



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 3035/2026

Aos oito dias do mês de abril de dois mil e vinte seis, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, de forma híbrida, através da plataforma virtual Zoom, e na sede da SMAMUS, sob a presidência de **ANTÔNIO CARLOS ZAGO**, do **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**, e na presença dos:

CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:

Andréia Teixeira Camisa (1ª Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**; Ivan José da Silva (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Letícia Klein (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDDET**; Débora Carla Postinger (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; e Bruno Beltrame de Oliveira (2º Suplente), **Secretaria Municipal de Governança Cidadã e Desenvolvimento Rural – SMGOV**.

CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:

Jussara Kalil Pires (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Fernando Campos Costa (Titular), **Amigas da Terra**; Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Antônio Carlos Zago (Titular), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; Maurício Fernandes (Titular), **OAB/RS**; Paulo Bins Ely (Titular), **CRECI**; Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), **Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA**; e Jorge Larre Lopes (Titular), **STICC**.

CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:

Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Vanessa Silva Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro –**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

32 **RGP. 4;** Milton Borges Bueno (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Cinco –**
33 **RGP. 5;** Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis –**
34 **RGP. 6;** Lirian Karine S. Nachtigall (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Sete –**
35 **RGP. 7;** Eldir José Gazzola Antonini (2ª Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito**
36 **– RGP. 8;** e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), **HOCDUA - Temática de Habitação,**
37 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental.**

38 **SECRETARIA EXECUTIVA:**

39 Gabriela Brasil, **Secretaria Executiva da SMAMUS;** e Patrícia Costa, **Taquígrafa/Tachys**
40 **Graphen.**

41 **PAUTA:**

42 **1. Abertura;**

43 **2. Comunicações;**

44 **3. Atas;**

45 **4. Ordem do Dia.**

46 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos, às 18h07min.

47 **1. ABERTURA;**

48 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**

49 **SINDUSCON:** Boa noite conselheiros, vamos dar início a nossa reunião desta noite. Mais
50 uma vez estarei presidindo os trabalhos, visto que o Secretário Germano encontra-se em um
51 outro compromisso. Eu passo de imediato para nossa Secretária Executiva, a Gabriela, para
52 fazer a chamada e, enquanto isso, os conselheiros que desejarem se manifestar no período de
53 comunicação podem fazê-lo pelo chat. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**

54 **SMAMUS:** Obrigada, Presidente. Boa noite a todos. Eu vou proceder à chamada e quem não
55 for chamado, por favor, se manifeste ali no chat para que a gente possa registrar as presenças.

56 [Relação dos presentes na inicial]. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias**
57 **da Construção Civil – SINDUSCON:** Gabriela, houve alguma inscrição para o período de
58 comunicações? O Jackão e o Gomes. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**

59 **SMAMUS:** Isso, Presidente. Conselheiro Eber, Conselheiro Jackão e Conselheiro Gomes.

60 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**

61 **SINDUSCON:** Ok, então, fica encerrado agora para inscrições ao período de comunicação e
62 vamos ao primeiro conselheiro que está inscrito, que é o Conselheiro Eber. Ok? 3 minutos,



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

63 conselheiro. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Antes de passar a
64 palavra, Presidente, o Conselheiro Fernando se inscreveu no último segundo. Posso finalizar
65 após o Conselheiro Fernando e já passo a palavra ao Conselheiro Eber por 3 minutos. Com a
66 palavra, conselheiro.

67 **2. COMUNICAÇÕES;**

68 **Eber Pires Marzulo (Titular), UFRGS Universidade Federal do RGS:** Boa noite
69 conselheiras, conselheiros. Eu gostaria de chamar atenção sobre o processo de funcionamento
70 do conselho. Isso já vem sendo tratado algumas vezes. A presidência, em substituição, em
71 alguns momentos parece que também compreendeu a relevância do problema e parece que
72 essa questão se articula com outra questão, que é uma dificuldade em aprofundarmos às
73 discussões em função do grande volume de itens na pauta e que, em geral, são temas que, ou
74 já estão há muito tempo, ou que remetem a uma compatibilidade, por exemplo, com o plano.
75 Enfim, a urgência ela é um tanto quase irônica, porque o plano está sendo votado, um novo
76 plano na Câmara dos Vereadores, e são temas que muitas vezes não têm uma urgência e, no
77 entanto, nós somos assolados por uma quantidade muito grande de temas. Eu parei para
78 pensar nisso, porque me dei conta como eu tenho, por um mínimo de coerência, me abster
79 das votações. Não estou dizendo daqueles que votam não sejam coerentes, mas no meu caso
80 por sentir falta de um aprofundamento das questões. Parte do problema me parece quando os
81 processos retornam e a gente não tem um tempo para revisar a apresentação que é feita com as
82 vistas, com as diligências, para daí poder discutir e ter uma decisão mais consistente na
83 qualidade de conselheiro, enfim, deste conselho histórico, relevante. Então, fica aqui a minha
84 sugestão de que diminuamos a quantidade de pontos de pauta e que retomemos, quando o
85 processo vem a votação, a apresentação do processo inteiro, ou seja, quais diligências foram
86 feitas e quais foram as respostas às diligências, se houve vistas ao processo, quais foram as
87 vistas, e aí possamos abrir a discussão. Porque também me chama a atenção, além da minha
88 posição de me abster das discussões, o quanto não tem tido discussão de vários pontos de
89 pauta e que me parece que eles são pontos discutíveis. Não me parece que sejam questões
90 dadas e eu suponho os demais conselheiros tenham a mesma dificuldade que eu de voltar ao
91 processo, de revisar todo ele, das diligências, a vista, etc. e tal, para poder dar um voto
92 minimamente sustentado, na medida inclusive que, em geral, é um volume muito grande de
93 pontos de pauta. Na reunião de hoje até tem menos pontos. **Antônio Carlos Zago (Titular),**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

