



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO

Página 1 de 1

03
94



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interna CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 28 de maio de 2021

Ficha nº
1

Matricula nº
65.909

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ - Loteamento Porto Seco - Fase II - Lote 1 da Quadra C.

IMÓVEL: Um terreno referente ao Lote 1 da Quadra C, sob o Nº 1381 da Av. Plínio Kroeff, com área superficial 3.972,80m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Santa Rosa de Lima, no Quarteirão formado pelas Av. Plínio Kroeff, Rua José Assis Borges Pinto (Tio Borges), Rua Hermes de Souza, Av. Elvio Antonio Filipetto, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288.913,7399 e Y=1.679.876,9457, segue por 40,67m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plínio Kroeff; daí faz ângulo interno de 89°52'40" e segue por 98,32m fazendo frente ao Nordeste com Rua José Assis Borges Pinto (Tio Borges); daí faz ângulo interno de 89°40'17" e segue por 40,27m fazendo frente ao Sudeste com a Rua Hermes de Souza; daí faz ângulo interno de 90°33'55" e segue por 98,00m fazendo divisa ao Sudoeste com o Lote 2 da Quadra C, Nº 100 da Av. Elvio Antonio Filipetto, fechando o perímetro com a ângulo interno de 89°53'8". O lote está localizado na esquina formada pela Av. Plínio Kroeff com a Rua José Assis Borges Pinto (Tio Borges). **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 63580, AV-1-63580, fls 01/v., Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ) Titular: Antônio Carlos de Souza R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005.04127 R\$2,70; 0474.01.2100001.08316 R\$1,40.++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 31 de maio de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2000004.16937 (R\$ 1,90)
Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2000004.16938 (R\$ 1,90)
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100001.08669 (R\$ 1,40)
Total -----> R\$ 30,20 (09:21:20)

Controle Interno: D2021 04 00789



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 00026033 47