



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Nº 3033/2026**

Aos vinte cinco dias do mês de março de dois mil e vinte seis, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, de forma híbrida, através da plataforma virtual Zoom, e na sede da SMAMUS, sob a presidência de **ANTÔNIO CARLOS ZAGO**, do **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**, e na presença dos:

**CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:**

Rogério Gustavo de los Santos Ferreira (2º suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), **Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**; Ivan José da Silva (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Letícia Klein (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET**; Débora Carla Postinger (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; Bruno Beltrame de Oliveira (2º Suplente), **Secretaria Municipal de Governança Cidadã e Desenvolvimento Rural – SMGOV**; e Eber Pires Marzulo (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**.

**CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:**

Jussara Kalil Pires (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Fernando Campos Costa (Titular), **Amigas da Terra**; Antônio Carlos Zago (Titular), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; Maurício Fernandes (Titular), **OAB/RS**; Paulo Bins Ely (Titular), **CRECI**; Diogo Ferreira Schiaffino (Titular), **SERGS**; Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), **Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA**; e Jorge Larre Lopes (Titular), **STICC**.

**CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:**

Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Vanessa Silva Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP.**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

32 **3;** Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro –**  
33 **RGP. 4;** Milton Borges Bueno (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Cinco –**  
34 **RGP. 5;** Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis –**  
35 **RGP. 6;** Lirian Karine S. Nachtigall (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Sete –**  
36 **RGP. 7;** Eldir José Gazzola Antonini (2ª Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito**  
37 **– RGP. 8;** e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), **HOCDUA - Temática de Habitação,**  
38 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental.**

39 **SECRETARIA EXECUTIVA:**

40 Gabriela Brasil, **Secretaria Executiva da SMAMUS;** e Patrícia Costa, **Taquígrafa/Tachys**  
41 **Graphen.**

42 **PAUTA:**

43 **1. Abertura;**

44 **2. Comunicações;**

45 **3. Atas;**

46 **4. Ordem do Dia.**

47 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos, às 18h07min.

48 **1. ABERTURA;**

49 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**

50 **SINDUSCON:** Boa tarde. Estou dividindo com vocês este tempo. Está abertos no chat o  
51 período de comunicações. Quem quiser fazer uso deste período de comunicações, por favor,  
52 se inscreva no chat. Enquanto isso, vou pedir, Gabriela, que faça a chamada, por favor.

53 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Com certeza. Boa noite,  
54 conselheiros. Presidente, boa noite. Conselheiros, como sempre lembramos, se por acaso  
55 alguém não for chamado, registra no chat que depois eu faço o registro aqui na nossa lista.

56 [Relação dos presentes na inicial]. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias**  
57 **da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem. Pelo que estou vendo no chat, tem  
58 inscrições para o período de comunicações: Conselheiro Eber, o Conselheiro Felisberto. E se  
59 inscreveu agora o Conselheiro Gomes. São esses os três inscritos e fica encerrado o período  
60 de inscrição para comunicações. De imediato passamos a palavra ao Conselheiro Eber, 3  
61 minutos para comunicações. Com a palavra, conselheiro.

62 **2. COMUNICAÇÕES;**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

63 **Eber Pires Marzulo (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS:**  
64 Boa noite, conselheiras e conselheiros. Gostaria de chamar a atenção para muita coisa nos  
65 últimos tempos, dadas as decisões que este conselho tem tomado e os encaminhamentos que  
66 este governo tem tomado. Em particular, ao projeto de plano diretor encaminhado por este  
67 governo à apreciação da Câmara depois de 4 anos, 2 de pandemia. Ainda assim, mais 4 anos  
68 em cima do período crítico do planeta com a pandemia e mesmo assim encaminhado às  
69 pressas, com tempo mais do que hábil para organizar uma discussão profunda. Há algumas  
70 coisas que saltam aos olhos do plano. A primeira delas é de não ter nada em termos de  
71 preparação da cidade do futuro. Vejo aqui representantes de setores econômicos  
72 profundamente interessados na valorização fundiária e imobiliária que parece que não têm a  
73 capacidade de enxergar o futuro que já é presente. É presente esta semana, é presente daqui a  
74 pouco, foi extremamente presente há 2 anos e a próxima crise climática se aproxima quanto  
75 mais tempo ela não se realize em termos catastróficos a exemplo de 2024, quiçá correndo-se o  
76 risco de se ter ainda um problema maior. Ao mesmo tempo se vê através de projetos centros  
77 que acho que têm problemas inclusive de constitucionalidade, porque eles se sobrepõem ao  
78 plano diretor em vigor, mas que permitem um tipo de prática fundiária imobiliária, um tipo de  
79 padrão de ocupação do solo que é óbvio. Mas existe já uma massa crítica relevante  
80 demonstrando os problemas que ocorrem em se priorizar um processo de construção numa  
81 planície inundável, como denominam os geógrafos que é onde está a cidade de Porto Alegre.  
82 Esse tipo de contribuição que historicamente quem traz neste conselho, aquela que remete ao  
83 trabalho técnico, ao conhecimento acadêmico e científico estando a princípio colocado na  
84 cadeira da representação da União ocupada pela UFRGS. Estou encerrando. E a do governo  
85 do estado também historicamente ocupada pela METROPLAN e seu conjunto de técnicos  
86 capacitados, que é eliminada a participação neste conselho pela proposta levada pelo governo  
87 para a apreciação da Câmara dos Vereadores, o que dá a ideia de qual a concepção e quais são  
88 os princípios que norteiam as decisões deste governo. Eles parecem que fogem a galope da  
89 inteligência. Era isso. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
90 **Construção Civil – SINDUSCON:** Fica registrada, então, sua opinião, como uma opinião a  
91 respeito das questões do plano diretor. Tenho opinião contrária, mas não vou ocupar este  
92 espaço para fazer qualquer defesa ou debate nesse sentido, uma vez que os debates agora  
93 estão no lugar onde devem estar, na Câmara dos Vereadores que representa a população de



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

94 Porto Alegre. Próximo conselheiro. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**  
95 **SMAMUS:** Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
96 **Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite a todas e todos. Primeiro quero saudar todos os  
97 conselheiros e conselheiras, justificar minha ausência na quarta-feira passada, tendo em vista  
98 que eu estava acompanhando a votação do plano diretor e da lei do uso e ocupação do solo. O  
99 que a gente tem visto aqui é a aprovação de algumas barbaridades que vão afetar o futuro  
100 desta cidade, absurdos. Por exemplo, acabar com os corredores de ônibus. A proposta é mais  
101 ridícula possível que possa haver, que os corredores atrapalham o desenvolvimento de  
102 determinada região. Não é verdade isso. A questão do comércio, a questão do problema que o  
103 comércio enfrenta, no centro histórico não tem nenhum corredor e o comércio praticamente  
104 morto durante vários dias da semana, lojas fechando, espaços desocupados, então o problema  
105 não é o corredor de ônibus. É uma visão de cidade que visa não combater a desigualdade, vai  
106 criar mais desigualdade, segregação espacial. Veja o caso do projeto que querem construir  
107 num prédio tombado, que é um patrimônio histórico sendo descaracterizado por uma visão  
108 especulativa, meramente de uma visão que acha que construir prédios é modernismo, é  
109 moderno, vai desenvolver a cidade e não é verdade. As cidades desenvolvidas são aquelas que  
110 valorizam o seu patrimônio histórico, as características dos bairros, a identidade histórica  
111 como se constituiu a cidade. Eu sou daqueles que não quero uma cidade igual a todas no  
112 mundo. Eu quero uma cidade que valorize a sua história e a sua concepção construída ao  
113 longo do tempo, valorizando os seus escritores aonde nasceram, os bairros que foram criados,  
114 a história desses bairros. Eu sou desse grupo que quer a cidade para as pessoas e não para  
115 prédios. Vejam o absurdo que essa cidade está fazendo com o entorno do IPA. Não é  
116 nenhuma contrariedade ao desenvolvimento da cidade como alguns podem achar. Não, é o  
117 impacto que aquela obra vai ter nos prédios abaixo daquilo ali, em direção à Protásio Alves.  
118 Então, há toda uma descaracterização de bairro numa volúpia da especulação imobiliária, um  
119 incremento desenfreado disso. Isso vai descaracterizar problemas de mobilidade. **Antônio**  
120 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**  
121 Para concluir, conselheiro. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
122 **Planejamento Um – RGP. 1:** Já estou concluindo. Está rápido hoje. Quando a gente contesta  
123 a proposta da gestão, tudo bem. Agora quando o secretário fala e quanto você fala, nós não  
124 controlamos o tempo. Então, eu não quero mais falar. Obrigado. **Antônio Carlos Zago**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

