** Presidente, o Conselheiro Felisberto questiona no chat se a
611 Conselheira Jussara votou. Sim, ela votou, conselheiro, e deixou registrado no chat que ela
612 tinha um outro compromisso e já deixou o voto dela. São 21 votos. O item é 4.12, então, para
613 o senhor aprovar, Presidente. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
614 **Construção Civil – SINDUSCON:** O item 4.12, então, **APROVADO POR**
615 **UNANIMIDADE** dos presentes. Agora vamos ao próximo, 4.13. **Gabriela Martins Brasil**
616 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** 4.13 é um processo de relatoria da Metroplan. Ele é um
617 processo de inclusão de gravame de área verde, Praça Jorge Black, logradouro Rua Coronel
618 Neves, Avenida Niterói, Rua Izolino Leal e diretriz 1037 no bairro Medianeira. O prazo é
619 hoje. Conselheiro Ivan da Metroplan está conosco, mas o relato ainda não foi recebido,
620 Presidente. Acredito que seja importante questionarmos se é motivo de prorrogação ou se ele



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

621 tem condição de fazer o relato. Conselheiro Ivan? **Ivan José da Silva (Titular), Fundação**
622 **Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN:** Boa noite. Eu
623 consigo pedir a prorrogação para a próxima reunião? **Antônio Carlos Zago (Titular),**
624 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Sim, então, fica
625 prorrogado. Não houve solicitação de prorrogação anterior, então pode ser prorrogado para a
626 próxima reunião. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Presidente,
627 o próximo é de relatoria do GP. É o processo 4.14 e onde foi solicitada a prorrogação. Já foi
628 solicitada pela primeira vez, então submeto à aprovação do senhor. **Antônio Carlos Zago**
629 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** É a primeira vez
630 ou a segunda vez? **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** É a
631 primeira vez. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**
632 **Civil – SINDUSCON:** Então, OK. Fica prorrogado para a próxima reunião também. Vamos
633 ao próximo item de pauta. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**
634 Próximo item de pauta, Presidente, é o 4.15. Ele é um processo de inclusão de gravame de
635 área verde, mas ele é de relatoria do Núcleo Amigas da Terra, que está ausente. **Antônio**
636 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**
637 Não está presente. Vamos passar para o próximo. Esses que não estão presentes, que tinham
638 que fazer relato, seria bom fazer uma comunicação para eles que o prazo teria sido hoje, mas
639 que eles, então, tenham o prazo da próxima semana. **Gabriela Martins Brasil (Secretária**
640 **Executiva), SMAMUS:** Pode deixar. Conta já a ausência, conta como um pedido tácito de
641 prorrogação. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**
642 **Civil – SINDUSCON:** Então, avisá-los disso, que eles precisam fazer o relato na próxima
643 reunião. Vamos ao próximo, então. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
644 **SMAMUS:** O próximo, Presidente, é o mesmo caso, é o item 4.16. É uma inclusão de
645 gravame de equipamento comunitário de relatoria da OAB, que também está ausente e já será
646 avisada, então, a exemplo. O próximo parecer é o 4.17, que é de relatoria do senhor. É o seu
647 próprio pedido de diligências. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
648 **Construção Civil – SINDUSCON:** Eu, Presidente, deveria passar a presidência para o nosso
649 vice-presidente? Na verdade, eu não vou relatar o processo hoje, porque eu solicitei
650 diligência. É um processo que trata também de uma alteração de gravames de uma diretriz e
651 de parte de uma praça, e eu solicitei que fosse feito melhor localização do terreno de cujo



