



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
 Nair Teresinha Rizzi Figueiró
 Registradora Designada

02
92

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
 NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
 Registradora Interna CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 06 de julho de 2021

Ficha nº 1

Matrícula nº 67.133

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ - Loteamento Porto Seco - Fase II - Lote 2 da Quadra D.
IMÓVEL: Um terreno referente ao Lote 02b da Quadra D, sob o Nº 1185 da Av. Plínio Kroeff com área superficial 4.646,85m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Costa e Silva, no Quarteirão formado pelas Rua D - Vila Amazônia, Av. Plínio Kroeff, Av. Elvio Antônio Filipetto e Terras que são os forams da Caixa Econômica Federal, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288816.4815 e Y=1679583.8435, segue por 89,24m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plínio Kroeff; daí faz ângulo interno de 90°0'0" e segue por 59,81m fazendo divisa ao Nordeste com o Lote 02a da Quadra D; daí faz ângulo interno de 78°38'53" e segue por 96,33m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 94°5'43" e segue por 41,18m fazendo divisa ao Sudoeste com o Lote 02c da Quadra D, fechando o perímetro com o ângulo interno de 97°15'24". O lote está localizado a 131,86m da esquina formada pela Av. Plínio Kroeff com a Rua D - Vila Amazônia. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 67131, AV-1-67131, fls 01/02v., Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: *Auelon* R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005.08464 R\$2,70; 0474.01.2100003.07640 R\$1,40.+++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
 Porto Alegre, 21 de julho de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2100002.06529 (R\$1,90)
 Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2100002.06530 (R\$1,90)
 Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100003.14009 (R\$1,40)
 Total -----> R\$ 30,20 (13:57:41)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0004190589

Controle Interno: D2021 06 00034

Av. Independência, 172, Sala 1103/1104 - Telefone (51) 3019.1174

Auelon
Andresa Klippe B.B de Vargas
 Escrevente Autorizada