



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO

Handwritten initials



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 28 de maio de 2021

Ficha nº
1

Matricula nº
65.912

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ - Loteamento Porto Seco - Fase II - Lote 1 da Quadra D.
IMÓVEL: Um terreno referente ao Lote 1-b da Quadra D, sob o Nº 1265 da Av. Plínio Kroeff com área superficial 6.641,42m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Costa e Silva, no Quarteirão formado pelas Av. Elvio Antonio Filipetto, Av. Plinio Kroeff, Rua D - Vila Amazônia, Terras que são ou foram de Joely Back e outros, e Terras que são ou foram da Caixa Econômica Federal, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288.869,4760 e Y=1.679.744,5359, segue por 58,22m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plinio Kroeff, daí inflexiona à direita e segue por 19,82m em curva com raio de 17,81 fazendo frente ao Noroeste para a esquina da Av. Plinio Kroeff com a Av. Elvio Antônio Filipetto; daí segue por 81,86m fazendo frente a Nordeste com a Av. Elvio Antonio Filipetto; daí faz ângulo interno de 90°0'0" e segue por 70,00m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 1-a da Quadra D, Nº 111 da Av. Elvio Antonio Filipetto; daí faz ângulo interno de 90°0'0" e segue por 95,60m fazendo divisa ao Sudoeste com o Lote 2 da quadra D, fechando o perímetro com o ângulo interno de 90°0'0". O lote está localizado na esquina formada pela Av. Plinio Kroeff com a Av. Elvio Antonio Filipetto.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. **REGISTRO ANTERIOR:** matricula número 63581, AV-1- 63581, fls 01v., Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Antônio Carlos de Souza* - R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005.04024 R\$2,70; 0474.01.2100001.08085 R\$1,40.+++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 02 de junho de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2000004.17476 (R\$ 1,90)
Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2000004.17477 (R\$ 1,90)
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100001.09374 (R\$ 1,40)
Total -----> R\$ 30,20 (13:53:04)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 00026863 74

Controle Interno: D2021 04 00791