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

652 proprietário está pedindo esta alteração, para ver de que forma está sendo atingido no terreno
653 dele. E também solicitei para saber de que forma, se tem famílias que estão sendo atingidas
654 por essa alteração e se, em caso de ter, que providências estão sendo tomadas para a
655 realocação dessas famílias. Por isso pedi diligência, para que fosse encaminhado estas
656 dúvidas. Então, passamos para o próximo. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
657 **SMAMUS:** O próximo, Presidente, é o processo de 4.18. É um processo de errata de
658 resolução, inclusão e redução de gravames. É de relatoria da STICC. Conselheiro Jorge está
659 em reunião, mas ele também não encaminhou o relato. Vamos ouvi-lo para saber se é caso de
660 pedido de prorrogação. **Jorge Larre Lopes (Titular), STICC:** Então, de novo, boa noite. Eu
661 fui ontem fazer essa visita aqui. Eu estou com umas dúvidas, por isso que eu não fiz o relato.
662 Quem pode me tirar essas dúvidas? É lá na Rua Juriti. Está pedindo o gravame para alargar
663 para 12,5 metros. Eu estive lá ontem, nos três ou quatro quarteirão, aquilo lá tem uns 3
664 metros. Falei com uns três ou quatro moradores lá, tem gente que mora lá há 20 anos,
665 edifícios de dois andares. Minha dúvida: aqui está dizendo que tem água, esgoto, não vi
666 caminhão nem nada. O que vão fazer com as casas que vão demolir se vai para 12,5 metros?
667 Tem 3 metros. O que vão fazer com as casas? Vão para onde as casas? **Antônio Carlos Zago**
668 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Conselheiro
669 Jorge, eu me atrevo a sugerir que o senhor encaminhe por diligência essas suas dúvidas. Aí o
670 processo não precisa ser adiado. O senhor encaminha como diligência, escreve direitinho ou
671 entra em contato com o pessoal da secretaria para tirar estas dúvidas. Uma vez sanadas as
672 dúvidas, o senhor pode, então, apresentar o relato. Pode ser assim? **Jorge Larre Lopes**
673 **(Titular), STICC:** Pode, sim. Na semana que vem eu faço o relato. Amanhã eu já vou ligar
674 para alguém aí da Prefeitura, ver quem pode me tirar essas dúvidas. **Vaneska Paiva**
675 **Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
676 **Smamus:** Oi, boa noite, conselheiros. Pelo que eu vi aqui, já teve um pedido ali que foi
677 solicitado. Eu estava dando uma olhada na apresentação do processo, e eu vi que o
678 Conselheiro Jackson tinha pedido, tinha colocado um questionamento de como iam ficar as
679 famílias, se já existem no mínimo oito sobrados de dois ou mais pisos no local e que não
680 localizou essa informação. E isso foi encaminhado para a secretaria, a SMARF, a Secretaria
681 de Habitação e Regularização Fundiária, que respondeu que quando o processo de obras de
682 alargamento for iniciado, as famílias vão ser contempladas pelo programa habitacional