94 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado, conselheiro. Ok.
95 Estou só encerrando. Conselheiro, eu quero antes de encerrar, eu gostaria de pedir: por favor,
96 manda por e-mail essas tuas sugestões. Eu estou, enquanto interinamente na presidência, eu
97 estou pegando uma série de sugestões para que a gente possa de repente aperfeiçoar o nosso
98 regimento interno. Então, agradeço a colaboração e seria bastante interessante se o
99 conselheiro mandasse por e-mail, por escrito. Pode ser, Conselheiro Eber? **Eber Pires**
100 **Marzulo (Titular), UFRGS Universidade Federal do RGS:** Pode ser, mas eu vou continuar
101 mantendo a minha posição de expor isso publicamente dentro do conselho, porque ele fica
102 registrado para os autos da história e ele pode ser acompanhado pela comunidade interessada
103 no debate público. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
104 **Construção Civil – SINDUSCON:** Perfeitamente, uma coisa não anula outra. Obrigado. O
105 próximo conselheiro inscrito: Jackão. 3 minutos, Conselheiro Jackão. **Gabriela Martins**
106 **Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Só liberar o microfone, conselheiro. Passamos
107 para o próximo, Presidente? **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
108 **Construção Civil – SINDUSCON:** Jackão está com dificuldade com o microfone, então,
109 vamos passar para o próximo, depois a gente retorna no Jackão. Conselheiro Gomes. **Luiz**
110 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:**
111 Boa noite, conselheiros. Boa noite, Presidente. Eu vou entrar direto no assunto, porque é
112 muito pouco tempo. Eu tenho percebido pós-pandemia, durante pós-pandemia, que nós
113 tivemos um retrocesso muito grande nas relações dentro do conselho. Primeiro ponto:
114 perdemos as reuniões presenciais, fundamental. Segundo ponto importantíssimo: prioridade
115 para manifestação dos conselheiros. Situações como essa, por exemplo, que nós temos hoje,
116 nas últimas que aparecem 3, 4 conselheiros só para falar, sempre se deu mais que os 3
117 minutos porque, como é pouca gente, se dava 3, 4, 5 minutos, deixava concluir os raciocínios.
118 Terceiro ponto importantíssimo desse retrocesso: não recebemos mais as pautas da CAUGE.
119 Quarto: seria importantíssimo que era a participação dos conselheiros das regiões nas reuniões
120 das comissões. Vejam o retrocesso. E aí agora nós nos deparamos com o projeto da revisão do
121 plano diretor onde está lá, e não foi discutido aqui no conselho, se omitiu essa discussão, mas
122 está lá a nova composição do conselho em que vão ter 21 elementos do governo municipal
123 para 20 da sociedade civil, da sociedade organizada, ou seja, os conselheiros regionais e as
124 entidades não governamentais. Isso é uma linha declive em alto acentuadíssimo de



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

125 desimportância do conselho, de desvalorização do conselho nos últimos tempos. É uma pena,
126 eu gostaria de estar fazendo essa fala com o presidente Germano porque tu não consegue, com
127 todo respeito pelo Zago, ele conduz muito bem tecnicamente muito bem, mas politicamente
128 quem tem a decisão para tomar decisões de algumas coisas e encaminhar coisas que nós
129 temos levantado aqui ultimamente tem que ser o presidente. Então, a gente fica nessa falta
130 dessa pauta que é fazer uma discussão, vamos discutir a relação. Nós estamos precisando de
131 uma DR aqui dentro do conselho. Por enquanto, meus irmãos conselheiros, é isso. Obrigado.

132 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
133 **SINDUSCON:** Conselheiro Gomes, eu só para deixar claro para todos e todas, as sugestões
134 que têm sido apresentadas e que diz respeito à questão do regimento interno, elas têm sido
135 anotadas ou a gente pede para o conselheiro que fez a sugestão que mande por e-mail e todas
136 têm sido apresentadas para o Secretário Germano, que é o presidente de fato. Enquanto a
137 gente substitui, nós temos toda a autonomia na presidência para decidir, porém eu acho
138 conveniente que todos esses pontos que dizem respeito ao regimento interno, alterações,
139 sugestões, sejam encaminhadas a ele. Talvez quando a gente puder fazer uma reunião com o
140 Secretário Germano, talvez se faça uma lista de todas as sugestões apresentadas até agora e aí
141 bota em discussão a pertinência ou não de se alterar o regimento interno. Eu concordo que a
142 gente pode, poderia, deveria ter maior tempo para discussões, especialmente no período em
143 que a gente está discutindo as questões dos processos propriamente dito, a questão da
144 compreensão do processo. Mas tudo isso vamos respeitar o que está em vigor no nosso
145 regimento interno e levar como sugestão. Obrigado, conselheiro Gomes, sempre boas e
146 pertinentes as suas sugestões. O Conselheiro Jackão, ele consegue desmutar? **Jackson R.**
147 **Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RP. 3:** Boa
148 noite a todos, a todas e a todes. Presidente Zago em exercício, como disse bem o nosso colega
149 Chico aí, tecnicamente preside muito bem este conselho. Bom, em primeiro lugar eu endosso
150 com muito prazer e orgulho o que o Chico colocou aí com relação à questão da composição
151 do conselho, a perda de qualidade que nós tivemos no pós-pandemia enquanto conselheiros e
152 aqui é um conselheiro que já vem desde 16 participando deste conselho. Acredito que, Chico,
153 a gente possa voltar a conversar, os regionais especialmente, para construir essas sugestões
154 juntos de alguma maneira. Porque me preocupa muito o que o nosso colega conselheiro
155 colocou, Conselheiro Eber da nossa nobre UFRGS, com relação a tempo. Mas a gente tem