125 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Viva a  
126 democracia para podermos externar nossas opiniões, sejam de qual for. Este é um espaço que  
127 prioriza a democracia. É acolhida, então, sua opinião. Desculpa se eu interrompi seu tempo,  
128 mas em nome também da democracia nós temos que dividir o tempo igualmente entre todos e  
129 cumprir com o que preceitua o regimento interno. Mas obrigado pela colaboração. Agora o  
130 arquiteto e Conselheiro Gomes. Com a palavra, Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes**  
131 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa noite, Presidente. Boa  
132 noite, colegas conselheiros. Colegas, eu me inscrevi para lembrar que amanhã nós estaremos  
133 comemorando 254 anos da fundação de Porto Alegre. Como não vi nenhuma comemoração  
134 mais envolvendo os conselheiros, os conselheiros estão meio deixados de lado nos últimos  
135 tempos assim, até por todas as coisas que vêm acontecendo na cidade. A gente percebe que o  
136 conselho ficou um pouco à margem do processo de participação e isso me preocupa bastante.  
137 Nós fomos bastante muito prejudicados pelas várias interrupções de funcionamento no  
138 conselho. Isso prejudicou o debate aqui dentro, apesar de nós estarmos discutindo o início da  
139 discussão da revisão do plano diretor começou em dezembro de 2016, seminário no Cine  
140 Capitólio, coordenado pelo saudoso me falha a memória do nosso querido que era secretário  
141 de planejamento, trabalhava na secretaria de planejamento, Cogo. Saudoso Cogo. Foi um  
142 seminário muito interessante porque ele reuniu todos os arquitetos urbanistas que fizeram os  
143 planos anteriores, não só o anterior como o anterior ainda, e apresentaram os princípios que  
144 nortearam a execução daquele plano diretor, dos planos diretores anteriores, para dar uma  
145 base para iniciar a discussão. Depois nós tivemos diversos eventos fazendo a discussão do  
146 plano diretor. Só para me lembrar, 2017, ainda em 2017 fizemos um seminário na Câmara de  
147 Vereadores. Nesse ainda em 2017, seminário no Ministério Público, workshop no CMDUA já  
148 com uma tentativa de organizar uma comissão para a discussão do plano diretor. Se chamava  
149 os objetivos de desenvolvimento sustentável nos 12 pontos. Iniciou uma comissão dentro da  
150 Secretaria do Planejamento e ela foi literalmente boicotada pelo prefeito da época, senhor  
151 Nelson Marchezan. Não deixou estruturar o grupo para fazer a discussão do plano diretor. Foi  
152 extremamente prejudicado. Inclusive a colega arquiteta que eu não vou citar o nome que fazia  
153 a coordenação ficou constrangida e nunca mais apareceu inclusive na sequência da discussão  
154 do plano diretor. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**  
155 **Civil – SINDUSCON:** Para concluir, passando os 3 minutos. **Luiz Antônio Marques Gomes**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

156 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Então, para concluir, dou  
157 tchau para todo mundo e uma boa noite, porque o tempo foi extremamente deficiente pelas  
158 coisas que eu precisaria falar. Obrigado. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**  
159 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Eu acho que essa é uma outra coisa que se  
160 for o caso, vejo assim, qualquer pessoa que vai dar uma comunicação, 3 minutos eu acho que  
161 é um tempo bastante exíguo. É difícil de fazer o raciocínio. Eu não estou falando de um lado  
162 nem de outro. Felisberto, Eber, desculpa, Gomes. A gente tem notado sempre esse tempo de 3  
163 minutos bastante a limitar o número de comunicações e aumentar o espaço. Eu acho assim, é  
164 um momento interessante, importante de trazer ideias, pensamentos, visões de cidade. Talvez  
165 dentro daquilo que a gente tem falado de rever o nosso regimento interno, talvez ver algum  
166 espaço que consiga liberar mais tempo. Peço de novo perdão aos conselheiros que interrompi,  
167 mas estou com a cartilha aqui debaixo do braço tentando ser democrático. Mas vamos agora,  
168 nós temos uma ata. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Temos. E  
169 se o Presidente me permite, há 3 sessões que eu tenho tomado nota de todas as contribuições  
170 que os conselheiros estão apontando, embora a secretaria executiva não tenha recebido  
171 nenhuma contribuição formal, mas todos os apontamentos que são falados estão sendo  
172 anotados para então uma possível e futura revisão do regimento. **Antônio Carlos Zago**  
173 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Ótimo. Então,  
174 entra também essa questão.

175 **3. ATA 3030/2026;**

176 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Já anotado. Presidente, nós  
177 temos uma ata que foi encaminhada com a convocação, Ata 3030. Então, gostaria que o  
178 senhor submetesse à votação para que os conselheiros possam se manifestar no chat em caso  
179 de contrariedade. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**  
180 **Civil – SINDUSCON:** Os conselheiros que não concordam com a ata, que leram e não  
181 concordam, podem se manifestar no chat dizendo a sua discordância ou podem também se  
182 abster do voto. Os que não se manifestarem vamos ter como que votam concordando com a  
183 ata. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Conselheiro Felisberto se  
184 abstém. Conselheiro Fernando se abstém. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**  
185 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Já temos. Os demais conselheiros, pelo



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

186 que entendemos, aprovam a ata. **ATA 3030/2026 APROVADA**. Obrigado. Nós temos, então,  
187 agora a ordem do dia.

188 **4. ORDEM DO DIA.**

189 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Exatamente. Na ordem do dia,  
190 nós paramos no 4.10 e iniciamos hoje no 4.11. O 4.11, Presidente, ele está em diligência. O  
191 4.12, Presidente, ele é uma alteração de gravame viário, é o processo 25.0.000064076-2. Ele é  
192 de relatoria da SMAMUS. Conselheira Carolina nos acompanha. Ele ainda não foi  
193 apresentado pela equipe da DPU. O relato foi recebido. Então, estaria sendo encaminhado  
194 para apresentação da Carolina e posterior relato da própria Carolina. Passo a palavra.

195 **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2º suplente), Secretaria Municipal do Meio  
196 Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Sim. Boa noite a todos. Vou fazer a  
197 apresentação e o relato também com o voto do relator ao final da apresentação. A nossa  
198 apresentação já é bem completa, então entendo que o relato vai estar bem atendido dessa  
199 forma. Processo SEI 25.0.000064076-2. É uma minuta de resolução para alteração de  
200 gravame viário na Rua Avelino Ângelo Andreis a pedido da Equipe de Aprovação e Controle  
201 da Estrutura Urbana (EACEU). Está localizada na região de planejamento 7, no bairro  
202 Partenon, nessa zona registrada aqui dentro desse círculo em destaque. A Rua Avelino Ângelo  
203 Andreis é essa aqui do meio. A proposta tem origem no processo SEI 25.0.000054225-6, no  
204 qual tramita um parcelamento do solo relativo ao expediente único 002.208063000. A  
205 demanda parte da EACEU, que identificou que o trecho gravado e não executado atinge o  
206 imóvel do expediente único citado. A partir dessa solicitação, a Unidade de Estudos Urbanos  
207 instruiu o presente processo para analisar a alteração do gravame da Rua Avelino Ângelo  
208 Andreis. A solicitação feita pela EACEU apontou que era etapa de diretrizes para  
209 parcelamento do solo do imóvel localizado na Avenida Bento Gonçalves, 5364. A área tem  
210 origem no fracionamento enquadrado na hipótese prevista do artigo 152 e tem o objetivo de  
211 doar o leito viário da Rua Antônio Maranghello, que já se encontra executada, dividindo a  
212 área em dois lotes. Solicita análise quanto à possibilidade de desgravame parcial da Rua  
213 Avelino Ângelo Andreis no trecho não executado que atinge o imóvel, conforme esta  
214 imagem. O imóvel está aqui e essa parte aqui que está sendo o desgravame. Aqui nesta  
215 ampliação é possível verificar o atingimento de todas estas casas, mais deste galpão. Em  
216 amarelo o destaque do que é consolidado no local, que é um acesso perpendicular a essa



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

217 avenida e depois paralelo a ela. Aqui nós temos fotos da Rua Avelino da forma que ela é hoje,  
218 que dá acesso a imóveis que estão no interior do quarteirão. Aqui a proposta de alinhamento  
219 conforme o padrão do plano diretor. Está diminuindo o gabarito que aqui era de 15 metros,  
220 está sendo reduzido para 12,5 metros. Como tem o acesso a estas casas no interior, está sendo  
221 proposto este trecho paralelo à rua principal e o cul-de-sac para que seja possível fazer o  
222 retorno no final da rua. Foi verificado que essa rua dá acesso a lotes privados no trecho inicial  
223 da via e em trecho perpendicular no sentido norte. Desta forma, o desenho da via foi  
224 adequado para regularizar o acesso aos imóveis existentes. A redução do gabarito da Rua  
225 Avelino Ângelo Andreis de 16 para 12,5 metros, a exclusão do trecho final que era aquele que  
226 atingia as casas no restante da via e do galpão, e inclusão de novo trecho paralelo à outra via  
227 de aproximadamente 32,63 metros. Como conclusão, a Procuradoria Setorial do Município  
228 apontou que a minuta de resolução encontra-se formal e materialmente adequada,  
229 contemplando a alteração do gravame viário da Rua Avelino Ângelo Andreis. A medida  
230 ajusta o traçado à realidade consolidada, evitando conflitos urbanísticos e garantindo acesso  
231 regular aos lotes existentes. A proposta está em conformidade com o plano diretor e com a  
232 legislação urbanística aplicável e não se verificam óbices jurídicos ou técnicos à aprovação da  
233 minuta pelo conselho. A minuta em si tem como proposta alteração do gravame viário da Rua  
234 Avelino Ângelo Andreis, CTM 8474637, com redução de gabarito de 16 metros para 12,5  
235 metros, exclusão do trecho final e inclusão de novo trecho com aproximadamente 32,63  
236 metros na macrozona 3, unidade de estruturação urbana 144, bairro Partenon, conforme  
237 anexos 1 e 2. A justificativa que a presente resolução tem como origem o processo  
238 25.0.000054225-6, no qual é solicitado o desgravame do trecho final da Rua Avelino Ângelo  
239 Andreis em razão de desmembramento de imóvel. Foi verificado que a atual Rua Avelino  
240 Ângelo Andreis dá acesso a lotes privados no trecho inicial da via e em trecho perpendicular  
241 no sentido norte. Desta forma, o desenho da via foi adequado para regularizar o acesso aos  
242 imóveis existentes. Aqui ela vindo até o fim deste terreno mais longo e aqui assume a  
243 configuração atual e faz a terminação em cul-de-sac. Voto do relator: Considerando que a  
244 presente resolução busca atualizar o gravame da Rua Avelino Ângelo Andreis à situação  
245 existente no local, garantindo acesso aos lotes existentes; considerando que o referido  
246 gravame atualmente possui 16 metros e que a resolução propõe a diminuição do gravame  
247 adequando à situação local, resultando em gravame com 12,5 metros; considerando que a