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

683 vigente à época da execução. Talvez valha a pena dar uma visitada ali nessas informações que
684 devem estar no processo. Mas, enfim, não sei se isso impede. **Jorge Larre Lopes (Titular),**
685 **STICC:** Me deram umas oito folhas aqui, não me mandaram nada, por isso que eu estou
686 solicitando. Tem 3 metros lá, vai para 12,5 metros. Eu falei lá, tem uma moradora que ela
687 mora lá há 20 anos, pagou 5 anos de imposto do DEMHAB. **Vaneska Paiva Henrique (1ª**
688 **Suplente), Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Está
689 bem. A gente organiza a informação para ficar mais direta a resposta do relator, não tem
690 problema. Só quis colocar alguns pontos que de repente já podiam ajudar a elucidar a questão.
691 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
692 **SINDUSCON:** OK. Eu estou vendo aqui uma questão de ordem do Conselheiro Gomes. **Luiz**
693 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:**
694 Presidente, eu fiquei numa dúvida com o seu processo e vale para o Larre também, Jorge. Um
695 pedido de, salvo melhor juízo, de diligência, ele é por escrito e apresentado no espaço do
696 relato. Então, em vez de fazer o relato, a pessoa apresenta que está fazendo um pedido de
697 diligência e o pedido deve ser lido para nós, conselheiros. Meu entendimento é que ele
698 deveria ser lido no espaço do relator, que não vai fazer o relato, que está pedindo. Está
699 fazendo um relato, que é um pedido de vista por escrito, está aqui, tal, tal. Mas é só para
700 esclarecimento. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**
701 **Civil – SINDUSCON:** OK. Mas a informação foi passada, que foi solicitado diligência, o
702 motivo da diligência, e isso tudo está devidamente documentado através do e-mail como deve
703 ser feito. OK. Jorge Larre, então, ele pode, por favor, encaminhar o pedido de diligências para
704 esclarecimento e depois, relato. Da mesma forma, o meu, depois de esclarecido, farei o relato.
705 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Em complementação,
706 Presidente, eu vou apostar os pareceres nos processos SEI, e os conselheiros que tenham,
707 todos têm o acesso, podem fazer a leitura. Então, seu Jorge, se o senhor quiser qualquer tipo
708 de auxílio, mas aí o senhor vai precisar escrever as suas dúvidas para que eu possa anexar no
709 processo SEI e encaminhar para a equipe, está bem? Dou prosseguimento aqui então,
710 Presidente? **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil**
711 **– SINDUSCON:** Sim, vamos em frente. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
712 **SMAMUS:** Então, nós estamos agora no processo item de pauta 4.19, de relatoria da
713 Smamus. É um processo de alteração de gravame viário. Eu só queria questionar, Conselheira



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

714 Vaneska, se é um pedido de prorrogação de prazo também? **Vaneska Paiva Henrique (1ª**
715 **Suplente), Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Sim,
716 eu vou precisar, a gente vai precisar de mais uma semana, mas aí na próxima a gente traz o
717 relato do processo. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
718 **Construção Civil – SINDUSCON:** OK, então concedido prorrogação para a próxima semana
719 e vamos ao próximo item de pauta. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
720 **SMAMUS:** O próximo, Presidente, é o item 4.20. É uma inclusão de gravame de área verde e
721 alteração de gabarito viário. É de relatoria da SMDet. O parecer foi recebido pela
722 Conselheira Fernanda. Eu só não sei, Presidente, se o pessoal da equipe de planejamento
723 conseguiu. Como as distribuições ocorreram em larga escala em razão da suspensão do
724 conselho, a secretaria executiva distribuiu muitos processos e nós sabemos que a nossa
725 equipe, a diretoria de planejamento urbanístico está em alta demanda e com alguns servidores
726 em férias. Então, eu não sei se o pessoal conseguiu ir até o final da pauta, que seria este da
727 Smidet. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio Ambiente,**
728 **Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Eu ia escrever ali no chat, Presidente,
729 conselheiros, nós realmente, a partir desse ponto, a gente talvez tenha algumas apresentações
730 de alguns processos que já estavam em debate aqui no conselho, mas esses que ingressaram
731 nas últimas semanas, a gente realmente não conseguiu concluir para esta agenda, mas a gente
732 também pode se comprometer a disponibilizar a partir da próxima semana, porque a gente
733 está dando uma intensificada agora na produção dessas apresentações. **Antônio Carlos Zago**
734 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Isso do 4.20 em
735 diante, é isso? **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio Ambiente,**
736 **Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Eu entendo que eu poderia dar uma olhada ali,
737 Presidente, que tem alguns pontos em que a gente tem as apresentações porque eram
738 processos que já estavam tramitando. Se eu não me engano, tem alguns ali de EVU que eu
739 entendo que a gente teria apresentações. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
740 **SMAMUS:** A Conselheira Fernanda pediu a palavra. Ela é a relatora do processo. Daqui a
741 pouco se preparou com uma apresentação mais contundente. **Fernanda Brito da Silveira**
742 **(Titular), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDet:** Boa noite,
743 pessoal. Ele é um processo acho que bem simples de entendimento. Eu acho que se o pessoal
744 concordar que não tenha essa apresentação ali da DPU, eu acho que seria bem fácil de