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

156 que frisar também, conselheiro, que esta falta de tempo e esse acúmulo de processos se dá
157 muitas vezes por questões judiciais de impedimento que este conselho teve durante este
158 mandato especialmente. Então, a gente tem que falar a verdade também. Eu já te retorno, só
159 um minutinho. Então, conselheiros, eu vejo que a gente pode conversar, construir justamente
160 nesse momento em que o plano diretor está sofrendo uma revisão na Câmara, nada melhor
161 que, inclusive vai muito bem, obrigado, funcionando plenamente essa votação, mas que a
162 gente leve isso não só para o secretário, mas também para os nossos vereadores, colegas,
163 porque eles estão justamente neste momento com a caneta na mão. Eram essas as minhas
164 palavras, muito obrigado Presidente Zago e demais colegas. **Antônio Carlos Zago (Titular),**
165 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado, Conselheiro
166 Jackão. Temos ainda uma inscrição do Conselheiro Fernando, último a se inscrever.
167 **Fernando Campos Costa (Titular), Amigas da Terra:** Olá, boa noite a todos e todas.
168 Algumas coisas demoram um pouco, mas vão aparecendo. É importante a gente ter essas
169 avaliações e justamente a limitação de espaços para gente debater acarreta que no período que
170 temos para de alguma forma elaborar ou mostrar um pouco as questões que achamos
171 importantes, acaba sendo um espaço de comunicação, porque a pauta é realmente essa. Tudo
172 isso faz parte de uma iniciativa desde os questionamentos que foram feitos judiciais, onde a
173 prefeitura de forma arbitrária decidiu sozinha, sem um conselho eleitoral, que tivesse
174 participação de conselheiros, como historicamente tinha até as decisões que foram tomadas,
175 que gerou os processos judiciais por não cumprimento de algumas questões e discussões que
176 ainda estão sendo debatidas. É importante que toda a desconstrução dos conselhos, a retirada
177 da participação desses espaços, a correlação de forças na sociedade como tem sido feito,
178 porque tem um papel e estamos falando de uns discutindo cidade e outros discutindo lucro
179 aqui dentro garantindo seus ganhos. É importante que a gente tenha essa perspectiva e que se
180 tenha esses espaços para debate. Ontem tivemos uma discussão muito importante na Câmara
181 de Vereadores também que foi a questão da nova fábrica de celulose que vai ter em Barra do
182 Ribeiro, que vai impactar diretamente a cidade de Porto Alegre, que não tem audiência
183 pública e que se demonstrou o risco que Porto Alegre está correndo com seu abastecimento de
184 água, como um dos fatores a serem levantados e muito importante. É importante que a gente
185 desperte, porque toda discussão do plano diretor sempre foi feita e agora está lá sendo votado
186 agora em uma situação de que não tem muito o que discutir, porque a Câmara também vai



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

187 aprovar o que o prefeito quer. A gente está vivendo isso, a captura corporativa da gestão de
188 Porto Alegre por empresas, por interesses financeiros em detrimento da qualidade da cidade.
189 Não é mais venha morar na nossa região com qualidade de vida, não, é venha investir. É uma
190 cidade de investimento imobiliário em detrimento da qualidade de moradia. Esse debate soma
191 com os esforços mesmo com diferenças mas eu acho que isso está pegando todo mundo, todos
192 estão percebendo a real intenção da prefeitura em relação a essas não preocupações em
193 garantir essas participações. Acho importante que a gente aprofunde esses debates aí, as
194 alterações do conselho, as alterações do plano diretor, a imagem da cidade, a privatização de
195 espaços públicos é uma questão importante que a gente leve em consideração cada vez mais.
196 Não é de graça, muito antes pelo contrário, é por muito dinheiro que essa cidade está
197 perdendo sua qualidade. Obrigado. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**
198 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado, Conselheiro Fernando, pela sua
199 colaboração, contribuição e com isso nós encerramos o período de comunicações. Temos
200 alguma ata a ser votada secretária Gabriela? **Gabriela Martins Brasil (Secretária**
201 **Executiva), SMAMUS:** Não, Presidente, não temos. Não foi enviada. Na semana que vem a
202 gente envia as duas.

203 **4. ORDEM DO DIA.**

204 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
205 **SINDUSCON:** Ok, então vamos logo para a ordem do dia. Como está nossa ordem do dia?
206 Só que antes de entrar na ordem do dia, Secretária Gabriela, eu gostaria de informar
207 especialmente ao Conselheiro Ricardo e a todo conselho, que foi conversado aqui,
208 internamente, e vai ser feita uma apresentação do projeto 4D, provavelmente no início do mês
209 de maio. Esta reunião está para ser marcada e todos os conselheiros vão ficar cientes, vai ser
210 passada a agenda para todos os conselheiros. Já está garantido que vai haver esta
211 apresentação. Posto isso vamos então à ordem do dia. Tem bastantes processos em
212 diligências, Gabriela. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**
213 Exatamente, Presidente. Nós fomos até o final da pauta na semana passada, então
214 retornaríamos hoje ao 4.1. Porém, do processo 4.1 até o processo 4.8 nós estamos em
215 diligências. O item 4.9, Presidente, ele está em prazo para apresentação de parecer, é um
216 processo que foi redistribuído, então, ele está em pauta porém está em prazo para parecer de
217 relatoria da ABES. Então, ele entrará em pauta efetivamente na semana que vem no dia 15/04.