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

248 resolução propõe a implantação de cul-de-sac, o que permite a circulação adequada de  
249 veículos por se tratar de uma rua sem saída; considerando que as manifestações técnicas bem  
250 como a manifestação jurídica são favoráveis ao pleito, declaro meu voto favorável à presente  
251 minuta de resolução. Porto Alegre, 9 de março de 2026, arquiteta Carolina Kessler, segunda  
252 suplente da SMAMUS. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
253 **Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem. Então, agora o seu relato, Conselheira  
254 Carolina. Foi junto? **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2º suplente), SMAMUS Sec.**  
255 **Mun. do Meio Amb. Urbanismo e da Sust.:** Foi junto. Eu fiz a apresentação como sendo o  
256 relato já e no final o voto do relator. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**  
257 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Desculpe, eu tinha entendido que era só a  
258 apresentação. Mas enfim, eu pergunto se tem alguém pede vista. Não tendo solicitação de  
259 vista, momento para inscrição para debate. Já temos o Conselheiro Felisberto, isso? Debate.  
260 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), RGP. 1 Região de Gestão de Planej. Um:** A minha  
261 pergunta, Carolina, é se naquele trecho que é perpendicular, que é quando termina e aí faz o  
262 cul-de-sac, se atinge casas e qual a largura? Não entendi bem se a largura é de 12,5 e a  
263 extensão é 32 metros. É isso? Então, essas duas dúvidas: se atinge prédios e qual a largura da  
264 via ali proposta. É 12,5, é isso? **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2º suplente),**  
265 **SMAMUS Sec. Mun. do Meio Amb. Urbanismo e da Sust.:** A rua proposta, tanto na  
266 perpendicular, como paralela à outra via, ela é com 12,5 metros de largura. Aquela parte que  
267 tu te referes que ela é paralela à outra via, ela atinge em princípio dois imóveis. Do outro lado  
268 ele foi feito alinhado com os imóveis existentes e no final do *cul-de-sac* em princípio não  
269 atinge construções. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
270 **Construção Civil – SINDUSCON:** Ok. Como não temos mais ninguém inscrito para debate,  
271 nós vamos colher os votos dos conselheiros. Pode, por favor, fazer a chamada dos votos?  
272 **PERÍODO DE VOTAÇÃO: Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**  
273 Com certeza. Então, começamos pelo DEMHAB, Conselheiro Rogerio Ferreira que nos  
274 acompanha. Como vota, conselheiro? Só precisa liberar o microfone. Conselheiro Rogério?  
275 Presidente, passo adiante. Então, eu vou passar aqui para a EPTC, Conselheira Julia. Como  
276 vota? **Julia Lopes de Oliveira Freitas (1º suplente), EPTC Emp. Pub. de Transp. E**  
277 **Circulação:** Favorável. **Sônia Maria dos Santos Castro (Titular), GP Gabinete do**  
278 **Prefeito:** Boa noite a todos. Voto favorável ao relato. **Ivan Jose da Silva (Titular),**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

279 **METROPLAN Fund. Est. de Planej. Metrop. Reg.:** Boa noite, favorável. **Letícia Cruz**  
280 **Klein (1º suplente), SMDet Sec. Mun. de Des. Econ. e Turismo.:** Boa noite, acompanho a  
281 relatora, voto favorável. **Débora Carla Postinger (Titular), SMOI-Sec. Mun. Obras e**  
282 **Infra:** Voto favorável. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**  
283 Obrigada, Conselheira Débora. Conselheiro Rogério do DEMHAB avisa no chat que agora  
284 ele já consegue abrir o microfone. Conselheiro Rogério, como vota, então? Senhor pode  
285 repetir para a gente por gentileza? O som não está muito bem, vou pedir para o senhor se  
286 manifestar pelo chat se o senhor é favorável ou é contrário. Obrigada, conselheiro, favorável.  
287 Está registrado o voto pelo DEMHAB. Retomando a lista, agora quem vota é o Conselheiro  
288 Bruno pela SMGOV. Como vota, conselheiro? **Bruno Beltrame de Oliveira (Titular),**  
289 **SMGOV Sec. Mun. de Gov. Local e Coord. Política:** Boa noite, voto favorável. **Eber Pires**  
290 **Marzulo (Titular), UFRGS Universidade Federal do RGS:** Abstenção. **Jussara Kalil**  
291 **Pires (Titular), ABES/RS Assoc. Bras. de Eng. Sanit. e Amb.:** Abstenção. **Fernando**  
292 **Campos Costa (Titular), AMIGAS DA TERRA:** Voto contrário. **Ricardo Vellinho**  
293 **Ruschel (Titular), AREA Assoc. Riogdos . Escr. de Arq.:** Favorável. **Paulo Bins Ely**  
294 **(Titular), CRECI:** Acompanho a relatora, voto favorável. **Diogo Ferreira Schiaffino**  
295 **(Titular), SERGS:** Voto favorável. **Jorge Larre Lopes (Titular), STICC:** Favorável.  
296 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Obrigada, Conselheiro Jorge.  
297 Conselheira Ana Cláudia avisou que estava com um pouquinho de problemas na conexão.  
298 Vamos ver se ela está aqui. A Conselheira Ana Cláudia não está neste momento nos  
299 acompanhando, vou pular ela. Mas ela estava online até agora há pouquinho. Conselheiro  
300 Felisberto está dizendo no chat que ele se abstém. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), RGP. 1**  
301 **Região de Gestão de Planej. Um:** Vou confirmar, vou me abster. **Gabriela Martins Brasil**  
302 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Conselheira Vanessa, como vota? Conselheira Ana  
303 Cláudia pelo CDL voltou pelo chat, ela votou favorável. Agora, Conselheira Vanessa Gomes,  
304 Região 2. Me autoriza pular, Presidente? Depois retomamos. Conselheiro Jackson, como  
305 vota? **Jackson R. Santa Helena de Castro (Titular), RP. 3 Região de Gestão de Planej.**  
306 **Três:** Boa noite a todos, a todas e a todes do “meu brasa”. É mais uma nova! Acompanho a  
307 nobre relatora, voto favorável. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**  
308 Obrigada. Conselheiro Paulo Gadea da Região 4. Está pedindo para retornar à sala. Estava  
309 online conosco. Hoje acho que nós estamos com a internet um pouco instável em vários



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

310 locais. Conselheiro Paulo, Região 4, tem condições de votar com relação ao voto favorável da  
311 relatora Carolina? **Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular), RGP. 4 Região de Gestão**  
312 **de Planej. Quatro:** Eu vou me abster da votação agora. **Luiz Antônio Marques Gomes**  
313 **(Titular), RGP. 6 Região de Gestão de Planej. Seis:** Acompanho a relatora, favorável.  
314 **Lirian Karine Schultz Nachtigall (Titular), RGP. 7 Região de Gestão de Planej. Sete:**  
315 Vou me abster. **Eldir Jose Gazzola Antonini (2º suplente), RGP 8 Região de Gestão de**  
316 **Planej. Oito:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), OP-HOCDUA:** Boa  
317 noite, acompanho a relatora. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**  
318 Obrigada, conselheiro. Ah, perdão, eu precisava voltar na Região 2, a Conselheira Vanessa  
319 não se manifestou. Mas eu acho que agora ela não está mais realmente conosco. Não está  
320 mais online. Vou fazer a contabilidade. Com 17 votos favoráveis, 05 abstenções e 01  
321 contrário, está **APROVADO O PROCESSO**. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**  
322 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** O próximo processo de pauta?  
323 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Então, conselheiros, uma vez  
324 aprovado o item 4.12, passamos ao item 4.13. O item 4.13, Presidente, é uma inclusão de  
325 gravame de área verde e alteração de gabarito viário. Esse processo é de relatoria da SMDET.  
326 Ele foi entregue no dia 4 de março. Ele aguarda apresentação da DPU pelo que eu tenho  
327 anotado aqui. Porém eu tenho, e peço desculpas, eu tenho como relatado dia 4 de março. Eu  
328 acredito que eu não tenha tomado nota da apresentação da DPU, mas ele foi relatado pela  
329 Conselheira Fernanda no dia 4 de março e foram pedidas vistas do conselheiro Felisberto. Até  
330 o presente momento a secretaria não recebeu o relatório de vista. Não sei se o Conselheiro  
331 Felisberto gostaria de falar. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), RGP. 1 Região de Gestão de**  
332 **Planej. Um:** Não, eu não fiz o relato de vista. Eu pensei até que já tinha sido votado. Então,  
333 eu não tenho vista. Então, ele está apto para ser votado. **Antônio Carlos Zago (Titular),**  
334 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado, Conselheiro  
335 Felisberto. Então, abertas as inscrições para debates. Quem quiser debater o processo antes da  
336 votação, por favor, escreva-se no chat.. E não havendo inscrição para debate, vamos para a  
337 votação. Pode, por favor, fazer a chamada dos votos? **Gabriela Martins Brasil (Secretária**  
338 **Executiva), SMAMUS:** Só registrando a presença do conselheiro pela OAB, o Conselheiro  
339 Maurício. Então, já vai ser chamado nominalmente. Item 4.13 de relatoria da SMDET, que o  
340 voto foi favorável. Passo a colher então os votos. Pelo DEMHAB, conselheiro Rogerio