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

745 entendimento. Se o pessoal concordar em eu fazer o relato, acho que a gente poderia matar
746 mais esse processo hoje. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
747 **Construção Civil – SINDUSCON:** Alguém discorda? Acho que todos estão concordando
748 que faça a apresentação. Então, vamos fazer a apresentação. **Gabriela Martins Brasil**
749 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Conselheira Fernanda, então, com a palavra. Estamos
750 tratando do processo, então, item 4.20 da pauta, é o 25.0.000029847-9. A região atingida é a
751 região 5. A data do envio foi dia 25 de fevereiro, relatoria da SMDet e o parecer foi
752 recebido, apto para relatar. Com a palavra, Conselheira Fernanda. **Fernanda Brito da**
753 **Silveira (Titular), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDet:** Eu
754 vou relatar aqui a situação hoje, vou fazer o relato e depois a gente apresenta como é que
755 ficou a versão final ali da proposta. Então, é ali naquele quarteirão 69, é onde se encontra o
756 objeto. Então, trata-se do processo SEI 25.0.000029847-9. O assunto é a inclusão de gravame
757 de área verde, alteração do gabarito viário da Praça Pelotense. Então, Senhor Presidente,
758 senhores conselheiros, a presente matéria tem origem num Pedido de Providências 479/2025,
759 de autoria do Vereador José Amaro Azevedo de Freitas. Isso é constante no processo SEI
760 25.0.000026474-4, no documento número 32571339, por meio do qual foi solicitada ao
761 Executivo a elaboração de projeto visando a qualificação do espaço conhecido como Praça
762 Pelotense, no bairro Santa Teresa, especialmente quanto à possibilidade de implantação de
763 quadra poliesportiva e melhoria das condições de uso pela comunidade local. A demanda
764 parlamentar foi encaminhada ao Executivo, que ensejou a análise técnica da Diretoria de
765 Áreas Verdes, cujas manifestações constam no processo SEI já citado acima. No curso da
766 instrução, verificou-se que a área, embora urbanizada e consolidada como praça pública, não
767 possuía a formalização de gravame de área verde no PDDUA, situação que demandou a
768 regularização normativa da destinação já exercida de fato. Em razão disso, foi formalizado o
769 presente processo, 25.0.000029847-9, que trata da inclusão de gravame de área verde sobre
770 terreno de propriedade do DEMHAB, conhecido como Praça Pelotense, bem como do ajuste
771 do gabarito da diretriz 4342, no bairro Santa Teresa, para a qual a praça possui frente. Então, a
772 primeira manifestação foi da UEU/DPU, conforme o parecer técnico número 36142666, a
773 equipe técnica concluiu pela viabilidade da inclusão do gravame de área verde, formalizando
774 a situação fática já consolidada, e pela redução do gabarito da diretriz 4342 de 18 metros para
775 12,5 metros. A análise considerou a consolidação das moradias existentes no entorno, a