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

218 Depois nós temos o processo 4.10, 4.11, 4.12 também em diligências. Então, hoje nós
219 iniciamos a nossa pauta no processo 4.13 que é de relatoria da região 2, Conselheira Vanessa
220 que nos acompanha. Ele se trata de um desgravame de passagem de pedestre. Ele ainda não
221 foi apresentado pela DPU e a conselheira Vanessa acredito que vá fazer pedido de
222 prorrogação. Só precisamos confirmar com ela, Presidente. **Vanessa Silva Gomes (Titular),**
223 **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Boa noite. Sim, eu vou precisar
224 prorrogar. Não tive tempo de concluir o parecer. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**
225 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Ele fica prorrogado, então, para a
226 próxima semana e pelo que eu estou vendo nós temos bastantes processos com provável
227 solicitação de prorrogação. Eu pediria, eu acho que seria interessante de repente a DPU fazer
228 a apresentação. Se alguém dos conselheiros for contra que seja feita a apresentação que se
229 manifeste no chat e não havendo discordância vou entender que é pertinente fazermos a
230 apresentação. O pessoal da DPU está preparado para fazer essa apresentação? **Gabriela**
231 **Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Sim, Presidente, eu inclusive conversei
232 com a nossa equipe explicando que se os nossos conselheiros fizessem uso da prorrogação
233 que elas já deixassem prontas as apresentações para que os conselheiros tivessem acesso.
234 Então, quem nos acompanha hoje pela DPU é a Conselheira Vaneska e ela entrou há
235 pouquinho, não sei se teve uma instabilidade. Conselheira Vaneska, nós estamos no processo
236 4.13 da pauta em que a Conselheira Vanessa precisou de prorrogação e o Presidente está
237 perguntando se tu podes apresentar aqui no conselho. **Vaneska Paiva Henrique (1ª**
238 **Suplente), Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Oi,
239 acredito que sim. Tive que trocar de dispositivo aqui por uma instabilidade, mas acho que
240 agora vai dar tudo certo. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
241 **Construção Civil – SINDUSCON:** Ok, ótimo. Daí, assim, isso ajuda no relato depois pela
242 Conselheira Vanessa, da RGP 2. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de**
243 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** O processo 25.0.000008792-3
244 trata, então, dessa solicitação de minuta aqui em relação à passagem 12, Jardim Dona
245 Leopoldina. É um desgravame dessa passagem de pedestre e o endereço é a passagem 12
246 Jardim Dona Leopoldina 2, entre a rua Vereador Terezio Meireles e a rua José Ernesto Nedel.
247 O requerente é uma unidade dentro da SMAMUS. As informações relevantes aqui que foram
248 colocadas do processo que foi encaminhado a matrícula da 6ª zona de compra e venda com



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

249 370 metros quadrados é a área desse desgravame. Com relação ao despacho da unidade de
250 estudos urbanos, a DGPAT solicitou então a alienação da passagem entre as ruas vereador
251 Terezio Meireles e rua José Ernesto Nedel para desgravame nos mapas do PDDUA. Pois
252 então teve uma confirmação de que a alienação ela tramita em um processo específico e
253 houve um parecer técnico com a minuta de resolução que trata da solicitação para atualização
254 do mapa do plano diretor no que se refere ao desgravame dessa passagem em função de sua
255 alienação. Após a confirmação por parte dessa unidade de gestão do patrimônio imobiliário
256 através do processo se apresentou solicitou a apresentação da minuta para que fosse excluído
257 esse gravame da passagem nos mapas do plano. Importante a manifestação da PGM que fez a
258 análise da minuta da resolução que tem como objeto a exclusão dessa passagem do gravame
259 do plano já referindo ali as ruas que eu já mencionei com a exclusão de um dos quarteirões
260 141 englobando o quarteirão 123 que é como o plano funciona. A gente vai tendo então essas
261 divisões, os quarteirões eles vão recebendo uma numeração subsequente então esse ficaria um
262 quarteirão único. Constan documentos acerca da proposta de fracionamento que viabiliza a
263 demanda verificada a necessidade de pedido de desgravame para fins de regularização das
264 matrículas e protocolo de projeto legal. Então, aqui também a PGM coloca que a minuta está
265 adequada em condições para aprovação do CMDUA onde, então, a gente coloca aqui a
266 descrição da minuta que é apresentada com a sua justificativa como de praxe em que a
267 presente resolução então ela resulta do processo que trata da solicitação para atualização do
268 mapa do plano no que se refere ao gravame, então, de uma passagem que em função de sua
269 alienação. Após a confirmação por parte da unidade de gestão do patrimônio que é uma
270 unidade específica dentro da prefeitura da alienação de passagens, a unidade de estudos
271 urbanos então elaborou resolução para excluir o gravame dos mapas do plano diretor. Aqui
272 então o mapa, vocês podem ver que esse quarteirão antes tinha o 123 e o 141 e eles estavam
273 divididos por essa passagem. Aqui já está o quarteirão integral 123 então colocando essa
274 situação de acordo então com a situação atual desse quarteirão e dessa passagem. Seria esses
275 os principais pontos, qualquer coisa a gente permanece à disposição aí para esclarecer.
276 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
277 **SINDUSCON:** Ok, obrigado, Conselheira Vaneska. O debate vai se dar depois quando for
278 apresentado o relato do conselheiro. O próximo processo, então. **Gabriela Martins Brasil**
279 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Presidente o próximo processo é o 4.14 de relatoria da



