

135.375

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 12 de Junho de 2008

1

135.375

**IMÓVEL:** LOTE 02 - UM TERRENO situado no Beco Souza Costa, lado par, distante 278m90 da esquina com a Rua Hugo Livi, no lugar denominado Morro Sant'Ana, de forma irregular, com área de 1.989,43m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a Noroeste, em 33m80, com o Beco Souza Costa; pelos fundos, ao Leste, em 20m20, com terrenos de Ivo A. Rizzo Construtora e Incorporadora S/A. e Gafisa S/A.; pelo lado Norte, em 68m86, com Gladys Tambellini Borges; e pelo lado Sul, em 74m63, com terras que são ou foram de Ondina Soto Bertolotti.

**PROPRIETÁRIOS:** IVO A. RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A., CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital; e GAFISA S/A., CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02-RG, matrícula nº.135.373, do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS:** São proprietários do imóvel na proporção de 20% para IVO A. RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A. e 80% para GAFISA S/A. A presente matrícula foi aberta em virtude de fracionamento. **O PRESENTE IMÓVEL TEM DESTINAÇÃO PÚBLICA.**

PROTOCOLO: Nº.516.138 de 09/06/2008. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.9,80 e Selo: 0471.02.0800009.03129 R\$ 0,30.

**R.1-135.375, de 04 de junho de 2010.**

**DOAÇÃO**

Escritura Pública de Doação, lavrada no 6º Tabelionato desta Capital, Livro nº.406, fls.032, nº.015/48.607, em 26/03/2010 e Termo de Aditamento, lavrado no Livro nº.186, fls.034, nº.019.27.839, em 01/06/2010. **VALOR:** R\$.39.788,60. **AVALIAÇÃO:** R\$.50.000,00.

**TRANSMITENTES(Doadores):** IVO A. RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A., CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital; e GAFISA S/A., CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP.

**ADQUIRENTES (Donatários):** PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE também denominada como **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 559.016 de 13/05/2010. Nº 560.579 de 01/06/2010. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.239,40 e Selo: 0471.06.0900033.04912 R\$ 4,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 135.375 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 03 de julho de 2019.  
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.1900022.02387 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.1900022.02388 - (Isento),  
Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.1900021.02403 - (Isento). Total: Nihil

CONTINUA NO VERSO

Porto Alegre, 01/07/2019  
Documento eletrônico assinado digitalmente por Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2019 00031316 73