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

776 relevância de ampliar e qualificar a área útil destinada a equipamento comunitário, a
777 inexistência de prejuízo à mobilidade urbana, uma vez que as vias próximas, a Rua Banco
778 Inglês, Dona Malvina e Rua da Caixa Econômica já desempenham função coletora e
779 absorvem um fluxo interno do bairro. Do ponto de vista urbanístico, trata-se de ajuste técnico
780 compatível com a estrutura viária existente e com a realidade territorial consolidada. O
781 aspecto fundiário e social do DEMHAB e da DAV. A área é de propriedade do DEMHAB e
782 já exerce função pública como equipamento comunitário de lazer. A formalização do gravame
783 da área verde confere segurança jurídica à destinação pública do espaço, assegurando a sua
784 preservação e garantindo que futuras intervenções ocorram dentro dos parâmetros
785 compatíveis com a sua função social. A medida reforça a política urbana e ambiental no
786 território, consolidando proteção normativa sobre o espaço de uso coletivo já apropriado pela
787 comunidade. A manifestação jurídica da PGM. A Procuradoria Geral do Município, por meio
788 da informação da PMS 06, número 4884/25, manifestou-se pela plena viabilidade jurídica da
789 proposta, com fundamento no artigo 164, inciso II da Lei Complementar 434/99 e alterações
790 posteriores. Restou consignado que compete ao CMDUA aprovar, mediante resolução, ajuste
791 no traçado viário, supressões ou modificações de gravames, desde que não haja alteração de
792 macrozonas ou parâmetros estruturais, o que não se verifica no presente caso. Registrou-se
793 ainda que a minuta de resolução constante no documento 36142741 encontra-se formal e
794 materialmente adequada. Então, a conclusão e o voto. Diante do exposto, verifica-se que a
795 proposta regulariza a situação fática já consolidada, confere proteção definitiva à área verde
796 de uso comunitário, promove ajuste técnico compatível com a estrutura viária existente,
797 encontra-se respaldo técnico e jurídico nos pareceres que instruem o processo. Assim,
798 considerando a adequada instrução técnica, a segurança jurídica do procedimento e o interesse
799 público envolvido, a SMDET manifesta-se favoravelmente à minuta de resolução
800 apresentada, entendendo que a sua aprovação por este conselho representa medida legítima de
801 atualização normativa e de fortalecimento à política urbana municipal. Então aqui, pessoal,
802 para vocês entenderem, a situação hoje é esse amarelo que encontra-se sobre edificações e
803 corta a praça ao meio. E a situação proposta, então, ela traz o alinhamento para fora das
804 edificações, aumentando a área de praça e livrando, então, que seja atingida todas as
805 edificações já existentes no local. Seria esse o processo a ser relatado no momento. **Antônio**
806 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

807 OK, obrigado, Conselheira Fernanda. Alguém pede vista? **Gabriela Martins Brasil**
808 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** E enquanto os conselheiros estão se organizando, tem
809 uma pergunta, Conselheira Fernanda, do Conselheiro Paulo, que disse não entender o
810 endereço correto dessa Praça Pelotas. Ah, ele disse que tu explicou no finalzinho. É isso,
811 conselheiro? Então, aguardamos o pedido de vista. Presidente, tem uma questão de ordem do
812 Conselheiro Emerson, do Orçamento Participativo, que ficou ali no chat. **Emerson**
813 **Gonçalves dos Santos (Titular), OP-HOCDUA:** Bem, Presidente, assim, nós temos o hábito
814 de fazer todas as apresentações nas reuniões do CMDUA, de todos os processos. Foi um
815 avanço que nós conseguimos nos últimos anos. Eu acho que é importante a gente manter isso.
816 Até para se tem outros processos para se discutir, então, passar adiante. Mas é
817 importantíssimo essa apresentação até para a gente se situar. Tivemos várias dúvidas aí. Em
818 questão das diligências, eu acho que tem todas que têm que ser apresentadas. As diligências
819 têm que ser apresentadas junto ao grande grupo aqui, e até para a gente ter uma definição de
820 localização e o que que o conselheiro relator está propondo como diligência. Então, para a
821 gente não atropelar o processo. Está meio corrida a coisa hoje. Então, isso me incomodou um
822 pouco também. Obrigado. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
823 **Construção Civil – SINDUSCON:** OK, Conselheiro Emerson. Eu vou fazer, então, na
824 próxima semana, a solicitação de diligência, conforme o Conselheiro Emerson está propondo.
825 O material já foi encaminhado para a secretária, mas eu farei esta apresentação, então. Como
826 haviam muitos processos entregues de última hora, a DPU não teve tempo de fazer todas as
827 apresentações. Eu acredito que o relato feito pela Conselheira Fernanda foi esclarecedor, mas
828 mesmo assim, não quero atropelar, como tu disseste, Conselheiro Emerson, e não está sendo
829 atropelado. Nós estamos tentando usar o bom senso. Então, eu pergunto se vocês não estão
830 satisfeitos com o relato e querem a apresentação, nós vamos pular esse processo. **Gabriela**
831 **Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Presidente, em votação nominal, se
832 votamos ou não, ou aguardamos? **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias**
833 **da Construção Civil – SINDUSCON:** As pessoas que se manifestam contrários à forma
834 como foi apresentado, ou seja, sem apresentação da DPU, se manifestem no chat. Os que
835 concordaram e tiverem entendimento do processo e podem votar, então, não se manifestem.
836 E, Emerson, nós não estamos refazendo as regras. É uma questão emergencial. Nós tivemos
837 mais de 20 processos sendo distribuídos na última semana, sendo que os últimos já foram



