

ANEXO I - LEI COMPLEMENTAR 859/19 - atualização 2025 cfe. § único do artigo 11 do Decreto 23.025/2024 de 06/12/2024 TABELA DE VALORES DO METRO QUADRADO DOS TIPOS CONSTRUTIVOS

DESCRIÇÃO TIPO CONSTRUTIVO	CÓDIGO	VALOR m ² (R\$)		
		1ª Divisão Fiscal	2ª Divisão Fiscal	3ª Divisão Fiscal
1-CLIMATEX OU FIBERGLASS OU TELHEIRO NAO RESIDENCIAL	1	623,09	498,47	373,85
2-TELHEIRO SIMPLES	2	85,42	68,33	51,25
3-TELHEIRO MEDIO	3	207,69	166,15	124,61
4-ALUMINIO	4	623,09	498,47	373,85
5-GALERIA DE MADEIRA OU SOBRE-LOJAS	5	623,09	498,47	373,85
6-GALERIA DE FERRO OU SOBRE-LOJAS	6	830,81	664,64	498,48
7-GALERIA DE CONCRETO OU SOBRE-LOJAS	7	1.038,50	830,80	623,10
11-MADEIRA SIMPLES (A)	11	207,69	166,15	124,61
12-MADEIRA MEDIA (B)	12	311,54	249,23	186,92
13-MADEIRA SUPERIOR (C)	13	1.656,01	1.324,80	993,60
14-PAVILHÃO SIMPLES	14	1.008,28	806,62	604,96
15-PAVILHÃO MÉDIO	15	1.443,50	1.154,80	866,10
16-CONTAINER SIMPLES	16	623,09	498,47	373,85
17-CONTAINER MÉDIO	17	1.061,37	849,09	636,82
21-MISTA SIMPLES (A)	21	311,54	249,23	186,92
22-MISTA MEDIA (B)	22	623,09	498,47	373,85
23-MISTA SUPERIOR (C)	23	1.765,45	1.412,36	1.059,27
31-ALVENARIA (A) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	31	415,40	332,32	249,24
32-ALVENARIA (B) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	32	1.443,50	1.154,80	866,10
33-ALVENARIA (D) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	33	3.001,27	2.401,01	1.800,76
34-GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIOS GARAGEM	34	1.443,50	1.154,80	866,10
35-ALVENARIA (C) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	35	2.066,61	1.653,28	1.239,96
36-ALVENARIA (E) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	36	4.340,93	3.472,74	2.604,55
41-ALVENARIA (A) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	41	776,55	621,24	465,93
42-ALVENARIA (B) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	42	1.448,81	1.159,04	869,28
43-ALVENARIA (D) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	43	3.755,30	3.004,24	2.253,18
44-GARAGEM COMERCIAL - EDIF.GAR.C/3 OU MAIS PV S/ELEV.	44	1.808,07	1.446,45	1.084,84
45-ALVENARIA (C) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	45	2.063,09	1.650,47	1.237,85
46-ALVENARIA (E) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	46	4.752,39	3.801,91	2.851,43
51-ALVENARIA (A) - EDIF.DE 3 A 5 PAVIMENTOS C/ELEV.	51	1.622,66	1.298,12	973,59
52-ALVENARIA (B) - EDIF.DE 3 A 5 PAVIMENTOS C/ELEV.	52	1.970,35	1.576,28	1.182,21
53-ALVENARIA (D) - EDIF.DE 3 A 5 PAVIMENTOS C/ELEV.	53	4.230,95	3.384,76	2.538,57
54-GARAGEM COMERCIAL - ED.GAR.DE 3 A 5 PAV C/ELEVADOR	54	2.387,62	1.910,09	1.432,57
55-ALVENARIA (C) - EDIF.DE 3 A 5 PAVIMENTOS C/ELEV.	55	3.365,83	2.692,66	2.019,49
56-ALVENARIA (E) - EDIF.DE 3 A 5 PAVIMENTOS C/ELEV.	56	5.845,00	4.676,00	3.507,00
61-ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	61	1.796,52	1.437,21	1.077,91
62-ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	62	2.179,01	1.743,20	1.307,40
63-ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	63	4.716,76	3.773,40	2.830,05
64-GARAGEM COMERCIAL - EDIF.GARAGEM DE 6 A 10 PAVIM.	64	2.654,20	2.123,36	1.592,52
65-ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	65	3.741,39	2.993,11	2.244,83
66-ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	66	6.487,48	5.189,98	3.892,48
71-ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	71	1.993,56	1.594,84	1.196,13
72-ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	72	2.422,39	1.937,91	1.453,43
73-ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	73	5.218,20	4.174,56	3.130,92
74-GARAGEM COMERCIAL - EDIF.GARAGEM DE 11 A 15 PAVIM.	74	2.943,96	2.355,16	1.766,37
75-ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	75	4.144,71	3.315,76	2.486,82
76-ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	76	7.176,97	5.741,57	4.306,18
81-ALVENARIA (A) - EDIF.COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	81	2.039,92	1.631,93	1.223,95
82-ALVENARIA (B) - EDIF.COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	82	2.480,33	1.984,26	1.488,19
83-ALVENARIA (D) - EDIF.COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	83	5.343,55	4.274,84	3.206,13
84-GARAGEM COMERCIAL - ED.GARAGEM COM MAIS DE 15 PAV.	84	3.013,52	2.410,81	1.808,11
85-ALVENARIA (C) - EDIF.COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	85	4.256,00	3.404,80	2.553,60
86-ALVENARIA (E) - EDIF.COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	86	7.365,02	5.892,01	4.419,01