



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interna

CPE: 202.698.460-34

Porto Alegre, 24 de setembro de 2021

Ficha nº

1

Matrícula nº

67.651

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ. Loteamento Porto Seco - Fase II.

IMÓVEL: Um terreno referente ao Lote 01 da Quadra F, nº 881 da Av. Plínio Kroeff, com área superficial 5.514,40m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Costa e Silva, no Quarteirão formado pela Av. Willy Eugênio Fleck, Av. Plínio Kroeff e Terras que são ou foram da Caixa Econômica Federal, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288745.1273 e Y=1679249.1663, segue por 63,24m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plínio Kroeff; daí inflexiona a direita e segue em curva por 14,81m com raio de 12,05m fazendo frente ao Noroeste para a esquina da Av. Plínio Kroeff com a Av. Willy Eugênio Fleck; daí segue por 75,71m fazendo frente ao Nordeste para a Av. Willy Eugênio Fleck; daí faz ângulo interno de 98°24'28" e segue por 52,77m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 03 da Quadra F; daí faz ângulo interno de 164°17'9" e segue por 2,99m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 03 da Quadra F; daí faz ângulo interno de 156°21'39" e segue por 6,06m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 03 da Quadra F; daí faz ângulo interno de 138°15'39" e segue por 3,01m fazendo divisa ao Sul com o Lote 03 da Quadra F; daí faz ângulo interno de 166°38'18" e segue por 26,91m fazendo divisa ao Sudoeste com o Lote 03 da Quadra F; daí inflexiona a direita e segue por 21,35m fazendo divisa ao Sudoeste com o Lote 03 da Quadra F; daí faz ângulo interno de 165°57'18" e segue por 27,43m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 03 da Quadra F, fechando o perímetro com o ângulo interno de 83°48'18". O lote está localizado na esquina formada pela Av. Willy Eugênio Fleck com a Av. Plínio Kroeff. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 67650, AV-1-67650, fls 01/v., Livro 2-RG, deste Ofício. Código HASH: 74a9.2d40.dd4b.bc33.e85d.8b55.2898.8ca4.6823.9fc5, em nome de Município de Porto Alegre (PMPA), emitido em 29.07.2021. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Neiva S. P. Peixoto - R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.2000004.04908 R\$2,70; 0474.01.2100004.04282 R\$1,40.+++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 24 de setembro de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2100002.16765 (R\$1,90)
Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2100002.16766 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100004.04631 (R\$1,40)
Total -----> R\$ 30,20 (11:13:19)

Controle Interno: D2021 07 00939



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0005690518