



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
Nair Teresinha Rizzi Figueiró  
Registradora Designada  
CERTIDÃO

02



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ  
Registradora Interna CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 01 de junho de 2021

Ficha nº 1	Matrícula nº 65.907
---------------	------------------------

**BAIRRO:** PASO DO FEIJÓ - Loteamento Porto Seco - Fase II - Lote 1 da Quadra B.  
**IMÓVEL:** Um terreno referente ao Lote 1 da Quadra B, sob o N° 55 da Rua Hermes De Souza, com área superficial 6.828,23m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Santa Rosa de Lima, no Quarteirão formado pelas Rua Hermes de Souza, Av. Elvio Antonio Filippetto e Rua Celso Afonso Soares Pereira, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=289.006,2568 e Y=1.679.805,3811, segue por 77,72m fazendo frente ao Noroeste para a Rua Hermes de Souza; dai faz ângulo interno de 90°0'0" e segue por 88,43m fazendo divisa em Nordeste com o Lote 2 da Quadra B, N° 101 da Rua Hermes de Souza - Área destinada ao Estacionamento; dai faz ângulo interno de 90°17'30" e segue por 57,62m fazendo frente ao Sudeste com a Rua Celso Afonso Soares Pereira; dai inflexiona à direita e segue por 9,63m fazendo frente ao Sudeste para a Rua Celso Afonso Soares Pereira; daí inflexionando à direita segue por 16,27m em curva com raio de 10,37 fazendo frente ao Sudeste para a esquina da Av. Elvio Antonio Filippetto com a Rua Celso Afonso Soares; dai segue por 77,33m fazendo frente ao Sudoeste para a Av. Elvio Antonio Filippetto, fechando o perímetro com a ângulo interno de 89°36'50". O lote está localizado na esquina formada pela Av. Elvio Antonio Filippetto com a Rua Celso Afonso Soares Pereira. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 63579, AV-1-63579, fls 01/v., Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ) ~~titular: Nelson esc. cui~~ R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005.04356 R\$2,70; 0474.01.2100001.09083 R\$1,40+++++-----

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei N° 6.015/73 e Lei N° 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 10 de junho de 2021.

Certidão 001 pág... R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2000004.18715 (R\$1,90)  
Busca em Arquivos.. R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2000004.18716 (R\$1,90)  
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100001.10855 (R\$1,40)  
Total -----> R\$ 30,20 (14:17:04)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097741-53-2021-0002859570

Controle Interno: D2021 04 00788

Ariem

Av. Independência, 172, Sala 1103/1104 - Telefone (51) 3019.1174

Andresa Kilpe B.B de Vargas  
Escrevente Autorizada