



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA
PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Página 1/1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE 18 de MAIO de 2005		
IMÓVEL: O apartamento nº 3 do Edifício na Rua Duque de Caxias, nº 312 e 316, frente sul, com acesso pelo nº 312, localizado no pavimento térreo, de fundos, com a área útil de 24,1480m², sendo de uso exclusivo desta economia um porão habitável, localizado no sub-solo e uma área descoberta, situada na parte dos fundos do edifício, correspondendo a esta economia uma parte ideal equivalente a 72/1.000 nas coisas de uso comum ou fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, o qual mede 8,76m de frente na Rua Duque de Caxias, por 16,40m de extensão da frente ao fundo, à entestar com propriedade de quem de direito, dividindo-se por um lado, com propriedade do Dr. Jair Braga Sgrillo, e, pelo outro lado, com dito de Augusta Bastos. QUARTEIRÃO: Ruas Duque de Caxias, General Vasco Alves, Riachuelo e General Salustiano. BAIRRO: Centro. PROPRIETÁRIO: WALMOR DE SOUZA, que também costuma assinar VALMOR DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 074.150.520/72, residente e domiciliado nesta Capital. PROCEDÊNCIA: R.2/31.368, fls.1, Lº 2RG, 1ª Zona, arquivado neste SRI. Em 25/05/2005 Emol.: 0,50 URE Reg.: AV. 1/31.664, em 18 de maio de 2005 Reprod. AV. 4/31.368 1ª Zona TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO Foi registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar sob nº 2.133, a Convenção de Condomínio do Edifício São Francisco. Em 25/05/2005 Nihil Reg.: R. 2/31.664, em 18 de maio de 2005. Prot. 51.042 TÍTULO: ADJUDICAÇÃO TRANSMITENTE: O Espólio de VALMOR DE SOUZA, que também costumava assinar WALMOR DE SOUZA, falecido aos 16/08/1995, CPF 074.150.520/72. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Carta de Adjudicação extraída dos autos da Ação de Arrolamento processo nº 001/1.05.0505862-0, 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença aos 16/02/2005, trânsito em julgado aos 22/03/2005, dada e passada aos 29/03/2005. AVALIACÃO FISCAL: R\$ 13.500,00 Em 25/05/2005 Emol.: 6,66 URES Reg.:				

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 8 de agosto de 2019, às 15:03:29.

Total: Nihil - JR

Certidão Matrícula 31.664 - 1 página: Nihil (0473.00.1900001.05844 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.1900001.05844 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.1900001.05844 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Rosália Tortorelli
Registradora Substituta

Instalado aos 19/05/1993 - Rua Coronel Gomes de Menezes, 427/802, Ed. Esplanada dos Açores - Fone: (51) 3221-2854

Porto Alegre/RS - Cep: 90.010-350

www.sri.com.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2019 00032356 39