

**ANEXO II - LEI COMPLEMENTAR 859/19 - atualização 2024 cfe. § único do artigo 11 do Decreto 22.376/2023 de 19/12/2023 TABELA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO POR FACE DE QUARTEIRÃO**

DESCRIÇÃO TIPO CONSTRUTIVO	CÓDIGO	VALOR m <sup>2</sup> (R\$)		
		1ª Divisão Fiscal	2ª Divisão Fiscal	3ª Divisão Fiscal
CLIMATEX OU FIBERGLASS OU TELHEIRO NAO RESIDENCIAL	1	594,78	475,82	356,86
TELHEIRO SIMPLES	2	81,54	65,23	48,92
TELHEIRO MEDIO	3	198,25	158,6	118,95
ALUMINIO	4	594,78	475,82	356,86
GALERIA DE MADEIRA OU SOBRE-LOJAS	5	594,78	475,82	356,86
GALERIA DE FERRO OU SOBRE-LOJAS	6	793,06	634,44	475,83
GALERIA DE CONCRETO OU SOBRE-LOJAS	7	991,31	793,04	594,78
MADEIRA SIMPLES (A)	11	198,25	158,6	118,95
MADEIRA MEDIA (B)	12	297,38	237,9	178,42
MADEIRA SUPERIOR (C)	13	1580,77	1264,61	948,46
PAVILHÃO SIMPLES	14	962,47	769,97	577,48
PAVILHÃO MÉDIO	15	1377,91	1102,32	826,74
CONTAINER SIMPLES	16	594,78	475,82	356,86
CONTAINER MÉDIO	17	1013,14	810,51	607,88
MISTA SIMPLES (A)	21	297,38	237,9	178,42
MISTA MEDIA (B)	22	594,78	475,82	356,86
MISTA SUPERIOR (C)	23	1685,23	1348,18	1011,13
ALVENARIA (A) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	31	396,53	317,22	237,91
ALVENARIA (B) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	32	1377,91	1102,32	826,74
ALVENARIA (D) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	33	2864,9	2291,92	1718,94
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM ATE 2 PAVIMENTOS	34	1377,91	1102,32	826,74
ALVENARIA (C) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	35	1972,71	1578,16	1183,62
ALVENARIA (E) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	36	4143,69	3314,95	2486,21
ALVENARIA (A) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM	41	741,27	593,01	444,76
ALVENARIA (B) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM	42	1382,98	1106,38	829,78
ALVENARIA (D) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM	43	3584,67	2867,73	2150,8
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARARAGEM COM 3 OU MAIS	44	1725,92	1380,73	1035,55
ALVENARIA (C) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMIMENTOS SEM	45	1969,35	1575,48	1181,61
ALVENARIA (E) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMIMENTOS SEM	46	4536,45	3629,16	2721,87
ALVENARIA (A) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	51	1548,93	1239,14	929,35
ALVENARIA (B) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	52	1880,82	1504,65	1128,49
ALVENARIA (D) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	53	4038,71	3230,96	2423,22
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICO-GARARAGEM DE 3 A 5 PAVIM COM	54	2279,13	1823,3	1367,47
ALVENARIA (C) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	55	3212,9	2570,32	1927,74
ALVENARIA (E) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	56	5579,42	4463,53	3347,65
ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	61	1714,89	1371,91	1028,93
ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	62	2080	1664	1248
ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	63	4502,44	3601,95	2701,46
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO GARAGEM DE 6 A 10	64	2533,6	2026,88	1520,16
ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	65	3571,39	2857,11	2142,83
ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	66	6192,71	4954,16	3715,62
ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	71	1902,98	1522,38	1141,78
ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	72	2312,32	1849,85	1387,39
ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	73	4981,1	3984,88	2988,66
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM DE 11 A 15 PAVIMENTOS	74	2810,19	2248,15	1686,11
ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	75	3956,39	3165,11	2373,83
ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	76	6850,87	5480,69	4110,52
ALVENARIA (A) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	81	1947,23	1557,78	1168,33
ALVENARIA (B) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	82	2367,63	1894,1	1420,57
ALVENARIA (D) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	83	5100,75	4080,6	3060,45
GARAGEM COMERCIAL - EDIDIFICO-GARAGEM COM MAIS DE 15	84	2876,59	2301,27	1725,95
ALVENARIA (C) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	85	4062,62	3250,09	2437,57
ALVENARIA (E) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	86	7030,37	5624,29	4218,22