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

341 Ferreira. Como vota? Conselheiro Rogério? Temos uma questão de ordem, Conselheiro  
342 Emerson. Antes de mais nada, só registrando que certamente a secretaria executiva só se  
343 equivocou em não ter registrado, mas ele foi apresentado pela DPU, relatado, pedido de vista.  
344 Estamos em debates. Conselheiro Rogério fez a sua manifestação favorável. **Antônio Carlos**  
345 **Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Então,  
346 vamos à questão de ordem, Conselheiro Emerson pelo OP. Com a palavra, conselheiro.  
347 **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), OP-HOCDDUA:** Boa noite, conselheiros,  
348 conselheiras. Eu não recorro desse processo, então seria bom fazer uma breve apresentação só  
349 para o pessoal retomar. Se não é uma aprovação direta e aí fica complicado. **Antônio Carlos**  
350 **Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Ok.  
351 Conselheira Carolina, poderia fazer uma apresentação rapidinha desse processo? Depois a  
352 gente retorna à votação. Não vamos passar para o debate, evidente. **Carolina Wallau de**  
353 **Oliveira Kessler (2º suplente), SMAMUS Sec. Mun. do Meio Amb. Urbanismo e da**  
354 **Sust.:** Certo. Esse é o processo 25.0.000029847-9. Uma minuta de resolução onde ocorre a  
355 inclusão de gravame de área verde e alteração de gabarito viário. Na Região de Planejamento  
356 5, no bairro Santa Tereza e aqui sinalizado com esse triângulo aonde vai ser feito o gravame  
357 de área verde. O endereço é Praça Pelotense no bairro Santa Tereza e a equipe de projetos da  
358 DAVE, que é a Diretoria de Áreas Verdes. Foi realizada a consulta às informações relativas à  
359 praça sem nome cadastrada como 11713 e verificou-se que essa área, apesar de estar  
360 urbanizada e ter uso consagrado de praça, ainda não se encontra gravada no plano diretor.  
361 Assim solicitamos que seja avaliada a possibilidade de inclusão de gravame de área verde.  
362 Informamos que foi realizada a consulta sobre a propriedade da área e não consta como  
363 próprio municipal da administração centralizada. Então, a unidade de patrimônio coloca que a  
364 área não consta como cadastrada de próprio municipal na administração centralizada. O  
365 DEMHAB, que se trata de parte da matrícula 27.917 do registro de imóveis da segunda zona,  
366 que é um próprio do DEMHAB ainda não regularizado. Outra equipe do DEMHAB, foram  
367 identificados dois arquivos de estudo de viabilidade urbana, contudo em ambos os projetos de  
368 detalhamento da quadra em questão não foi realizado e não indicam o alinhamento predial da  
369 praça. Portanto, não é possível verificar a possibilidade de redução do gabarito da Rua 4 Vila  
370 Tronco 2. A equipe de alinhamentos prediais, conforme gravame do plano diretor, incide  
371 sobre a Rua 4 Vila Tronco 2 a diretriz 4342. Depois informa nome e CTM para a praça a ser



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

372 gravada como qual seja Praça 2516, CTM 7873005. A minuta de resolução: inclusão do  
373 gravame de área verde e da Praça 2516 no quarteirão formado pela diretriz 4342, Rua Banco  
374 Inglês, Rua Mutualidade e Rua Caixa Econômica, na macrozona 4, UEU 20, quarteirão 69 no  
375 bairro Santa Tereza conforme os anexos 1 e 2. Alteração da largura do gravame viário da  
376 diretriz 4342 no trecho entre a Rua Mutualidade e a Rua Caixa Econômica, 18 metros para  
377 12,5 metros de largura. Na Macrozona 4, UEU 20, no bairro Santa Tereza conforme os anexos  
378 1 e 2. Justificativa: A presente resolução é oriunda do processo SEI 25.0.000029847-9, que  
379 trata de requerimento da equipe de projetos da DAB/SMAMUS, documento 32679589, para  
380 avaliação quanto a possibilidade de inclusão de gravame de área verde no plano diretor da  
381 área de propriedade do DMAE, conhecida como Praça Pelotense, visto que a mesma está  
382 urbanizada e tem seu uso consagrado como praça, estando cadastrada no banco de dados  
383 daquela equipe sob o número de 117-13. A unidade de estudos urbanos avaliou a solicitação e  
384 entendeu ser viável proceder com o gravame de área verde, além de considerar adequada a  
385 redução do gabarito da diretriz 4342 de 18 metros para 12,5 metros. Esta proposta considera a  
386 consolidação das moradias existentes no local e a relevância de formalizar o gravame de área  
387 verde sobre o terreno já utilizado como praça pela comunidade da Vila Tronco. Esta  
388 adequação permitirá ampliar a área útil destinada ao equipamento comunitário, atendendo  
389 melhor às necessidades da população. Do ponto de vista da estruturação urbana, entendeu-se  
390 que a redução do gabarito viário não compromete a circulação, visto que vias próximas como  
391 a Rua Banguê-lês, Rua Dona Malvina e Rua Caixa Econômica já desempenham a função de  
392 coletoras, absorvendo e distribuindo o fluxo de mobilidade no interior do bairro. Aqui nós  
393 temos os anexos 1 e 2 com o gravame da diretriz mais largo incidindo sobre a praça, e aqui  
394 então redução do gravame da diretriz e a contemplação da área verde aqui sinalizada em  
395 verde. Obrigada. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**  
396 **Civil – SINDUSCON:** Bem, obrigado. Então, vamos retornar a votação. Vamos chamar de  
397 novo o Conselheiro Rogério para a votação. Estávamos na votação pelo dha, então.  
398 Conselheiro Rogério, se o senhor achar e acreditar ser melhor, o senhor pode se manifestar no  
399 chat se o senhor é favorável ou contrário, embora o seu microfone esteja aberto. **PERÍODO**  
400 **DE VOTAÇÃO:** **Rogério Gustavo de los Santos Ferreira (2º suplente), Departamento**  
401 **Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Julia Lopes de Oliveira Freitas (1º**  
402 **suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável ao voto



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

403 favorável. **Sônia Maria dos Santos Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Voto  
404 favorável também. **Ivan José da Silva (Titular), Fundação Estadual de Planejamento**  
405 **Metropolitano e Regional – METROPLAN:** Favorável, segue o relator. **Carolina Wallau**  
406 **de Oliveira Kessler (2º suplente), Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
407 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Favorável. **Gabriela Martins Brasil (Secretária**  
408 **Executiva), SMAMUS:** Obrigada. Conselheira Letícia é a relatora pela SMDET, já  
409 manifestou voto favorável. Conselheira Débora pela SMOI, como vota? **Débora Carla**  
410 **Postingher (Titular), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI:** Voto  
411 favorável. **Bruno Beltrame de Oliveira (Titular), Secretaria Municipal de Governança**  
412 **Local e Coordenação Política – SMGOV:** Voto favorável. **Eber Pires Marzulo (Titular),**  
413 **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS:** Me abstenho. **Jussara Kalil Pires**  
414 **(Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:**  
415 Favorável. **Fernando Campos Costa (Titular), Amigas da Terra:** Favorável. **Ricardo**  
416 **Vellino Ruschel (Titular), Associação Riograndense de Escritórios de Arquitetura –**  
417 **AREA:** Favorável. **Paulo Bins Ely (Titular), Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
418 **– CRECI:** Favorável. **Diogo Ferreira Schiaffino (Titular), Sociedade de Engenharia do**  
419 **Rio Grande do Sul – SERGS:** Favorável. **Jorge Larre Lopes (Titular), Sindicato dos**  
420 **Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil – STICC:** Favorável. **Ana Cláudia**  
421 **Narvaez Bestetti (Titular), Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL POA:**  
422 Favorável. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Obrigada.  
423 Conselheiro Maurício pela OAB/RS votou pelo chat, obrigada conselheiro. Conselheiro  
424 Felisberto também se absteve pelo chat, obrigada conselheiro. Conselheira pela RGP 2,  
425 Vanessa, não está mais conosco, registra-se ausência. Conselheiro Jackson pela RP 3, como  
426 vota? **Jackson R. Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
427 **Três – RP 3:** Acompanho o relator. Voto favorável. **Paulo Eduardo Francisco Gadea**  
428 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP 4:** Conforme o relator,  
429 favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
430 **Seis – RGP 6:** Favorável. **Lirian Karine Schultz Nachtigall (Titular), Região de Gestão de**  
431 **Planejamento Sete – RGP 7:** Favorável. **Eldir José Gazzola Antonini (2º suplente),**  
432 **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP 8:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos**  
433 **Santos (Titular), Orçamento Participativo – OP-HOCDUA:** Voto favorável. **Gabriela**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