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

280 região 3, Conselheiro Jackson está nos acompanhando. Eu também acredito que ele fará
281 pedido de prorrogação. Vamos confirmar com ele, Presidente, se o senhor autorizar. **Antônio**
282 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**
283 **Claro. Jackson R. Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
284 **Três – RP. 3:** Muito bem colocado nossa super secretária. Vou pedir prorrogação, pois não
285 tive tempo de elaborar o relato. Agradeço antecipadamente aos colegas e ao Presidente.
286 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
287 **SINDUSCON:** Ok Conselheiro Jackão. Fica, então, prorrogado para a próxima reunião e
288 podemos proceder da mesma forma, fazer a apresentação por parte da DPU. Pode ser
289 Vaneska? **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio Ambiente,**
290 **Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Sim. É o processo de número SEI
291 24.0.00004213-4. Então, a localização dele está aqui nesse mapa dentro desse círculo em
292 vermelho, ele trata de um desgravame de área verde e descadastramento da Praça Túlio
293 Medina Martins. E dali tem o código então do logradouro que é o 8574002 como logradouro
294 público. O endereço então ali ele está referido como quarteirão 107 macrozona 3, unidade de
295 estruturação urbana 136 bairro Jardim Carvalho. O requerente é a própria Secretaria de Meio
296 Ambiente Urbanismo e Sustentabilidade. Então, aqui o histórico da tramitação, primeiro
297 existiu uma solicitação para pesquisa de origem do gravame da praça que já foi referida Túlio
298 Medina Martins com informações sobre o loteamento porque se trata de área pública dentro
299 de condomínio particular. Houve uma solicitação de informações porque não se constava em
300 cadastro a área localiza-se entre as ruas Gralha Azul e Seriema no bairro Jardim Carvalho.
301 Houve então a informação de que a área da praça antiga praça 8 do loteamento Herófilo
302 Azambuja consta cadastrada como próprio municipal e não possui certidão de matrícula
303 individual mas consta matrícula do todo que refere-se ao loteamento. A partir disso em
304 parecer a unidade informou que o verde complementar desse código que é essa praça Túlio
305 Medina Martins é oriundo de loteamento não aprovado mas que foi registrado como
306 regularização de parcelamento. O lote ele não recebeu matrícula de modo que o terreno não
307 corresponde à planta original ou croqui de cadastramento com área inferior à projetada. Ainda
308 que tenha nome oficial de logradouro a gleba não recebeu urbanização e não operou como
309 área verde praça ou verde complementar. No mesmo quarteirão existe a praça 10520 sem
310 denominação que foi entregue urbanizada para a comunidade, sugere a supressão do gravame



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

311 de área verde do PDDUA permanecendo como próprio municipal. Se solicitou o perímetro
312 real ali do próprio municipal alguns procedimentos que fazem parte para que seja feita essa
313 operação. Aqui já a minuta de resolução com a sua devida justificativa que trata a presente
314 minuta de proposta de desgravame de área verde em terreno registrado como regularização de
315 loteamento. A área do terreno ela é inferior à área projetada para a praça e essa em nenhum
316 momento operou como área verde ou verde complementar. Então, esse é o histórico, há o
317 registro de praça código 10520 sem denominação no mesmo quarteirão entregue recentemente
318 à comunidade. Então, é uma correção de uma situação em que uma área que estava como área
319 verde não estava operando como área verde. Aqui o mapa, vocês podem ver que esse
320 quarteirão antes tinha o 123 e o 141 e eles estavam divididos por essa passagem. Então, aqui
321 já está o quarteirão integral 123 então colocando essa situação de acordo então com a situação
322 atual desse quarteirão e dessa passagem. Seria esse os principais pontos aí desse processo.
323 Obrigada. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
324 **SINDUSCON:** Obrigado, Conselheira Vaneska. Eu acho que isso vai auxiliar bastante depois
325 no relato. É uma solicitação que tem sido constante dos conselheiros especialmente do
326 Gomes, é uma coisa com que eu concordo. Só que se normalmente não tivesse sido pedido
327 vistas e tivesse que fazer a apresentação e depois então a apresentação do relato incorreria em
328 uma semana mais. Assim, a gente consegue encaixar sem que haja um acréscimo no tempo de
329 relato. Próximo processo é o 4.15. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
330 **SMAMUS:** Sim, Presidente, o processo 4.15 eu não tenho notícias ainda do Conselheiro
331 Paulo Gadea que está conosco. A secretaria ainda não recebeu o relato, então, eu acredito que
332 seja situação também de prorrogação. Ele é o nosso 4.15, é um desgravame e alteração de área
333 verde. Conselheiro Paulo Gadea com a palavra. **Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular),**
334 **Região de Gestão de Planej. Quatro – RGP. 4:** Sim, não deu tempo de fazer a visita e eu
335 queria prorrogar por mais uma semana. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**
336 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Ok conselheiro, então, fica prorrogado
337 para a próxima semana a apresentação do seu relato e temos condições também de fazer a
338 apresentação pela DPU? **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:**
339 Acredito que sim pelo sinal positivo da Vaneska. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**
340 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Ótimo. Então, vamos proceder à
341 apresentação. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio Ambiente,**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

342 **Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** O processo 24.0.0000131584-2 está localizado
343 na Região de Planejamento 8, no bairro Belém Novo, dentro daquela área destacada em
344 vermelho. Ele trata de um desgravame e alteração de área verde. O endereço é a Praça
345 Almerindo Lima e a Praça José Comunal. O requerente é a SMAMUS e ali referido um
346 processo SEI relacionado. Foi anexado no processo um e-mail que trata de um pedido de
347 informações sobre uma área verde, Praça Almerindo Lima, e daí referidos os processos
348 respectivos. Os questionamentos traziam o gravame da praça Almerindo e Praça José
349 Comunal com o gravame inferior à área da praça. A largura da Avenida Guaíba de 30 metros,
350 se ela seria mantida e executada nesses termos. Entre as praças Almerindo Lima e José
351 Comunal há um vazio de qualquer gravame, poderia haver conexão entre essas duas áreas e o
352 uso de área para terminal de ônibus de lotação. Foram alguns questionamentos. Foi
353 mencionado que estava em andamento pela EP/SMAMUS o estudo para reorganização da
354 praça como contrapartida do DMAE pela permissão de uso dada para utilização do espaço
355 como canteiro de obras. As equipes realizaram algumas vistorias e já estão com proposta de
356 implantação em estágio avançado de projeto que tramita em outro processo SEI. Questões que
357 necessitam esclarecimentos e providências: a definição dos limites da praça e essa questão
358 que eu comentei porque teria as duas praças e um espaço entre elas que não estaria destacado
359 como área verde. Foi encaminhado à unidade de estudos urbanos considerando a análise,
360 especialmente aqueles pontos que eu coloquei antes, solicitando a revisão dos gravames,
361 sugerindo que sejam substituídos por um único polígono justamente para incorporar as duas
362 praças sem essa interrupção existente entre as duas. Em atendimento à solicitação foi aberto o
363 processo SEI para tramitar a proposta de unificação dos gravames de área verde das praças
364 que já foram referidas por minuta de resolução. Colocaram algumas outras informações
365 relevantes, que essa divisão de gravames, ter os dois gravames de praça com essa interrupção
366 entre eles não favorece o município, considerando que os usuários reconhecem a praça como
367 um todo até pela proximidade das duas. Assim se elaborou uma minuta de resolução com
368 proposta para unificar os gravames. É colocado o parecer da procuradoria colocando que não
369 haveria óbice nesse registro e a solicitação dessa revisão ao que a PGM considera que já havia
370 se manifestado, segue favorável. A justificativa vai trazer esse histórico de que se tem essas
371 duas praças, que do ponto de vista de gestão inclusive não seria adequado. Aqui a imagem do
372 gravame que tinha esta aqui, existia uma praça e outra praça que no verde ele está criando um



