



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
 Nair Teresinha Rizzi Figueiró
 Registradora Designada

Handwritten signature

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
 NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 06 de julho de 2021

Ficha nº 1

Matrícula nº 67.134

BAIRRO: PASSO DO FEIJÃO - Loteamento Porto Seco - Fase II - Lote 2 da Quadra D.
IMÓVEL: Um terreno referente ao Lote 02c da Quadra D, sob o Nº 1125 da Av. Plínio Kroeff, com área superficial 4.389,75m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Costa e Silva, no Quarteirão formado pelas Rua D - Vila Amazônia, Av. Plínio Kroeff, Av. Elvio Antônio Filippetto e Terras que são os foros da Caixa Econômica Federal, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288790.6006 e Y=1679504.9016, segue por 83,08m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plínio Kroeff; daí faz ângulo interno de 82°44'16" e segue por 41,18m fazendo divisa ao Nordeste com o Lote 02b da Quadra D; daí faz ângulo interno de 127°15'33" e segue por 30,84m fazendo divisa ao Nordeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 157°13'9" e segue por 41,88m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 117°35'51" e segue por 17,87m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02e da Quadra D; daí faz ângulo interno de 144°27'34" e segue por 46,86m fazendo divisa ao Sudoeste com o Lote 02d da Quadra D, fechando o perímetro com o ângulo interno de 90°43'17". O lote está localizado a 48,78m da esquina formada pela Av. Plínio Kroeff com a Rua D - Vila Amazônia. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 67131, AV-1-67131, fls 01/02v., Livro 2-RG, deste Ofício. **Titular:** *Alexandre...* R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.1900005.08465 R\$2,70; 0474.01.2100003.07642 R\$1,40.+++++



continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
 Porto Alegre, 21 de julho de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2100002.06531 (R\$1,90)
 Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2100002.06532 (R\$1,90)
 Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100003.14011 (R\$1,40)
 Total -----> R\$ 30,20 (13:58:58)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0004190740

Handwritten signature

Controle Interno: D2021 06 00034