434 **Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Obrigada, conselheiro. Com 22 votos  
435 favoráveis, duas abstenções, **PROJETO APROVADO. Antônio Carlos Zago (Titular),**  
436 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Próximo projeto na pauta.  
437 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Então, o resultado do  
438 processo 4.13, nós vamos para o processo 4.14. Presidente, esse processo é de relatoria da  
439 SMGOV. Conselheiro Bruno nos acompanha. Ele já foi apresentado pela DPU, pela Carolina  
440 no dia 11 de março. Ele também foi relatado no dia 11 de março e o Conselheiro Felisberto,  
441 da Região 1, pediu vista desse processo, embora a secretaria executiva não tenha recebido o  
442 relato. Conselheiro Felisberto, gostaria de se manifestar? **Felisberto Seabra Luisi (Titular),**  
443 **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP 1:** Pela mesma razão do outro processo,  
444 pensei que também já tivesse sido, não tive condições de fazer a vista. Mas durante o debate  
445 eu vou me manifestar. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
446 **Construção Civil – SINDUSCON:** Pois não. Ou nós entramos agora no tempo de debate, ou  
447 pergunto aos conselheiros se veem necessidade de ser apresentado novamente. Conselheira  
448 Carolina, poderia fazer novamente esta apresentação e depois vamos direto para os debates e a  
449 votação. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2º suplente), Secretaria Municipal de**  
450 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Sim. É o processo  
451 24.0.000025680-0. Uma minuta de resolução para alteração de gravame de traçado viário no  
452 bairro Serraria, Região de Planejamento 6, Avenida Alcebíades Martins da Rocha, nesse  
453 trecho destacado aqui em vermelho. O endereço: Avenida Alcebíades Martins da Rocha, antes  
454 da Avenida Celestino Bertolucci até a Avenida da Serraria. O requerente é SMAMUS  
455 considerando empreendimento aprovado via CAUGE do SEI 23.0.000028911-6. O parecer da  
456 CAUGE, que gerou a necessidade desse ajuste, nos condicionantes da SMAMUS,  
457 considerando os impactos causados pelo empreendimento, deverão ser projetadas e  
458 executadas as seguintes vias: o prolongamento da Rua Julieta Abud, incide na gleba para o sul  
459 até encontrar a Rua Ozório Mendes Ouriques com gabarito de 12,5 metros na parte incidente,  
460 com o fim de proporcionar frente para logradouro oriundo de parcelamento do solo; o  
461 prolongamento da diretriz 6315 para o sul até encontrar a Rua Ozório Mendes Ouriques, bem  
462 como o projeto de execução do equipamento público comunitário de lazer, devendo os  
463 projetos complementares serem aprovados na SETAP. Informamos que as vias a serem  
464 alteradas, de acordo com parecer de aprovação CAUGE 028/2025, estão inseridas em sua



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

465 totalidade na gleba do empreendimento, exceto o trecho da Avenida Alcebíades Martins da  
466 Rocha. Sendo assim, esta equipe irá tramitar minuta de resolução apenas para alteração da  
467 referida avenida, sendo que os demais traçados poderão ser atualizados diretamente nos  
468 mapas do plano diretor através do licenciamento do projeto de parcelamento do solo. Na  
469 análise da estruturação viária do território, verificou-se uma inadequação na conformação  
470 urbanística ao sul da gleba. O traçado projetado da Rua Alcebíades Martins da Rocha, embora  
471 não incida diretamente sobre a área analisada, posiciona-se de forma demasiadamente  
472 próxima ao limite do lote, resultando na formação de uma nesga estreita entre a via prevista e  
473 o terreno do proponente. Tal configuração é indesejável por comprometer a qualificação do  
474 espaço público e favorecer a criação de áreas residuais com forte potencial de desuso e  
475 degradação, ou até de ocupação irregular. Diante do exposto, esta equipe recomenda o ajuste  
476 do traçado projetado da Avenida Alcebíades Martins da Rocha de modo que ele passe a  
477 incidir parcialmente sobre a porção sul da gleba. Ainda que a execução desse trecho não  
478 venha a ser realizada pelo empreendedor, o projeto de parcelamento deverá obrigatoriamente  
479 observar o alinhamento proposto, garantindo frente para futura via pública. A Procuradoria  
480 Municipal Setorial, diante da documentação analisada, entende que a minuta de resolução está  
481 devidamente fundamentada no parecer técnico 36681311; a alteração do traçado da Avenida  
482 Alcebíades Martins da Rocha encontra justificativa urbanística adequada e compatível com o  
483 processo de parcelamento analisado pela CAUGE; o texto da minuta está conforme a  
484 competência prevista no artigo 164, inciso 2º, da Lei Complementar 434 de 1999; os  
485 documentos juntados ao processo são coerentes e suficientes para a tramitação. Assim, não há  
486 óbices técnicos à continuidade do trâmite da minuta de resolução, versão final 36681343, que  
487 pode ser encaminhada ao CMDUA para deliberação. A minuta de resolução tem como  
488 proposta: alteração de gravame de traçado viário da Avenida Alcebíades Martins da Rocha,  
489 CTM 8262004, do trecho de aproximadamente 40 metros antes da Avenida Celestino  
490 Bertolucci até a Avenida da Serraria, localizado na Macrozona 8, unidade de estruturação  
491 urbana 44, no bairro Serraria, conforme anexos 1 e 2. Justificativa: A presente resolução é  
492 oriunda do processo SEI 24.0.000025680-0, que trata de análise de adequação de traçado  
493 viário da Avenida Alcebíades Martins da Rocha, considerando sua justaposição a  
494 empreendimento em aprovação via CAUGE através do SEI número 23.0.000028911-6. Em  
495 análise da estruturação viária do território, verificou-se inadequação na configuração do



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

496 espaço urbano ao sul da gleba. O traçado projetado da Rua Alcebíades Martins da Rocha,  
497 embora não incida sobre a área em análise, situa-se demasiadamente próximo ao limite sul do  
498 terreno, resultando na formação de uma nesga estreita entre a via projetada e o lote do  
499 proponente. Essa conformação é indesejável, pois compromete a qualidade do espaço público,  
500 criando sobras de terreno com forte tendência ao desuso e à degradação. Diante disso, faz-se  
501 necessário ajustar o traçado da Avenida Alcebíades Martins da Rocha, de modo que passe a  
502 incidir parcialmente sobre a porção sul da gleba. Embora o empreendedor não venha a  
503 executar esse segmento viário, o projeto de parcelamento do solo deverá obrigatoriamente  
504 respeitar o traçado previsto, assegurando frente para futura via pública. E aqui os anexos 1 e  
505 2. Aqui a marcação em amarelo o trecho conforme está gravado no plano diretor, e aqui o  
506 trecho vermelho com esse ajuste de traçado. Obrigada. **Antônio Carlos Zago (Titular),**  
507 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigada, Conselheira  
508 Carolina. Nós temos inscritos para debate o Conselheiro Felisberto e a Conselheira Jussara.  
509 Conselheiro Felisberto, com a palavra para o debate, dois minutos que é o tempo regimental.  
510 Por favor. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**  
511 **RGP 1:** Eu me inscrevi depois da Jussara. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**  
512 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Só que quando tu estavas te pronunciando  
513 disseste que ia se inscrever, por isso nós colocamos nesta ordem. Mas OK. Eu tinha ouvido tu  
514 falar enquanto tu te manifestavas que querias se inscrever. **Felisberto Seabra Luisi (Titular),**  
515 **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Eu disse que eu ia me inscrever para o  
516 debate, mas eu não me inscrevi. Quem se inscreveu primeiro foi a Jussara, é por isso eu  
517 gostaria de escutar. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
518 **Construção Civil – SINDUSCON:** Damos a palavra. Conselheira Jussara, com a palavra.  
519 **Jussara Kalil Pires (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e**  
520 **Ambiental – ABES/RS:** Bom, a minha colocação é um pouco a dificuldade, acho que já fiz  
521 isso, já falei isso em outra oportunidade, de avaliar essa alteração em função de estar junto  
522 com um processo ali de parcelamento e as coisas são apresentadas em separado. Eu acho meio  
523 complicado isso. O que eu enxerguei ali foi uma enorme área verde super arborizada e uma  
524 via que fica lateral. Não sei onde que fica o projeto esse que deu origem à necessidade de  
525 fazer esse ajuste. Então, eu me sinto um pouco prejudicada em me posicionar. Eu entendo que  
526 eventualmente numa área tão grande é necessário e essa justificativa de que não pode ali



