



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina

CPF: 202.698.450-34

Porto Alegre, 28 de maio de 2021

Ficha nº
1

Matrícula nº
65.910

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ - Loteamento Porto Seco - Fase II - Lote 1 da Quadra C.
IMÓVEL: Um terreno referente ao Lote 2 da Quadra C, sob o Nº 100 da Av. Elvio Antonio Filipetto, com área superficial 3.979,63m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Santa Rosa de Lima, no Quarteirão formado pelas Av. Plínio Kroeff, Rua José Assis Borges Pinto (Tio Borges), Rua Hermes de Souza, Av. Elvio Antonio Filipetto, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288.994,2801 e Y=1.679.807,9657, segue por 98,09m fazendo frente ao Sudoeste para a Av. Elvio Antonio Filipetto; daí faz ângulo interno de 89°53'8" e segue por 13,06m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plínio Kroeff; daí inflexionando à direita faz ângulo de 179°52'26" e segue por 27,44m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plínio Kroeff; daí faz ângulo interno de 90°6'52" e segue por 98,00m fazendo divisa ao Nordeste para o Lote 01 da Quadra C, Nº 1381 da Av. Plínio Kroeff; daí faz ângulo interno de 90°0'0" e segue por 40,50m fazendo divisa ao Sudeste com a Rua Hermes de Souza, fechando o perímetro com ângulo interno de 90°0'0". O lote está localizado na esquina formada pela Av. Plínio Kroeff com a Av. Elvio Antonio Filipetto." **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 63580, AV-1-63580, fls 01/v., Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular Almeida, Luiz R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005 04129 R\$2,70; 0474.01.2100001.08323 R\$1,40 ++++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 31 de maio de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2000004.16935 (R\$1,90)
Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2000004.16936 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100001.08664 (R\$1,40)
Total -----> R\$ 30,20 (09:19:03)

Controle Interno: D2021 04 00789



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0002603185

Av. Independência, 172, Sala 1103/1104 - Telefone (51) 3019.1174

Acem
Andresa Kippe B.B de Vargas
Escritora Autorizada