



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO

oj
re



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 27 de maio de 2021

Ficha nº
1

Matrícula nº
65.902

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ

IMÓVEL: Remanescente do terreno sob nº 925 da Av. Willy Eugênio Fleck, com área superficial de 7.146,07m², localizado no Loteamento Porto Seco, Bairro Sarandi, no Quarteirão formado pela Av. Willy Eugênio Fleck, Av. Ecoville, Rua Itaipú e pela Viela da Av.1944, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288.388,4772 e Y=1.679.976,7968, segue por 57,06m fazendo frente ao Sudeste para a Av. Willy Eugênio Fleck; daí faz ângulo interno de 90°30'12" e segue por 123,39m fazendo divisa ao Sudoeste com propriedade que é ou foi de Milton Urrutigaray Lança e outros; daí faz ângulo interno de 92°24'51" e segue por 57,47m fazendo divisa ao Noroeste com propriedade que é ou foi de Milton Urrutigaray Lança e outros; daí faz ângulo interno de 87°25'18" e segue por 126,31m fazendo divisa ao Nordeste com Área destinada ao prolongamento da Avenida Escrivão José Antônio Duarte, fechando o perímetro com ângulo interno de 89°39'39". O lote está localizado à 316,61m da esquina formada pela Av. Willy Eugênio Fleck com a Viela da Av.1944. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 7312, AV-4-7312, fls 01v., Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ) Titular: *Adriana Esc. Duarte* R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005.03623 R\$2,70; 0474.01.2100001.07259 R\$1,40.++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 28 de maio de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2000004.16803 (R\$ 1,90)
Busca em Arquivos..R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2000004.16804 (R\$ 1,90)
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100001.08531 (R\$ 1,40)
Total -----> R\$ 30,20 (16:52:14)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 00025907 76

Controle Interno: D2021 04 00785