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

527 sobrar uma nesga me parece razoável, mas ao mesmo tempo estou me sentindo prejudicada.  
528 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**  
529 **SINDUSCON:** OK, obrigada Jussara. Agora sim, o Conselheiro Felisberto com a palavra.  
530 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP 1:** Eu  
531 pedi vista exatamente porque eu gostaria de ter ido conhecer a área. Eu fiquei com a mesma  
532 dúvida que a Jussara teve, pela questão da maneira como tem áreas verdes lá, então não tem  
533 como a gente ter dimensão sem conhecer *in loco*. Por isso que eu fiquei com a mesma dúvida,  
534 continuo com dúvidas e por não ter, como a Jussara falou, o outro processo, a gente fica  
535 prejudicado em uma análise mais profunda e com o cuidado necessário para avaliar a  
536 consequência de todos esses encaminhamentos. Portanto, eu não pude fazer o voto de vista  
537 que eu gostaria de ter feito, gostaria de ter ido ao local para fazer uma avaliação *in loco* e do  
538 outro anterior também eu gostaria de ter ido e não consegui ir. Eu me sinto um pouco sem  
539 condições de ter uma análise mais aprofundada. Obrigado. **Antônio Carlos Zago (Titular),**  
540 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado. A Conselheira  
541 Sônia se dispõe a explicar algumas coisas das dúvidas dos conselheiros. Passo a palavra à  
542 Conselheira Sônia. **Sônia Maria dos Santos Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:**  
543 Boa noite de novo. Esse processo, na verdade, já está com encaminhamento para o conselho,  
544 o processo do parcelamento que tramitou para aprovação do estudo de viabilidade na  
545 CAUGE. Todas as questões que serão propostas, principalmente falando de questões viárias,  
546 estão postas neste parcelamento. Acontece que esse ajuste que foi encaminhado, e ele foi  
547 encaminhado anteriormente, foi uma solicitação do técnico que estava analisando porque é  
548 um pequeno ajuste dessa via lateral para se enquadrar, para se ajustar na matrícula desse  
549 empreendimento. Na verdade, o parcelamento vem, vai ser distribuído para uma análise de  
550 toda aquela área ali, que é uma área grande, e não vai interferir nessa viabilidade de ajuste  
551 desse traçado viário. Ela nem está dentro da área do parcelamento, ela não vai ser afetada.  
552 Esse ajuste foi solicitado apenas porque ficou uma nesga entre a área das matrículas do  
553 requerente e entre a área que estava prevista como traçado viário pelo plano. Por isso,  
554 antecipadamente, já houve uma solicitação do técnico que estava analisando para ajustar e  
555 esse traçado passasse a ser lindeiro à área. As questões internas de toda a área vão ser tratadas  
556 nesse EVU que vai ser distribuído e na sequência analisado. Não sei se consegui esclarecer ou  
557 se ficou alguma dúvida ainda, posso tentar ajudar. Obrigada. **Antônio Carlos Zago (Titular),**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

558 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado, Conselheira  
559 Sônia. Vamos passar para a votação. Vou pedir, por favor, Gabriela, que faça a chamada para  
560 os conselheiros dizerem o seu voto. **PERÍODO DE VOTAÇÃO: Rogério Gustavo de los**  
561 **Santos Ferreira (2º suplente), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:**  
562 **Favorável. Julia Lopes de Oliveira Freitas (1ª suplente), Empresa Pública de Transporte**  
563 **e Circulação – EPTC:** Favorável. **Sônia Maria dos Santos Castro (Titular), Gabinete do**  
564 **Prefeito – GP:** Voto favorável. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**  
565 **SMAMUS:** Obrigada, Conselheira Sônia. Conselheiro Ivan, como vota? Presidente, o senhor  
566 me autoriza a voltar de novo no Conselheiro Ivan? **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª**  
567 **suplente), Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**  
568 **SMAMUS:** Favorável. **Ivan José da Silva (Titular), Fundação Estadual de Planejamento**  
569 **Metropolitano e Regional – METROPLAN:** Segue o relator. Favorável. **Letícia Cruz**  
570 **Klein (1ª suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo –**  
571 **SMDET:** Favorável. **Débora Carla Postinger (Titular), Secretaria Municipal de Obras e**  
572 **Infraestrutura – SMOI:** Favorável. **Eber Pires Marzulo (Titular), Universidade Federal**  
573 **do Rio Grande do Sul – UFRGS:** Cada vez mais convicto com a abstenção, muito confusos  
574 esses processos. Abstenção. **Jussara Kalil Pires (Titular), Associação Brasileira de**  
575 **Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Abstenção. **Fernando Campos Costa**  
576 **(Titular), Amigas da Terra:** Abstenção. **Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), Associação**  
577 **Riograndense de Escritórios de Arquitetura – AREA:** Importante esclarecimento técnico  
578 da Sônia, bem claro. Voto a favor. **Paulo Bins Ely (Titular), Conselho Regional de**  
579 **Corretores de Imóveis – CRECI:** Favorável, acompanho o relator. **Diogo Ferreira**  
580 **Schiaffino (Titular), Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul – SERGS:** Voto  
581 favorável. **Jorge Larre Lopes (Titular), Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da**  
582 **Construção Civil – STICC:** Favorável. **Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), Câmara**  
583 **de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL POA:** Favorável. **Gabriela Martins Brasil**  
584 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Ana. Conselheiro Maurício vota  
585 favorável, Presidente, ali no chat. Conselheiro Felisberto informou também pelo chat que se  
586 abstém. Conselheira Vanessa ausente. Conselheiro Jackson pela RGP 3, como vota? **Jackson**  
587 **R. Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RP 3:**  
588 Diante das excelentes colocações da nossa colega Sônia, eu acompanho o relator e voto



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

589 favorável. **Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
590 **Quatro – RGP 4:** Meu voto é favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região**  
591 **de Gestão de Planejamento Seis – RGP 6:** Favorável. **Lirian Karine Schultz Nachtigall**  
592 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP 7:** Me abstenho. **Eldir Jose**  
593 **Gazzola Antonini (2º suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP 8:**  
594 Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Orçamento Participativo – OP-**  
595 **HOCDUA:** Acompanho o relator. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias**  
596 **da Construção Civil – SINDUSCON:** Com 19 votos favoráveis e 5 abstenções, está  
597 **APROVADO O PROJETO.** Próximo projeto de pauta, 4.15. **Gabriela Martins Brasil**  
598 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** 4.15, Presidente, é um processo que está em diligências.  
599 E aí nós retornamos então ao número 1 da pauta. Os processos 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7  
600 estão em diligências. Então, nós estamos agora no item 4.8 da pauta. O processo 4.8 é o  
601 processo 21.0.000076525-0. Ele é de relatoria da ASBEA, quem nos acompanha é o  
602 Conselheiro Ricardo Ruschel. Ele trata de uma inclusão de gravame de traçado viário. Ele foi  
603 apresentado pela DPU no dia 18 de março, foi relatado pelo conselheiro também no dia 18 de  
604 março e o Conselheiro Jackson, RGP 3, fez pedido de vistas. A secretaria ainda não recebeu o  
605 relato, mas o Conselheiro Jackson nos acompanha. Gostaria de se manifestar, conselheiro?  
606 **Jackson R. Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três –**  
607 **RP 3:** Sim, na realidade, eu até pedi a palavra no chat. Nós temos um conflito aí que nós  
608 vamos ter que tentar resolver em relação a esse processo. Esse processo foi aberto em 2021 e,  
609 conforme inclusive o requerente, que era um cidadão da região, já faleceu. O que acontece: eu  
610 fui informado pela liderança atual comunitária, eu não consegui chegar lá, eu lembrei que eu  
611 tinha pedido essa vista hoje de manhã, graças ao contato com a nossa nobre secretária. Por  
612 isso eu não fiz realmente o relato de vistas porque eu me deparei com a seguinte situação,  
613 colegas: segundo informações dessa liderança, e eu volto a ressaltar, eu não estive na área  
614 ainda, pretendo ir dependendo do que vocês definirem no grupo aqui. Essa área que está  
615 sendo feita essa abertura de via, ela já não existe mais e já é ocupada por um condomínio  
616 residencial do Minha Casa Minha Vida, no Bosque. Então, eu fiquei confuso, não consegui  
617 fazer o relato de vistas, tive acesso ao relato da ASBEA agora à tarde conversando com o  
618 Ruschel. Então, Presidente, nós temos um problema para botar em votação porque daqui a  
619 pouco a gente vota, aprovamos, mas aprovamos uma coisa que não tem sentido mais. Eu