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

373 gravame que engloba toda essa área como Praça José Comunal. Seria isso. **Antônio Carlos**
374 **Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito
375 bem, obrigado, Conselheira Vaneska. Feita, então, a apresentação, vamos para o próximo
376 processo. Próximo processo de pauta que é o 4.15? Isso, secretária? **Gabriela Martins Brasil**
377 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** 4.16, Presidente. Aproveitando, então, para só lembrar
378 os conselheiros que como a prorrogação é apenas por uma vez, o próximo prazo do dia 15 do
379 4 é o último prazo para apresentação e se por algum acaso o relato não for apresentado, aí é
380 redistribuição, que alguns conselheiros me perguntam qual é a consequência de não apresentar
381 no próximo dia 15. Processo 4.16 é de relatoria da região 5, o conselheiro Milton nos
382 acompanha. A secretaria também não recebeu o parecer, então, eu acredito que seja situação
383 também de prorrogação. Ele é o nosso 4.16, é um desgravame e alteração de área verde.
384 Conselheiro Milton Borges Bueno com a palavra. O senhor vai requerer a prorrogação do seu
385 prazo? **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
386 **SINDUSCON:** Não estamos lhe ouvindo, o seu microfone tem que ser liberado, conselheiro.
387 **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Ou, se for o caso, pode fazer
388 uso do chat, Presidente, na dificuldade do microfone. **Milton Borges Bueno (2º suplente),**
389 **Região de Gestão de Planej. Cinco – RGP. 5:** Bom, eu vou pedir a prorrogação. Desculpa.
390 Vou pedir a prorrogação para o dia 15. Tá bom? **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**
391 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Ok, obrigado, Conselheiro Milton.
392 Fica, então, prorrogado para a próxima reunião, dia 15. De qualquer forma pergunto à
393 Conselheira Vaneska se ela tem condições de fazer também a apresentação desse processo.
394 4.16 da pauta. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio Ambiente,**
395 **Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** O processo 22.0.000154646-9, como já foi
396 mencionado, trata de um gravame de traçado viário. A localização dele é na Região de
397 Planejamento 4, no bairro Jardim Sabará, dentro daquele círculo que está destacado em
398 vermelho na imagem de satélite. Ele trata, então, como já comentei de um gravame de traçado
399 viário, o endereço é o conjunto residencial Jardim Sabará e o requerente é a SMAP, uma
400 secretaria municipal da prefeitura. A secretaria então encaminhou à unidade de estudos
401 urbanos. Ele trata, então, de um próprio municipal localizado no conjunto residencial Jardim
402 Sabará destinado a área verde de acordo com a matrícula 61.564 do registro de imóveis da
403 quarta zona. E ali se coloca a referência aos documentos que também referem a titulação do



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

404 imóvel e o croqui. O imóvel encontra-se parcialmente ocupado irregularmente pelos
405 proprietários lindeiros, restando preservada uma faixa que tem a função de passagem de
406 pedestres. Em razão da identificação da irregularidade o município abriu um processo
407 específico para tratar da questão e considerando tratar-se de área verde observado o fato de
408 não haver tal gravame no PDDUA foi encaminhado para análise e manifestação quanto ao
409 interesse no aproveitamento da área o que ensejaria uma ação de reintegração de posse. A
410 unidade de projetos urbanos realizou a pesquisa de origem e análise quanto à necessidade de
411 manter pública a faixa utilizada como faixa de pedestres. A manifestação foi homologada pelo
412 titular da pasta. A área utilizada como passagem de pedestres também foi identificada e
413 considerando o exposto foi encaminhado para providências quanto ao gravame do PDDUA da
414 área utilizada como passagem de pedestres para garantir essa passagem, visando a
415 regularização das ocupações que estão ali há um tempo já considerado relevante. Foram
416 encaminhados os atos administrativos para alienação dos lindeiros por investidura das áreas
417 irregularmente ocupadas. Existe ali uma tramitação em que são trocados os arquivos definidos
418 então quais são a área que deveria ser preservada para passagem de pedestres para definição
419 do alinhamento dos prédios que vão ser regularizados e o que que restaria nessa área. E o
420 gabarito também que seria dado para essa passagem de pedestres. O processo resgata ali o
421 histórico e reitera essa questão de que se possibilite então a gravagem do gravame dessa
422 passagem de pedestres e também proceder o gravame de todo o sistema viário no entorno
423 oriundo do conjunto residencial Jardim Sabará. Parecer da PGM analisa esse histórico e
424 coloca a inexistência de óbice jurídico para prosseguimento. E é dado encaminhamento para
425 que seja realizada a adequada minuta de resolução a ser encaminhada ao CMDUA com essa
426 correção. A justificativa ela resgata esse histórico, coloca a origem no residencial Jardim
427 Sabará e a planta em que se destaca esse gravame que antes estava ali como uma área toda de
428 praça, então é mantido esse gravame para passagem dos pedestres. A primeira imagem
429 sempre é a situação do gravame como está hoje e a segunda é essa retificação de acordo com
430 a situação. Obrigada. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
431 **Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem, obrigado, Conselheira Vaneska. Feita, então,
432 a apresentação, vamos o para o próximo processo. Próximo processo de pauta que é o 4.15?
433 Isso, secretária? **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** 4.17,
434 Presidente. Aproveitando, então, para só lembrar os conselheiros que como a prorrogação é



