



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró  
Registradora Designada

**CERTIDÃO**

Página 1 de 1

02  
e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina CPF: 202.678.460-34

Porto Alegre, 01 de junho de 2021

Ficha nº  
1

Matrícula nº  
65.907

**BAIRRO:** PASO DO FEIJÓ - Loteamento Porto Seco - Fase II - Lote 1 da Quadra B.

**IMÓVEL:** Um terreno referente ao Lote 1 da Quadra B, sob o Nº 55 da Rua Hermes De Souza, com área superficial 6.828,23m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Santa Rosa de Lima, no Quarteirão formado pelas Rua Hermes de Souza, Av. Elvio Antonio Filipetto e Rua Celso Afonso Soares Pereira, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=289.006,2568 e Y=1.679.805,3811, segue por 77,72m fazendo frente ao Noroeste para a Rua Hermes de Souza; daí faz ângulo interno de 90°0'0" e segue por 88,43m fazendo divisa em Nordeste com o Lote 2 da Quadra B, Nº 101 da Rua Hermes de Souza - Área destinada ao Estacionamento; daí faz ângulo interno de 90°17'30" e segue por 57,62m fazendo frente ao Sudeste com a Rua Celso Afonso Soares Pereira; daí inflexiona à direita e segue por 9,63m fazendo frente ao Sudeste para a Rua Celso Afonso Soares Pereira; daí inflexionando à direita segue por 16,27m em curva com raio de 10,37 fazendo frente ao Sudeste para a esquina da Av. Elvio Antonio Filipetto com a Rua Celso Afonso Soares; daí segue por 77,33m fazendo frente ao Sudoeste para a Av. Elvio Antonio Filipetto, fechando o perímetro com a ângulo interno de 89°36'50". O lote está localizado na esquina formada pela Av. Elvio Antonio Filipetto com a Rua Celso Afonso Soares Pereira. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 63579, AV-1-63579, fls 01/v., Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ) Titular: Alexippe esp. aut. R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005.04356 R\$2,70; 0474.01.2100001.09083 R\$1,40.+++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.  
Porto Alegre, 10 de junho de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2000004.18715 (R\$1,90)  
Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2000004.18716 (R\$1,90)  
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100001.10855 (R\$1,40)  
Total -----> R\$ 30,20 (14:17:04)

Controle Interno: D2021 04 00788



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53-2021 0002859570

Alexippe

Av. Independência, 172, Sala 1103/1104 - Telefone (51) 3019.1174

Andresa Kilpe B.B de Vargas  
Escritor Autorizada