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

620 também desconheço o processo desse condomínio lá, como é que foi aprovado ou não, enfim,  
621 também preciso ir atrás. Então, eu não sei como a gente vai conduzir isso, para mim é até um  
622 caso inédito embora eu tenha 10 anos de casa de conselho, está sendo um caso novo para  
623 mim. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**  
624 **SINDUSCON:** Muito bem, Conselheiro Jackson. Eu gostaria que abrisse o microfone do  
625 Conselheiro Ruschel. Conselheiro Ruschel, tudo bem? Eu submeto a ti essa questão que o  
626 Jackson está trazendo. O pedido de vista não pode ser prorrogado, está no nosso regimento  
627 interno. E o Jackson pode ter alguma coisa como diligências talvez, se o conselho aprovar que  
628 se faça diligência. Eu acho que sim. Só para concluir, não tem no nosso regimento interno  
629 alguma coisa que não permita que se peça diligência após ter feito o relato. É omissivo nesse  
630 sentido. De praxe não se faz isso, mas como nós não estaremos infringindo ao regimento  
631 interno, submeto a ti, Ruschel, como o relator, se tu concordas com essa questão. **Ricardo**  
632 **Vellino Ruschel (Titular), Associação Riograndense de Escritórios de Arquitetura –**  
633 **AREA:** Acho que sim. Diligência tu fala no momento que a gente poderia também ir atrás  
634 desse processo da Tenda, do Minha Casa Minha Vida que está lá. Se existe esse fato in loco  
635 que altera a realidade técnica com a qual a gente se baseou, lembrando que a ASBEA baseou  
636 seu relato no parecer da própria DPU, se existe esse fato novo, nós precisamos realmente  
637 avaliar de uma forma diferente. Eu acho pertinente o que o Jakão traz. **Antônio Carlos Zago**  
638 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** OK. Então,  
639 assim, se algum conselheiro for contrário que se coloque esse processo em diligência, que se  
640 manifeste no chat. Os demais vamos entender que votam favoravelmente. Então, estamos  
641 entendendo que o processo pode ir a diligências e o Conselheiro Jakão pode então, junto com  
642 o Conselheiro Ruschel, enviar para a secretaria. Eu pediria que o Conselheiro Jackão fizesse  
643 as suas observações para constar nessa diligência. Obrigado então, Conselheiro Ruschel.  
644 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Presidente, só um  
645 questionamento da própria secretaria, então, para o senhor. Então, eles vão encaminhar para a  
646 secretaria um novo parecer em substituição, é isto? **Antônio Carlos Zago (Titular),**  
647 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Se possível for, eu não  
648 tinha pensado nisso. Mas acho que há necessidade, então, de formalizar, Ruschel, solicitando  
649 que tendo em vista, e aí tu vê a motivação, mas pedindo que entre em diligência o processo  
650 para que fique oficializada essa questão. Porque assim a gente consegue encaminhar. Pode



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

651 ser, conselheiro? **Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), Associação Riograndense de**  
652 **Escritórios de Arquitetura – AREA:** Pode ser. Formalizo por e-mail isso? **Gabriela**  
653 **Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Pode ser por e-mail ou pode ser também  
654 no contato de WhatsApp da secretaria executiva. Mas eu precisaria desse documento, então,  
655 pode ser assinado em conjunto com o Conselheiro Jackson se o Presidente assim o propuser e  
656 aí a gente anexa no SEI e eu consigo encaminhar. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**  
657 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** A assinatura pode ser só para a gente  
658 seguir o regimento interno, a solicitação do conselheiro relator. **Gabriela Martins Brasil**  
659 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Exatamente. O Conselheiro Fernando questiona, com a  
660 sua licença, Presidente, para quem seria o pedido de diligência. Seria endereçado à secretaria  
661 executiva, à equipe de planejamento urbano, como todos os outros. Então, muito obrigado.  
662 Vencida essa questão do 4.8, nós vamos ao processo 4.9. Ele é de relatoria do Conselheiro  
663 Felisberto da Região 1 de planejamento. Ele foi redistribuído no dia 12 de março. De fato, e aí  
664 eu até gostaria de registrar, Presidente, na hora de digitar ele ficou o prazo 26 de março, mas  
665 hoje é 25. Então, como foi um erro meu, aqui da secretaria executiva, questiono o Conselheiro  
666 Felisberto porque a secretaria não recebeu o relato desse parecer e, tampouco, a nossa equipe  
667 apresentou. O processo está em pauta pela primeira vez. Conselheiro Felisberto, o senhor  
668 possui o relato desse processo? **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
669 **Planejamento Um – RGP 1:** Eu escrevi no chat aí que eu pedia mais uma semana para fazer  
670 o relato. É o meu primeiro pedido de prorrogação. Eu pediria mais uma semana para  
671 apresentar o relato. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Registrado  
672 o pedido de prorrogação do Conselheiro Felisberto no item 4.9. 4.10 diligência e aí  
673 finalizamos, Presidente. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
674 **Construção Civil – SINDUSCON:** Então, meus caros colegas de conselho, fizemos nosso  
675 último processo. Questão de ordem? Conselheiro Gomes, questão de ordem com a palavra.  
676 **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP.**  
677 **6:** Bem rapidinho, ainda bem que já estamos finalizando. Em relação ao processo anterior, nós  
678 temos discutido aqui no conselho várias vezes e se repete de novo a questão prática não  
679 acontece, que é o seguinte: se o projeto vai ser apresentado pela secretaria, me parecia que  
680 estava havendo o entendimento que nós nos entendemos que primeiro apresenta e a partir daí  
681 o relator vai fazer seu relato. Não tem sentido fazer a apresentação pela secretaria, que não é



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

682 uma coisa regimental diga-se de passagem, e o relator fazer o relato. Então, se nós  
683 entendemos, ao menos eu e alguns conselheiros mais velhos aqui, que a apresentação da  
684 secretaria foi um avanço no sentido de facilitar a compreensão do processo, inclusive e  
685 principalmente pelo relator. Então, a partir daí o relator vai ter na próxima semana apresentar  
686 o seu processo. Então, digamos assim, o conselheiro agora, o relator do processo anterior, ele  
687 não precisa pedir prazo a partir de e deveria ser apresentado pela secretaria agora, apresentava  
688 agora o processo, aí ele conhece, facilita a compreensão, que este seria o sentido, porque nós  
689 estamos nos confundindo inclusive às vezes na própria conversa de encaminhamento da mesa  
690 de que se não existe óbice, vamos apresentar o relato ou gente pedindo vista, a partir do relato  
691 da prefeitura pedindo vista. Vai pedir vista depois que o relator apresentar. Esse é o  
692 encaminhamento dentro do sentido do relato, da apresentação, nem chamo de relato, da  
693 apresentação do processo pelos técnicos da prefeitura é no sentido de facilitar a compreensão  
694 do processo. E aí sim eu tenho mais uma semana, semana que vem eu apresento. Não pude  
695 apresentar, eu posso exercer meu direito de pedir mais uma semana de prorrogação. É o meu  
696 entendimento, Presidente. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
697 **Construção Civil – SINDUSCON:** Conselheiro Gomes, ainda na semana passada nós  
698 falamos a respeito deste assunto. A minha posição, enquanto Presidente, especialmente  
699 interino, é de cumprir o regimento interno. O regimento interno não prevê essa modalidade de  
700 fazer apresentação e depois fazer o relato. Eu concordo contigo. Eu acho assim que na medida  
701 em que a gente ouve a apresentação, vê a apresentação da SMAMUS, esclarece muitas  
702 dúvidas até para o próprio relator. Então, eu acho que esse do ponto de vista prático é o  
703 melhor encaminhamento. Porém eu, na qualidade de Presidente interino, eu não vou fugir ao  
704 regimento interno porque assim é meio burrinho nessa história, mas eu prefiro então que seja  
705 feito dessa forma. Só um instante. Vou te conceder a palavra. Nós anotamos isso, está anotado  
706 entre outras tantas coisas que nós temos falado todas essas quatro vezes que eu tenho subido  
707 como Presidente. Eu tenho pedido para a Gabriela anotar sugestões que estão surgindo,  
708 especialmente aquelas que interferem no regimento interno. Quando o Presidente de fato  
709 voltar, o Secretário Germano voltar e assumir, a gente possa ou um de nós fazer oficialmente  
710 o encaminhamento para que a gente comece a pensar em rever o regimento interno. Eu acho  
711 que é pertinente, eu acho que é muito mais produtivo da forma que está sendo proposto,  
712 porém eu imagino que a gente deva seguir o regimento interno. **Luiz Antônio Marques**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