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

435 apenas por uma vez, o próximo prazo do dia 15/04 é o último prazo para apresentação e se por
436 algum acaso o relato não for apresentado, aí é redistribuição, que alguns conselheiros me
437 perguntam qual é a consequência de não apresentar no próximo dia 15. Processo 4.17 ele é de
438 relatoria do Conselheiro Gomes da região 6. Ele é um EVU de projeto especial. A secretaria
439 executiva não recebeu o parecer, então vamos questionar ao conselheiro se também é o caso
440 de prorrogação. Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de**
441 **Gestão de Planej. Seis – RGP. 6:** Boa noite. Eu levantei algumas questões em função desse
442 processo porque é uma prática deste conselho, eu estou há mais de 10 anos aqui, de não fazer
443 relato conselheiro das regiões da sua região. Eu levantei essa questão para a secretária,
444 levantei para o secretário inclusive para o Germano e coloquei inclusive que tinha o caso lá da
445 2, da Vanessa, que é a mesma situação também que ela está relatando para relatar um
446 processo da sua região, sendo que a prática deste conselho no mínimo nos últimos 10 anos é
447 não fazer isso. Quando bate o conselheiro na roda ali que a roda gira, passa para o próximo.
448 Então, baseado nessa prática que a gente vem tendo eu não vou relatar. Não estou pedindo
449 prorrogação porque eu não vou relatar esse processo. **Antônio Carlos Zago (Titular),**
450 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Ok, Conselheiro Gomes,
451 esse assunto foi levantado entre a Gabriela e o Secretário Germano. Eles pesquisaram e não
452 acharam nada no regimento interno ou na prática do conselho que impeça que o conselheiro
453 de uma região possa fazer o relato de um processo de sua própria região. Mas não tem
454 problema nenhum, se o conselheiro se declarar impedido de fazer o relato ele vai ser passado
455 para um outro conselheiro fazer o relato, sem problema nenhum. Secretária. **Gabriela**
456 **Martins Brasil (Secretária Executiva), SMAMUS:** Presidente, obrigada. Só a título de
457 complementação, Conselheiro Gomes, até dirijo a você a palavra, eu perguntei para o
458 Presidente Germano, conversei também com alguns outros conselheiros, pesquisei em todas
459 as resoluções, pesquisei também no regimento e não encontrei, se o senhor tiver algum
460 registro fico bem à disposição para receber, não encontrei algo por escrito. Em conversa com
461 o Secretário Germano o que ele me disse: “Gabriela, sempre que qualquer conselheiro se
462 sentir desconfortável por ser da mesma região não há nenhum problema, só precisa ficar
463 registrado em ata para que a secretaria possa fazer a redistribuição, não tem nenhum
464 problema”. Mas, de fato, não há nada por escrito. Então, Presidente, lhe devolvo a palavra.
465 Tem uma questão de ordem do Conselheiro Gomes e aí fica a critério, então, da presidência



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

466 junto com o conselheiro se ele vai pedir a redistribuição e aí assim eu procederei. Conselheiro,
467 com a palavra, questão de ordem, Presidente. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**
468 **Região de Gestão de Planej. Seis – RGP. 6:** Fazendo uma pequena correção, não existe nada
469 escrito, mas existe uma tradição e uma prática. Os conselheiros mais antigos se forem
470 consultados vão lembrar que essa é a prática do conselho. Inclusive, está aqui o conselheiro da
471 OAB, foi presidente na ocasião, eu acredito que ele lembre dessa nossa prática. Mas não vem
472 ao caso. A minha palavra está dada faz 10 anos que essa é a prática. Se não encontraram na
473 pesquisa da tradição, não estou dizendo nos escritos, é essa. Porque escrito por escrito onde
474 está escrito que a secretaria tem que fazer relato? Não está e é excelente ela fazer relato, eu
475 sou defensor do relato da secretaria, ajuda o conselheiro. Só evidente nós precisamos fazer
476 uma discussão de regimento interno para regular coisa que não tem sentido fazer apresentação
477 do projeto e o conselheiro perder uma semana de prazo. Agora prorroga. Então qual seria o
478 caso? O conselheiro e a secretaria apresentam no mesmo dia se a apresentação da secretaria é
479 para auxiliar, contribuir com a compreensão do conselheiro e dos demais membros do
480 conselho. Obrigado e não farei o relato. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**
481 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Próximo processo de pauta. Este vai ser,
482 então, passado para uma redistribuição, mas fica consignado que não há nenhum impedimento
483 para que seja apresentado um relato de uma região pelo próprio conselheiro da região. O
484 regimento interno não prevê isso, sendo que qualquer conselheiro que se sentir impedido por
485 qualquer motivo de apresentar um relato, seja de uma região em que o conselheiro faça parte
486 ou mesmo uma entidade que se achar impedido de fazer por qualquer motivo, só se declara
487 impedido e o relato passará para um outro conselheiro. Isso é uma prática normal em qualquer
488 conselho. Próximo item de pauta. 4.18. **Gabriela Martins Brasil (Secretária Executiva),**
489 **SMAMUS:** Próximo é o 4.18. Ele é de relatoria da região 7. A Conselheira Lirian registrou
490 no chat o pedido de prorrogação. Ela está com a mãe em procedimento médico. Então, ela
491 pediu a prorrogação dela. Ele trata de uma alteração de gravame de área de escola para área
492 de equipamento comunitário. Concedida a prorrogação se a presidência e o plenário autorizar
493 e encaminha para a apresentação da Conselheira Vaneska? **Antônio Carlos Zago (Titular),**
494 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Sim, por favor. A
495 conselheira da região 7 não está na reunião ou ela nos ouve? **Gabriela Martins Brasil**
496 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Ela estava. Deixa eu ver se ela ainda está. Como ela



