



# PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

porto  
alegre



PREFEITURA  
Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

## EIXO TEMÁTICO 6 DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Porto Alegre, 22 de julho de 2023

# EIXO TEMÁTICO 06

## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

11

REUNIÕES  
REALIZADAS

120

PARTICIPAÇÕES

### SUBGRUPOS

1. Subgrupo I | Setor Terciário (Serviços)
2. Subgrupo II | Indústria
3. Subgrupo III | Economia Primária / Zona Rural
4. Subgrupo IV | Atividades Econômicas
5. Subgrupo V | Infraestrutura Urbana



PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA



PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

# O QUE ENVOLVE A TEMÁTICA?



# DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



Engloba aspectos do Plano Diretor que se relacionam com incentivos para o desenvolvimento econômico do território e à capacitação e geração de emprego e renda. Questões como o fortalecimento dos arranjos produtivos existentes e estímulo a novos arranjos, considerando as tendências de desenvolvimento e os potenciais existentes no Município, também fazem parte deste eixo temático.



**PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE**

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA



**PREFEITURA**

Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

# O QUE FOI DEBATIDO NO EIXO?



PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

# Subgrupo I | Setor Terciário (Serviços)

porto  
alegre



PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE



# Subgrupo I | Setor Terciário (Serviços)

O Município possui forte vocação ao Setor de Serviços, nos quais destacaram-se nos debates:

- **Incentivo ao Turismo :**
  - a. **AEIT** - prever Áreas Especiais de Interesse Turístico, com vistas a criar atrativos de acordo com a vocação turística de cada região;
  - b. **Turismo de Negócios / Turismo Náutico / Turismo Ecológico** - dotar a cidade com a infraestrutura adequada para atrair o turismo de negócios e eventos, bem como o turismo náutico (marinas e apoio às atividades náuticas) e Ecoturismo.
  - c. **Turismo Cultural** - criação de corredores culturais com vistas à preservação e sustentabilidade do Patrimônio Histórico Cultural fomentando essa modalidade de turismo
- **Incentivo à Inovação e Tecnologia:** Promover políticas de incentivo à **formação e pesquisa** a fim de atrair e reter **talentos**, garantindo **moradia acessível (mobilidade e aluguel)** à população que deseja estudar e empreender no Município.
- **Incentivo às atividades ligadas à Saúde:** Fomentar **serviços relacionados à saúde** e promover melhorias nas condições de **acessibilidade** da cidade, face ao envelhecimento da população, confirmado pelo recente Censo Demográfico.



PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

SECRETARIA DO MEIO  
AMBIENTE, URBANISMO E  
SUSTENTABILIDADE

porto  
alegre

PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

## Subgrupo I | Setor Terciário (Serviços)



### Incentivo ao Turismo

1 - Fonte: CurtindoPOA

<https://curtindopoa.com.br/noite-dos-museus-20-de-maio-de-2023/>

2 - Fonte: Jornal do Comércio

<https://www.jornaldocomercio.com/ conteudo/economia/2020/03/72888-4-porto-alegre-passeio-pelo-lago-guaiba-atraiu-160-mil-pessoas-em-2019-mas-podia-ser-mais.html>



### Incentivo à Inovação

Fonte: Instituto Caldeira

<https://institutocaldeira.org.br/>



### Incentivo à Saúde

Fonte:

<https://saudedigitalnews.com.br/11/11/2020/brasil-ganha-1o-hub-de-inovacao-instalado-em-uma-empresa-de-medicina-digital/>



## Subgrupo II | Indústria

Considerando que o Município vem enfrentando perda de atividades industriais em seu território para outros Municípios da RMPA, resultando em perda econômica e redução de oferta de trabalho no setor, destacaram-se nas discussões:

- Garantir a implementação de complexos industriais de forma articulada às políticas de desenvolvimento urbano e ambiental do Município, avaliando quais as **demandas e vocação de cada região**.
- **Estimular atividades industriais mais sustentáveis** (adotando princípios da economia circular) mitigando assim os efeitos da mudança climática;
- Dotar de **infraestrutura e logística** adequada as regiões vocacionadas à atividade industrial.



PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

SECRETARIA DO MEIO  
AMBIENTE, URBANISMO E  
SUSTENTABILIDADE



PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

## Subgrupo II | Indústria



Abertura da Colheita de Soja em Porto Alegre 2022 - vocação rural

Foto: Cesar Lopes/PMPA



Indústria para Sustentabilidade

Fonte: <https://www.nossasaopaulo.org.br/2014/07/18/cidade-ganha-se-gunda-central-mecanizada-de-triagem-de-residuos-solidos/>



Infraestrutura e Logística

Fonte: <https://webindustrial.com.br/condominio-industrial/centro-logistico-araucaria-rs-344>



## Subgrupo III | Economia Primária / Zona Rural

Nesse tema, o debate se intensificou quanto a dois aspectos:

- **A desarticulação entre a produção primária e o abastecimento da cidade:** devendo-se **garantir terra para a produção agrícola** familiar agroecológica e sustentável e **ampliar a rede de distribuição**.
- **Buscar sanar o avanço da ocupação urbana sobre áreas de transição urbano-rural ou sobre áreas rurais:** fomentar o desenvolvimento econômico e social da zona rural levando em consideração as **atividades tradicionais** da região
- Revisar as diretrizes de uso e ocupação, prevendo a criação de uma **zona de transição** entre a área urbana e rural, devendo a legislação estabelecer limites claros para a área rural, de acordo com suas **características e potencialidades**.
- Dotar a zona rural de **infraestrutura** adequada para a produção e abastecimento da cidade;
- Identificar áreas ocupadas por famílias na zona rural **visando a regularização fundiária**;



PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

SECRETARIA DO MEIO  
AMBIENTE, URBANISMO E  
SUSTENTABILIDADE



PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

## Subgrupo III | Economia Primária / Zona Rural



34ª Festa do Pêssego Municipal - 2018

Foto: Luciano Lanes/PMPA



Seminário de Planejamento Estratégico  
e Integração Sobre a Produção Primária  
em Porto Alegre - 2022

Foto: Alex Rocha/PMPA



Vista aérea - Extremo Sul

Fonte Google Earth



## Subgrupo IV | Atividades Econômicas

Nos debates acerca desse tema, apontamos como destaque:

- Aumentar a **miscigenação de atividades** promovendo o desenvolvimento econômico e a melhoria na mobilidade, reduzindo a necessidade de deslocamentos e contribuindo para a segurança do bairro;
- Dar mais **clareza** na correlação do **zoneamento de atividades previsto com os parâmetros estabelecidos**.
- Revisar a compatibilidade do **zoneamento de uso com a estrutura viária**.
- A necessidade de **adotar área de transição entre os diferentes regimes previstos pelo PDDUA**, de forma a viabilizar atividades de porte intermediário entre a face e o interior do quarteirão.

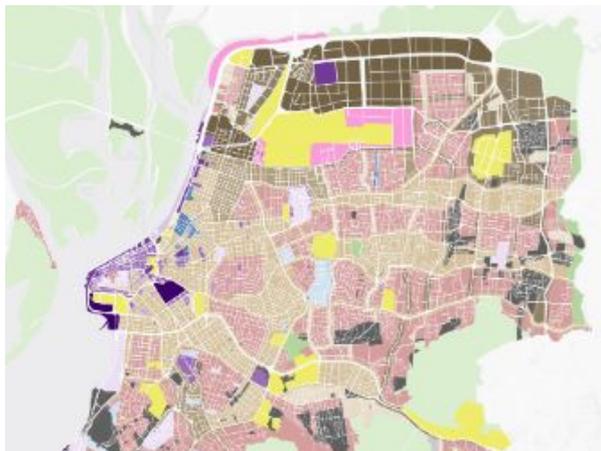


## Subgrupo IV | Atividades Econômicas



Rua com miscigenação de usos

Fonte: <https://www.temqueir.com.br/2022/04/onde-comer-em-porto-alegre-re-restaurantes.html>