713 **Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP 6:** Não existe previsão no  
714 regimento interno da apresentação do projeto pela prefeitura, Presidente. Então, nós estamos  
715 errados, nós não estamos cumprindo o regimento interno. Mas ao longo da história do  
716 conselho do plano diretor, o relator muitas vezes pediu que o interessado, o arquiteto do  
717 interessado, viesse ao conselho apresentar o seu projeto. E a partir dessa ideia que chegou o  
718 momento que a prefeitura, uma excelente ideia, começou a apresentar o projeto. Então na  
719 verdade nós estamos fazendo alguma coisa que não está no regimento também. Mas  
720 precisamos urgente tratar disso, buscar uma reunião para discutir isso dentro do conselho.  
721 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**  
722 **SINDUSCON:** Eu não me oponho, enquanto estou Presidente de uma reunião, em que seja  
723 feita a apresentação pela prefeitura, uma vez que o Presidente de fato, o Germano Bremm, e  
724 todos, eu tive um intervalo que eu não estive no conselho como titular, mas desde que eu faço  
725 parte deste conselho, faz 25 anos que faço parte deste conselho, e o regimento interno tem  
726 sido atualizado. Mas como o Presidente costuma ou estabeleceu e ninguém se opôs a questão  
727 de fazer o relato, fazer a apresentação por parte da prefeitura, eu acho que isso aí não me cabe  
728 fazer. Mas essa questão de fato de fazer a apresentação e depois o relato, inclusive em 2024  
729 vou repetir, isso aí deve estar nas nossas notas taquigráficas, em 2024 eu quando estive  
730 Presidente em uma das reuniões eu cheguei a sugerir esta questão: de fazer a apresentação  
731 pela DPU na semana anterior à semana designada para o relato do relator. Eu acho que é  
732 muito importante, esclarece bastante, mas é uma coisa que a gente tem que combinar, acertar  
733 com o Presidente. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
734 **Planejamento Seis – RGP 6:** Tranquilo, eu achava que nós já discutimos isso com o  
735 Germano. Não é a primeira vez, é um fato até anterior a 2023, que eu tenho levantado  
736 insistentemente essa questão e ela tinha sido absorvida pelo Presidente Germano, que  
737 concordava com isso, que era isso aí dentro dessa informalidade já que isso não está dentro do  
738 regimento interno. Mas eu acho que é isso, o grande sentido do conselho eu acho que é  
739 oficializar isso aí. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Presidente,  
740 conselheiro, a título de contribuição, eu estou há 3 anos aqui ao conselho e eu lembro dessas  
741 colocações, eu lembro que o Presidente Germano, assim como todos nós aqui concordamos,  
742 que seria algo muito bom. Porém, sempre foi falado que para que a gente possa executar esses  
743 prazos eles precisam estar no regimento e por isso que essa questão sempre retoma porque



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

744 ainda não foi realizada essa elaboração, essa revisão. **Antônio Carlos Zago (Titular),**  
745 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Existe uma coisa assim  
746 interessante a observar, que quando tu fizer uma apresentação por parte da prefeitura, no  
747 mesmo dia em que vai ser feito o relato, não implica em estender prazo. Então, não implica,  
748 não tem uma questão maior no regimento interno. Mas se for estabelecido que apresenta, a  
749 prefeitura apresenta agora, depois tem o prazo regimental para fazer e pode estender de novo,  
750 nós estaríamos sem ter base no regimento interno estendendo o prazo em até 3 semanas para  
751 apresentar o relato. Então, isso eu acho que precisa oficializar de alguma forma. Mas eu acho  
752 que é isso, esse debate é importante. Mas enfim, eu acho que fica esclarecida essa questão. Eu  
753 acredito que se nós fizermos uma enquete, todos nós vamos concordar com essa situação e  
754 vamos passar, então, para o Presidente Germano, assim como outras solicitações que foram  
755 feitas aqui. Hoje nós incluíamos ver a possibilidade de ampliar um pouco mais o tempo de  
756 fala nas comunicações. Eu diria até assim, nem que tenha que ter 10 minutos a mais em vez  
757 de 2 horas, 2 horas e 10, 2 horas e 15, sei lá. Enfim, são coisas que a gente vai colocar. OK,  
758 obrigado. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Tem mais um  
759 pedido, o Conselheiro Emerson se inscreveu, mas eu acredito que seja em questão de ordem.  
760 **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Orçamento Participativo – OP-HOCDUA:** Boa  
761 noite, Presidente, conselheiros. Eu fiz uma proposta na reunião anterior, inclusive foi  
762 discutido esse assunto, do conselheiro relator receber essa apresentação até para ter uma  
763 noção do que que vai ser debatido, discutido, porque na verdade a apresentação é um resumo  
764 do processo e também a justificativa da resolução. Nosso papel aqui dentro do conselho é  
765 trabalhar com processos que não são do cotidiano normal. Então, a gente tem esse papel aqui  
766 de fazer trabalhar esses processos de segundo grau, essa excepcionalidade. Então, por isso eu  
767 coloquei também essa situação de nós recebermos a apresentação enquanto relator  
768 anteriormente até para poder trabalhar melhor isso aí. E também quero colocar aqui caso não  
769 tenha pauta na próxima reunião, que eu estou vendo que tem uma série de diligências, que a  
770 gente venha a fazer um trabalho aí uma apresentação sobre o processo, como é que se dá o  
771 processo dessas alterações de traçado, redução de gabarito viário, que é uma série de  
772 processos que estão em diligência aí junto ao conselho. Obrigado. **Antônio Carlos Zago**  
773 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado,  
774 Conselheiro Emerson. Esta tua solicitação, se tu me permites, eu acho que é pertinente, mas



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

775 oficializa por favor. Pode ser? Faça um e-mail para a secretária, porque senão o assunto fica  
776 só no falado. Eu acho que seria interessante registrar. E a secretária tem algo para nos falar a  
777 respeito de distribuição. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**  
778 Obrigada, Presidente, e tem bem a ver com a colocação do Conselheiro Emerson. O que que  
779 acontece, até para que vocês também consigam entender um pouquinho da nossa operação.  
780 Quando um processo ele é distribuído, e hoje por exemplo nós recebemos 5 processos no  
781 CMDUA, quando um processo ele é distribuído eu automaticamente distribuo para os  
782 senhores. Então, eu recebo o processo e distribuo para os senhores. A equipe de planejamento  
783 recebe o mesmo e-mail dos senhores. Então na próxima sessão, é por isso que acontece assim,  
784 na próxima sessão a equipe de planejamento organizou o material para apresentar e o relator  
785 organizou seu parecer. Porque hoje o regimento interno trabalha com 7 dias. Então,  
786 Conselheiro Emerson, o senhor pede, eu já pedi reiteradas vezes para enviar, mas às vezes o  
787 tempo em que o processo é colocado em pauta, apresentado, relatado e votado, a secretaria  
788 executiva não tem nem razão de enviar, a menos que os senhores queiram implementar esse  
789 envio mesmo que depois de votado. Algumas vezes o processo chega no CMDUA, mas a  
790 pauta é extensa, então, nós poderíamos sem nenhum problema encaminhar as apresentações,  
791 mas muitas vezes a equipe de planejamento termina a apresentação no dia da sessão e a  
792 secretaria executiva não recebe essa apresentação. Tudo isso, Presidente, a gente pode  
793 compilar, organizar e na revisão do regimento nós poderíamos estabelecer a apresentação, o  
794 envio, o prazo e aí contempla tanto a solicitação do conselheiro Gomes quanto a solicitação  
795 do Conselheiro Emerson. Acho muito pertinente, as pessoas conseguem votar mais  
796 consciente, com mais segurança, o relator tem mais argumentos também. Eu sinto falta de  
797 algumas coisas. Neste último relato que eu fiz eu não liguei para ninguém, mas eu costumo  
798 ligar para tentar esclarecer. E eu acho que ligar para alguém que está fazendo aqui na  
799 SMAMUS atrapalha muito mais do que eles fazerem o processo mandar. Conselheiro Jackson  
800 também se inscreve. **Jackson R. Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**  
801 **Planejamento Três – RP 3:** Pois, olha, eu vou me manifestar na mesma linha do Emerson.  
802 Acredito que talvez, e agora acho que a Gabriela falou uma coisa importante e o Ruschel  
803 também aí, eu acho que nós temos que pensar urgentemente numa revisão do nosso regimento  
804 interno com relação a isso. Porque essa apresentação foi criada justamente na época da  
805 pandemia, nos ajudou a tocar os processos na época e bem elaborada por toda a equipe da



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

806 DPU ali fazendo a apresentação, esclarecendo. E realmente para o relator ela é muito  
807 importante porque além de fazer um resumo ela também já te dá um norte, especialmente se  
808 tu não consegues visitar o local. Eu costumo visitar o local de todos que caem na minha mão  
809 para relatar e de vistas também. Mas muitas vezes em questão de tempo, uma semana só, a  
810 gente acaba se atrapalhando porque a gente não vive só em função do conselho do plano  
811 diretor, a gente vive de outras atividades. Enfim, esse era o meu registro. **Antônio Carlos**  
812 **Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado,  
813 Conselheiro Jackson. Eu acho que não tendo mais inscritos, Jorge Larre se inscreveu.  
814 Conselheiro Jorge com a palavra. **Jorge Larre Lopes (Titular), Sindicato dos**  
815 **Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil – STICC:** Antes de 2018 eu entrei no  
816 plano, em 2008, os processos os relatores tinham que sair correndo atrás dos engenheiros lá na  
817 Ipiranga, lá com a Tenda. Tinha o Engenheiro Antônio e outros engenheiros. A gente recebia  
818 o processo, recebia a pasta e a gente tinha que analisar, correr atrás para depois examinar. Eu  
819 acho que com a prefeitura relatando como estão fazendo ficou muito melhor. Mas uma coisa o  
820 Gomes falou, está escrito isso aí, está no regulamento interno. Obrigado. **Antônio Carlos**  
821 **Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado.  
822 Fato, desde 2008, conselheiro. Muitas coisas evoluíram e eu acho que nós vamos ter mais  
823 uma evolução também depois que nós rediscutirmos o regimento interno. Então, obrigado  
824 pela contribuição de todos, especialmente para com esta presidência. Obrigado, secretária  
825 sempre muito eficiente e me despeço dizendo até a próxima quarta-feira. Um abraço a todos,  
826 Deus abençoe.

827 *Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de*  
828 *Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 20h00min, da qual foi lavrada a presente ata por mim,*  
829 *Patrícia Costa, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da presunção de*  
830 *veracidade.*