



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Dr. Moisés Marcelo de Sillos
Registrador Designado

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interna

CPF 202.698.463-34

Porto Alegre, 30 de abril de 2019

Ficha nº
1

Matrícula nº
61.569

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ - Loteamento Porto Seco.

IMÓVEL: Passagem de Pedestres entre as Reservas Técnicas 1 e 2: Terreno destinado à Passagem de Pedestres entre as Reservas Técnicas 1 e 2, no Loteamento Porto Seco, Bairro Sarandi, limitado em seu perímetro pelas, Rua 1932, Reserva Técnica 1, propriedade de Milton U. Lança e outros e Reserva Técnica 2, com área superficial de 108,00m² e as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto junto à Rua 1932, segue por 18,00m onde faz divisa ao sudoeste com Reserva Técnica 1; inflexionando 90° à direita, segue por 6,00m onde faz divisa ao noroeste com a propriedade Milton U. Lança e outros; inflexionando 90° à direita segue por 18,00m onde faz divisa ao nordeste com a Reserva Técnica 2; inflexionando 90°, segue por 6,00m onde faz divisa ao sudeste com interseção com a Rua 1932, até o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 65358, AV-5-65358, fls 23v, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital. Tudo conforme certidão reprográfica respectiva. (protocolo 177765 de 01.04.2019). Código HASH: c820.ba39.aec7.3cfa.a24d.780a.5030.6f84.6439.cb41, em nome de Município de Porto Alegre (PMPA), emitido em 01.04.2019. Titular: *Alfredo Guarnier ex aut* R\$20,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.03.1900001.01962 R\$2,70; 0474.01.1900001.04428 R\$1,40. ++++++

AV-1-61.569 - 23.06.2021 - (protocolo 196657 de 15.06.2021) - **DESAFETAÇÃO** - Fica averbado, Ofício nº 20/2021-GPG/PGM datado de 19.04.2021, do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, assinado pelo Procurador-Geral do Município, Roberto Silva da Rocha, OAB/RS nº 48.572, CPF nº 911.266.400-15; para constar que com fulcro na Lei Ordinária nº 10.743/2009, "fica desafetada da destinação de uso público a área descrita na presente matrícula". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 34e9.0dca.f188.042a.9a76.b1e2.3803.ef0f.a103.2ede, em nome do Município de Porto Alegre (PMPA), emitido em 15.06.2021. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Alfredo Guarnier ex aut* R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.04.2100002.03750 R\$3,30; 0474.01.2100003.02484 R\$1,40. ++++++

AV-2-61.569 - 06/12/2022 - **RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** As folhas 1 e 1v da presente matrícula foram reconstituídas em sua íntegra, em razão de erro de impressão e consequente rasura na matrícula original. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *Denise*

Emolumentos: Nihil ETRR.

Selo: 0474.04.2200004.06981.

AV-3-61.569 - 06/12/2022 - **RUA:** Conforme requerimento de 11/11/2022, instruído de provas hábeis, foi dito que a Rua 1932, denomina-se atualmente, Rua Fioravante Schiavi, de acordo com Lei nº 6799, de 16/01/1991. Protocolo: 216084, de 23/11/2022.

continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso->

+++continuação-->

	FICHA N° 1v	MATRÍCULA 61.569
continuação no anverso		
Registrador Substituto: <i>Elisangela</i> Escrevente Autorizada: <i>Elisangela</i> Emolumentos: R\$98,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,00. Selo: 0474.04.2200004.06983 (isento); 0474.01.2200002.18060 (isento). AV-4-61.569 - 06/12/2022 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA: Conforme Requerimento de Retificação Administrativa, de 11/11/2022, instruído de provas hábeis, por MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, foi dito que a descrição correta do imóvel objeto da presente matrícula é a seguinte: "Terreno localizado entre as Reservas Técnicas 1 e 2, no Loteamento Porto Seco, Bairro Sarandi, limitado em seu perímetro pelas, Rua Fioravante Schiavi (antiga Rua 1932), Reserva Técnica 1, Condomínio Horizontal Vivenda Ecoville e Reserva Técnica 2, com área superficial de 96,00m² e as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto junto à Rua Fioravante Schiavi (antiga Rua 1932), segue por 16,00m onde faz divisa ao sudoeste com Reserva Técnica 1; inflexionando 90° à direita, segue por 6,00m onde faz divisa ao noroeste com o Condomínio Horizontal Vivenda Ecoville; inflexionando 90° à direita segue por 16,00m onde faz divisa ao nordeste com a Reserva Técnica 2; inflexionando 90°, segue por 6,00m onde faz divisa ao sudeste com a Rua Fioravante Schiavi (Antiga Rua 1932), até o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro." Obs: A presente averbação foi procedida de acordo com disposto no artigo 213, inciso II, da Lei n° 6.015/73 com alterações impostas pela Lei n° 10.931/04. Protocolo: 216084, de 23/11/2022. Registrador Substituto: <i>Elisangela</i> Escrevente Autorizada: <i>Elisangela</i> Emolumentos: R\$145,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00. Selo: 0474.04.2200004.06984 (isento); 0474.01.2200002.18061 (isento). 		
continua na ficha n°		

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei N° 6.015/73 e Lei N° 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
 Porto Alegre, 06 de dezembro de 2022.

Certidão 002 pág...R\$	16,50	+	SELO: 0474.03.2200002.06449 (R\$3,60)
Busca em Arquivos...R\$	11,30	+	SELO: 0474.02.2200003.05805 (R\$2,50)
Proces. Eletrônico R\$	6,00	+	SELO: 0474.01.2200002.18106 (R\$1,80)
Total -----> R\$	41,70		(16:11:26)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00095445 08

Controle Interno: D2022 11 00487