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

838 distribuídos na própria sexta-feira e não teve tempo de se ver. **Gabriela Martins Brasil**
839 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Há um pedido de vista do Conselheiro Felisberto e o
840 Conselheiro Gomes está pedindo a palavra. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**
841 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Eu estava apontando era para que existia
842 o pedido de vista, só isso. Eu não estou pedindo a palavra. **Antônio Carlos Zago (Titular),**
843 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Então, pedido de vista
844 concedidos. Eu pergunto à DPU se tem algum outro processo que eles poderiam fazer a
845 apresentação. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio Ambiente,**
846 **Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Eu aproveitei aqui e dei uma olhada. De 4.20 até
847 o 4.24, que é o último item da pauta, sem designar na sequência, a gente precisaria montar
848 ainda as apresentações. A gente pode trazer também essa da 4.20. Daí se vai ter pedido de
849 vista, de repente, na próxima reunião, a gente relembra, apresentando. **Antônio Carlos Zago**
850 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** OK. Então,
851 vamos fazer isso. Eu peço desculpas a todos os conselheiros. Hoje foi um pouco atropelado.
852 Eu não tive tempo. Eu estava entrando na reunião para participar como conselheiro e recebi
853 uma ligação do Presidente Germano, do Secretário Germano, dizendo da impossibilidade dele
854 de comparecer e de presidir. Quando eu assumo como Presidente, eu costumo sempre ir
855 presencialmente para combinar com a Gabriela todos os passos, para que a reunião flua da
856 melhor maneira possível. E hoje, com toda essa demanda de processos, nós não conseguimos
857 conversar nem direito via WhatsApp. Eu estava tentando prestar atenção no WhatsApp, no
858 chat e várias coisas. Liguei para a Gabriela durante esse tempo, mas eu acredito que, entre
859 mortos e feridos, todos sobrevivemos. Na próxima reunião, nós vamos dar continuidade e
860 espero que de uma maneira um pouco mais organizada. Vamos esperar que o Presidente
861 assuma e das próximas vezes vamos nos inteirar melhor dos fatos. Mas, de qualquer forma,
862 essa pauta super extensa é um bom sinal. Sinal que estamos voltando, que tudo o que estava
863 represado, agora está destravando. Eu peço encarecidamente a cada um dos conselheiros, e eu
864 sou o primeiro a ouvir isso, que façam os seus relatos o quanto antes, para que a gente possa,
865 de fato, destravar a pauta. A gente observa que são várias demandas do próprio município e
866 importante para várias comunidades que podem estar sendo beneficiadas ou atingidas por
867 essas questões que estão sendo propostas pelo município. E depois tem outros tantos
868 processos importantes também para empreendimentos aqui para o município. Então, agradeço



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

869 a presença de todos. Vamos estar encerrando, e na próxima reunião voltamos, então, com os
870 projetos e as apresentações. Uma boa noite a todos e até a próxima quarta-feira.
871 *Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de*
872 *Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 20h00min, da qual foi lavrada a presente ata por mim,*
873 *Patrícia Costa, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da presunção de*
874 *veracidade.*