



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Dr. Moysés Marcelo de Sillos
Registrador Designado

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 06 de julho de 2021

Ficha nº 1

Matrícula nº 67.132

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ - Loteamento Porto Seco - Fase II - Lote 2 da Quadra D.
IMÓVEL: Um terreno referente ao Lote 02a da Quadra D, sob o Nº 1201 da Av. Plínio Kroeff, com área superficial 4.725,80m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Costa e Silva, no Quarteirão formado pelas Rua D - Vila Amazonia, Av. Plínio Kroeff, Av. Elvio Antonio Filipetto e Terras que são os forams da Caixa Econômica Federal, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288844.2834 e Y=1679668.6449, segue por 79,96m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plínio Kroeff; daí faz ângulo interno de 90°2'8" e segue por 60,71m ao Nordeste em dois segmentos: o primeiro de 0,30m fazendo frente para a Av. Plínio Kroeff e o segundo de 60,41 fazendo divisa com o Lote 01 da Quadra D; daí faz ângulo interno de 63°22'25" e segue por 12,94m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 217°21'18" e segue por 35,78m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 174°56'17" e segue por 5,89m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 172°4'51" e segue por 33,21m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 92°12'45" e segue por 59,81m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02b da Quadra D, fechando o perímetro com o ângulo interno de 90°0'0". O lote está localizado a 58,22m da esquina formada pela Av. Plínio Kroeff com a Av. Elvio Antonio Filipettoa. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.
REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 67131, AV-1-67131, fls 01/02v., Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: *Alcides Soc. Aux* - R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005.08463 R\$2,70; 0474.01.2100003.07636 R\$1,40.+++++

AV-1-67.132 - 31/10/2022 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA:** Conforme Requerimento de Retificação Administrativa, de 06/10/2022, instruído de provas hábeis, por **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital foi dito que a descrição correta do imóvel objeto da presente matrícula é a seguinte: "Imóvel: Um terreno referente ao Lote 02a da Quadra D, sob o Nº 1201 da Av. Plínio Kroeff, com área superficial 4.725,80m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Costa e Silva, no Quarteirão formado pelas Rua D - Vila Amazonia, Av. Plínio Kroeff, Av. Elvio Antonio Filipetto e Terras que são os forams da Caixa Econômica Federal, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288844.2834 e Y=1679668.6449, segue por 79,96m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plínio Kroeff; daí faz ângulo interno de 90°2'8" e segue por 60,71m ao Nordeste em dois segmentos: o primeiro de 0,30m fazendo frente para a Av. Plínio Kroeff e o segundo de 60,41 fazendo divisa com o Lote 01 da Quadra D; daí faz ângulo interno de 63°22'25" e segue por 12,94m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 217°21'18" e segue por 29,91m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 174°56'17" e segue por 5,89m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 172°4'51" e segue por 33,21m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 92°12'45" e segue por 59,81m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02b da Quadra D, fechando o perímetro com o ângulo interno de 90°0'0". O lote está localizado a 58,22m da esquina formada pela Av. Plínio Kroeff com a Av. Elvio Antonio Filipettoa."

Obs: A presente averbação foi procedida de acordo com disposto no artigo 213, inciso II, da Lei nº.6.015/73 com alterações impostas pela Lei nº.10.931/04.

continua no verso

+++++
+++++
+++++

continua no verso->

+++continuação->

	FICHA Nº	MATRÍCULA
continuação no anverso	1v	67.132
VERSO		
<p>Protocolo: 214809 de 20/10/2022.</p> <p>Registrador Substituto</p> <p>Escrevente Autorizada.</p> <p>Emolumentos: R\$146,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.</p> <p>Selo: 0474.04.2200004.01822 (Isento); 0474.01.2200002.07934 (Isento).</p>		
continua na ficha nº		

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
 Porto Alegre, 17 de novembro de 2022.

Certidão 002 pág...R\$	16,50	+	SELO: 0474.03.2200002.05207 (R\$3,60)
Busca em Arquivos...R\$	11,30	+	SELO: 0474.02.2200003.04028 (R\$2,50)
Proces. Eletrônico R\$	6,00	+	SELO: 0474.01.2200002.13381 (R\$1,80)
Total -----> R\$	41,70		(10:08:00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00085040 12

Controle Interno: D2022 10 00423


Elisangela Regina Nicaretta
 Escrevente Autorizada