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

497 estava no hospital, eu acho que ela já preferiu deixar. Ela está aí, Presidente. Lirian Karine.
498 **Lirian Karine Schultz Nachtigall (Titular), Região de Gestão de Planej. Sete – RGP. 7:**
499 Oi, tudo bem? Boa noite. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
500 **Construção Civil – SINDUSCON:** Tudo bem. Melhoras para sua mãe, em primeiro lugar.
501 **Lirian Karine Schultz Nachtigall (Titular), Região de Gestão de Planej. Sete – RGP. 7:**
502 Obrigada. Desculpa, eu estou com sinal da internet muito ruim aqui, então, por isso eu deixei
503 escrito ali, porque poderia acontecer de quando chegasse minha vez eu não conseguir me
504 manifestar. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil**
505 **– SINDUSCON:** Perfeito. Mas, Conselheira Lirian, nós vamos de qualquer forma fazer a
506 apresentação. Eu acho que a senhora não vai conseguir acompanhar como poderia, mas vai
507 ficar no canal do YouTube da secretaria esta apresentação e a senhora pode depois consultar.
508 Isso vai ajudar para a senhora fazer o relato. Qualquer dúvida ou dificuldade pode acessar a
509 secretaria. Vou disponibilizar essa apresentação. Pode ser assim, Conselheira Lirian? **Lirian**
510 **Karine Schultz Nachtigall (Titular), Região de Gestão de Planej. Sete – RGP. 7:** Perfeito.
511 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
512 **SINDUSCON:** Então, vamos fazer. Eu pergunto à Conselheira Vaneska: tem condições de
513 fazer essa apresentação? **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Meio**
514 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Ok. Vou compartilhar novamente. Se
515 trata do processo 22.0.000122136-5. Ele é uma alteração de gravame de área de escola para
516 área de equipamento comunitário. É na região de planejamento 1, bairro Moinhos de Vento,
517 naquele quarteirão que está demarcado na imagem em frente à praça Dom Luis Felipe de
518 Nadal, perto da Cristóvão Colombo. O assunto é alteração de gravame de área de escola para
519 área de equipamento comunitário. O endereço é o quarteirão formado pelos logradouros rua
520 Câncio Gomes, travessa Carmen e avenida Cristóvão Colombo. O requerente é a Associação
521 dos Amigos da Tribo de Atuadores Ói Nós Aqui Traveiz. Trata a presente solicitação da
522 terra da tribo de utilização do terceiro armazém do CTA. Ali refere os desenhos que
523 mostram aquela localização e demarcação que mostrei no slide anterior, que atualmente está
524 ocupado irregularmente como área de apoio ao depósito do DMLU. A solicitação de cessão
525 de uso da área pelo DMLU está sendo tratada em outro processo. A terra da tribo
526 atualmente tem permissão de uso do próprio municipal localizado na rua João Alfredo 709,
527 cidade baixa. No ofício, o secretário da pasta da Saúde manifesta-se favoravelmente ao pleito



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

528 da Associação de Amigos da Terreira da Tribo. Trata dessa alteração de gravame que vai
529 mudar de área de escola para gravame de equipamento comunitário. A alteração visa atualizar
530 o plano diretor com o novo uso dado ao equipamento, objeto de termo de permissão de uso
531 em favor da associação dos Amigos da Terreira da Tribo dos Atuadores Ói Nóis Aqui
532 Traveiz. É referido o termo de extrato de permissão de uso. A PGM se manifesta sobre o
533 histórico da solicitação, coloca o registro, a localização, algumas questões mencionadas e
534 verifica não haver óbice jurídico para assinatura do termo. É encaminhada minuta de
535 resolução com justificativas elencadas. Aqui destacando o mapa que continua sendo esse
536 interesse público, muda de escola para esse centro cultural. A escola está demarcada em rosa e
537 em azul o centro cultural, permanecendo com a mesma delimitação. Obrigada. **Antônio**
538 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**
539 Muito bem, obrigado, Conselheira Vaneska. Feita a apresentação, vamos para o próximo
540 processo. Próximo processo de pauta que é o 4.18, secretária? **Gabriela Martins Brasil**
541 **(Secretária Executiva), SMAMUS:** Próximo item de pauta é o 4.18, Presidente. **Antônio**
542 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**
543 Com isso nós chegamos ao final da nossa pauta dos processos que estavam pautados para hoje
544 com apresentação. Não tivemos nenhum relato, nenhuma votação, mas de qualquer forma eu
545 acho que foi bastante produtivo uma vez que a gente conseguiu fazer apresentação destes
546 processos, o que vai facilitar bastante no relato dos conselheiros. Com isso nós estamos
547 encerrando nossa reunião e desejando uma boa noite a todos. Voltamos a nos reunir na
548 próxima quarta-feira, dia 15. Um abraço a todos.

549 *Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de*
550 *Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 19h15min, da qual foi lavrada a presente ata por mim,*
551 *Patrícia Costa, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da presunção de*
552 *veracidade.*