



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 24 de setembro de 2021

Fichanº

1

Matrícula nº

67.655

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ. Loteamento Porto Seco - Fase II.

IMÓVEL: Um terreno referente ao Lote 01 da Quadra E, nº 965 da Av. Plínio Kroeff, com área superficial 7.996,20m², localizado no Loteamento Porto Seco Fase II, Bairro Costa e Silvai, no Quarteirão formado pelas Av. Willy Eugênio Fleck, Av. Plínio Kroeff, Rua D - Vila Amazônia e Terras que são ou foram da Caixa Econômica Federal, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=288744.2304 e Y=1679362.8755, segue por 82,63m fazendo frente ao Noroeste para a Av. Plínio Kroeff; daí faz ângulo interno de 90°5'48" e segue por 51,73m fazendo frente ao Nordeste para a Rua D - Vila Amazônia; daí faz ângulo interno de 84°22'11" e segue por 21,92m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02 da Quadra E; daí faz ângulo interno de 282°9'12" e segue por 15,00m fazendo divisa ao Nordeste com o Lote 02 da Quadra E; daí faz ângulo interno de 84°22'55" e segue por 12,04m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02 da Quadra E; daí faz ângulo interno de 287°8'50" e segue por 23,92m fazendo divisa ao Norte com o Lote 02 da Quadra E; daí faz ângulo interno de 86°53'54" e segue por 73,23m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 02 da Quadra E; daí faz ângulo interno de 74°38'4" e segue por 94,24m fazendo frente ao Sudoeste para a Av. Willy Eugênio Fleck; daí segue por 18,05m em curva com raio de 12,26m fazendo frente ao Sudoeste para a esquina formada pela Av. Willy Eugênio Fleck com a Av. Plínio Kroeff, fechando o perímetro. O lote está localizado na esquina formada pela Av. Willy Eugênio Fleck com a Av. Plínio Kroeff. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 67654, AV-1-67654, fls 01/v., Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Neiva S. P. Peixoto - R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.2000004.04913 R\$2,70; 0474.01.2100004.04294 R\$1,40.++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 24 de setembro de 2021.

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2100002.16772 (R\$1,90)
Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2100002.16773 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100004.04635 (R\$1,40)
Total -----> R\$ 30,20 (11:13:41)

Controle Interno: D2021 07 00939



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0005690925