Mapa do Zonas de Uso (Anexo 5.1 - PDDUA)

Fonte: DPU/SMAMUS



Av. Carlos Gomes e bairro Três Figueiras

Fonte: <https://portal.loft.com.br/bairro-petropolis-porto-alegre/>



## Subgrupo V | Infraestrutura Urbana

Nos debates acerca desse tema, apontamos como destaque:

- Qualidade da infraestrutura urbana como fator de **segurança a novos investimentos na cidade.**
- Importância da **articulação** entre a **infraestrutura urbana disponível e a densidade populacional.**
- Relação da **melhoria da infraestrutura urbana** com a **valorização do território e criação de oportunidades de negócio.**
- **Uso de instrumentos urbanísticos** para divisão dos **custos da infraestrutura urbana.**



**PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE**

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

**porto  
alegre** 

**PREFEITURA**

Mais **cidade**. Mais **vida**.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

# O PLANO DIRETOR E A TEMÁTICA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



# ESTRATÉGIA DE PROMOÇÃO ECONÔMICA



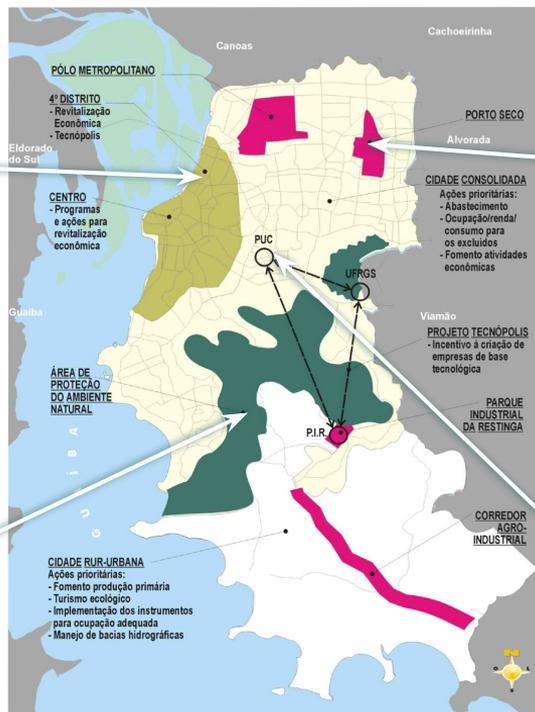
## 4º Distrito

Fotos: Cesar Lopes/ PMPA



## Morro do Osso

Fotos: Pedro Piegas / PMPA



## Porto Seco

Foto: CEPORITO/DIVULGAÇÃO/JC -  
[https://www.jornaldocomercio.com/\\_conteudo/cadernos/empresas\\_e\\_negocios/2020/07/749046-complexo-porto-seco-o-hub-logistico-de-porto-alegre.html](https://www.jornaldocomercio.com/_conteudo/cadernos/empresas_e_negocios/2020/07/749046-complexo-porto-seco-o-hub-logistico-de-porto-alegre.html)



## Tecnopuc

Foto: <https://tecnopuc.pucrs.br/institucional/>



**PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE**

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

**porto  
alegre** 

**PREFEITURA**

Mais **cidade**. Mais **vida**.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

# A PRINCIPAL QUESTÃO PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR:



**PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE**

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA



**PREFEITURA**

Mais **cidade**. Mais **vida**.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

**COMO O PLANO DIRETOR PODE ATUAR NA  
IDENTIFICAÇÃO DE OPORTUNIDADES PARA  
FOMENTAR O DESENVOLVIMENTO DA  
CIDADE (PESSOAS, TALENTOS, NEGÓCIOS) ?**