



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO

*os
re*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 28 de maio de 2021

Ficha nº
1

Matricula nº
65.911

BAIRRO: PASSO DO FEIJÃO - Loteamento Porto Seco - Fase II - Lote 1 da Quadra D.
IMÓVEL: Um terreno referente ao Lote 1-a da Quadra D, sob o Nº 111 da Av. Elvio Antonio Filipetto, com área superficial 6.865,12m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Costa e Silva, no Quarteirão formado pelas Av. Elvio Antonio Filipetto, Av. Plínio Kroeff, Rua D-Vila Amazônia, Terras que são ou foram de Joely Back e outros, e Terras que são ou foram da Caixa Econômica Federal, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288.982,1030 e Y=1.679.781,3397, segue por 100,65m fazendo frente ao Nordeste para a Av. Elvio Antônio Filipetto; daí faz ângulo interno de 85°47'16" e segue por 70,19m fazendo divisa ao Sudeste com as Terras que são ou foram de Joely Back e outros; daí faz ângulo interno de 94°12'44" e segue por 95,50m fazendo divisa ao Sudoeste com o Lote 2 da Quadra D; daí faz ângulo interno de 90°0'0" e segue por 70m fazendo divisa ao Noroeste com o Lote 1-b da Quadra D, Nº 1265 da Av. Plínio Kroeff, fechando o perímetro com o ângulo interno de 90°0'0". O lote está localizado à 81,86m da esquina entre a Av. Elvio Antonio Filipetto com a Av. Plínio Kroeff.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 63581, AV-1-63581, fls 01v., Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Atos es. out*
R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005.04011 R\$2,70; 0474.01.2100001.08060 R\$1,40. ++++++



continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 02 de junho de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2000004.17478 (R\$1,90)
Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2000004.17479 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100001.09375 (R\$1,40)
Total -----> R\$ 30,20 (13:53:42)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0002686455

Controle Interno: D2021 04 00791

Alm
Andresa Klippe B.B de Vargas
Escritora Autorizada